

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-10

Plats Lomma kommunhus, Önnerup  
Tid 2019-04-10, kl. 08:00-12:20

Beslutande Robert Wenglén (M) ordförande  
Jerry Ahlström (M) vice-ordförande  
Sofia Forsgren-Böhmer (M) ledamot  
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagare Jan Sohlmér kommundirektör  
Maria Franzén kommunsekreterare  
Lovisa Liljenberg stadsarkitekt/planeringschef § 72  
Linnea Qvarnström planarkitekt § 72

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2019-04-24

Paragraf  
§§ 72-74

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Franzén

Ordförande

---

Robert Wenglén

Justerande

---

Lisa Bäck

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-10

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-04-10		
Paragrafer	§§ 72-74		
Datum när anslaget sätts upp	2019-04-26	Datum när anslaget tas ned	2019-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 72

KS KF/2015:381 - 214

## **Förslag till återkallande av planuppdrag avseende detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen uppdrog 2015-10-28, § 172, till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun.

Detaljplanens syfte var att pröva lämpligheten för restaurangverksamhet och båtklubb inom planområdet, samt att säkra den fria passagen utmed kusten. Ny bebyggelse skulle ansluta till befintlig bebyggelse på ett sätt som var lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena och naturvärdena i området. Tillgången till strandområdet skulle säkras för allmänheten, samtidigt som Bjärreds Optimist Jolle Klubb (BOJK) och dess idrottsverksamhet för ungdomar skulle kunna fortgå och utvecklas.

Planeringsavdelningen har samrått med Länsstyrelsen Skåne om behov av miljöbedömning 2016-02-08 och 2018-01-17. Vid det första tillfället bedömde Länsstyrelsen att planen kunde komma att medföra betydande miljöpåverkan och att Länsstyrelsen inte kunde se några särskilda skäl till att upphäva strandskyddet. Vid det andra tillfället (då remissen redovisade en annan placering än tidigare remiss) svarade inte Länsstyrelsen på om planen kunde komma att medföra betydande miljöpåverkan, men de bedömde att den föreslagna exploateringen av fastigheten inte var en lämplig utveckling av fastigheten, då de ansåg att platsen har betydande svårigheter avseende havsnivåhöjning, erosion, extrem nederbörd och hantering av dessa. Länsstyrelsen beskrev också att de kommer att ställa mycket höga krav på att säkerställa markens lämplighet för föreslagna exploatering.

Till samrådsförslaget togs en geoteknisk utredning fram för att undersöka befintligt erosionskydds skick, hur väl det kan klara klimatförändringar och för att gå igenom geotekniska förutsättningar för grundläggning av byggnader. Utredningen visade på att erosionskyddet är i gott skick idag. Den beskrev även vilka problem som kan uppkomma i framtiden med hänsyn till bland annat framtida havsnivåhöjningar och våguppsköljning. Om dessa problem åtgärdas förväntas erosionskyddet även i framtiden ge ett fullgott skydd.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-25, § 59, att detaljplaneförslag för del av Bjärred 37:1 i Lomma, upprättad 2018-04-11 skulle godkännas för att sändas ut på samråd. Kommunstyrelsen delade även tjänstemännens bedömning att ett genomförande av föreliggande planförslag inte kunde komma antas medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-10

Planförslaget var ute på samråd 2018-05-16 – 2018-06-18.

Länsstyrelsen delade inte, i sitt samrådsyttrande, kommunens bedömning om att föreslagen detaljplan inte kunde komma antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömde att frågan om erosionskydd är av en betydande miljöpåverkan och att en MKB behövde upprättas. Vidare bedömde Länsstyrelsen att de skäl som redogörs för i planhandlingarna att upphäva strandskydd för ny detaljplan och restaurangverksamhet inte är förenliga med de särskilda skäl som avses i 7 kap 18c miljöbalken.

Sammantaget skriver Länsstyrelsen att "Mot bakgrund av att detaljplanen bedöms sakna särskilda skäl till upphävande av strandskydd kan Länsstyrelsen kalla in planen för prövning enligt 11 kap. PBL. Om kommunen väljer att fortsätta att pröva detaljplanen genom planprocess bedömer Länsstyrelsen att frågan om erosion och erosionskydd är bristfällig och att planhandlingarna inte redogör för markens lämplighet för ändamålet".

Vidare har bland annat Bojk (Bjärreds Optimistjolleklubb), BBK (Bjärreds båtklubb) och ett antal privata fastighetsägare inkommit med yttrande under samrådetiden.

Planeringsavdelningens sammantagna bedömning är att det ej är lämpligt att gå fram med detaljplanen i dess nuvarande utformning och omfattning och att planuppdraget bör återkallas.

I skrivelse 2019-04-04 föreslår stadsarkitekt/planeringschef Lovisa Liljenberg och planarkitekt Linnea Qvarnström att kommunstyrelsen ska besluta återkalla planuppdrag 2015-10-28.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2019-04-04 från planeringsavdelningen
- Bilaga: Inkomna yttranden avseende detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun (Bojk)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsens planuppdrag från 2015-10-28 återkallas.
- Kommunstyrelsen fortsätter i samarbete med kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden att utreda hur området skulle kunna utvecklas inom gällande detaljplan.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 73

KS KF/2019:133 - 042

### **Slutredovisning från barn- och utbildningsnämnden av investeringsprojekt 2018**

#### **Ärendebeskrivning**

Barn- och utbildningsnämnden överlämnade 2019-03-05, § 15, en slutredovisning av tre investeringsprojekt, i anslutning till bokslutet för 2018. Slutredovisningen innehåller övergripande beskrivning av projekten, samt en kortfattad förklaring till avvikelserna. För projekten finns kalkyler upprättade som beslutsunderlag och i framtiden är det önskvärt att, enligt regelverket, koppling görs till kalkylerna, för att beskriva investeringsprojekts utfall och för att hämta kunskap för framtiden, i de fall avvikelser uppstår.

Vad gäller inventarier till om- och tillbyggnad av N Karstorpsskolan avviker utfallet negativt med 14 % jämfört med budget. Projektets avvikelse beror enligt slutredovisningen på "att grundsärskola och fritidsklubb tillkommit i verksamheten samt att merkostnader uppkommit för att skapa mer ändamålsenlig inredning till skolans matsal". Enligt investeringskalkylen uppgår utgiften för datorer m.m., trådlöst nätverk samt projektorer till sammanlagt 1.020 tkr – utfall enligt slutredovisningen för datorer och projektorer är totalt 1.322 tkr, det vill säga cirka 300 tkr mer än budget. I kalkylen har det planerats för inventarier för 9 rum inom fritidshemsverksamheten, vilket måste innebära att den nytillkomna fritidsklubben krävt investeringar utöver dessa utrymmen. Barn- och utbildningsnämnden har varit öppen med att den fastställda totalutgiften skulle överskridas, vilket konstaterades i delårsrapporten för 2017, då det i praktiken redan var ett faktum.

Vad gäller inventarier till Strandskolan har projektet i princip bedrivits inom fastställd totalutgift (-1%). Vid en jämförelse mellan kalkyl och utfall har inköp av datorer blivit betydligt större än beräknat.

Vad gäller investering i datorer till årskurs 4-6 så uppgår budgetavvikelsen till 23 %. Förklaring till avvikelsen är "en försenad upphandling som utföll i ett högre pris per enhet och ett mer omfattande serviceavtal än budgeterat". I årsredovisningen för 2017 beskrevs projektet som slutfört och med samma förklaring som ovan till budgetavvikelsen. En negativ budgetavvikelse på 312 tkr överfördes till 2018 och ytterligare utgifter på 351 tkr redovisades under året. Antalet beräknade datorer i investeringskalkylen var 1.130 st. och utfallet blev något lägre, 1.080 datorer. Den verkliga genomsnittsutgiften blev 28 % högre än den budgeterade.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-10

Ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson konstaterar i skrivelse 2019-04-01 att det kan finnas omständigheter som kan förklara att en avvikelse uppstår, men att fastställd budget gäller. Vidare konstateras att planering och styrning kan förbättras inför framtiden. Om en avvikelse prognostiseras ska nämnden agera och hålla årets totala investeringsbudget genom att täcka underskottet med överskott på andra projekt. Barn- och utbildningsnämnden förbrukade år 2017 hela sin budget för mindre investeringar och under 2018 överskreds samma anslag med 76 tkr.

Om kommunfullmäktige väljer att godkänna barn- och utbildningsnämndens slutredovisning krävs enligt ekonomichefen och budgetekonomen 1.371 tkr i ytterligare finansiering.

KF-proj	KF-proj (T)	Totalutgift	Ack.utfall. 31/12-18	B-avv.
1504	Inventarier om- och tillbyggnad N Karstorpsskolan	5 010	5 688	-678
1604	Inventarier Strandskolan	3 207	3 237	-30
1606	Datorer/läsplattor till årskurs 4-6	2 900	3 563	-663
	<b>Barn- och utbildningsnämnd</b>			<b>-1 371</b>
	Negativ avvikelse, att hantera:			-1 371

Ekonomichefen och budgetekonomen föreslår att i det fall kommunfullmäktige väljer att godkänna slutredovisningen och avvikelserna kan finansiering ske genom en belastning av rörelsekapitalet.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2019-04-01 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Protokollsutdrag från barn- och utbildningsnämnden 2019-03-05 § 15

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till kommundirektören att inom ledningsgruppen diskutera hur full budgetföljsamhet ska uppnås inom gällande investeringsramar.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige godkänner barn- och utbildningsnämndens slutredovisning av investeringsprojekt 2018. Finansiering av avvikelser ska ske genom en belastning av rörelsekapitalet.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 74

KS KF/2019:195 - 023

**Beslut om anställning av ny kommundirektör****Ärendebeskrivning**

Mot bakgrund av att nuvarande kommundirektör, Jan Sohlmér, har valt att gå i pension från och med 2019-08-01 har rekrytering och executive search av ny kommundirektör genomförts. I search- och urvalsarbetet har kommunen anlitat konsultföretaget People Impact.

Slutintervjuer med tre kandidater genomfördes 2019-03-29 och de tre intervjugrupporna, KSAU, kommunledningsgruppen och central samverkansgrupp, var eniga i sin prioritering av de tre kandidaterna. Katarina Pelin var den som förordades av alla som huvudkandidat till tjänsten.

Mot bakgrund av Katarina Pelins meriter, uppnådda resultat, förmågor, referenser och goda genomslag vid intervjuerna förordar HR-chef Marie Härstedt i skrivelse 2019-04-10 att Katarina Pelin erbjuds tjänsten som kommundirektör.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2019-04-10 från HR-chefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anställa Katarina Pelin, , som kommundirektör, från och med 2019-08-05.
- Arbetsutskottet uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén att träffa överenskommelse om lön och övriga anställningsvillkor.

---

Sändlista