




Skickas till  
Förvaltning : UKF-förvaltningen  
Kontaktperson : Martin Persson

Sid 1 av 2

Förstudieoffert	Förstudieoffert avser	
	<input type="checkbox"/>	Mindre investering (< 1,5 mkr)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Större investering (> 1,5 mkr)
<b>Förvaltning</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
<b>Kontaktperson</b> <i>Den som har rätt att företräda tekniska förvaltningen i detta ärende</i>	Göran Samuelsson	
<b>Förstudieofferten avser</b> <i>Ange vilket objekt / projekt / plan / rum / fastighetsbeteckning som beställningen avser</i>	Ny idrottshall inom Bjärehovsområdet, Bjärred.	
<b>Projektbeskrivning</b> <i>Redogör för projektet och ge en kort beskrivning av omfattningen (ex: funktion, personantal, antal rum, rumstyper, mm)</i>	Nybyggnad av idrottshall : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca 1900 kvm</li> <li>• Plan 20 x 40 m</li> <li>• Läktare för ca 100 personer</li> <li>• Utföres standardmässigt lika Slättängshallen.</li> </ul>	
<b>Lokalarea</b> <i>Enl areasammanställning Ange beräknad erf lokalarea (BRA). Bef area/tillkommande area ?</i>	Ca 1900 kvm	
<b>Är behovsanalys mm utförd ?</b> <i>Är behovsanalys, prioriteringar och möjliga handlingsalternativ utredda ?</i>	Jaj	
<b>Hyreskostnad</b> <i>Ange beräknad hyreskostnad Inkl driftskostnader (el, värme, va, avfall)</i>	3.500.000: -/år. Den slutliga hyreskostnaden kan fastställas när byggnationen är färdigställd och den slutliga totalkostnaden är känd.	
<b>Övriga hyresförutsättningar</b> <i>Hyresperiod Basmånad för indexreglering</i>		
<b>Reservationer</b> <i>Ex; myndighetskrav, bygglov, mm</i>	Detaljplaneändring erfordras. Kostnad för ev markförvärv ingår ej.	
<b>Är hyreskostnaden budgeterad ?</b> <i>Ange om hyreskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	Nej	
<b>Investeringskostnad</b> <i>Ange beräknad investeringskostnad och om investeringskostnaden är upptagen i beslutad budget.</i>	53.200.000:-.	
<b>Påbörjandetid</b>	Enligt senare överenskommelse.	
<b>Färdigställandetid</b>	Tidigast ht-2020 (efter att F-6-byggnaden är riven)	
<b>Särskild hänsyn till pågående verksamhet</b> <i>Ex; evakuering, mm</i>		

<b>Övrigt</b>		
<b>Bilagor</b> <i>Areasammanställning, beskrivningar, ritningar, utredningar, mm</i>	Ny idrottshall beräknas att placeras inom Bjärehovs skolområde (Placeras på den yta som uppstår efter att F-6-byggnaden rives)	
<b>Underskrift</b>	Datum	2020-04-06
	Underskrift	
	Namnförtydligande	Göran Samuelsson

<b>Beställning</b>		
-förvaltningen får härmed göra beställning i enlighet med ovan.		
<b>Underskrift</b>	Datum	
	Underskrift	
	Namnförtydligande	