

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

Plats	Lomma kommunhus, Stora Sessionssalen		
Tid	2017-09-20, kl. 19:00-19:11		
Beslutande	Anders Bergarn (M)	ordförande	
	Lisa Bäck (S)	2:e vice-ordförande	
	Claes Hedlund (M)	ledamot	
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot	
	Alf Michelsen (M)	ledamot	
	Carin Hansson (M)	ledamot	
	Christian Idström (M)	ledamot	
	Remco Andersson (L)	ledamot	
	Martha Henriksson Witt (C)	ledamot	
	Lars Carlén (S)	ledamot	
	Rune Netterlid (S)	ledamot	
	Conny Bäck (S)	ledamot	
	Jerry Ahlström (M)	ersätter Robert Wenglén (M)	
Övriga deltagare	Patric Bystedt (M)	ersättare	
	Lennart Månsson (M)	ersättare	
	Emma Köster (M)	ersättare	
	Lena Wahlgren (M)	ersättare	
	Susanne Borgelius (M)	ersättare	
	Anna-Karin Davidsson (KD)	ersättare	
	Karl-Gustav Nilsson (S)	ersättare	
	Lennart Nilsson (S)	ersättare	
	Pia Johnson (S)	ersättare	
	Jan Sohlmér	kommundirektör	
	Maria Franzén Waljenäs	kommunsekreterare	
Utses att justera	Lisa Bäck		
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2017-09-27	Paragraf §111-§125	
Underskrifter	Sekreterare		
		_____	
	Ordförande	Maria Franzén Waljenäs	
		_____	
	Justerande	Anders Bergarn	
		_____	
		Lisa Bäck	
		_____	
		Utdragsbestyrkande	

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2017-09-20

Paragrafer §111-§125

Datum när anslaget  
sätts upp 2017-09-28Datum när anslaget  
tas ned 2017-10-20Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

---

---

**Utdragsbestyrkande**

KS § 111

KS KF/2017:6 - 002

**Meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

nr 18/17 Angående föreläggande om yttrande i mål nr M 3765-16  
Dnr KS/KF 2016:59.410nr 19/17 Uppdrag åt ombud inför förestående återupptagande av årsstämma i  
Öresunds vattenvårdsförbund  
Dnr KS/KF 2017:147.042

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 99-122/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och  
styrelser och beslut om överlämnande för handläggningnr 123/17 Beslut med anledning av begäran om utfående av allmän handling  
Dnr KS/KF 2017:266.009nr 124-130/17 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och  
styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattat av ekonomichefen

nr 18/17 Upptagande av lån, Kommuninvest  
Dnr KS/KF 2016:224.045

Delegationsbeslut fattade av personalchefen

nr 35/17 Förhandling enligt MBL § 11 angående organisationsförändring på  
serviceavdelningen inom kontorsservice, interna vaktmästeri- och  
tryckerifunktion, förhandlingsprotokoll nr 5/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002nr 36/17 Förhandling enligt MBL § 11 angående organisationsförändring på  
serviceavdelningen inom kontorsservice, interna vaktmästeri- och  
tryckerifunktion, förhandlingsprotokoll nr 6/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002nr 37/17 Förhandling enligt MBL § 11 angående arbetsbrist p g a  
organisationsförändring på serviceavdelningen inom kontorsservice,  
interna vaktmästeri- och tryckerifunktion, förhandlingsprotokoll nr  
7/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002nr 38/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 8/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

- nr 39/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 9/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 40/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 10/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 41/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 14/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 42/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 15/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 43/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 17/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 44/17 Överläggning inför lönerrevision 2017, förhandlingsprotokoll nr 20/2017  
Dnr KS/KF 2017:7.002
- nr 45/17 Förhandling enligt MBL § 11 och LAS § 29 angående  
verksamhetsanpassning inom integrationsverksamheten 2017,  
förhandlingsprotokoll nr 21/201  
Dnr KS/KF 2017:7.002

Protokoll från sammanträde 2017-08-16, 2017-08-23, 2017-08-30 och 2017-09-05--06  
med kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 112

KS KF/2017:262 - 005

**Godkännande av digital agenda för Lomma kommun 2017****Ärendebeskrivning**

Regeringen har beslutat om en bred och sammanhållen strategi för IT-politiken, "IT i människans tjänst – en digital agenda för Sverige". Målet är att Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter. I agendan presenteras regeringens ambitioner samt förslag på insatser och åtgärder som ska bidra till att nå det IT- politiska målet.

För att leva upp till ambitionerna utifrån de nationella och regionala initiativen krävs aktiviteter på kommunal och lokal nivå. Flera kommuner har därför tagit fram egna digitala agendor eller e-strategier som anger prioriterade, lokala mål i digitaliseringsprocessen.

Ett förslag till digital agenda för Lomma kommun har upprättats.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-30, § 159.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-08-24 från servicechefen
- Bilaga: Digital agenda för Lomma kommun
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 159/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen fastställer digital agenda för Lomma kommun i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

---

Sändlista

KS § 113

KS KF/2016:362 - 410

**Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet  
"Reservatsbildande av Pråmlyckan"****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun avser att bilda ett kommunalt naturreservat av området "Pråmlyckan" som är ett cirka 7 hektar stort tätortsnära naturområde beläget strax norr om Lomma centrum. I samband med reservatsbildningen genomför Lomma kommun naturinventeringar inom området. För genomförandet av reservatsbildningen har Lomma kommun ansökt hos länsstyrelsen om medel från den Lokala naturvårdssatsningen (LONA).

I ansökan om LONA-bidrag 2016 anges en kostnad för områdesskyddet på totalt 150 000 (åtgärdsnummer 1; 50 000 kr, åtgärdsnummer 2; 40 000 kr och åtgärdsnummer 3; 60 000 kr) av dessa är 75 000 beviljade som bidrag och 75 000 som medfinansiering från kommunen. Ungefär 100 000 av dessa används för att anställa en projektledare att arbeta med processen och framtagandet av dokumenten vilket motsvarar ca 2,5 månaders projektanställning för en projektledare.

Detta har visat sig vara för kort tid på grund av att området trots sin relativt lilla storlek är mycket komplext. Lomma kommun ansöker därför om ytterligare 50 000 kr i bidrag (medfinansiering 50 000 kr, alltså totalt 100 000 ytterligare i projektbudget). Det skulle motsvara en total projektlängd på ungefär 5 månader vilken är en mer rimlig arbetsinsats och medger en mer realistisk tidsplan.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 167.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-08-28 från planeringschef och miljöstrategiskt ansvarig
- Skrivelse 2017-09-11 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott § 167/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Lomma kommun ansöker om ytterligare 50 tkr i utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Pråmlyckan".

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

- Kommunstyrelsen konstaterar att finansieringen av kommunens medfinansiering på ytterligare 50 tkr är beaktat i budgetförslaget för år 2018.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 114

KS KF/2016:363 - 410

**Ansökan om utökat LONA-bidrag för LONA-projektet  
"Reservatsbildande av Kustdammarna"****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun avser att bilda ett kommunalt naturreservat av området "Kustdammarna" som är ett cirka 20 hektar stort kustnära naturområde beläget strax norr om Lomma centrum. I samband med reservatsbildningen genomför Lomma kommun naturinventeringar inom området. För genomförandet av reservatsbildningen har Lomma kommun ansökt hos länsstyrelsen om medel från den Lokala naturvårdssatsningen (LONA).

I ansökan om LONA-bidrag 2016 anges en kostnad för områdesskyddet på totalt 150 000 (åtgärdsnummer 1; 50 000 kr, åtgärdsnummer 2; 40 000 kr och åtgärdsnummer 3; 60 000 kr) av dessa är 75 000 beviljade som bidrag och 75 000 som medfinansiering från kommunen. Ungefär 100 000 av dessa används för att anställa en projektledare att arbeta med processen och framtagandet av dokumenten vilket motsvarar ca 2,5 månaders projektanställning för en projektledare. Detta har visat sig vara för kort tid på grund av att området trots sin relativt lilla storlek är mycket komplext. Lomma kommun ansöker därför om ytterligare 50 000 kr i bidrag (medfinansiering 50 000 kr, alltså totalt 100 000 ytterligare i projektbudget). Det skulle motsvara en total projektlängd på ungefär 5 månader vilken är en mer rimlig arbetsinsats och medger en mer realistisk tidsplan.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 168.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-08-28 från planeringschef och miljöstrategiskt ansvarig
- Skrivelse 2017-09-11 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 168/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Lomma kommun ansöker om ytterligare 50 tkr i utökat LONA-bidrag för LONA-projektet "Reservatsbildande av Kustdammarna".



KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

- Kommunstyrelsen konstaterar att finansieringen av kommunens medfinansiering på ytterligare 50 tkr är beaktat i budgetförslaget för år 2018.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 115

KS KF/2017:259 - 001

## Uppföljning av reglemente för intern kontroll samt anvisningar för intern kontroll

### Ärendebeskrivning

Enligt Lomma kommuns "Reglemente för intern kontroll" har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret att tillse att det finns en god intern kontroll i kommunen. Nuvarande "Reglemente för intern kontroll" reviderades senast av kommunfullmäktige 2015-10-22 och befintliga "Anvisningar till reglemente för intern kontroll" reviderades av kommunstyrelsen 2015-09-23.

I samband med föregående års uppföljning av reglementet för intern kontroll konstaterades att ingen revidering behövde göras. Sedan dess har Lomma kommuns grafiska profil ändrats. Lomma kommuns "Reglemente för intern kontroll" samt "Anvisningarna till reglemente för intern kontroll" föreslås anpassas till kommunens nya färger, typsnitt, logga och bilder. Innehållsmässigt föreslås inga förändringar.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 169.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-06 från verksamhetsutvecklare
- Reglemente för intern kontroll
- Anvisningar till reglemente för intern kontroll
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 169/17

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner den nya grafiska profilen i "Reglemente för intern kontroll" och "Anvisningar till reglemente för intern kontroll" i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga A, B.

---

Sändlista

KS § 116

KS KF/2017:240 - 113

**Val av ny ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott****Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har avlagt sig uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 170.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 170/13

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott, för liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljs Eva-Lotta Grantén (L).

---

Sändlista

KS § 117

KS KF/2017:238 - 113

**Val av ny ersättare till krisledningsnämndens arbetsutskott****Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har avlagt sig uppdraget som ersättare i krisledningsnämndens arbetsutskott.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 171.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 171/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Till ny ersättare i krisledningsnämndens arbetsutskott, för liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljs Eva-Lotta Grantén (L).

---

Sändlista

KS § 118

KS KF/2017:241 - 113

**Val av ny ledamot till planledningsgruppen****Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har avsagt sig uppdraget som ledamot i planledningsgruppen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 172.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 172/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Till ny ledamot i planledningsgruppen, för liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljs Remco Andersson (L).
- Till ny ersättare i planledningsgruppen, för liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljs Jonas Benke (L).

---

Sändlista

KS § 119

KS KF/2016:105 - 214

**Detaljplan för Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Planprocessen sker med standardförfarande.

Kommunstyrelsen fattade 2016-05-18 beslut om positivt planbesked. Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen 2016-06-15.

Detaljplanens syfte är att för del av parkmark pröva lämpligheten för bostadsändamål samt att befästa befintliga förhållanden för gatumark. Detaljplanen innebär också att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt Lomma kommuns kulturmiljöprogram skyddas genom varsamhetsbestämmelse.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 174.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-09-06 från biträdande planeringschef och planarkitekt
- Bilaga: Detaljplaneförslag för Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun, daterat 2017-09-06
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 174/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslag för Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun, upprättat 2017-09-06, godkänns för att sändas ut på samråd.
- Kommunstyrelsen delar tjänstemännens bedömning att föreliggande planförslag inte medför betydande miljöpåverkan.

---

Sändlista

KS § 120

KS KF/2014:304 - 214

**Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Planprocessen sker med normalt planförfarande.

Beslut om detaljplaneuppdrag togs av kommunstyrelsen 2014-09-17 § 129. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 25 maj-25 juni 2015. Granskningsbeslut togs av kommunstyrelsen 2016-06-15, § 127. Planen var ute på granskning under perioden 5 september-3 oktober 2016.

Inkomna synpunkter från granskning I har sammanställts i ett granskningsutlåtande, daterat 2017-09-06. Länsstyrelsen rekommenderade att Lomma kommun borde förtydliga hur kommunen resonerat kring frågan angående trafikbuller, förordning 2015:216, och rekommenderade att planen revideras.

Med anledning av länsstyrelsens yttrande har förtydligande skett. Även vissa andra mindre revideringar har genomförts. Dessa revideringar framgår av granskningsutlåtandet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-09-13, § 175.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-09-06 från biträdande planeringschef och planarkitekt
- Bilaga: Detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, daterat 2017-09-06
- Bilaga: Granskningsutlåtande avseende detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, daterat 2017-09-06
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, § 175/17

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, upprättat 2017-09-06, samt att godkänna detaljplaneförslag för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättat 2017-09-06 för granskning II.

---

Sändlista



KS § 121

KS KF/2017:182 - 214

**Detaljplan för Karstorp 13:1 i Lomma, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

En förfrågan om planbesked har inkommit från Cormac fastigheter AB 2017-06-08 om att planlägga Karstorp 13:1. Lagfaren ägare till Karstorp 13:1 är Karstorp i Lomma fastighets AB. Ansökan avser att pröva möjligheten att medge byggandet av bostäder; radhus och flerbostadshus på fastigheten. Den gällande detaljplanen för fastigheten anger att markanvändningen för Karstorp 13:1 är bensinstation i en våning. Planen saknar genomförandetid.

*Synpunkter från planeringsavdelningen*

Planeringsavdelningen anser att det är möjligt att i detaljplan pröva lämpligheten för radhus och flerbostadshus, inom Karstorp 13:1. De frågor som särskilt behöver utredas i planarbetet är markföroreningar, buller, utformning av bebyggelsen, anslutning till omkringliggande bebyggelse och grönområden, koppling till omkringliggande områden som är utpekade i kulturmiljöprogrammet och naturmiljöprogrammet, översvämning, instängt område och trafiksäkerhet.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-09-13, § 25.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-08-28
- Ungefärligt planområde
- Utdrag ur Fördjupad översiktsplan
- Utdrag ur baskartan med höjder
- Ansökan om planbesked
- Situationsplan
- Planeringsförutsättningar
- Protokoll från planledningsgruppen, § 25/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar om ett positivt planbesked för att pröva möjligheten att medge byggande av bostäder (radhus och flerbostadshus) inom Karstorp 13:1.
- Kommunstyrelsen bedömer att de frågor som särskilt behöver utredas i planarbetet är markföroreningar, buller, utformning av bebyggelsen i framförallt höjdrelation till omgivningen, anslutning till omkringliggande bebyggelse och grönområden, koppling till omkringliggande områden som är utpekade i Kulturmiljöprogrammet och Naturmiljöprogrammet, översvämning, instängt

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

område och trafiksäkerhet. Det bör tidigt i planarbetet tas fram en tredimensionell modell över planområdet och dess omgivning för att förtydliga och klargöra höjdskillnaderna.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 122

KS KF/2017:183 - 410

**Yttrande över Klimatanpassningsutredningens betänkande SOU 2017:42 "Vem har ansvaret?"****Ärendebeskrivning**

Regeringen beslutade 2015-11-12 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att se över vissa frågor om klimatanpassning. I uppdraget ingick uppgiften att analysera hur ansvaret fördelas mellan stat, kommun, landsting och enskilda för att anpassa planerad och pågående markanvändning och bebyggde miljö till ett gradvis förändrat klimat. Utredaren skulle också analysera eventuella hinder och begränsningar i lagstiftningen för genomförande av sådana anpassningsåtgärder. En särskild fråga var att se över befintlig lagstiftning och föreslå de ändringar som krävs för att få till stånd en långsiktigt hållbar dagvattenhantering.

I maj 2017 presenterade utredningen som antagit namnet Klimatanpassningsutredningen sitt betänkande SOU 2017:42 "Vem har ansvaret?". Lomma kommun har tillsammans med ett stort antal andra remissinstanser beretts möjlighet att yttra sig över Klimatanpassningsutredningens betänkande.

I skrivelse 2017-09-03 redogör samhällsbyggnadschef och miljöstrategisk samordnare för innehållet i betänkandet, och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-09-13, § 26.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-09-03 från samhällsbyggnadschef och miljöstrategisk samordnare
- Följebrev från regeringskansliet, daterat 2017-06-07
- Vem har ansvaret? Betänkande av Klimatanpassningsutredningen, SOU 2017:42
- Protokoll från planledningsgruppen, § 26/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

*Generella synpunkter*

Betänkandet gör en grundlig genomgång av det befintliga rättsläget men kommer tyvärr inte fram till åtgärder som kan få ett större genomslag beträffande klimatanpassningsarbetet. I huvudsak saknas resonemang beträffande den framtida finansieringsfrågan för skyddens/åtgärdernas genomförande. Avgränsningen gentemot vattenverksamhetsutredningen är också för snävt gjord, då inga problem

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

med ytvattenöversvämningar utöver de som sker från dagvatten hanteras. För flertalet av de kommuner som idag har en större klimatanpassningsproblematik att hantera så är översvämning från inlandsvatten ett stort och svårhanterligt problem. Detta borde åtminstone nämnts som något som behöver belysas framöver. För avrinningsområdet i Höje å innebär det att mer än 8 miljoner m<sup>3</sup> vatten skulle behöva fördröjas vid vissa väderlekter idag, utan klimatförändringens effekter. Detta både för att minska skada på jordbruk och på bebyggelse. Att göra större åtgärder i landskapet skulle vara nödvändigt för att uppnå detta, men kommunen råder inte över marken och i många fall ägs stora ytor antingen av universitet eller kyrka med ytterligare problematik kring hur marken kan användas.

Utredaren konstaterar att det är fastighetsägaren som är ytterst ansvarig för sin egen fastighet, staten eller kommunen har inget ansvar för äldre bebyggelse. Vidare framför utredaren att kommuner har rättslig möjlighet att genomföra skyddsåtgärder genom planläggning och uppförande i egen regi. Till följd av att det indirekt förutsätts att kommunerna har ett ansvar för att skydda befintlig bebyggelse saknas tyvärr en analys av detta. Hur ställer sig detta i relation till hantering av allmänna medel för att skydda enskild och kommunallagens skrivningar? Frågan kvarstår hur befintlig bebyggelse ska skyddas.

Att det i översiktsplanen ska finnas en analys av risken för skador på grund av översvämning, ras, skred och erosion är bra och tycks självklart idag. Det är dock svårt att se genomförbarheten med att analysen ska innefatta en strategi för hur risker kan minska eller upphöra samt att kommunerna ska beräkna kostnaderna för klimatanpassning av befintlig bebyggelse. I den snabbt föränderliga värld vi just nu lever i och den långa process som en översiktsplan är skulle detta snabbt vara inaktuellt. Eftersom frågan om markrådighet inte heller hanteras så kan egentligen inte heller strategin med nödvändighet genomföras. Att genom expropriation skaffa sig rådighet över marken skulle i de flesta kustkommuner vara en helt ogenomförbar åtgärd, bland annat på grund av extremt höga markpriser. Beträffande finansiering av analysen så innebär det en väldig snedfördelning av medel där riskutsatta kommuner kommer att tvingas betala flerfalt mer.

Det är bra förslag att Boverket skulle fungera som samordnande myndighet, dock måste fler myndigheter ingå i denna samordning. Bland annat Havs- och vattenmyndigheten samt Naturvårdsverket är viktiga myndigheter i detta arbete så en del av problematiken kan lösas genom att värna landskapets eller stadens ekosystemtjänster och utnyttja samfunktion och naturbaserade lösningar. För att verkligen få så bra lösningar som möjligt utan att skapa nya problem för t ex tillgänglighet, biologisk mångfald eller miljömålsarbetet så måste naturvetenskaplig och ekologisk kompetens finnas med hela vägen. Det skulle också gynna flera andra statliga uppdrag, såsom t ex att påverka på ekosystemtjänster ska finnas med i alla relevanta beslut senast 2018, om detta ingick i klimatanpassningsarbetet från början.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

*Specifika synpunkter*

3 kap. 5 § punkt 7 PBL

*På sidan 334 framför utredaren att "När det särskilt gäller den befintliga bebyggelsen kan förutses att finansiering av framtida nödvändiga åtgärder för att skydda bebyggelsen kan bli ett problem."*

Författningsförslaget medför ett långt mer omfattande utredningsbehov än utredaren avsett: "den analys om klimateffekter som jag föreslår begränsas till bebyggelse och till översvämning, ras, skred och erosion." se MÖD P 9947-16 angående byggnadsverk.

9 kap. 12 § PBL

*Det krävs marklov för trädfällning, skogsplantering och förändring av markytans utformning, inom ett...*

Föreslagen författningsändring ger sannolikt enbart en begränsad påverkan då den endast påverkar vid ny planläggning i de fall som kommunen väljer att införa marklovsplikt. De författningsändringar som i närtid genomförts i plan och bygglagen har till stor medfört en förskjutning bort från lovplikt.

Det måste klargöras vad som menas med markytans utformning och vilka krav som får ställas i detaljplan. Det kan inte vara rimligt till exempel att en fastighetsägare eller annan berörd ska känna osäkerhet inför varje enskild förändring av markyta.

"Markytans utformning" bör definieras areamässigt och åtgärdsmissigt.

Informationsskyldigheten från kommunens sida kan också vara problematisk om en definition av "markytans utformning" inte kommer till. Om regelns avsikt är att motverka att för stor vattenavrinning från hårdgjorda ytor sker så kanske en generell förändring av markytans utformning inte är det som ska styras. Kanske endast utformning av markytan som innebär att ytvatten inte kan infiltrera? Vilka åtgärder innefattar förändring av markytans utformning annars? Krävs det marklov för att anlägga ett morotsland eller en sandlåda? Vad gäller för markens höjdläge?

9 kap. 30 § PBL tredje stycket

*En ansökan om bygglov får efter genomförandetiden alltid avslås om det finns en uppenbar risk för skador på fastigheten eller byggnadsverket på grund av översvämning, ras, skred eller erosion.*

Föreslagen författningsändring medför förbättringar, dock vore det positivt med en mer utförligt analys av "fastighetsägarens möjlighet att utföra åtgärder på annans mark". Jämfört med Länsstyrelsen i Skånes rekommendation om upphävande av olämpliga detaljplaner medför ordningen fördelar då planen kan fortsätta gälla då risken eliminerats.

Dock är förslaget problematiskt ur bygglovhandläggningens synvinkel då en detaljplan anger vad som får och inte får göras inom ett visst område. Kommunen har upplysningsskyldighet och ska svara allmänheten på frågor rörande detaljplanens begränsningar, vilket kan antas bli svårt. Fram till dess att kommunen har ett gediget kunskapsunderlag beträffande uppenbara risker kommer det att krävas en

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

kompetensförstärkning hos kommunerna för att klara av att göra dessa bedömningar. En bättre väg hade varit om staten gav tydligare riktlinjer, t ex via byggregler eller andra förhållningssätt, även beträffande vilken risknivå/återkomsttid som är acceptabel. Vidare måste kommunen på något sätt göra en bedömning av när risken har eliminerats och detaljplanen åter kan användas som grund för att ge lov, anser utredaren att det är tillräckligt att bedömningen görs vid aktualitetsförklaringen av översiktsplanen (1gång per mandatperiod)?

21 a § vattentjänstlagen

*En fastighetsägare ska ta hand om eller fördröja viss del dagvatten på fastigheten om det ger väsentliga fördelar för ordnandet av vattentjänsten avlopp.*

Föreslagen författningsändring medför en tydlig förbättring jämfört med gällande rätt.

---

Sändlista

KS § 123

KS KF/2016:300 - 344

## Yttrande över sträckningsförslag inför flytt av kraftledning utanför Hjärup i Staffanstorps kommun

### Ärendebeskrivning

Svenska kraftnät har bjudit in till samråd om sträckningsförslag för den planerade flytten av del av den 400 kV-ledning som passerar Hjärups tätort. Ledningen ska flyttas för att frigöra mark för byggplanerna av det nya bostadsområdet Västerstad. Under hösten 2016 genomförde Svenska kraftnät samråd avseende två olika utredningskorridorer för flytten av ledningen. Efter detta samråd har Svenska kraftnät valt att gå vidare med det östra förslaget, utredningskorridor 2. Ett sträckningsförslag har nu tagits fram inom den valda korridoren. Med anledning av detta bjuder det statliga verket åter in till samråd för att nu få synpunkter på den föreslagna sträckningen.

Lomma kommun yttrade sig vid det tidigare samrådet enligt följande:

"Utredningskorridor 1 tangerar ett område som Lomma kommun pekat ut som markreservat för yttre godsspår i sin översiktsplan. Det är angeläget för kommunen att se att stamnätsledningen inte innebär ett hinder för en framtida järnvägsutbyggnad".

Planeringschefen har inkommit med ett förslag till yttrande över den föreslagna sträckningen.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-09-13, § 29.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-08-16 från planeringschefen
- Skrivelse 2017-06-26 från Svenska kraftnät
- Underlag för samråd, Ledningsflytt, Hjärup Västerstad i Staffanstorp, Svenska Kraftnät juni 2017
- Protokoll från planledningsgruppen, § 29/17

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Lomma kommun meddelar Svenska kraftnät att kommunen anser att 400 kV-ledningen ska grävas ner. I övrigt har Lomma kommun ingenting att erinra avseende presenterat förslag till ny sträckning av 400 kV-ledningen utanför Hjärups tätort.

---

Sändlista



KS § 124

KS KF/2017:219 - 210

## Yttrande över remiss avseende samråd för Planprogram Kronetorpstaden i Burlövs kommun

### Ärendebeskrivning

Burlövs kommun har tagit fram ett planprogram för utbyggnadsområdet Kronetorpstaden, mellan Arlöv och Åkarp. Syftet med planprogrammet är att ta fram en vision och en helhetsbild för områdets utbyggnad. Hela området omfattar cirka 100 hektar och kommer att inrymma omkring 7 300 invånare när det är fullt utbyggt. Burlövs kommun planerar också för kontor, handel och verksamheter i området, bland annat kommer ett nytt badhus att byggas eftersom det befintliga Burlövsbadet anses uttjänt. Utbyggnaden ska baseras på en tät kvartersstruktur med två- till femvåningshus, högre ju närmare stationen bebyggelsen ligger. Vid områdets centrala park ska skola, förskola och det nya badhuset ligga. Kommunen har också ambitionen att ett grönt tema ska vara vägledande för den nya bebyggelsen. En ny central park, gröningar, trädplanterade gator och gröna gårdar ska anläggas. Dagvattnet ska fördröjas och ingå i de gröna stråk som ska löpa genom bebyggelsen. Detaljplanering och utbyggnad är tänkt att ske etappvis och under lång tid. Första steget efter att planprogrammet godkänns är att en skelettdetaljplan som omfattar allmän plats ska tas fram.

Planeringschefen och samhällsplaneraren har inkommit med ett förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-09-13, § 28.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-01 från planeringschef och samhällsplanerare
- Följebrev från Burlövs kommun, daterat 2017-07-29
- Samrådshandling 2017-06-16: Planprogram Kronetorpstaden
- Protokoll från planledningsgruppen, § 28/17

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Den stora utbyggnaden av Kronetorpsområdet möjliggörs enligt Burlövs kommun av närheten till Burlövs central. I och med att fyrsparåsutbyggnaden mellan Malmö och Lund blir klar runt år 2024 blir Burlöv C en pendlarstation där Öresundstågen kommer att stanna. Planprogrammet nämner en utredning om en eventuell bussförbindelse från Lomma tätort till den nya pendlarstationen. För Lomma kommuns del är det

KOMMUNSTYRELSEN

2017-09-20

viktigt att dessa aspekter tas med i den fortsatta planeringen av området så att inte möjligheterna till bra kollektivtrafikförbindelser försvåras. Lomma kommun ser gärna en dialog med Burlövs kommun och Skånetrafiken kring möjligheterna för en ny bussförbindelse. Även kopplingen med bil och anläggandet av en ny pendlarparkering är något som Lomma kommun anser vara av vikt. Den framtida infrastrukturen och möjligheten att på ett snabbt och smidigt sätt ta sig till Burlöv C är därför angeläget ur flera aspekter.

Konsekvensanalysen för vatten har ett ytligt resonemang om hur Alnarpsån kommer att påverka miljö kvalitetsnormerna för vatten. Det saknas dock ett resonemang om påverkan av detta på Lommabukten. Att ytvattenförekomsterna inte ska påverkas negativt är inte ett tillräckligt högt satt mål. Detta eftersom ytvattenrecipienterna idag har antingen dålig eller otillfredsställande status. Det betyder att allt vatten som hanteras i nya exploateringar behöver ha en betydligt bättre status än tidigare innan det släpps till recipienten, annars kommer de på kommunerna ålagda åtgärdsprogrammen inte att kunna uppnås i tid och dyrbara kompletterande lösningar kan bli konsekvensen i efterhand.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS § 125

KS KF/2017:265 - 121

**Information om bostadsbyggande och befolkningsutveckling i Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Under det första halvåret 2017 färdigställdes totalt 45 bostäder för inflyttning i kommunen. De färdigställda bostäderna handlar framför allt om ungefär halva JM:s projekt Kryssaren i Lomma Hamn. Resterande bostäder i detta kvarter har inflyttning under andra halvan av 2017. Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var 24 066 personer, vilket innebär en ökning under första halvåret 2017 med totalt 179 personer, eller 0,75 procent. Helårsprognosen för år 2017 om totalt 24 239 folkbokförda invånare vid kommande årsskifte kommer att överträffas. Detta beror främst på att huvuddelen av inflyttningen i kvarteret Masten i Lomma Hamn har tidigarelagts från tidigt år 2018 till slutet av år 2017. Bedömningen av helårsprognosen ligger nu på totalt 24 350 invånare den 31 december 2017.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2017-09-13, § 30.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2017-09-04 från planeringschefen
- Bostadsbyggande och befolkningsutveckling – Lägesrapport 30 juni 2017
- Protokoll från planledningsgruppen, § 30/17

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

---

Sändlista