



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planeringsenheten

2017-03-17

Vår referens: Sarah Anderberg  
Direkttel: 040-641 11 16  
E-post: [sarah.anderberg@lomma.se](mailto:sarah.anderberg@lomma.se)  
Diariernr: KS/KF 2014.402.214  
Er referens: Mål nr P 4179-16

Mark- och miljödomstolen  
vid Växjö tingsrätt  
Box 81  
351 03 Växjö

## Yttrande i mål nr P 4179-16

NN m.fl. / Lomma kommun

Med anledning av domstolens föreläggande av den 16 februari 2017 inkommer vi härmed med yttrande över aktbilagorna 1, 4 och 7.

### Bakgrund

Målet gäller detaljplanen för del av Bjärred 48:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred saltsjöbad och station). Planen antogs av kommunfullmäktige den 8 september 2016 och har därefter överklagats.

Syftet med planen är att bibehålla områdets grönska genom att bevara och skydda träd både på allmän platsmark och inom kvartersmark, samt att pröva lämpligheten av att området vid Bjärred saltsjöbad prövas för naturändamål inför bildandet av naturreservat, att befästa befintlig idrottsanläggning samt att pröva markens lämplighet för centrumverksamhet för området vid Bjärred station.

Klagandenas synpunkter rör framförallt trafiksituationen i området. En trafikutredning har tagits fram; denna bilägges yttrandet och kommenteras i det följande.

Yttrande angående överklagandet från NN och NN

Med anledning av klagandenas synpunkter på kioskens placering skall påpekas att en placering väster om parkeringen skulle innebära ökade trafikrörelser längre ner i området, vilket inte är önskvärt. Dessutom skulle en sådan placering innebära att kiosken låg i det planerade naturreservatet, vilket inte är möjligt. Kiosken har funnits länge på befintlig plats och kommunen ser ingen anledning att flytta den.

A.B.

x.B.

Angående parkeringsplatserna längs Parkallén så är klagandenas synpunkter troligtvis baserade på tidigare versioner av detaljplaneförslaget. I den antagna planen har parkeringsplatserna längs Parkallén tagits bort och ersatts med en gångväg för att undvika backrörelser ut i Parkallén. Dessa åtgärder ger totalt sett en bättre trafiklösning i närområdet.

Klagandena lyfter även fram att ängen som används för Valborgsfirande bör hållas öppen. Detta är dock något som inte kan skrivas in i detaljplanen. När naturreservatet är inrättat kommer dess föreskrifter att gälla i området. Avsikten är dock att inte låta Saltsjöbadsparken växa igen.

Vad gäller hårdgörande av ytor ska nämnas att detaljplanens egenskapsbestämmelse "markbeläggning" innebär att marken inte får hårdgöras med exempelvis asfalt. Enligt den antagna planen kan därmed varken parkeringen eller någon av tillfartsvägarna till parkeringen asfaltsbeläggas.

Yttrande angående överklagandet från . NN m.fl (genom ombud NN och NN )

Klagandena motsätter sig lokalgatan för biltrafik som skapats från parkeringen i Saltsjöbadsparken och ut till Södra Villavägen/Montelinvägen. Klagandena anser att planen innebär en ökad trafikbelastning på Södra Villavägen och närliggande gator, sämre trafiksäkerhet och försämrad miljö för de boende, samt att dessa konsekvenser inte står i proportion till vad kommunen avser att uppnå med planen.

Kommunen vidhåller vad som angetts i planbeskrivningen och i granskningsutlåtandet. Planen innebär inte en ökning av trafikmängderna totalt sett, utan skapar istället möjlighet att fördela biltrafiken genom närområdet. Anledningarna till att man vill möjliggöra lokalgatan från parkeringen i Saltsjöbadsparken till Södra Villavägen är att tennisklubben ska få infart från allmän gata samt att skapa möjlighet att fördela biltrafiken inom närområdet. Kommunen ser fördelar med att, vid behov, kunna öppna gatan. Gatan föreslås inte vara farbar året runt eller vara öppen för genomfartstrafik. Detta tillsammans med andra åtgärder, som till exempel en mer frekvent parkeringsövervakning samt en mer synlig och effektiv skyltning om badparkering kan bidra till att få ett förändrat beteende vid sökning efter parkeringsplats. Att ta åker- eller parkmark på östra sidan av Södra Västkustvägen i anspråk för anläggande av parkering har inte varit aktuellt. Området som klagandena pekar ut som en lämpligare yta för parkeringsändamål ligger inte heller inom planområdet.

Kommunen har låtit utföra en trafikutredning, se bilaga. Kommunen hänvisar till utredningen i sin helhet men vill särskilt lyfta fram följande. Trafikflödena på Södra Västkustvägen, Södra Villavägen och Parkallén är låga i nationella mått mätt. Sommartid är trafikeringen hög, främst runt kiosken, och området upplevs som otryggt, även om området är lågt olycksbelastat. Den gångbana som genom detaljplanen anläggs längs med Parkallén medför fördelar för gående runt kiosken och ner till stranden. Den nya lokalgatan till parkeringen från Södra Villavägen innebär nytillkommen genomfartstrafik på Södra Villavägen och en

förändring i trafikmiljön, eftersom trafikanterna som kommer att köra på Södra Villavägen inte är boende i området. Ur trafiksynpunkt kommer dock effekterna för trafiken att vara låga och trafiksäkerheten bedöms vidhållas som god. Den körda hastigheten kommer normalt inte att överskrida 30 km/h. Sträckan mellan lokalgatan och Södra Västkustvägen är så kort (ca 170 m) att det är svårt att hinna upp i högre hastighet än skyltad. Sammanfattningsvis så kommer de boende längs Södra Villavägen sannolikt att uppleva skillnad i trafikskulturen på gatan de dagar som lokalgatan är öppen. Ur trafikteknisk synpunkt kommer effekterna av den tillkommande trafiken inte vara märkbar, trafikflödet är mycket lågt och kommer inte att utgöra någon säkerhetsrisk för de oskyddade trafikanterna, eller skapa bullernivåer som överskrider Boverkets gränsvärden.

Resterande, mer specifika synpunkter, bemöts enligt följande.

Dubbelriktning: I punkten 3.24, s 5 i aktbilaga 7, anges att lokalgatan skulle vara enkelriktad. Detta är dock inte korrekt. Tidigare i planprocessen har i planbeskrivningen angivits att gatan skulle vara enkelriktad, men detta har justerats och den antagna planen anger alltså inte att gatan skall vara enkelriktad. Reglering kan dock ske genom lokala trafikföreskrifter.

Öppnande av gatan: Det är korrekt att tidpunkterna för öppning och stängning av en bom, eller liknande anordning, inte styrs av detaljplanen. Detta kommer att regleras i de lokala trafikföreskrifterna.

Parkering i naturreservat: Beroende på naturreservatets utformning kommer parkeringen sannolikt att ligga i utkanten av naturreservatet. Det kan tilläggas att det inte är ovanligt att naturreservat har besöks-parkeringar. Genom planbestämmelsen "markbeläggning" hindras även asfaltering och marken görs genomsläpplig, bl.a. för att skydda känsliga rotsystem.

### Sammanfattning

På grund av det stora antalet besökare kan trafiksituationen på Parkallén och runt kiosken vid Saltsjöbadsparken, framförallt sommartid, stundtals upplevas som otrygg. Av denna anledning syftar den nya detaljplanen bland annat till att skapa ett bättre trafikflöde. Tillskapandet av den nya lokalgatan mellan parkeringen och Södra Villavägen är en del i denna lösning. Lokalgatan är alltså inte påkallad av kapacitetsskäl, och bedöms inte bidra till en totalt sett större trafikmängd, men gör det möjligt att fördela trafiken bättre i området vid de tillfällen då trafiken är extra hög.

Syftet med planen är att tillgodose ett flertal angelägna allmänna intressen, framförallt främjande av en god fritidsmiljö och möjligheter till rekreation genom att ett viktigt grönområde bevaras tillgängligt för allmänheten, främjande av goda miljöförhållanden genom att värdefulla träd skyddas samt främjande av ekonomisk tillväxt genom att möjliggöra centrumverksamhet öster om Södra Västkustvägen. Planen

A.B.

α . B.

medför således en ur allmän synpunkt lämplig utveckling. Planen medför även en förbättrad tillgänglighet och trafiksituation inom *hela* området, vilket gagnar såväl invånare som besökare.

Konsekvenserna för enskilda fastighetsägare bedöms inte vara större än att de får tålas. Detaljplanen bedöms inte medföra konsekvenser som inte står i proportion till dess syfte.

En kommun har, inom ramen för det kommunala planmonopolet, en omfattande rätt att bestämma hur marken ska disponeras och miljön utformas. Stor vikt bör tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska de allmänna intressena i detta fall anses väga tyngst.

Anders Bergarn  
Kommunstyrelsens ordförande

#### Bilaga

1 Trafikutredning DP Bjärred 48:1 (Ramböll, 2017-03-14)

AB

2.2

Lomma kommun

# Trafikutredning DP Bjärred 48:1



Malmö

A.B.

v. 3.

# Trafikutredning DP Bjärred 48:1

Datum	2017-03-14
Uppdragsnummer	1320026843
Utgåva/Status	Slutlig version
Granskning av kund	2017-03-13

Jenny Ekman  
Uppdragsledare

Johan Gröhn  
Granskare

A.B.

X.B.

## Trafikutredning DP Bjärred 48:1 (PM/Rapport)

### 1. Bakgrund

#### 1.1 Föreliggande planförslag trafiksituation

Enligt planförslaget öppnas en ny lokalgata mellan Södra Villavägen och den parkeringsanläggning som ligger inne i naturområdet mellan Parkallén och Södra Villavägen. Lokalgatan ska utgöra en alternativ anslutning till parkeringen utöver den befintliga anslutningen från Parkallén samt säkerställa tillfart till tennisklubben. Tennisklubbens verksamhet kommer inte att utökas enligt planförslaget. Syftet med den nya anslutningen är att sommartid fördela trafiken och på så sätt avlasta Parkallén vid de tillfällen då sommartrafiken är extra hög. Lokalgatan är stängd, med bommar eller liknande anordning vid andra tillfällen. För att öka tryggheten i trafiksituationen vid kiosken avlägsnas parkeringen längs Parkalléns norra sida och ersätts med en gångbana.

Planförslaget innebär även ny byggrätt vid stationsbyggnaden, som kan nyttjas till exempel för hotell och restaurang. Detta innebär att en trafikering till och från området om max 100 fordon dagligen, inkl godstrafik, kan förväntas. Angöring görs till Södra Västkustvägen.

Plantskolevägen rätas upp enligt planförslaget, så det den blir mer vinkelrät gentemot Södra Västkustvägen. Detta, för att förbättra framkomligheten för fotgängare, cyklister och skolbussar.

#### 1.2 Trafikförhållanden idag

Reglerad hastighet på Parkallén och Södra Villavägen är 30 km/h. På Södra Västkustvägen är det 40 km/h. Södra Västkustvägen är trafikerad med ca 5000 fordon dagligen. Trafikflödet är inte uppmätt på de mindre gatorna. På Parkallén bedöms trafikflödet vara maximalt 500 fordon per dygn vintertid. På Södra Villavägen är trafiken troligen under 300 fordon per dygn. Detta är låga trafikflöden i nationellt mått mätt.

På Parkallén råder förbud att parkera och längst västerut på gatan finns en vändplats med några få parkeringsplatser för rörelsehindrade samt plats för lastning och lossning. Fordon utan tillstånd får inte köra ner och vända vid stranden. Förbud mot motordrivna fordon gäller för att förhindra att strandens och kallbadhusets gäster stannar och släpper av resenärer i vändplatsen.

Där den nya lokalgatan ska gå finns idag en grusväg. Denna nyttjas som promenadstig av gående och cyklister som ska till tennisbanan, kiosken eller ner till stranden och kallbadhuset.

På parkeringsplatsen i Saltsjöbaden finns ca 80 platser. Om omsättningen på dessa platser som mest, sommartid, är 3, innebär det att ett trafikflöde på ca 500 fordonsrörelser per dygn tillkommer sommartid på Parkallén. Bilister som trafikerar vändzonen, är sannolikt max 20-30 fordon dagligen. Det innebär totalt ett trafikflöde på max 1000 fordon dagligen sommartid på Parkallén. Detta kan sättas i relation till Trafikverkets regler (Handboken *Vägars gator och utformning*) om att när fordonstrafiken uppgår till ca 1000 fordon på en lokalgata rekommenderas ensidig gångbana på gatan om hastigheten är över 30 km/h.

Antal gående och cyklister på Parkallén är svårt att uppskatta, men under sommartid rör sig mycket folk längsmed gatan. Runt kiosken står det mycket folk och kön kan bli lång. Området upplevs som otryggt på grund av den höga trafikeringen sommartid och även backande bilar och många gångtrafikanter.

Korsningen Parkallén och Södra Västkustvägen är upphöjd. Hastigheterna på Parkallén bedöms vara låga under sommaren, när många oskyddade trafikanter vistas i området.

### 1.3

#### Olycksstatistik

Olycksstatistik är hämtad ur STRADA, utdraget är gjort på 10 år mellan 1 jan 2007 och 31 dec 2016. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är området lågt olycksbelastat. Totalt har det skett 6 olyckor i korsningen Parkallén/Södra Västkustvägen, samtliga av mindre allvarlig karaktär främst singelolyckor hos gående och cyklister. På Södra Villavägen har det skett två singelolyckor hos gående som trampat snett eller trillat. På Parkallén, vid kiosken, har det skett en olycka de senaste tio åren, en singelolycka hos en inlinesåkare som vurrpade.

## 2.

### Trafikala konsekvenser av detaljplanen

Sommartid kan trafikeringen på Parkallén bli rörlig med många ickelinjära rörelser, såsom backningar ut i gatan och gående som rör sig oförutsägbart. Detta medför att trafikmiljön upplevs som otrygg. Trafikering på Parkallén är idag ur teknisk synpunkt inte direkt problematisk avseende kapacitet och trafiksäkerhet. Trafiksituationen som uppstår vid tillfällena sommartid beror främst på de trafikrörelser som sker kring kiosken. Åtgärderna som görs genom detaljplanen medför mer fördelar för gående runt kiosken och ner till stranden, med den gångbana som anläggs längsmed Parkallén.

En ny lokalgata till parkeringen från Södra Villavägen innebär nytillkommen genomfartstrafik på Södra Villavägen och en förändring i trafikmiljön, eftersom trafikanterna som kommer att köra på Södra Villavägen inte är boende i området. Ur trafiksynpunkt kommer effekterna för trafiken vara låga. Trafiksäkerheten bedöms vidhållas som god. Den körda hastigheten kommer normalt inte att överskrida 30 km/h. Sträckan mellan lokalgatan och Södra Västkustvägen är



nämligen så kort (ca 170 m) att det är svårt att hinna upp i högre hastighet än skyltad. Trafikflödet bedöms maximalt öka med hälften av vad parkeringen genererar plus trafiken till tennisbanorna. Detta bedöms uppgå till maximalt 300 fordon per dygn. Det innebär ett totalt trafikflöde om max 600 på Södra Villavägen, vilket fortfarande är en mycket låg siffra. Ur bullersynpunkt kommer den låga hastigheten och trafikflödet inte innebära överskridande av bullerriktvärden.

Den nya lokalgatan kommer att nyttjas av blandtrafik. Det innebär att gående, cyklister och motorfordon rör sig i blandtrafik utan separering. När denna typ av lokalgator är högt belastade kan de upplevas otrygga. Det betyder emellertid inte att de är osäkra, att det finns risk att olyckor sker. Bedömningen är att olycksrisken är låg.

Anslutningen till hotell- och restauranganläggning rekommenderas utföras med god sikt. Det är framförallt god sikt från den typen av anslutning som avgör om trafiksäkerheten och tryggheten blir god. Utformningen hos anslutningen rekommenderas att göras tydlig.

De boende längs Södra Villavägen kommer sannolikt uppleva skillnad i trafikskulturen på gatan de dagar som lokalgatan är öppen. Ur trafiktekniskt synpunkt kommer effekterna av den tillkommande trafiken inte vara märkbar, trafikflödet är mycket lågt och kommer inte utgöra någon säkerhetsrisk för de oskyddade trafikanterna, eller skapa bullernivåer som överskrider Boverkets gränsvärden.

A.B.

X. B.