



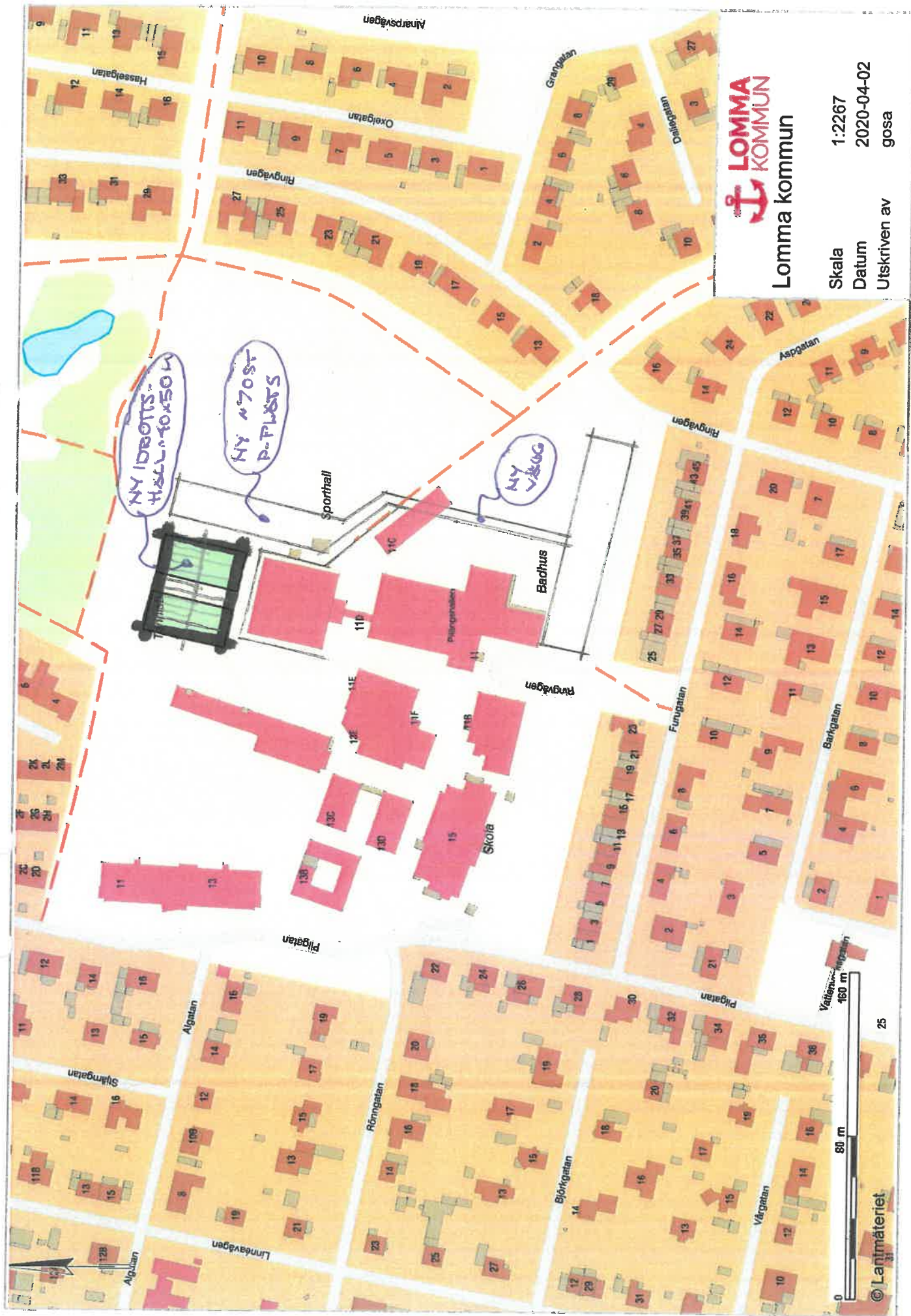
Skickas till
Förvaltning : UKF-förvaltningen
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert	Förstudieoffert avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
Förvaltning	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Kontaktperson <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson	
Förstudieofferten avser <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Ny idrottshall inom Pilängsområdet, Lomma.	
Projektbeskrivning <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av idrottshall : <ul style="list-style-type: none"> • Ca 1900 kvm • Plan 20 x 40 m • Läktare för ca 100 personer • Utföres standardmässigt lika Slättängshallen. 	
Lokalarea <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Ca 1900 kvm	
Är behovsanalys mm utförd ? <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Jaj	
Hyreskostnad <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftkostnader (el, värme, va, avfall)</i>	3.500.000:-/år. Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.	
Övriga hyresförutsättningar <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>		
Reservationer <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Detaljplaneändring erfordras. Kostnad för ev markförvärv ingår ej.	
Är hyreskostnaden budgeterad ? <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
Investeringskostnad <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	53.200.000:-.	
Påbörjandetid	Enligt senare överenskommelse.	
Färdigställandetid	Enligt senare överenskommelse.	
Särskild hänsyn till pågående verksamhet <i>Ex; evakuering, mm</i>		

Övrigt		
Bilagor <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Ny idrottshall beräknas att placeras inom Pilängsområdet, norr om befintlig "Blå hallen" (se även bifogad skiss – situationsplan). Efter hörande av planeringsavdelningen mfl kan placeringen komma att ändras.	
Underskrift	Datum	2020-04-06
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

Beställning		
-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.		
Underskrift	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	



Lomma kommun

Skala 1:2267
 Datum 2020-04-02
 Utskriven av gosa

© Lanmäteriet

