



FÖRVALTNINGEN FÖR UTBILDNING, KOST, KULTUR OCH FRITID

Vår referens: Staffan Friberg  
Telefon: 040-641 10 00  
E-post: Staffan.Friberg@lomma.se  
Diarienummer: BUN/2022:46

## Uppföljning: Lokalbehovsplan 2022

### Inledning

#### *Kommunövergripande strategi*

Samhällbyggnadsförvaltningen (SBF) och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) genomför en kommungemensam utredning kring den framtida utbildning- samt kultur- och fritidsverksamheten i norra kommundelen och södra kommundelen där verksamhetsperspektiv, samhällsbyggnadsperspektiv och kommungemensamt perspektiv beaktas samlat.

Utredningen sammanställer en föreslagen inriktning för utveckling och hänförliga lokalbehov för respektive verksamhetstyp. Inriktningen ligger till grund för den strategi som utgör projektets övergripande målsättning och ska skapa framtida förutsättningar för Lomma kommun att fatta beslut om åtgärder i lokalresurser som beaktar den långsiktiga lokalförsörjningen utan att skapa låsningar/motsättningar utifrån framtida prognostiserade lokalbehov.

Utredningen bygger på tre olika målområden:

- *Verksamhetsperspektiv* - avser att kartlägga förutsättningar och behov idag och i framtiden utifrån ett verksamhetsperspektiv.
- *Samhällsbyggnadsperspektiv* - innebär att ta fram underlag beträffande tillgängliga lokalresurser tillsammans med kartläggning andra relevanta samhällsbyggnadsaspekter.
- *Kommungemensamt perspektiv* - ska analysera resultatet av de två föregående och sammanvägas i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning).

I lokalbehovsplan 2022 har det första målområdet – Verksamhetsperspektivet - analyserats. De lokalbehov planen identifierar ur ett verksamhetsperspektiv har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen som tagit fram underlag beträffande tillgängliga lokalresurser tillsammans med kartläggning av andra relevanta samhällsbyggnadsaspekter.

#### *Nämndspecifika lokalbehov*

Nämnden har valt att rikta fokus på följande områden.

Norra kommundelen enligt följande:

- Nybyggnation av både Trollets och Äpplegårdens förskola. Två byggnader med vardera 6 avdelningar.
- Akuta behov av arbetsmiljöåtgärder Trollets förskola i avvaktan på eventuell nybyggnation.

- Tillkommande lokaler i Bjärehovskola vid omlokalisering av kulturskolan och biblioteket i norra kommundelen
- Möjligheterna till lokaloptimering i grundskolan i norra kommundelen vid vikande elevunderlag
- Möjligheterna till anpassning av köket i Lärkans förskola.
- Möjligheterna att flytta tillagning av mat till äldreomsorgen från Lerviks förskola i södra kommundelen till planerat nytt särskilt boenden i norra kommundelen analyseras.

Södra kommundelen enligt följande:

- Ny idrottshall i kommundelen.
- Ny idrottshall i Karstorpsområdet.
- Fritidshem i Karstorpsområdet.
- Möjligheterna till lokaloptimering i grundskolan i södra kommundelen vid vikande elevunderlag.
- Behov av ytterligare undervisningslokaler för svenska för invandrare (SFI).

I redovisningen presenteras även uppföljning av den studie som nämnden har initierat vad gäller lärmiljöer i förskolan.

I bilagan redovisas de studier SBF och UKF gjort avseende de lokalbehov nämnden aviserat i lokalbehovsplan 2022. I redovisningen ges en bakgrund som summerar aktuellt avsnitt i lokalbehovsplan2022. Härfter följer uppföljning där aktuell studie presenteras och förslag till fortsatt handläggning.

Efter nämndens handläggning kommer en sammanvägning att göras i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning). De kommungemensamma slutsatserna och rekommendationerna kommer att underställas politisk prövning i nämnden när lokalbehovsplanen 2023 behandlas. De beslut nämnden då fattar gällande lokaler överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning inför kommunfullmäktiges beslut om budget 2024 - 2027.

## Norra kommundelen

### Bakgrund

I den verksamhetsanalys som gjorts i lokalbehovsplanen konstateras att befolkningsutveckling inom åldersgrupperna 1 – 5 och 6 – 15 år i norra kommundelen inte visar behov av ytterligare hallytor.

Däremot finns det behov att genomföra fördjupade studier tillsammans med SBF gällande:

- Akuta behov av arbetsmiljöåtgärder i Trollets förskola.
- Nybyggnation av Trollets och Äpplegården i två byggnader med vardera 6 avdelningar, med färdigställande år 2026.
- Hur kvarvarande lokaler i Bjärehovsområdet nyttjas om kulturskolan och biblioteket flyttas till mötesplats Bjärred.
- Olika möjligheter att möta minskat elevunderlag.
- Anpassning av kök i Lärkans förskola på sikt.
- Flyttning av tillagning av mat till äldre i Bjärred, från köket i Lerviks förskola, till eventuellt tillagningskök i särskilt boende i norra kommundelen.

Resultaten av de fördjupade studierna redovisas i nämndens uppföljning nedan. Efter nämndens handläggning kommer de fördjupade studierna utifrån ett *verksamhetsperspektiv* och ett *samhällsbyggnadsperspektiv* att analyseras och sammanvägas i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning). De kommungemensamma slutsatserna och rekommendationerna kommer att underställas politisk prövning i nämnden när lokalbehovsplanen 2023 behandlas. De beslut nämnden då fattar gällande lokaler överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning inför kommunfullmäktiges beslut om budget.

### Uppföljning

#### Idrottshallar

##### *Bakgrund*

Kommunfullmäktige beslutat om två nya idrottshallar i norra kommundelen:

Idrottshall i Rutsborgsområdet	Driftstart 2022 (ht)
Idrottshall i Bjärehovsområdet	Driftstart 2025

Nämnden ser inte några ytterligare behov av idrottshallar i norra kommundelen inom planperioden.

##### *Uppföljning*

Behovet av idrottshall i Bjärehovsområde är återkallat.

#### Trollets förskola – akuta behov

##### *Bakgrund*

Förskola bedöms ha akuta behov av arbetsmiljöåtgärder. Aktuella åtgärder önskas genomföras snarast i avvaktan på eventuell nybyggnation.

### *Uppföljning*

Lämpliga åtgärder har tagits fram i samarbete mellan SBF och UKF. Aktuella åtgärder vidtas under år 2022. Finansiering sker inom ramen för mindre investeringar.

## **Trollets förskola - nybyggnation**

### *Bakgrund*

Nybyggnation av både Trollets och Äpplegården förskola föreslås göras. Nybyggnation föreslås vidare göras i två byggnader med vardera 6 avdelningar.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska behovet av funktionell utemiljö samt möjligheten till angöring av varutransporter ingå. Förskolan ska även vara multifunktionell och kunna omställas till annan kommunal verksamhet. Förslag till färdigställande: År 2026.

### *Uppföljning*

I studien har olika alternativ till placering och utformning av nya förskolelokaler i Bjärehovsområdet beaktats. De volymer som studerats är två förskolor med totalt 12 avdelningar. Studien av förskolorna ingår som en del i den utredning som avser Bjärehovsområdet i sin helhet. (Bilaga 1 – Trollets förskola - Lokaliseringsalternativ).

Del av förstudie kring Bjärehovsområdet. Preliminär budget baserat på två förskolor om 6 avdelningar vardera. Förstudieoffert planeras till senast 2023-03-31.

### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

## **Nya lokaler till kulturskolan och biblioteket i norra kommundelen**

### *Bakgrund*

I Bjärred planeras för ett nytt folkbibliotek. Biblioteket är en del i det projekt som har arbetsnamnet Mötesplats Bjärred. Biblioteket ska vara en del i ett förnyat centrum med ökad service, fortsatt biblioteksutveckling och ett större kulturutbud. En sådan förändring skulle innebära att dessa verksamheter lämnar nuvarande lokaler i Bjärehovskola. En del av bibliotekets tidigare lokaler – 150 kvm - skulle kunna användas som skolbibliotek.

Det nya folkbiblioteket ersätter kulturskola och bibliotek i Bjärehovskolan, vissa lokaler i Vinstorp samt medborgarhuset.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att nyttja aktuella lokaler analyseras.

### *Uppföljning*

Delrapport har sammanställts (Bilaga 2: Uppföljning - Mötesplats Bjärred). Delrapporten ska ses som en produkt i projektets tidiga skede, vilken kan tjäna som referensvärde i framtida underlag. Produkten bör snarast ses som en maxdimensionering. För att uppnå en precision i kalkylerna är framtida uppdateringar nödvändiga. Dessa uppdateringar sker i takt med att samlokaliseringsspektivet vidareutvecklas, alternativkostnader kopplat till frigjorda lokalresurser kan bedömas samt med att

utvecklingsarbetet med Bjärreds vångar fortskrider. Av denna anledning framställs ingen definitiv förstudieoffert i detta skede.

En förvaltningsöverskridande projektorganisation har satts samman. Organisationen kommer att arbeta vidare med projektet under hösten 2022 och inledningen av 2023 utifrån den inriktning som ges i samband med det fortsatta budgetarbetet och uppföljningen av nämndens lokalbehovsplan 2022. Förstudieoffert planeras till senast 2023-03-31.

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

### **Ny skola F – 6 i Bjärehovsområdet**

#### *Bakgrund*

Ny skola F – 6 i Bjärehovsområdet kommer att tas i drift höstterminsstarten 2022.

#### *Uppföljning*

Skolan har tagits i drift vid höstterminsstarten 2022 som planerat.

### **Grundskolan**

#### *Bakgrund*

Minskat elevunderlag noteras under planperioden. Ett sätt att möta de minskade elevunderlaget är att minska det totala antalet paralleller per årskurs. En organisation med färre paralleller skapar mer hållbara planeringsförutsättningar för rektors inre organisation. En sjuparallellig organisation är hållbar under hela perioden fram till 2031 och kan vid behov hantera upp till cirka 1 900 elever att jämföra med det högsta antalet elever under perioden på cirka 1 800. En organisation med sju paralleller kan uppnås på olika sätt, oavsett vald strategi kommer det att frigöras lokalyta på ett par av skolorna i norra kommundelen som kan tas i anspråk av annan kommunal verksamhet.

En organisation med sju paralleller kan uppnås på olika sätt, oavsett vald strategi kommer det att frigöras lokalyta på ett par av skolorna i norra kommundelen som kan tas i anspråk av annan kommunal verksamhet.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska olika möjligheter att möta minskat elevunderlag analyseras.

#### *Uppföljning*

Den analys som SBF och UKF gör visar att befolkningsutvecklingen de närmaste åren får relativt liten inverkan på total lokalyta per objekt. Möjligtvis kommer enstaka klassrum att vara överflödiga ur ett verksamhetsperspektiv i perioden. Därför anses ingen åtgärd krävas inom verksamhetstypen kopplat till trenden i sig. I perioden bör dock detta beaktas i det samlade lokalbehovet. Kopplingar till exempelvis verksamhetslokaler för SFI, fritidshem och så vidare kan föreligga. Kopplingar till andra förvaltningars behov bör heller inte uteslutas. Utvecklingen kommer att bevakas och aktualiseras i kommande lokalbehovsplaner.

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

## **Anpassning av kök i Lärkans förskola**

### *Bakgrund*

Kostverksamheten noterar att köket i Lärkans förskola på längre sikt behöver anpassas. Verksamheten bedömer dock att köket kommer att vara i funktion de närmast åren, men att en anpassning behöver göras herefter.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att anpassa köket i Lärkans förskola analyseras.

### *Uppföljning*

Verksamheten fungerar idag i befintliga lokaler på ett tillfredsställande sätt. Ska förskolan vara i fortsatt drift kommer köket att behöva moderniseras och renoveras. Utifrån tekniskt perspektiv (teknisk status) rekommenderas ingen sådan åtgärd utan att vidtaga större fastighetsövergripande åtgärder.

### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplanen.

## **Kök i Lerviks förskola – Särskilt boende i norra kommundelen**

### *Bakgrund*

Tillagning av mat till äldreomsorgen sker i Lerviks förskolas kök. Nämnden konstaterar att detta kök är underdimensionerat och inte klarar en eventuell utökning av mat till äldreomsorgen (BUN § 35/21). Socialnämnden bedömer att det till år 2027 finns behov av ett nytt särskilt boende med 60 lägenheter (Budget 2022:53). Socialnämnden planerar att lokalisera boendet i Bjärred. Boendet kommer att omfatta tillagningskök. Kostverksamheten föreslår att detta tillagningskök ges en kapacitet som medger tillagning av alla mat till äldreomsorgen. Detta frigör kapacitet i köket i Lerviks förskola så att all mat till den förskolan kan lagas i det egna köket.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att bygga nytt tillagningskök i ett eventuellt särskilt boende i norra kommundelen analyseras.

### *Uppföljning*

Lokaler som ersätter dagens lösning kommer att inarbetas i projekteringen av det särskilda boende (SÄBO) som finns planerat i norra kommundelen, med driftstart år 2027.

### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

## Södra kommundelen

### Bakgrund

I den verksamhetsanalys som gjorts i lokalbehovsplanen konstateras att befolkningsutveckling inom åldersgrupperna 1 – 5 och 6 – 15 år i södra kommundelen inte visar behov av ytterligare hallytor.

Däremot finns det behov att genomföra fördjupade studier tillsammans med SBF gällande:

- Ny idrottshall i södra kommundelen till följd av förändringar i timplanen för idrott och hälsa, ny grundsärskola och planerad gymnasieskola. Färdigställande 2026-08.
- Ny idrottshall i Karstorpområdet då nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt eftersom hallen endast kan delas för de lägre årskurserna samt att lokalerna har en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.
- Långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för fritidshem i Karstorpområdet inom ramen för befintliga byggnader.
- Kommundsövergripande utredning av skolornas lokalutnyttjande med fokus på lokaloptimering med bibehållen kvalitet i syfte att få jämna elevflöden mellan årskullarna.
- Ytterligare undervisningslokaler till följd av ökning av antalet elever inom SFI-utbildningen.
- Kök i Lerviks förskola flyttas till särskilt boende i norra kommundelen.

Resultaten av de fördjupade studierna redovisas nedan. Efter nämndens handläggning kommer de fördjupade studierna utifrån ett verksamhetsperspektiv och ett *samhällsbyggnadsperspektiv* analyseras och sammanvägas i en kommungemensam slutsats och rekommendation (inriktning). De kommungemensamma slutsatserna och rekommendationerna kommer att underställas politisk prövning i nämnden när lokalbehovsplanen behandlas 2023. De beslut nämnden då fattar gällande lokaler överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning inför kommunfullmäktiges beslut om budget.

### Uppföljning

#### Ny idrottshall i södra kommundelen

##### *Bakgrund*

Studie har genomförts i syfte att pröva grundskolans lokalbehov i förhållande till tillgängliga idrottsytor. Studien visar att nybyggbyggnation av idrottshall behövs för att tillgodose södra kommundelens samlade behov av hallytor. De behov som konstateras är en följd av utökning av antalet timmar i ämnet idrott och hälsa, de behov som ny grundsärskola samt gymnasieskola medför.

Frågan om lokalisering behöver utredas vidare. Om lokalisering sker i Pilängsområdet är det dock av stor betydelse att inte befintliga utemiljö minskas. En minskning av dessa miljöer påverkar skolans och föreningarnas möjligt till träning utomhus.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska analys av lokalisering av idrottshall som tillgodoser både grundskolans, grundsärskolans och planerad gymnasieskolas lokalbehov göras. I studien ska möjligheterna till lokaloptimering vid vikande elevunderlag analyseras.

### *Uppföljning*

Ny idrottshall i södra kommundelen tillgodoser de lokalbehov som konstaterats som en följd av utökning av antalet timmar i ämnet idrott och hälsa, de behov som ny grundsärskola samt gymnasieskola medför. Den idrottshall som i dag finns i Karstorpsområdet nyttjas inte effektivt. Ny idrottshall föreslås därför byggas i Karstorpsområdet (Bilaga 3: Uppföljning – Ny idrottshall i Södra kommundelen).

### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan handläggs inom ramen för arbetet med idrottshall i Karstorpsområdet, se nedan.

## **Ny idrottshall i Karstorpsområdet**

### *Bakgrund*

Behovet att ny idrottshall i Karstorpsområdet är inte relaterat till utökning inom grundskolan. Ny idrottshall i Karstorpsområdet behövs för att nuvarande lokaler inte kan nyttjas effektivt. Skälen till detta är att hallen endast kan delas för de lägre årskurserna, omklädningsrummen inte tillgodoser verksamhetens behov samt att idrottshallens entré upplevs för trång. Detta medför en otillfredsställande arbetsmiljö för både elever och personal och försämrar förutsättningen att uppnå läroplanens mål.

Ur verksamhetsperspektiv kan både en ersättningshall och en ny idrottshall lokaliseras i Karstorpsområdet. Detta innebär att om ny idrottshall i södra kommundelen byggs i Karstorpsområdet kan både de lokalbehov som nämns ovan och behovet av ny idrottshall i Karstorpsområdet tillgodoses. Bedömning behöver dock göras med utgångspunkt i ett samhällsbyggnadsperspektiv och i ett kommungemensamt perspektiv.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska behovet av effektiv idrottshall med god arbetsmiljö analyseras.

### *Uppföljning*

Tidigt förslag finns framtaget som inryms inom befintlig plan. Preliminär budget (75 mnkr). Fördjupning sker under hösten 2022 med analys mot exempelvis fritidshem i södra kommundelen. I dagens förslag är skolans behov det centrala, varvid föreslagen utformning ej är dimensionerad för eventuella behov hos föreningarna kopplat till läktare och så vidare. En större läktare (300+ sittplatser) kommer ej att inrymmas inom befintlig plan (Bilaga 3: Uppföljning – Ny idrottshall i Södra kommundelen). Förstudieoffert planeras till senast 2023-03-31.

### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

## **Fritidshem i Karstorpsområdet**

### *Bakgrund*

I Lomma noterar förvaltningen ett ökat behov av lokalyta för fritidshem för de yngre eleverna och fritidsklubb för de äldre eleverna i Karstorpsområdet. Detta behov tillgodoses under läsåret 2021/2022 genom att en tillfällig paviljongbyggnad samutnyttjas med grundskolans verksamhet i området. Förvaltningen noterar behov av att långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för



fritidshem i Karstorpsområdet inom ramen för befintliga byggnader och önskar därför att en förstudie genomförs.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att långsiktigt tillgodose aktuellt behov av lokaler för fritidshem i Karstorpsområdet inom ramen för befintliga byggnader analyseras.

#### *Uppföljning*

Fritidshemsverksamheten bedöms fungera i dagsläget i befintliga lokaler på ett tillfredsställande sätt; dock tack vare en tillfällig paviljong. En fortsatt utredning behöver genomföras för en mer hållbar lösning. Ingen omedelbar åtgärd anses därför krävas. Vidare utredning behövs för att disponera tillgängliga lokaler (Linneaskolan, ny idrottshall, befintlig idrottshall och undervisningsyta som friställs med anledning av vikande elevunderlag). Frågan om lokalbehovet inom fritidshemmet i Karstorpskolan kommer att aktualiseras inom ramen för projektet med ny idrottshall i Karstorpsområdet (Bilaga 3: Uppföljning – Ny idrottshall i Södra kommundelen). Förstudieoffert planeras till senast 2023-03-31.

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan handläggs inom ramen för arbetet med idrottshall i Karstorpsområdet. Uppföljning sker inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

## **Grundskola**

#### *Bakgrund*

När idrottshallen i Karstorpsområdet tas i drift och behovet av lokaler för fritidshemsverksamheten i Karstorpskolan är tillgodosett har grundskolan i södra kommundelen inga ytterligare lokalbehov.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska en kommundelsövergripande utredning göras av skolornas lokalutnyttjande med fokus på lokaloptimering med bibehållen kvalitet i syfte att få jämna elevflöden mellan årskullarna.

#### *Uppföljning*

Den analys som SBF och UKF gör visar att befolkningsutvecklingen de närmaste åren får relativt liten inverkan på total lokalyta per objekt. Möjligtvis kommer enstaka klassrum att vara överflödiga ur ett verksamhetsperspektiv i perioden. Därför anses ingen åtgärd krävas inom verksamhetstypen kopplat till trenden i sig. I perioden bör dock detta beaktas i det samlade lokalbehovet. Kopplingar till exempelvis verksamhetslokaler för SFI, fritidshem och så vidare kan föreligga. Kopplingar till andra förvaltningars behov bör heller inte uteslutas.

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Utvecklingen kommer att bevakas och aktualiseras i kommande lokalbehovsplaner.

## **Svenska för invandare (SFI)**

#### *Bakgrund*

En ökning av antalet elever inom SFI-utbildningen kommer att medföra behov av ytterligare undervisningslokaler. Förvaltningen bedömer sammantaget att verksamhetens lokalbehov för läsåret 2021/2022 kan tillgodoses, men understryker vikten av att kunna tillgodose lokalbehoven om

studerandevolymen ökar markant. Förvaltningen bevakar efterfrågan av platser inom SFI och återkommer i samband med lokalbehovsplanen 2022.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska behovet av behov av ytterligare undervisningslokaler för SFI analyseras.

#### *Uppföljning*

Verksamheten fungerar i dagsläget i befintliga lokaler på ett tillfredsställande sätt. Inga omedelbara åtgärder anses därför krävas. Ett vikande elevunderlag i grundskolan kan dock skapa möjliga alternativa lokaler för verksamheten. Det kan skapa ett handlingsutrymme i en framtida utveckling av Vinstorpsskolan och Solbergaområdet samt Gymnasieskola. I dagsläget finns dock ingen sådan planerad åtgärd.

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

### **Kök i Lerviks förskola – Särskilt boende i norra kommundelen**

#### *Bakgrund*

Tillagning av mat till äldreomsorgen sker i Lerviks förskolas kök. Nämnden konstaterar att detta kök är underdimensionerat och inte klarar en eventuell utökning av mat till äldreomsorgen (BUN § 35/21). Socialnämnden bedömer att det till år 2027 finns behov av ett nytt särskilt boende med 60 lägenheter (Budget 2022:53). Socialnämnden planerar att lokalisera boendet i Bjärred. Boendet kommer att omfatta tillagningskök. Kostverksamheten föreslår att detta tillagningskök ges en kapacitet som medger tillagning av alla mat till äldreomsorgen. Detta frigör kapacitet i köket i Lerviks förskola så att all mat till den förskolan kan lagas i det egna köket.

Fördjupad studie genomförs tillsammans med SBF. I studien ska möjligheten att bygga nytt tillagningskök i ett eventuellt särskilt boende i norra kommundelen analyseras.

#### *Uppföljning*

Lokaler som ersätter dagens lösning kommer att inarbetas i projekteringen av det särskilda boende (SÄBO) som finns planerat i norra kommundelen, med driftstart år 2027.

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.

### **Lärmiljöer**

#### *Bakgrund*

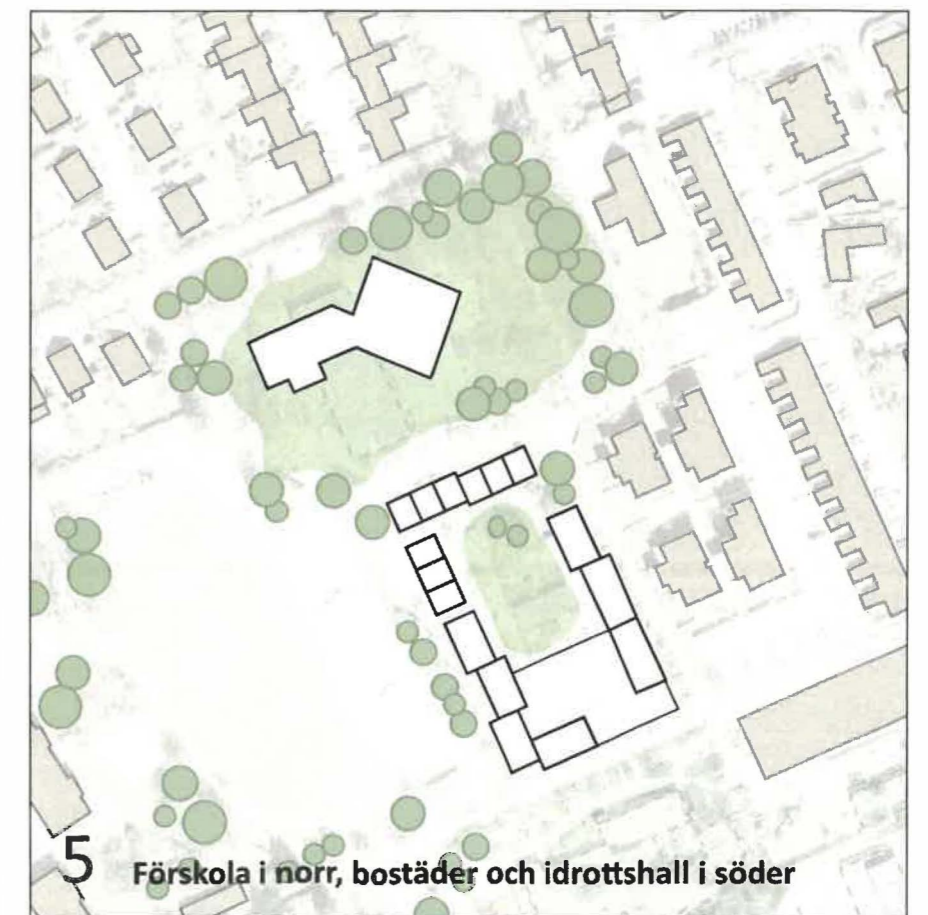
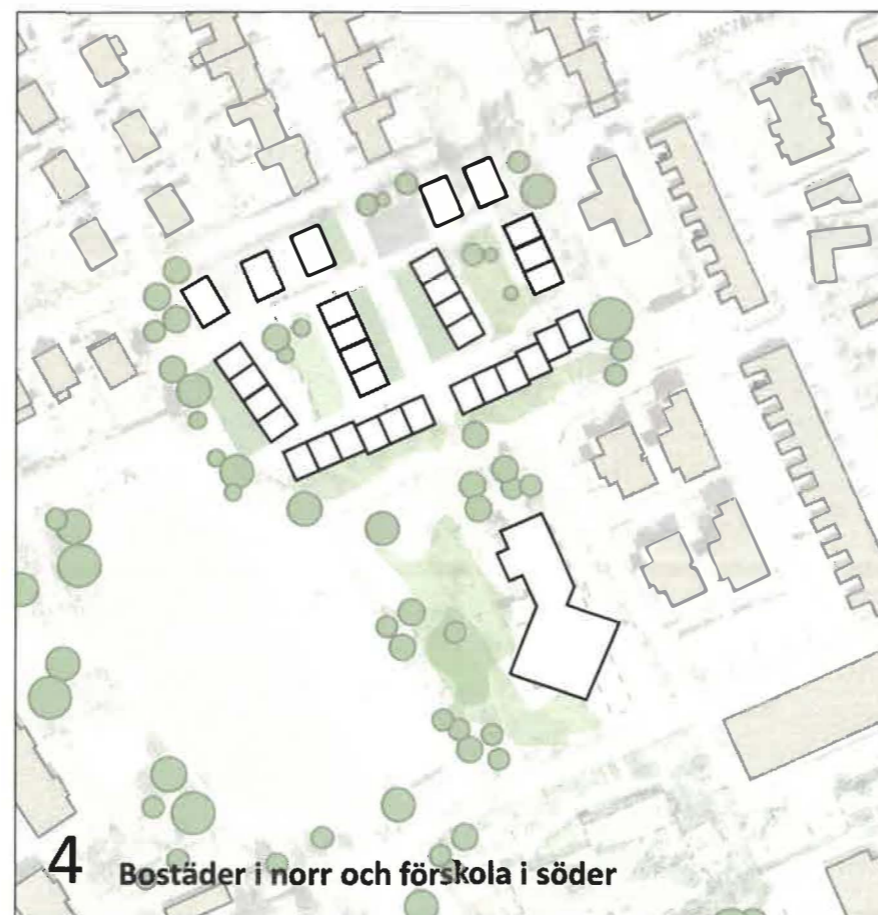
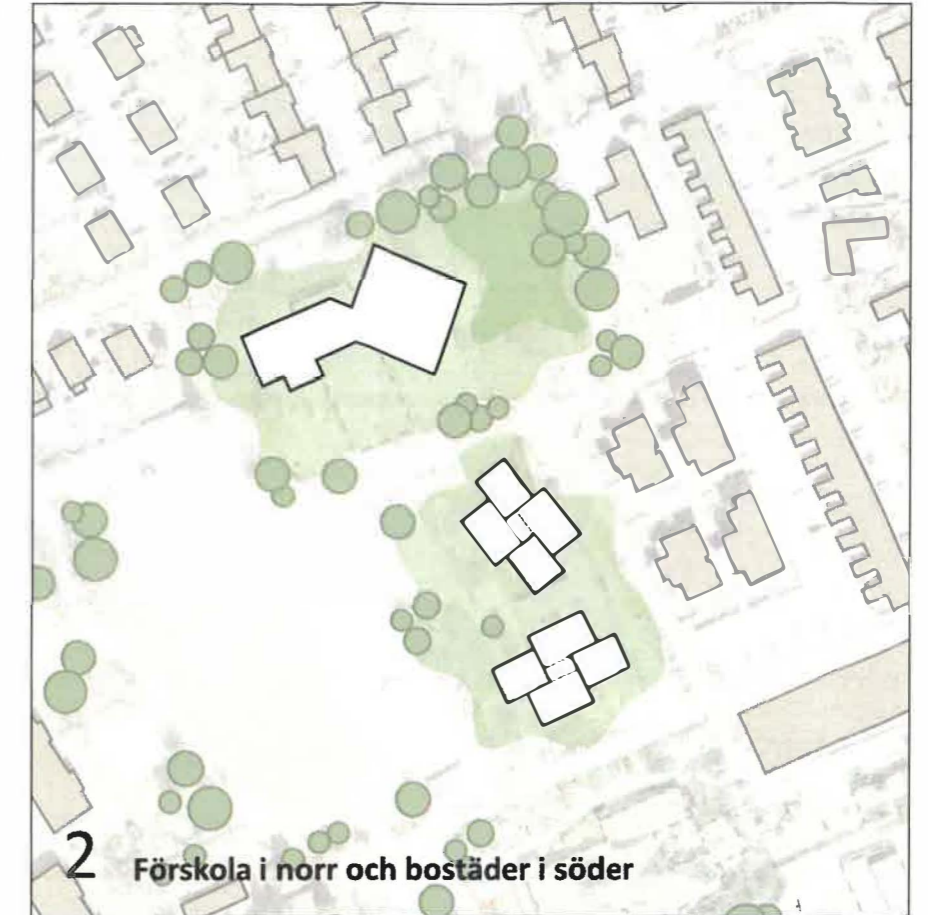
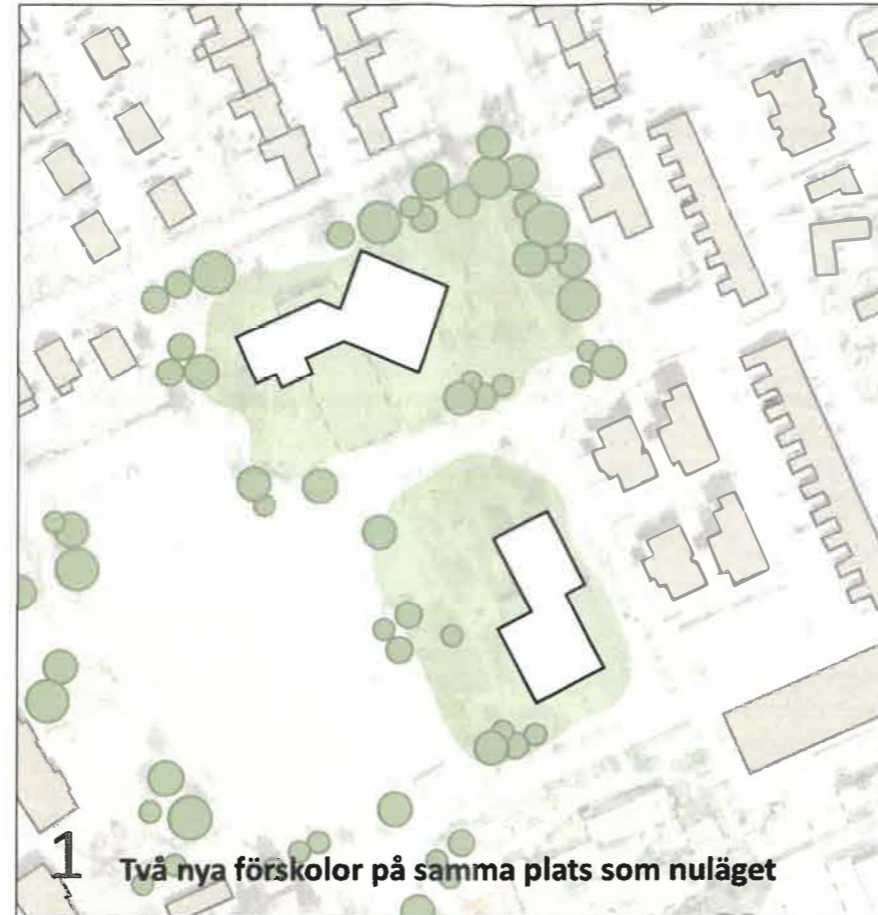
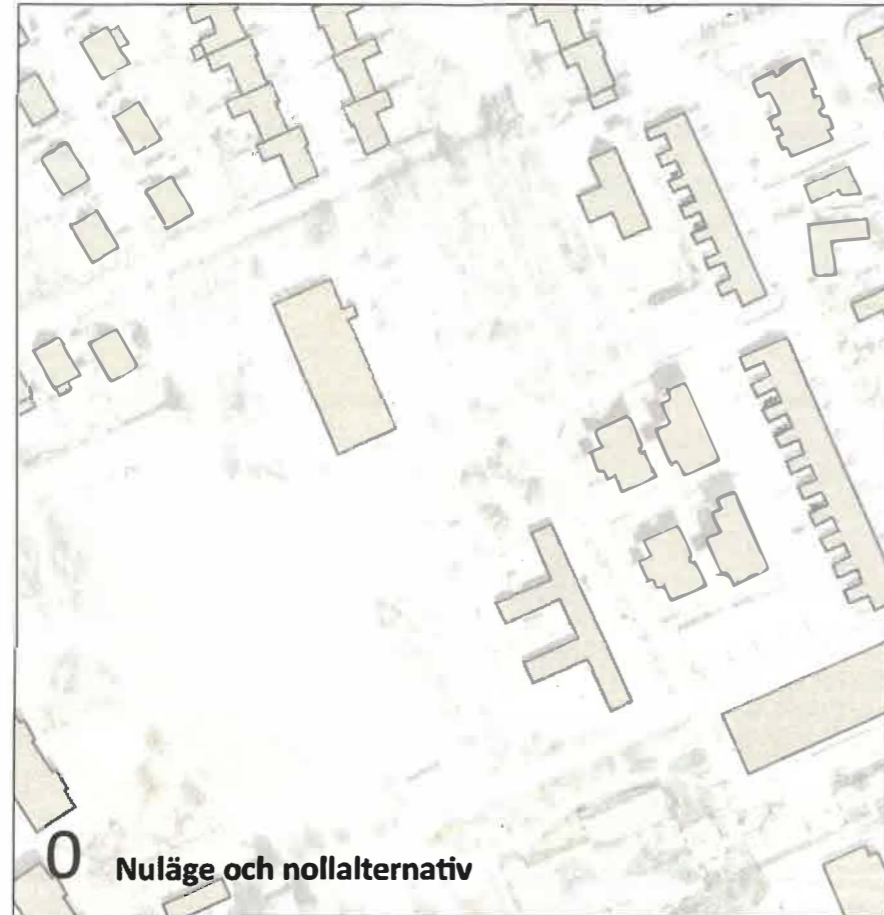
Förvaltningen har genomfört en kartläggning av om verksamheternas lokaler är ett stöd som lärmiljö. I kartläggningen har respektive verksamhet gjort en bedömning av hur väl de egna lokalerna är ett stöd i arbetet med att nå de mål som anges i läroplaner och i fastställd nämndsplan. I den bedömning som gjorts har verksamheterna skattat sina respektive inne- och utemiljöer (Bilaga 4: Lärmiljöer i förskolan).

#### *Förslag till fortsatt handläggning*

Frågan följs upp inom ramen för nämndens arbete med lokalbehovsplan 2023.



# Bilaga 1: Trollets förskola - Lokaliseringsalternativ



**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Fastighetsavdelningen

2022-09-19

Handläggare: Johan Erlandsson, Lokalförjningsstrateg

Direkttel: 0733 411 606

E-post: [johan.erlandsson@lomma.se](mailto:johan.erlandsson@lomma.se)

Diariernr:

Er referens:

## **Uppföljning Mötesplats Bjärred**

**Delrapport 2022-09-19**



## Innehållsförteckning

<b>Försättsblad.....</b>	<b>1</b>
<b>Innehållsförteckning .....</b>	<b>2</b>
1. Bakgrund.....	3
2. Förnyad lokaliseringsstudie .....	4
2.1. Utgångspunkter och olika aspekter eller kriterier för lokaliseringen.....	4
2.2. Studerade alternativ .....	6
2.3. Alternativ 1: Medborgarhuset .....	6
2.4. Alternativ 2: Vikingavägen/Bjärehovsområdet .....	7
2.5. Alternativ 3a: Bjärreds vångar etapp II, norr om Fjelievägen samt Alternativ 3b: Bjärreds vångar etapp II, söder om Fjelievägen.....	8
2.6. Slutsats lokaliseringsstudie .....	9
3. Investeringskostnad.....	10
3.1. Kostnadsbedömning .....	10
3.2. Preliminärt lokalprogram med hänförlig kostnad .....	11
4. Internhyra .....	12
4.1. Driftkostnad .....	12
4.2. Kapitalkostnad .....	12
4.3. Preliminärt underlag för förstudieoffert .....	13
5. Avslutning .....	13
5.1. Fortsatt arbete.....	13
5.2. Tidplan .....	13

## 1. Bakgrund

Kultur- och Fritidsnämnden vid Lomma kommun (KFN) har per den 2020-01-07 inkommit med en förfrågan om förstudie till dåvarande Tekniska Nämnden gällande ett nytt folkbibliotek i Bjärred. Dåvarande Fastighetsavdelningen har per den 2020-04-07 besvarat KFN med en preliminär kostnadsbedömning. I detta skede uppgick nybyggnadsytan till cirka 1 200 kvm och till en investeringskostnad om cirka 66 mnkr.

KFN har därefter per den 2021-01-11 inkommit med en förfrågan om en förnyad bedömning i ärendet med anledning av att det finns nya ingångsvärden att ta i beaktning. I stället för ett bibliotek ser man framför sig en byggnad som utöver bibliotek även omfattar ytor för andra kulturändamål. Samtidigt lyftes även möjligheterna att även flytta kulturskolan i Bjärred och samlokalisera den med dessa verksamheter.

Under 2021 sattes en förvaltningsövergripande utredning samman *"Inledande analys avseende verksamhetsbehov och bedömda investeringskostnader"*, vilken utifrån ovanstående utgick från följande verksamhetslokaler och hänförliga ytor:

Bibliotek	720 kvm LOA
Kulturskola	670 kvm LOA
Samlingslokaler	280kvm LOA
Samutnyttjade ytor	510 kvm LOA
<hr/>	
<b>SUMMA</b>	<b>2 180 kvm LOA</b>
<i>Justerad</i>	<i>2 800 kvm BTA</i>

I detta skede uppgick alltså nybyggnadsytan till cirka 2 800 kvm och till en investeringskostnad om cirka 114 mnkr. Ett alternativt förslag togs också fram med en högre grad samlokalisering, vilket gav en nybyggnadsyta om cirka 2 500 kvm och med en investeringskostnad om cirka 100 mnkr.

Under 2022 har förvaltningarna arbetat vidare med projektet och förslag har uppkommit att byggnaderna även ska innehålla en konsthall, en restaurang samt att det ska finnas möjligheter för en "kommunhusfilial" där kommunhusmedarbetare kan arbeta och möta medborgarna i olika sammanhang på platsen. I dagsläget görs därför följande preliminära bedömning:

Bibliotek	720 kvm LOA
Kulturskola	670 kvm LOA
Samlingslokaler	280kvm LOA
Samutnyttjade ytor inkl. "kommunhusfilial"	510 kvm LOA
Konsthall	500 kvm LOA
Restaurang	150 kvm LOA
<hr/>	
<b>SUMMA</b>	<b>2 830 kvm LOA</b>
<i>Justerad</i>	<i>3 700 kvm BTA</i>

I denna rapport följer en förnyad lokaliseringsstudie samt en förnyad kostnadsbedömning avseende investeringskostnad.

## 2. Förnyad lokaliseringsstudie

### 2.1. Utgångspunkter och olika aspekter eller kriterier för lokaliseringen

Ett kulturhus med det innehåll som föreslås i förstudien skulle ofrånkomligen bli en av Bjärreds främsta offentliga byggnader och mötesplatser. Men för att optimera förutsättningarna för att bli en välbesökt institution och för att bidra till ortens pågående centrumutveckling bör ett sådant kulturhus placeras inom eller i nära anslutning till det som har betecknats som det centrala "Bjärredsstråket" i kommunens översiktsplan.

I översiktsplanen för Lomma kommun anges följande rörande centrumutveckling generellt:

"Utformningen av tätorternas centrummiljöer är väsentliga för att orterna ska vara fortsatt attraktiva och levande. I centrummiljöerna bör olika funktioner samlas för att ge bästa möjliga förutsättning för handel och uppehåll. De valfria aktiviteterna behöver ta stöd av de nödvändiga aktiviteterna, som till exempel livsmedelsinköp, för att generera besökare. Centrummiljöerna bör ges ett publikt innehåll med restauranger, kaféer, affärer, service och kultur för att attrahera människor att uppehålla sig. Verksamheter behövs för att öka dagbefolkningen och skapa kundunderlag."

För Bjärred bedöms detta arbete vara särskilt angeläget:

"För att stärka den offentliga rummen och stråken i Bjärred avser kommunen att arbeta med "Bjärredsstråket", som ska sträcka sig längs Västkustvägen från sommarkiosken till Borgeby verksamhetsområde. Daguppehållet, som i dagsläget är litet, behöver förstärkas i Bjärred för att ge ökat underlag för kommersiell service."

En central placering inom eller i anslutning till detta stråk bör alltså vara en av utgångspunkterna för lokaliseringen då det skulle skapa stora mervärden både för verksamheten och ur ett samhällsbyggnadsperspektiv. Med rätt placering och en god gestaltning har ett sådant kulturhus också förutsättningar för att bli en ny identitetsskapande byggnad och en arkitektonisk sevärdhet.

Längs med Västkustvägen finns ett pärlband av viktiga platser innehållande kommersiell och offentlig service, från sommarkiosken och Bjärreds station i söder till det omgestaltade Bjärreds centrum i norr. Detta viktiga stråk kommer dock också att förlängas ytterligare i nordöst genom det planerade nya bostadsområdet på Bjärreds vångar som skapar en koppling ut mot Borgeby och dess idrottsplats. Denna nya bydel kommer framförallt att tillföra orten ett stort antal nya bostäder av olika slag men den kommer också att addera nya centrala kvarter och nya allmänna platser med kopplingar till "Bjärredsstråket". Denna något tätare bebyggelsestruktur kommer att kunna innehålla möjligheter till verksamheter och kommunal service t.ex. förskola, äldreboende, mobilitetshus men också kvartershandel och kontorslokaler m.m.



Det centrala stråket i Bjärred och fyra platser (markerade i rött) som utvärderas i denna lokaliseringsstudie. Från norr till söder är dessa – 1. Bjärreds vångar etapp II, 2. Platsen för dagens återvinningsstation, 3a Bjärreds centrum/Bjärehovsområdet samt 3b. platsen för dagens medborgarhus i Bjärred.

I den tidigare förstudien för "Kulturporten" pekades denna nya centrala platsbildning och särskilt det tänkta kvarteret sydöst om Norra västkustvägen (ingående i den tänkta etapp II av Bjärreds vångar) som den allra lämpligaste platsen för ett nytt kulturhus. Med tanke på den förskjutning av centrumstråkets tyngdpunkt norrut som redan skett genom omgestaltningen av Bjärreds centrum och som alltså förstärks genom exploateringen på Bjärreds vångar framstår denna slutsats fortsatt vara giltig. Särskilt eftersom man i valet av lokalisering även bör beakta denna större och mer övergripande tätortsutveckling, vilken hör samman med lokaliseringen av ett nytt tågstopp söder om Flädie.

Men i denna förnyade och fördjupade lokaliseringsutredning kommer även helt andra samt mer detaljerade alternativ längs "Bjärredsstråket" att analyseras.

De olika alternativen analyseras och kommenteras utifrån en rad olika aspekter. Den valda platsen bör ha lämpliga **planförutsättningar** vilket inte minst innebär att den bör stå i överensstämmelse med kommunens översiktliga planering för att underlätta eventuell detaljplaneprocess. Området måste ha tillräcklig **storlek** för att rymma de ingående funktionerna men även nödvändig parkering. Området ska vara **tillgängligt och kollektivtrafikhäna** samt lämpligt avseende **trafiksäkerhet**. Placeringen får inte medföra **betydande olägenhet** för omgivningen och även svåra **intressekonflikter** med annan potentiell markanvändning eller befintliga kultur- och naturvärden bör i största möjliga mån undvikas.



Lokaliseringen bör vidare ha potential att stärka **stadsbyggnads-kvalitéer** i miljön t.ex. rumsliga sammanhang och gestaltning av allmän plats. Slutligen bör de ekonomiska och praktiska förutsättningarna också belysas, särskilt frågan om **rådighet över marken**.

### 2.2. Studerade alternativ

I huvudsak tre tänkbara platser/områden har valts ut för analys. Den första är tomten för det nuvarande medborgarhuset intill Västkustvägen, den andra är Bjärehovsområdet vid Bjärreds centrum inklusive den obebyggda tomten vid Vikingavägen. Det tredje området är platserna runt Bjärreds norra infart och rondell, alltså platsen där Bjärreds vångar kommer att ansluta till "Bjärredsstråket". Detta tredje område (som är tänkt att ingå i detaljplanområdet för Bjärreds vångar etapp II) kan vidare indelas i två olika detaljalternativ, dels det helt nya området norr om Fjeliavägen och dels den grönyta som idag inrymmer Bjärreds återvinningsstation men som i övrigt är obebyggd.

Det finns en del andra dåligt utnyttjade eller obebyggda grönytor samt även några tomter med utvecklingspotential som har övervägts men alla dessa har bedömts vara för små med undantag av kvarteret där Jonasgården idag finns. Detta alternativ har däremot förkastats på grund av att tomten inte bedöms som tillräckligt central. Den uppfyller inte grundförutsättningen för lokaliseringen då platsen saknar direkt koppling mot "Bjärredsstråket". Den tomten bör – vid en eventuell framtida omvandling – hellre användas för utveckling av nya bostäder.



Alternativ 1: Medborgarhuset

### 2.3. Alternativ 1: Medborgarhuset

Tomten där medborgarhuset idag ligger är centralt beläget i Bjärredsstråket och gränsar även till annan service (livsmedelsbutik, pizzeria m.m.). Medborgarhuset innehåller idag den

föreningsverksamhet som är tänkt att flyttas till det nya kulturhuset. Tomten som sådan är alltså lämpligt sett till sin centrala placering och även storleken kan vara tillräcklig även om det finns värdefull växtlighet och bebyggelse som kan begränsa ytan beroende på hur man förhåller sig till dessa värden. Tillgänglighet och trafikförhållandena bedöms vara mycket bra. En planändring skulle krävas och det ligger bostäder nära intill vilket kan tala emot lokaliseringen.

Den svåraste omständigheten är dock att lokaliseringen innebär en svår intressekonflikt då den befintliga byggnaden på platsen har ett högt kulturhistoriskt, miljöskapande och arkitektoniskt värde. Byggnaden är idag i behov av renovering. Då det inte är troligt att den befintliga byggnaden på ett tillfredställande sätt skulle kunna inrymma alla de funktioner som föreslås ingå i Mötesplats Bjärred måste denna alltså antingen byggas om och till eller rivas. Båda alternativen framstår som problematiska. En rivning hade visserligen medfört att hela tomtytan frigörs för ett nytt kulturhus men det innebär alltså en konflikt med det konstaterade kulturvärdet. Ur ett modernt hållbarhetstänk blir återbruk ett allt viktigare ideal både ur ett samhällsekonomiskt och socialt perspektiv och den möjligheten bör absolut övervägas innan rivning kommer på fråga. I kommunens gällande kulturmiljöprogram beskrivs medborgarhuset som en av ortens nyckelbyggnader och det konstateras att:

”Byggnader med centrala och allmänna funktioner är av stor betydelse för ett samhälles karaktär, historieskrivning och självbild. Till sådana byggnader hör exempelvis järnvägsstationen, skolbyggnader, Medborgarhuset. Det är alltid önskvärt att denna typ av byggnader kan bibehålla sin funktion. Är det inte möjligt ska byggnadens karaktär bevaras så att dess ursprungsfunktion går att avläsa.”

En om- och tillbyggnad skulle kanske vara möjlig men det skulle innebära en relativt komplicerad process med osäker utgång i förhållande till att lokalisera Mötesplats Bjärred i en nybyggnad. Oavsett skulle en process här ta längre tid då kulturvärdena och konsekvenserna av olika alternativ initialt behöver utredas närmre. Den slutsats som ligger nära till hands är därför att denna plats och denna byggnad snarare bör bli föremål för en egen planläggningsprocess där andra tänkbara funktioner undersöks, funktioner som enklare kan anpassas till byggnadens förutsättningar men som gärna också stärker ”Bjärredstråket”. Det skulle t.ex. kunna vara en kombination av bostäder och verksamheter som kontorslokaler, butiker eller café.



Alternativ 2: Vikingavägen/Bjärehovsområdet

#### 2.4. Alternativ 2: Vikingavägen/Bjärehovsområdet

Norr om Bjärreds centrum och i utkanten av det som betecknas ”Bjärehovsområdet” finns en central tomt, vid Vikingavägen. Tomten är planlagd för radhus men obebyggd. Byggrätten är dock väldigt begränsad så här krävs i alla avseenden en planändring för att man ska kunna exploatera platsen. Tomten bedöms kort och gott vara för liten för det kulturhus som efterfrågas. Detta även om man skulle offra alla de uppvuxna träd som finns på platsen idag och som också talar emot en allt för hård exploatering. Det är slutligen på alla sidor omgivet av bostäder så en högre byggnad med mycket publika funktioner på en så liten tomt skulle också riskera att medföra betydande olägenheter för närboende.

Bjärehovsområdet i övrigt är föremål för en särskild förstudie som Planeringsavdelningen precis har tagit fram. I denna undersöks möjligheten att utveckla såväl parken, skolområdet, förskoletomterna i norr och handelsområdet som ligger närmast "Bjärredsstråket" i öster. Det finns många sätt som dessa delområden och helheten skulle kunna utvecklas på men det är svårt att finna tillräckligt stora ytor i närtid som skulle kunna inrymma ett kulturhus av den storlek som efterfrågas. Det skulle kanske vara möjligt vid en framtida ombyggnad av högstadiet men även om en sådan genomfördes är det ytterst tveksamt om det är lämpligt att förlägga Mötesplats Bjärred så pass långt in från "Bjärredsstråket" och i anslutning till en skolmiljö som istället behöver ha möjlighet att utvecklas på andra sätt, t.ex. med en ny idrottshall. Det skulle innebära en potentiell intressekonflikt. Även de två förskoletomter som gränsar till Bjärehovsparken och där Planeringsavdelningen ser många alternativa möjligheter till förtätning med t.ex. bostäder eller kompletterande områdesfunktioner bedöms som mindre lämpliga för helt ny och så pass publik funktion som ett kulturhus. Ur bland annat tillgänglighetssynpunkt och trafiksäkerhetssynpunkt bör en sådan funktion förläggas intill västkustvägen och inte alldeles intill skolmiljöer.



Alt. 3a (i två olika lägen) och 3b: Bjärreds vångar, norr eller söder om Fjellievägen

### 2.5. Alternativ 3a: Bjärreds vångar etapp II, norr om Fjellievägen samt

#### Alternativ 3b: Bjärreds vångar etapp II, söder om Fjellievägen (återvinningen)

I "Inledande analys avseende verksamhetsbehov och bedömda investeringskostnader" förespråkades en lokalisering av det nya kulturhuset till Bjärreds vångar och planeringsavdelningen anser att detta fortfarande framstår som det klart bästa alternativet. Det främjar både utvecklingen av "Bjärredstråket" i enlighet med kommunens nyligen antagna översiktsplan men det skulle också bidra till en levande och attraktiv ny bydel i Bjärred och den tätortsutveckling som planeras i den norra kommundelen. I detaljplanen för Bjärreds vångar etapp I finns centrala ytor som planeras för flerbostadshus, äldreboende, mobilitetshus och möjligheter till verksamheter och mindre kommersiella lokaler. Det är dock tveksamt om det även inryms ett kulturhus i denna etapp. Det är därför snarare aktuellt i etapp II som dessutom har bättre visuell koppling in mot Västkustvägen och Bjärreds centrum. Etapp II kommer att omfatta ytor både norr och söder om Fjellievägen.

Båda ytorna bedöms som lämpliga för en lokalisering av det nya kulturhuset då båda med god marginal kan inrymma funktionen inklusive eventuella kringtytor med parkering och inlastning. Platserna framstår också som lämpliga enligt i princip alla de övriga kriterier som ställts upp – de är tillgängliga, kollektivtrafikhärliga och det bedöms inte behöva uppstå några trafikproblem, olägenheter eller intressekonflikter. Området norr om Fjeliävägen är visserligen utpekade som både ett exploateringsområde och ett *kompensationsområde* men de mest "centrala" delarna närmast rondellen är tänkta att exploateras. Det som mest talar emot den exakta placeringen är dock att kommunen inte har rådighet över marken. Det har man däremot längre ut, närmare Borgeby idrottsplats, där det också finns en potential i att byggnaden skulle kunna förläggas i anslutning till naturvärden och rekreativytor i kompensationsområdet och med utblickar ut mot det fria landskapet i öster. Men samtidigt medför en sådan placering lite längre avstånd till dagens Bjärredsstråk och till Bjärreds centrum vilket får ses som en potentiell nackdel.

En alternativ tänkbar placering, med alla de fördelar som redan räknats upp, är marken söder om Fjeliävägen där dagens återvinningsstation ligger i vad som i övrigt är ett grönområde. Naturvärden behöver naturligtvis utredas men växtligheten har mer karaktär av skyddsplantering och saknar rekreativa värden idag. Två fördelar med denna placering är dels att man här får en stark rumslig och visuell kontakt ner mot Bjärreds centrum och dels att marken är kommunägd. En nackdel skulle kunna vara behovet av att flytta återvinningsstationen men samtidigt är det ändå knappast tänkbart att den ska ligga kvar här, på detta sätt, vid den framtida tätortsutvecklingen. En djärv möjlighet vore att bygga in den i ett bottenplan som också i delar kunde utgöra mobilitetshus. En annan potentiell nackdel är att denna plats är helt omgiven av vägar vilket medför en förhållandevis oattraktiv närmiljö och omgivning. För att ett kulturhus och en konsthall ska komma till sin fulla rätt här behöver man sannolikt bygga på mer på höjden och utnyttja möjligheterna till utsikt mot landskapet och havet.

### 2.6. Slutsats lokaliseringsstudie

Den bästa lokaliseringen av Mötesplats Bjärred bedöms tveklöst vara i den nordligaste punkten av "Bjärredsstråket" inom eller i direkt anslutning till den planerade nya bydelen Bjärreds vångar, av alla de skäl som redan redovisats i denna lokaliseringsstudie. Skälen kan sammanfattas i konstaterandet att en på de föreslagna platserna inom eller i anslutning till Bjärreds vångar uppfyller alla de viktiga kriterierna för en bra lokalisering samtidigt som det också stärker den fortsatta utvecklingen av "Bjärredsstråket" och den framtida tätortsutvecklingen i Bjärred.

Vilken placering som är bäst av alternativ 3a eller 3b, norr eller söder om Fjeliävägen är däremot för tidigt att avgöra. Den frågan bör enligt planeringsavdelningens uppfattning avvaktas framtagandet av en mer övergripande plan för innehållet och strukturen för Bjärreds vångar etapp II, ett arbete som i dag är i uppstartsfasen. Det är viktigt att en kulturbyggnad av detta slag, med stor betydelse för den offentliga livsmiljön i Bjärred infogas på en optimal plats i denna nya och spännande bydel och ett förhastat val skulle eventuellt kunna medföra nackdelar för den helhetsmiljö som ska skapas här.

Agnes Kulturhus, Gävle

- BTA 8 600 m<sup>2</sup>
- Ritat av Nyréns arkitektkontor
- 4 våningar
- Ej byggstartat



Inspirationsbild



### 3. Investeringskostnad

#### 3.1. Kostnadsbedömning

Mot bakgrund av andra pågående projekt i kommunen tillsammans med en generell omvärldsanalys av aktuella marknadspriser gör Teknik- och Fastighetsavdelningen nedanstående bedömning av á-priser utifrån lokaltyp avseende entreprenadkostnader.

Undervisningsytor	45 000 kronor per kvm
Biblioteksytor	40 000 kronor per kvm
Föreningsytor	40 000 kronor per kvm
Föreningsytor inkl. kök	45 000 kronor per kvm
Föreningsytor (special)	50 000 kronor per kvm
Konserteral	50 000 kronor per kvm
Personal, förråd etc.	40 000 kronor per kvm
Konserthall	50 000 kronor per kvm
Restaurang	60 000 kronor per kvm

I samband med en utredning vid Örnsköldsviks kommun under 2017 angående ett nytt kulturhus användes nedanstående referenser i kostnadsbedömningen.

- Norrlandsoperan i Umeå (projekttid 2000 – 2002)
- Kulturens Hus i Luleå (projekttid 2005 – 2007)
- Musikhögskolan i Stockholm (projekttid 2013 – 2016)
- Kulturhuset i Skellefteå (vid tillfället ej påbörjat)

Omräknat (genom indexering) till december 2017's priser låg totala produktionskostnaderna (entreprenadkostnader + byggherrekostnader) i intervallet 26 500 – 40 000 kronor per kvadratmeter. Av dessa ligger tre av referensobjekten i intervallet 35 000 – 40 000 kronor per kvadratmeter. I perioden december 2017- december 2021 ökade entreprenadindex litt. 121 och 122 med 17.1 procent. Detta gör att motsvarande intervall (exklusive det referensobjekt med lägst produktionskostnad) för årsskiftet 2021/2022 är 41 000 – 46 900 kronor per kvadratmeter.

Det genomsnittliga á-priset i Teknik- och Fastighetsavdelningens investeringskalkyl (enligt punkten 9) avseende entreprenadkostnader 45 500 kronor och för totala kostnader är 49 800 kronor per kvadratmeter. Det placerar Teknik- och Fastighetsavdelningen utanför (över) referensintervallet, vilket är rimligt med hänsyn till ytorna inte är färdigutredda samt att byggnation sker längre fram i tiden och att prisutvecklingstrenden för tillfället är mer tilltagande än under föregående år.

Med hänsyn till den volatila prisutveckling som råder för tillfället samt det framtagna underlaget är i ett mycket tidigt stadie adderas en osäkerhetsfaktor på 15 % av totala kostnader. Det ger ett intervall för projektet med totala kostnader på 49 800 – 57 300 kronor per kvadratmeter.

Nedan presenteras en kalkyl avseende bedömd investeringskostnad hänförlig till Mötesplats Bjärred. Kalkylen delas upp efter respektive verksamhetsutrymme (LOA). Respektive verksamhetsutrymme (LOA) multipliceras med en justeringskvot om 1.3 för att inkludera sådana ytor som verksamhetens sammanställning ej tar hänsyn till. Häribland finns ytor för väggar, erforderligt antal toaletter, korridorer, entréer och så vidare.

### 3.2. Preliminärt lokalprogram med hänförlig investeringskostnad

<b>Mötesplats Bjärred - Preliminärt lokalprogram och kostnadsbedömning per den 2022-09-08</b>						
<b>Kulturskola</b>						
Typ	Yta	Justeringskvot	Justerad yta	Å-pris	Produktionskostnad	
Musiksal	80	1,3	104	45 000	4 680 000	
Musiksal	80	1,3	104	45 000	4 680 000	
Danssal	80	1,3	104	45 000	4 680 000	
Bildsal	70	1,3	91	45 000	4 095 000	
Undervisningsrum	40	1,3	52	45 000	2 340 000	
Undervisningsrum	40	1,3	52	45 000	2 340 000	
Undervisningsrum	40	1,3	52	45 000	2 340 000	
Undervisningsrum	40	1,3	52	45 000	2 340 000	
Undervisningsrum	40	1,3	52	45 000	2 340 000	
Undervisningsrum	20	1,3	26	45 000	1 170 000	
Undervisningsrum	20	1,3	26	45 000	1 170 000	
Undervisningsrum	20	1,3	26	45 000	1 170 000	
Undervisningsrum	20	1,3	26	45 000	1 170 000	
Undervisningsrum	20	1,3	26	45 000	1 170 000	
Undervisningsrum	20	1,3	26	45 000	1 170 000	
<b>Summa</b>	<b>670</b>	<b>1,3</b>	<b>871</b>	<b>45 000</b>	<b>39 195 000</b>	
<b>Bibliotek</b>						
Typ	Yta	Justeringskvot	Justerad yta	Å-pris	Produktionskostnad	
Barnavd/ungdom	300	1,3	390	40 000	15 600 000	
Skönlitteratur/biografi	150	1,3	195	40 000	7 800 000	
Facklitteratur	150	1,3	195	40 000	7 800 000	
Studieplatser/grupprum	50	1,3	65	40 000	2 600 000	
Arbetsrum personal	50	1,3	65	40 000	2 600 000	
Återlämning	20	1,3	26	40 000	1 040 000	
<b>Summa</b>	<b>720</b>	<b>1,3</b>	<b>936</b>	<b>40 000</b>	<b>37 440 000</b>	
<b>Samlingslokaler</b>						
Typ	Yta	Justeringskvot	Justerad yta	Å-pris	Produktionskostnad	
Föreningslokal	40	1,3	52	40 000	2 080 000	
Föreningslokal	40	1,3	52	40 000	2 080 000	
Föreningslokal	40	1,3	52	40 000	2 080 000	
Föreningslokal m. kök	30	1,3	39	45 000	1 755 000	
Föreningslokal m. dans	130	1,3	169	50 000	8 450 000	
<b>Summa</b>	<b>280</b>	<b>1,3</b>	<b>364</b>	<b>45 055</b>	<b>16 400 000</b>	
<b>Gemensamma</b>						
Typ	Yta	Justeringskvot	Justerad yta	Å-pris	Produktionskostnad	
Entré/trappor/hiss	100	1,3	130	50 000	6 500 000	
Konsertsal	200	1,3	260	50 000	13 000 000	
Samlingsal/mötesplats	40	1,3	52	40 000	2 080 000	
Personalrum	100	1,3	130	40 000	5 200 000	
Förråd	120	1,3	156	40 000	6 240 000	
<b>Summa</b>	<b>560</b>	<b>1,3</b>	<b>728</b>	<b>45 357</b>	<b>33 020 000</b>	
<b>Konst och restaurang</b>						
Typ	Yta	Justeringskvot	Justerad yta	Å-pris	Produktionskostnad	
Konsthall	500	1,3	650	50 000	32 500 000	
Restaurang	150	1,3	195	60 000	11 700 000	
<b>Summa</b>	<b>650</b>	<b>1,3</b>	<b>845</b>	<b>52 308</b>	<b>44 200 000</b>	
<b>TOT entreprenad</b>	<b>2880</b>	<b>1,3</b>	<b>3744</b>	<b>45 486 kr</b>	<b>170 300 000</b>	
<b>Byggherrekostnader</b>						
Detaljplan					2 000 000	
Projektledning			3744 3000h (700kr/h)		5 600 000	
Projektering			3744 700 kr/kvm		2 600 000	
Administration				2.0 % av entr.	3 400 000	
Myndighets- och anslutningskostnader				1.5 % av entr.	2 600 000	
<b>Summa</b>					<b>16 200 000</b>	
<b>TOT entreprenad + byggherrekostnader</b>					<b>186 500 000</b>	
Osäkerhet (i projekt m.h.t. tidigt skede och prisutveckling)				15%	28 000 000	
<b>Summa</b>					<b>214 500 000</b>	
<b>Förslag intervall projektbudget</b>					<b>190 000 000 - 220 000 000</b>	

## 4. Internhyra

### 4.1. Driftkostnad

Driftkostnaderna baseras på den gällande driftkostnadsschablonen som tillämpas av Teknik- och Fastighetsavdelningen och som innehåller både löpande drift och underhåll samt planerat underhåll. Totala kostnader baserat på angiven lokalyta (LOA).

Beräkning av driftkostnad	Per kvm	TOT
Soppantering	17	48 960
VA	18	51 840
Teknisk tillsyn samt myndighetskrav	50	144 000
Fastighetskötsel - byggnad	50	144 000
Fastighetskötsel - utemiljö	30	86 400
Försäkring, larm, bevakning	25	72 000
Planerat underhåll	100	288 000
Reparationer	65	187 200
Administration	65	187 200
Elförbrukning	60	172 800
Värmeförbrukning	50	144 000
<b>SUMMA driftkostnad</b>	<b>530</b>	<b>1 526 400</b>

### 4.2. Kapitalkostnad

I punkten 3.2. anges den totala investeringskostnaden i ett intervall mellan 190 och 220 mkr. Kapitalkostnaderna beror på investeringskostnadens storlek och följaktligen presenteras de preliminära kapitalkostnaderna också i ett intervall. Kapitalkostnaderna består av avskrivningar och kapitalkostnadsränta, enligt nedanstående.

Avskrivningar				
Total investering		190 000 000		
Typ	Avskrivningstid	Andel	Avskrivning	
Stomme, grund, kompl.	50	0,58	2 204 000	
Installationer, VVS, el	45	0,14	591 111	
Installationer/inredning	25	0,14	1 064 000	
Utemiljö, styr/reglerutr.	20	0,08	760 000	
Ytskikt, vitvaror	10	0,06	1 140 000	
<b>Summa avskrivningar</b>			<b>5 759 111</b>	

Avskrivningar				
Total investering		220 000 000		
Typ	Avskrivningstid	Andel	Avskrivning	
Stomme, grund, kompl.	50	0,58	2 552 000	
Installationer, VVS, el	45	0,14	684 444	
Installationer/inredning	25	0,14	1 232 000	
Utemiljö, styr/reglerutr.	20	0,08	880 000	
Ytskikt, vitvaror	10	0,06	1 320 000	
<b>Summa avskrivningar</b>			<b>6 668 444</b>	

Investeringskostnad	190 000 000	220 000 000
Kapitalkostnadsränta (f.n. 1.25%)	2 375 000	2 750 000

#### 4.3. Preliminärt underlag till förstudieoffert

Utifrån det preliminära lokalprogrammet enligt punkten 3.2. samt redogörelse för kostnadsslagen i punkten 4.1. 4.2. skulle den årliga internhyreskonsekvensen bli 9.7 – 11 mnkr.

Det bör nämnas att denna preliminära skattning är gjord i ett tidigt skede där lokalytan ännu inte är färdigutredd, varför den kan komma att ändras och följaktligen endast ska ses som ett jämförelsetal i det fortsatta arbetet med projektet.

## 5. Avslutning

### 5.1. Fortsatt arbete

Denna delrapport ska ses som en produkt i projektets tidiga skede, vilken kan tjäna som referensvärde i framtida underlag. Produkten bör snarast ses som en maxdimensionering och för att uppnå en precision i kalkylerna är framtida uppdateringar nödvändiga i takt med att samlokaliseringsspektivet vidareutvecklas, alternativkostnader kopplat till frigjorda lokalresurser kan resoneras kring samt i takt med att utvecklingsarbetet med Bjärreds vångar fortskrider. Av denna anledning framställs ingen skarp förstudieoffert i detta skede (se tidplan i punkten 5.2.).

En förvaltningsöverskridande projektorganisation har satts ihop, vilken kommer att arbeta vidare med projektet under hösten 2022 och inledningen av 2023 utifrån den inriktning som ges i samband med det fortsatta budgetarbetet och uppföljningen av KFN's lokalbehovsplan.

I detta arbete ska denna delrapport ses som en maxdimensionering, varvid projektgruppen bland annat behöver adressera följande frågeställningar:

- Vilka funktioner ska säkerställas i projektet (koppling till målbild)?
- Hur påverkar dessa funktioner lokalprogrammet?
- Vilken storlek och utförande är rimligt på en konsthall i Lomma kommun?
- Hur och av vem ska en konsthall drivas?
- Vilken storlek och utförande är rimligt på en restaurang kopplat till efterfrågan?
- Hur ska en kommunhusfilial utformas?
- Finns det ytor som skulle kunna effektiviseras alternativt tas bort för att motverka överytor?
- Vilka potentiella samlokaliseringvinster kan identifieras och hur påverkar dessa totalytan?
- Vilken funktion ska de lokaler som lämnas på Bjärehovsområdet och i Medborgarhuset ha framöver?

### 5.2. Tidplan

September 2022	Delrapport - Uppföljning Mötesplats Bjärred
Oktober 2022	KFN uppföljning av lokalbehovsplan
Mars 2023	Utredning och förstudieoffert (inkl. driftkalkyl) färdigställs
Maj 2023	KFN lokalbehovsplan
Maj 2023	Investeringsplaneringsgruppens investeringsförslag



**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Fastighetsavdelningen

2022-09-20

Handläggare: Johan Erlandsson, Lokalförjningsstrateg

Direkttel: 0733 411 606

E-post: [johan.erlandsson@lomma.se](mailto:johan.erlandsson@lomma.se)

Diariernr:

Er referens:

## **Uppföljning Ny idrottshall i södra kommundelen**

**Delrapport 2022-09-20**

## Innehållsförteckning

<b>Försättsblad.....</b>	<b>1</b>
<b>Innehållsförteckning .....</b>	<b>2</b>
1. Bakgrund.....	3
2. Lokalisering .....	3
2.1. Förutsättningar .....	3
2.2. Lokalisering inom befintlig plan.....	4
3. Investeringskostnad.....	5
3.1. Arbetsförslag .....	5
3.2. Preliminär kostnadsuppskattning .....	6
3.3. Internhyreskonsekvens .....	6
4. Avslutning .....	7
4.1. Fortsatt arbete.....	7
4.2. Tidplan .....	7

## 1. Bakgrund

Kultur- och Fritidsnämnden vid Lomma kommun (KFN) har per den 2022-06-06 inkommit med en förfrågan om förstudie till Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) gällande en ny idrottshall i södra kommundelen.

Under 2022 har Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) genomfört en studie i syfte att pröva grundskolans lokalbehov i förhållande till tillgängliga idrottsytor. Studien visar att nybyggnation av en idrottshall behövs för att tillgodose den södra kommundelens samlade behov av hallytor. Behovet av en ny idrottshall i Karstorpsområdet är inte relaterat till en utökning av grundskolan utan för att befintliga hallytor inte kan nyttjas effektivt när antalet undervisningstimmar i ämnet idrott och hälsa har ökat. Den befintliga hallen är inte fullstor och kan endast delas av för de lägre årskurserna. Likaså fyller inte befintliga omklädningsrum verksamhetens behov.

Idag löses skolans behov på ett icke-adekvat sätt genom den befintliga hallen i Karstorpsområdet samt genom en extern inhyrning. I takt med att Linneaskolan har tillkommit och med anledning av den planerade gymnasieskolan är verksamheten hårt belastad. Det fordras därför en tillkommande fullstor idrottshall i området.

I denna rapport följer en lokaliseringsstudie samt en kostnadsbedömning avseende investeringskostnad tillsammans med en preliminär internhyreskonsekvens.

## 2. Lokaliseringsstudie

### 2.1. Förutsättningar

Under 2022 har en ny idrottshall utretts inom Pilängsområdet. I Pilängsområdet äger kommunen inte marken där idrottshallarna är lokaliserade idag. Även en framtida hall skulle eventuellt, om den byggs inom Pilängsområdet, byggas på mark som ej ägs av kommunen. Idrottshallarna ägs och drivs idag av en privat aktör och kommunen hyr in sig med full beläggning.

En utveckling av Pilängsområdet skulle innebära att en eller flera befintliga hallar rivs för att göra plats åt nya. Under 2021-2022 pågick en utredning tillsammans med den privata aktören avseende att undersöka förutsättningar för en framtida evenemangshall i området. Detta skulle dock inte öka antalet tillgängliga idrottshallar för kommunen. Ett annat alternativ hade varit att utveckla Blå hallen, men vilket dock skulle innebära att den befintliga hallen behöver rivas för att ge plats åt en ny idrottshall med mer tillgänglig hallyta.

Då det stora behovet finns inom Karstorpsområdet och med anledning att behovet är så pass brådskande är det i detta stadiet därför mer relevant att titta på hur en tillkommande fullstor idrottshall skulle kunna byggas inom Karstorpsområdet. En tillkommande fullstor idrottshall som går att dela av mer effektivt för parallell undervisning skulle kunna tillgodose större delen av behovet och därmed skulle den befintliga idrottshallen på Karstorpsområdet kunna rivas.

Den befintliga idrottshallen på Karstorsområdet innehåller dock mycket av den teknik som försörjer hela skolan och även ett skyddsrum. Det gör det svårt att riva denna byggnad innan en ny byggnad har uppförts som kan växla av de tekniska installationerna. Genom att behålla den befintliga hallen kan det också skapas bättre förutsättningar för en kommande utveckling av till exempel Blå hallen, eftersom skolan inte påverkas lika mycket av att hallytan blir otillgänglig under byggnationstiden.

Utifrån verksamheten behöver den nya idrottshallen stå klar under 2025. Utifrån dessa tidsförhållanden behöver den nya idrottshallen kunna byggas inom befintlig plan.

## 2.2. Lokalisering

Nedan utvisas den enda tänkbara lösningen på en placering inom befintlig plan. På denna yta finns idag en multiplan. Denna lokalisering medger en byggnad i två plan och en fullstor idrottshall (40 x 20m).

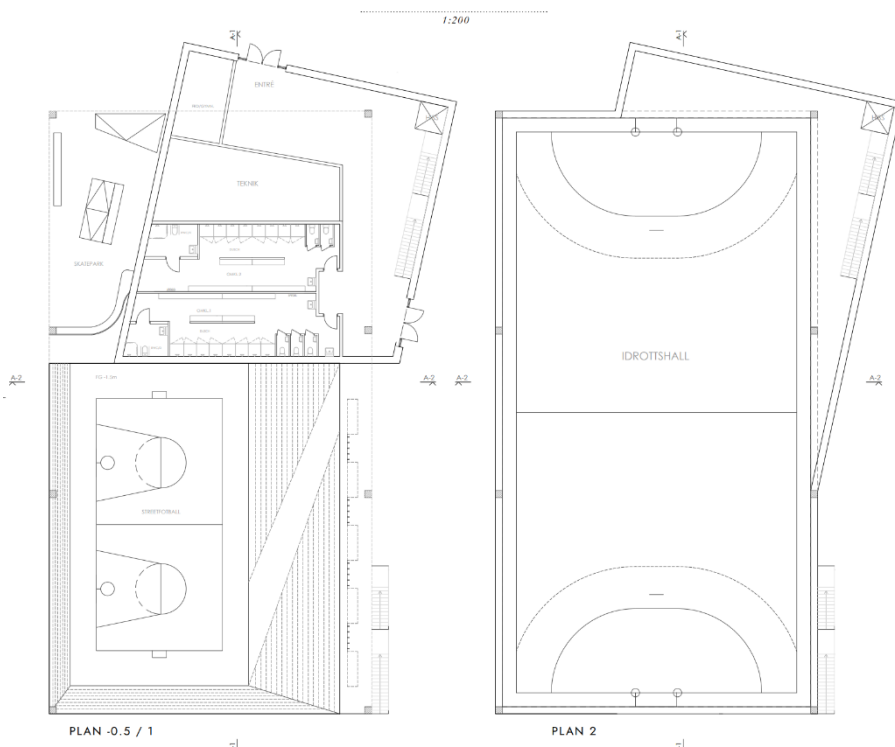
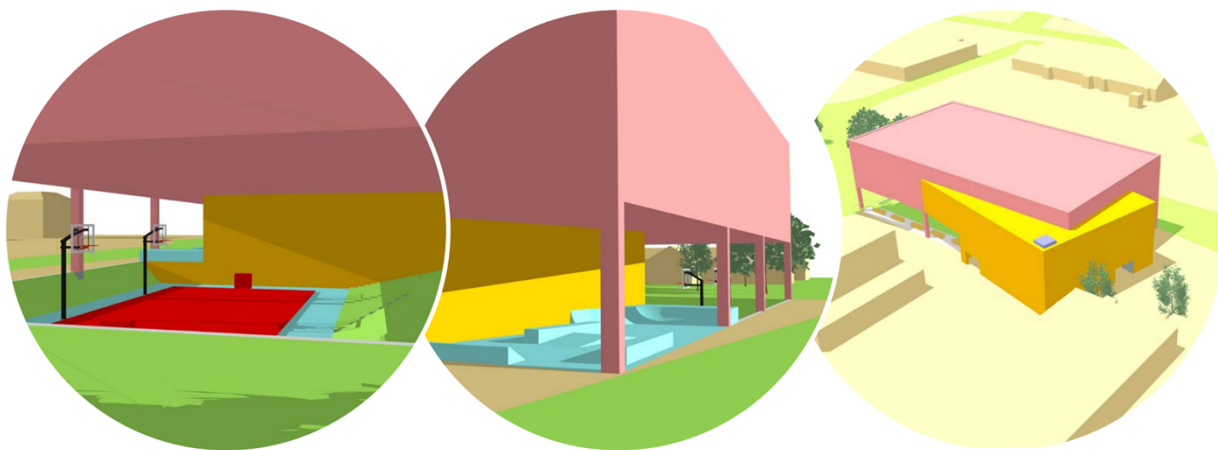


Förslag på lokalisering inom befintlig plan

### 3. Investeringskostnad

#### 3.1. Arbetsförslag

Nedan utvisas ett översiktligt förslag på ett tänkbart utförande. Genom att uppföra byggnaden i två plan och samtidigt klara maxhöjden enligt detaljplanen kan en fullstor idrottshall placeras på andra våningen och skapa utrymme för yttre idrottsytor i markplan. I arbetsförslaget består dessa yttre ytor av en multiplan med exempelvis basketkorgar samt en mindre skatepark. På så vis ersätts och kompletteras också den yttre idrottsyta som idag finns på platsen. Del av omklädningsrum fungerar också som skyddsrum.



*Arbetsförslag – Nya  
Karstorpshallen med  
utemiljö*

### 3.2. Kostnadsbedömning

Eftersom projektet inte är förprojekterat innehåller det en stor mängd osäkerhet, enligt nedanstående sammanställning.

Entreprenadkostnad byggnad	45 500 000
Oförutsedda kostnader byggnad	4 500 000
Markarbeten	10 000 000
Oförutsedda markarbeten	5 000 000
Osäkerhet prisutveckling	5 000 000
Anpassning skyddsrum och tekniska installationer	5 000 000
<b>Summa</b>	<b>75 000 000</b>

### 3.3. Internhyreskonsekvens

Internhyreskostnaden består av kapitalkostnader (avskrivningar och kapitalkostnadsränta) samt drift- och underhållskostnader enligt nedanstående sammanställning. Sammanslaget innebär projektet en internhyreskonsekvens på cirka 4.1 mnkr per år.

Avskrivningar			
Total investering		75 000 000	
Typ	Avskrivningstid	Andel	Avskrivning
Stomme, grund, kompl.	50	0,58	870 000
Installationer, VVS, el	45	0,14	233 333
Installationer/inredning	25	0,14	420 000
Utemiljö, styr/reglerutr.	20	0,08	300 000
Ytskikt, vitvaror	10	0,06	450 000
<b>Summa avskrivningar</b>			<b>2 273 333</b>

Investeringskostnad	75 000 000
Kapitalkostnadsränta (f.n. 1.25%)	937 500

Beräkning av driftskostnad	Per kvm	TOT
Sophantering	17	27 200
VA	18	28 800
Teknisk tillsyn samt myndighetskrav	50	80 000
Fastighetsskötsel - byggnad	50	80 000
Fastighetsskötsel - utemiljö	30	48 000
Försäkring, larm, bevakning	25	40 000
Planerat underhåll	100	160 000
Reparationer	65	104 000
Administration	65	104 000
Elförbrukning	60	96 000
Värmeförbrukning	50	80 000
<b>SUMMA driftskostnad</b>	<b>530</b>	<b>848 000</b>

## 4. Avslutning

### 4.1. Fortsatt arbete

En förvaltningsöverskridande projektorganisation bör sättas ihop och arbeta vidare med det arbetsförslag som nu finns framtaget. Denna bör få till uppdrag att utreda följande:

- Finns det behov av ytor för fritidshemsverksamheten i idrottshallen och som följaktligen helt eller delvis tar arbetsförslagets yttre idrottsytor i anspråk?
- Utifrån ovanstående punkt – finns det då anledning att bygga ihop den nya hallen med allaktivitetshuset?
- Vilket behov av läktarplats finns i idrottshallen?
- Därefter fastställa ytor och ta fram slutlig bedömning avseende investeringskostnad och internhyreskonsekvens.

### 4.3. Tidplan

September 2022	Delrapport - Uppföljning Evenemangshall
Oktober 2022	KFN uppföljning av lokalbehovsplan
Mars 2023	Utredning och förstudieoffert (inkl. driftkalkyl) färdigställs
Maj 2023	KFN lokalbehovsplan
Maj 2023	Investeringsplaneringsgruppens investeringsförslag

LIKVARDIGA FYSISKA LÄRMILJÖER			LOMMA KOMMUNS FÖRSKOLOR																	
Niva för att forskolan ska anses kunna uppfylla			Läroplanen krav på lärmiljö (Bedömning i skala 1 - 10)																	
Kriterier: Minst 5 för godkänd i respektive kriteriekategori																				
KRITERIER FÖR FYSISKA LÄRMILJÖER																				
FÖRSKOLA			GE MÖJLIGHET TILL:		Säkerhet		Ljudmiljö		Visuell miljö		Luftmiljö		Samspel		Lek och lärande		Personalens arbetsmiljö		TOTALT	
	Byggår	Area	Datum	Inne	Ute	Inne	Ute	Inne	Ute	Inne	Ute	Inne	Ute	Inne	Ute	Inne	Ute	Inne	Ute	Max 160
Alnarp	Paviljong	656	2022-05-03	7	7	8	7	6	10	7	7	6	10	8	9	9	9	3	8	121
Brohus	2011	975	2022-05-03	10	10	9	9	9	8	10	9	10	10	9	9	9	9	10	10	150
Domedejla	1977	1097	2022-06-08	8	8	8	7	8	10	8	8	8	10	9	9	9	9	8	8	135
Lervik	2018		2022-05-09	10	10	10	10	10	9	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	159
Lärkan	1989	328	2022-05-09	5	9	7	8	8	10	6	6	10	7	7	7	8	6	5	7	116
Pilängen	1958	827	2020-10-20	5	7	8	5	8	9	6	7	3	10	6	8	7	8	4	8	109
Regnbågen	1970	1012	2020-10-20	9	10	10	10	9	10	8	9	10	10	9	9	8	8	9	9	147
Skeppet	1976	1186	2020-10-20	7	7	9	10	7	10	7	8	6	10	9	8	8	8	6	8	128
Slätterängen	1990/2007	1479	2022-05-23	8	4	8	4	9	10	7	7	9	10	8	8	6	7	8	8	121
Smultrångården	1971	901	2020-10-27	5	4	7	7	7	7	8	8	7	10	8	8	8	8	6	8	116
Strandängen	1987	910	2022-05-04	9	8	9	6	9	10	8	7	7	10	7	8	9	7	10	7	131
<b>Trollet</b>	<b>1975</b>	<b>1093</b>	<b>2020-10-20</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>90</b>
Tuplangården - gul	1973	2012	2022-06-08	7	7	7	7	7	10	7	7	8	10	7	7	7	7	8	8	121
Tuplangården - röd	1973	2012	2021-01-20	5	8	7	7	6	10	6	6	4	10	7	7	7	7	6	7	110
Äpplegården	1973	1262	2020-10-20	8	8	7	6	8	10	8	7	8	10	7	8	8	8	6	8	125
<b>Totalt poäng (max 150)</b>				<b>110</b>	<b>112</b>	<b>118</b>	<b>108</b>	<b>117</b>	<b>143</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>147</b>	<b>114</b>	<b>121</b>	<b>117</b>	<b>117</b>	<b>102</b>	<b>119</b>	<b>1879</b>
	<b>ÅTGÄRDER</b>																			
	<b>för att nå likvärdighet</b>																			
	Inne	Ute																		
Alnarp	Personalrum, arbetsplatser, kontor för rektor, personaltoalett																			
Brohus																				
Domedejla																				
Lervik	Önskar klättringsmöjlighet																			
Lärkan	OBS! Klämskydd																			
Pilängen																				
Regnbågen																				
Skeppet																				
Slätterängen	Tillgänglighetsanpassning behövs (förstudie), gungor/sandlåda																			
Smultrångården	Handikapptoalett																			
Strandängen	Kyrkans lokaler undermåliga (kök, lister) samt ventilation på Fisken och Musslan (värdena ok enl mätning)																			
<b>Trollet</b>																				
Tuplangården - gul																				
Tuplangården - röd	OBS! EI																			
Äpplegården																				
<b>Totalt poäng (max 150)</b>																				





## Barnkonsekvensanalys

### - LOKALBEHOVSPLAN 2022

### Barn- och utbildningsnämnden

#### BAKGRUND

##### *Kommunövergripande strategi*

Samhällbyggnadsförvaltningen (SBF) och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) planerar genomföra en kommungemensam utredning kring den framtida utbildning- samt kultur- och fritidsverksamheten i norra kommundelen och södra kommundelen där verksamhetsperspektiv, samhällsbyggnadsperspektiv och kommungemensamt perspektiv beaktas samlat.

Utredningen ska sammanställas som en föreslagen inriktning för utveckling och hänförliga lokalbehov för respektive verksamhetstyp. Den föreslagna inriktningen som sedan skall ligga till grund för den strategi som utgör projektets övergripande målsättning ska skapa framtida förutsättningar för Lomma kommun att fatta beslut om åtgärder i lokalresurser som beaktar den långsiktiga lokalförsörjningen utan att skapa låsningar/motsättningar utifrån framtida prognosticerade lokalbehov.

De lokalbehov planen identifierar ur ett verksamhetsperspektiv föreslås överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som tar fram underlag beträffande tillgängliga lokalresurser tillsammans med kartläggning av andra relevanta samhällsbyggnadsaspekter.

Tillgängliga lokalresurser tillsammans med kartläggning av andra relevanta samhällsbyggnadsaspekter redovisas i nämndens uppföljning i oktober 2022.

Rekommendationerna kommer att underställas politisk prövning i nämnden när lokalbehovsplanen 2023 behandlas.

De beslut nämnden då fattar gällande lokaler överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning inför kommunfullmäktiges beslut om budget 2024 - 2027.

## KARTLÄGGNING OCH BESKRIVNING

### Lagstiftning och styrdokument

Barnets rättigheter enligt Barnkonvention artiklar:

2. Alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras.
3. Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas det som bedöms vara barnets bästa.
12. Barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Hänsyn ska tas till barnets åsikter, utifrån barnets ålder och mognad.

I lokalbehovsplan ges förslag till lokalutbyggnad. I plan anges också inriktning för fördjupade studier avseende kommande lokalanpassningar.

## **Forskning, kunskap och omvärldsbevakning**

I lokalbehovsplan ges förslag till lokalutbyggnad. I plan anges också inriktning för fördjupade studier avseende kommande lokalanpassningar. Planen är sammanställd av förvaltningens ledningsgrupp, aktuella verksamheter samt verksamheternas personalföreträdare.

Lokalbehovsplanen vilar såtillvida på gemensamma kunskaper och erfarenheter av de verksamheter som planen omfattar.

Lokalbehovsplanen bedöms ha ett barnperspektiv som har sin grund i lagstiftning, läroplaner och erfarenhet från det dagliga arbetet. Syfte med planen är att skapa förutsättningar att kunna erbjuda lokaler som tillgodoser verksamhetens behov.

## Barnens perspektiv?

I arbetet med lokalbehovsplanen har inga barn varit delaktiga. Barnens perspektiv har i detta fall beaktats av tjänstemän inom förvaltningen. Barnperspektivet har såtillvida beaktats genom gemensamma kunskaper och erfarenheter av arbete med barn och elever i de verksamheter som lokalbehovsplanen omfattar.

Barn och ungdomar behöver ha stabilitet, kontinuitet, trygghet och hög igenkänningsfaktor för att må bra och utvecklas efter sina förmågor. Förvaltningen strävar efter att tillgodose dessa behov i arbetet med lokalbehovsplanen.

## Intressekonflikter?

Arbetet bedrivs i samverkan mellan berörda parter, följer Skollag och aktuella läroplaner samt har barnet och eleven i centrum. Förvaltningen bedömer därför att lokalbehovsplanen inte medför några intressekonflikter.

## **ANALYS OCH PRÖVNING AV ÅTGÄRDER**

Ingen riskbedömning bedöms behöva göras.

### **Barnkonsekvensanalys - prövning av barnets bästa**

Enligt barnkonventionen och svensk lagstiftning enligt socialtjänstlagen, LVU (lag med särskilda bestämmelser om vård av unga), föräldrabalken, utlänningslagen, skollagen samt LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) skall vid beslut och åtgärder som rör barn, barnets bästa beaktas.