

AVTAL

om kompensation avseende drift av särskilda boenden i Lomma kommun

2017-12-20

Mellan Lomma kommun, genom Socialnämnden ("kommunen") och Frösunda Omsorg AB, org.nr. 556509-2482 ("Frösunda"), träffas följande avtal ("Avtalet")

1. Bakgrund

Frösunda driver sedan mars 2016 fyra särskilda boenden i Lomma kommun: Strandängsgatan, Vega, Orion och Jonasgården ("Boendena") enligt tre olika avtal ("Driftavtalen"). Kommunen har under juni och november genomfört en uppföljning av verksamheterna och Frösunda har genomfört kundundersökningen *Öppna jämförelser*.

Kundundersökningen och kommunens uppföljning visar att kvaliteten i vård och omsorg har gått upp sedan Frösunda tog över verksamheterna, även om det är fråga om blygsammare ökning för vissa boenden, men att det planerade förändrings- och förbättringsarbetet har gått långsammare och mindre kraftfullt än planerat. Kritik har också framförts angående utemiljön vid de tre enheterna inne i Lomma.

Kommunen har begärt att Frösunda ska kompensera för detta även om parterna är överens om att det inte föreligger vitesgrundade avvikelser och att Frösunda inte är skyldig att utge någon ersättning.

Frösunda känner ansvar för de dröjsmål som varit och vill lägga en så god grund som möjligt för fortsatt samarbete och genomförande av sina anbud och är därför villig att bekosta åtgärder som direkt gagnar de personer som bor på Boendena. Frösunda har därför, som en framåtsyftande åtgärd, åtagit sig att bekosta åtgärder i utemiljön på Boendena i syfte att de boende ska kunna vistas ute året runt och få en lummig och tilltalande trädgårdsmiljö.

2. Åtaganden

Frösunda ska senast den 31 december 2017 betala 1 100 000 [enmiljonettusend kronor] till kommunen ("Beloppet").

Kommunen ska oavkortat använda Beloppet till att genomföra väsentliga förbättringar av utemiljön på och i nära anslutning till Boendena ("Åtgärderna").

Parternas gemensamma ambition är att Åtgärderna exempelvis kan avse ett större orangeri på marken mellan enheterna Vega och Strandängsgatan, ett mindre växthus på Orions gård, utfyllnad av



den befintliga grönskan och planteringarna samt annan försköning av omgivningarna runt damm och staket.

Frösunda ska ta fram och bekosta ett gestaltningsförslag i linje härmed.

Kommunen beslutar dock om den närmare användningen av Beloppet och ska behandla och besluta om den slutliga gestaltningen och genomförande av Åtgärderna på sedvanligt sätt enligt gängse regelverk.

Kommunen ska ge Frösunda insyn i beslutsprocessen och samverka med Frösunda vid genomförandet av Åtgärderna.

Åtgärderna ska genomföras snarast möjligt och kommunen ska i allt väsentligt ha genomfört Åtgärderna senast den 31 december 2018 ("Genomförandedagen") och ska senast då ha redovisat för Frösunda hur Beloppet har använts.

3. Övrigt

Detta Avtals giltighet är villkorat av att kommunens beslut att ingå detta Avtal vinner laga kraft. I annat fall ska kommunen återbetala Beloppet till Frösunda, såvida inte parterna överenskommer om annat.

Detta Avtal förändrar inte villkoren i de avtal parterna ingått avseende driften av Boendena.

Ändringar av detta Avtal förutsätter skriftlig överenskommelse mellan parterna.

Parterna äger inte överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal till någon annan utan den andra partens föregående skriftliga medgivande.

Tvist med anledning av detta Avtal ska i första hand lösas genom förhandling. Tvister som inte kan lösas av parterna genom förhandling, ska avgöras av allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

* * * * *

För Lomma kommun
2017-12-20

För Frösunda Omsorg AB
2017-12-20

Britt Hjertqvist
1:e vice ordförande i Socialnämnden

Susanne Sidén
Verkställande direktör

Amelie Gustafsson
Förvaltningschef