

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-24

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2019-04-24, kl. 08:00-08:54	
Beslutande	Robert Wenglén (M) Jerry Ahlström (M) Sofia Forsgren-Böhmer Sandra Pilemalm (L) Per Bengtsson (S)	ordförande vice-ordförande ledamot ledamot ersätter Lisa Bäck (S)
Övriga deltagare	Jan Sohlmér Maria Franzén	kommundirektör kommunsekreterare
Utses att justera	Per Bengtsson	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2019-04-30	Paragraf § 77
Underskrifter	Sekreterare	
		_____ Maria Franzén
	Ordförande	
		_____ Robert Wenglén
	Justerande	
		_____ Per Bengtsson
		_____ Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-24

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-04-24		
Paragrafer	§ 77		
Datum när anslaget sätts upp	2019-05-02	Datum när anslaget tas ned	2019-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 77

KS KF/2018:157 - 822

Tilldelningsbeslut i upphandling avseende försäljning, övertagande av drift samt tillhandahållande av tjänster och lokaler omfattande kombinerad bad- och idrottsanläggning bestående av Pilängsbadet, Pilängshallen och Blå Hallen

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018 -11-08, § 65, att försälja den kombinerade bad- och idrottsanläggningen inom fastigheten Lomma Vinstorp 31:2, att kombinerat med detta upphandla övertagande av drift av anläggningen samt tillhandahållande till kommunen av vissa tjänster och lokaler inom anläggningen, i överensstämmelse med föreliggande förslag till offertförfrågan, köpeavtal, tjänst- och driftavtal samt hyresavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, via kommunstyrelsen, bemyndigats att göra erforderliga förändringar av förfrågningsunderlaget och avtalsförslagen inom av kommunfullmäktige ovan fastställda principer, fatta tilldelningsbeslut samt att teckna erforderliga avtal.

Offentlig upphandling har genomförts under perioden 2018-12-18 – 2019-03-25. Vid anbudstidens utgång hade anbud inkommit från Kunskapsporten AB.

Inkommet anbud har granskats och anbudsgivaren kontrollerats. En arbetsgrupp bestående av kommundirektör Jan Sohlmér, ekonomichef Marcus Nilsson, förvaltningschef Tommy Samuelsson, fastighetschef Göran Samuelsson, kultur- och fritidschef Michael Tsiparis och kanslichef Eva Elfborg har utvärderat den med anbudet ingivna genomförandebeskrivningen utifrån de i förfrågningsunderlaget fastställda utvärderingskriterierna, samt bedömt bolagets muntliga föredragning av denna.

Resultaten av kontroll, granskning och utvärdering framgår av upphandlingsrapporten.

Anbudsgivaren har offererat en köpeskilling om 25 mnkr och uppfyller samtliga ställda krav, bland annat innefattande upplåtelse av badhus och sporthallar för kommunens behov. Anbudsgivarens genomförandebeskrivning har bedömts väl uppfylla krav avseende utveckling av bad- och idrottsverksamheten, utveckling av kompletterande verksamheter, utvecklingsarbete utifrån såväl allmänhetens som föreningarnas behov samt tillgänglighet för och bemötande av besökare.

Anbudsgivaren föreslår ett utökat utbud inom badverksamheten genom omdisponering av ytor kombinerat med ett ökat utbud av aktiviteter som till exempel

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2019-04-24

vuxencrawl, och pensionärssim i befintlig anläggning. Ytterligare kompletterande utbud, såsom rehab i bassäng, ökade träningsmöjligheter för föreningar samt högre tillgänglighet för allmänheten, till exempel tidiga morgnar och sena kvällar, skulle kunna erbjudas med en tillbyggnad av anläggningen. Ett strukturerat och planerat användande av gymlokalerna föreslås. Utvändiga ytor föreslås användas för till exempel boulevardverksamhet. Friskvård, såsom massörverksamhet, kostrådgivning och fysioterapi föreslås rymmas i verksamheten. Ett nära samarbete förutsättes med kommunens föreningar och skolor och caféverksamheten föreslås utvecklas.

Kommundirektören föreslår i skrivelse 2019-04-12 att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta följande:

- Anbud från Kunskapsporten AB, daterat 2019-03-25, avseende förvärv, övertagande av drift samt tillhandahållande av tjänster och lokaler omfattande kombinerad bad- och idrottsanläggning bestående av Pilängsbadet, Pilängshallen och Blå Hallen, antages.
- Uppdrages åt kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén och kommundirektör Jan Sohlmér att underteckna köpeavtal, tjänst- och driftavtal samt hyresavtal med Kunskapsporten AB.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-04-12 från kommundirektören
- Bilaga A: Offertförfrågan
- Bilaga B: Förslag till köpeavtal
- Bilaga C: Förslag till tjänst- och driftavtal
- Bilaga D: Förslag till hyresavtal
- Bilaga E: Anbud från Kunskapsporten AB
- Bilaga F: Upphandlingsrapport

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Anbud från Kunskapsporten AB, daterat 2019-03-25, avseende förvärv, övertagande av drift samt tillhandahållande av tjänster och lokaler omfattande kombinerad bad- och idrottsanläggning bestående av Pilängsbadet, Pilängshallen och Blå Hallen, antages.
- Uppdrages åt kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén och kommundirektör Jan Sohlmér att underteckna köpeavtal, tjänst- och driftavtal samt hyresavtal med Kunskapsporten AB.

Protokollsanteckning

Per Bengtsson (S) deltar ej i beslutet, men önskar lägga en anteckning till protokollet.

./.

Bilaga.

Sändlista

Utdragsbestyrkande