



# Kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun 2017

Antagna av kommunfullmäktige 2017-xx-xx

# Förord

Detta dokument utgör en komplettering av de riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun som finns i kommunens gällande översiktsplan; "Översiktsplan 2010 för Lomma kommun" antagen av kommunfullmäktige 10 februari 2011.

## Bakgrund

Kraven på kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen inom sitt geografiska område har successivt vuxit, vilket bland annat speglas genom ändringar av lagstiftningen. Den generella bostadsefterfrågan i landet har ökat betydligt under de senaste åren, och bostadsbrist är vanlig i många kommuner.

### Lagstiftningen

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen inom sitt geografiska område. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med andra kommuner som kan beröras och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

### Lomma kommuns förutsättningar

#### Vision 2030 och övergripande mål 2015-2019

Kommunfullmäktige fastställde i juni 2015 kommunens vision 2030 och övergripande mål 2015-2019. Visionen och de övergripande målen för mandatperioden är viktiga utgångspunkter för riktlinjerna i detta dokument.

#### Översiktsplan 2010 för Lomma kommun

Kommunfullmäktige antog i februari 2011 kommunens nu gällande översiktsplan; "Översiktsplan 2010 för Lomma kommun". Översiktsplanen är ett mycket viktigt underlag för detta dokument, inte minst då dokumentet ska komplettera de riktlinjer som redan finns i planen.

#### Aktuell bostadsefterfrågan och utbud

Efterfrågan på alla typer av bostäder bedöms som stor i alla delar av kommunen. De grupper som har särskilt svårt att hitta bostad i kommunen är till exempel nyanlända och ungdomar, som exempelvis studenter vid SLU Alnarp. Andelen hyresrätter är liten och antalet smålägenheter litet i kommunen.



## Bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen

Bostadsbyggandet i kommunen har varit mycket omfattande under de senaste 10-12 åren. I genomsnitt produceras det numera 160 bostäder per år i kommunen. De flesta av dessa har uppförts i områdena Lomma Hamn och Lomma Centrum. Bostadsrätt i flerfamiljshus är den vanligaste bostadstypen i det nya bostadsbeståndet.

Befolkningen har under de senaste 10 åren ökat från drygt 19 000 invånare till 23 900 invånare vid årsskiftet 2016/2017. Lomma är en av landets mest snabbväxande kommuner. Många inflyttare är unga familjer med små barn. Lomma kommun är Sveriges näst största barnkommun.

## Övrigt

Lomma kommun saknar ett allmännyttigt bostadsbolag, men har avtal med Stena Fastigheter AB, som ska främja byggandet av hyresrätter i kommunen.

Huvuddelen av den mark som omger kommunens stora tätorter är privatägd eller ägs av staten. Kommunen arbetar för att förvärva mark enligt översiktsplanen bland annat för att kunna uppföra bostadsbebyggelse. Kommunen har svårt att förvärva mark då eventuella säljare i första hand vill byta till sig likvärdig jordbruksmark, vilket kommunen saknar till stor del.

Många restriktioner finns för att använda mark i kommunen för tätortsändamål i form av bland annat olika riksintressen och det förhållandet att tätorterna gränsar till högvärdig jordbruksmark.



# Kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun

Dessa riktlinjer är ett tillägg till, och därmed komplettering av, de riktlinjer för bostadsförsörjningen som finns i den av kommunfullmäktige i februari 2011 antagna "Översiktsplan 2010 för Lomma kommun".

Mål och riktlinjer	Motiv	Åtgärder
Kommunen ska medverka till att olika nationella mål kan uppnås inom bostadsförsörjningsområdet.	Sveriges kommuner har tillsammans med staten ett gemensamt ansvar för att alla har tillgång till goda bostäder.	Kommunen ska följa och beakta de olika nationella mål, planer och program som tas fram inom bostadsförsörjningsområdet.
Kommunen ska medverka till en god bostadsförsörjning i regionen.	Västra Skåne har en gemensam arbetsmarknad, och det är relativt lätt att resa mellan olika orter för boende, arbete och fritid.	Kommunen ska fortsätta att samverka vad gäller bostadsförsörjningsfrågor med övriga kommuner i MalmöLundregionen och med Region Skåne.
Kommunen ska medverka till att det befintliga bostadsbeståndet kan utvecklas.	Bostadsefterfrågan såväl generell som för det enskilda hushållet förändras över tiden, och även de tekniska och praktiska kraven förändras. Det är därför rimligt att det är möjligt med förändringar i det befintliga bostadsbeståndet.	Kommunen ska genom tillämpning av gällande bygglagstiftning och andra åtgärder se till att det är möjligt att utveckla dagens bostäder på lämpligt sätt.
Kommunen ska medverka till att det generellt uppförs bostäder av olika hustyper och upplåtelseformer i kommunen i lämplig omfattning med hänsyn till marktillgång och möjligheterna att parallellt utveckla servicen i kommunen.	Bostadsbyggandet har varit mycket omfattande under många år, och inflyttningen har dominerats av småbarnsfamiljer. En styrning av utbyggnadstakten är nödvändig för att kommunen ska hinna med att bygga ut framför allt kapaciteten inom förskolan och skolan.	Kommunen ska genom en aktiv markpolitik, samverka med byggherrar och planläggning styra bostadsbyggandet tidsmässigt och geografiskt i kommunen.
Kommunen ska medverka till att huvuddelen av de nya bostäderna uppförs i orterna Lomma och Bjärred-Borgeby.	Såväl kommersiell som offentlig service är huvudsakligen lokaliserad till tätorterna Lomma respektive Bjärred-Borgeby.	Kommunen ska genom en aktiv markpolitik, samverka med byggherrar och planläggning styra bostadsbyggandet till de båda huvudorterna i kommunen.
Kommunen ska medverka till att lämpliga bostäder tillskapas i kommunen som passar såväl dagens som nya invånare.	Lomma är en attraktiv kommun för inflyttning samtidigt är det också viktigt att dagens lommarbor kan hitta lämpliga bostäder inom kommunen när behoven ändras.	Kommunen ska genom noggranna analyser bedöma den framtida bostadsefterfrågan från såväl dagens som framtida invånare.

Mål och riktlinjer	Motiv	Åtgärder
Kommunen ska medverka till att så mycket som möjligt av bostadsbyggandet sker genom förtätning, såvida detta inte innebär försämrade boendemiljöer.	Förtätningar innebär att natur- och jordbruksmark sparas, samtidigt som fler invånare får nära tillgång till service.	Kommunen ska genom en aktiv markpolitik, planering och planläggning se till att utveckla nya bostadsprojekt i de befintliga orterna.
Kommunen ska medverka till att det uppförs ytterligare bostäder med hyresrätt i olika delar av kommunen.	Efterfrågan på hyresrätter bedöms väsentligt överstiga utbudet i kommunen. Andelen bostäder med hyresrätt är mycket låg i kommunen.	Kommunen ska samarbeta med företag som uppför hyresrättsprojekt och fortsatt föra en aktiv markpolitik och upprätta lämpliga detaljplaner.
Kommunen ska medverka till att det skapas ytterligare tomter för enskilt byggande i olika delar av kommunen.	Den finns en viss efterfrågan av tomter för enskilt byggande.	Kommunen ska genom en fortsatt aktiv markpolitik och planarbete möjliggöra tomtavstyckningar för enskilt byggande.
Kommunen ska medverka till att det uppförs bostäder som passar äldre som vill lämna sin nuvarande bostad i kommunen, som ofta är en villa med stor tomt.	Många äldre bor kvar i sina småhus efter att barnet har flyttat. Ofta önskar man på sikt hitta en annan mindre bostad i den egna orten.	Kommunen ska genom en aktiv markpolitik, planering och planläggning se till att det uppförs bostäder som passar äldre, såväl ensamstående som par, som vill lämna sitt småhus.
Kommunen ska medverka till att det uppförs ytterligare bostäder för studenter i företrädesvis Alnarpområdet.	Antalet studenter vid Sveriges Lantbruksuniversitet i Alnarp har successivt ökat under många år och många studenter har svårt att hitta lämpliga bostäder.	Kommunen ska samarbeta med företag som uppför studentbostäder, fortsatt föra en aktiv markpolitik och upprätta lämpliga detaljplaner.
Kommunen ska medverka till att det skapas lämpliga bostäder för nyanlända i olika delar av kommunen.	Kommunen har under 2016-2017 mottagit många nyanlända, och det har successivt blivit allt svårare att hitta lämpliga bostäder.	Kommunen ska fortsätta ansträngningarna att i befintliga byggnader, i tillfälliga paviljonger eller genom andra möjliga bostadslösningar tillskapa bostäder för gruppen nyanlända.
Kommunen ska medverka till att det uppförs särskilda boenden i den omfattning som det behövs.	Kommunen har utifrån lagstiftningen ansvar för att det finns lämpliga bostäder för äldre och funktionshindrade. Socialförvaltningen följer noggrant utvecklingen inom detta område, och signalerar när behov uppstår.	Kommunen ska genom en aktiv markpolitik och planarbete se till att det finns lämplig mark för att uppföra särskilda boende och ev LSS-boende på när så behövs.

### Generella åtgärder för en god bostadsförsörjning

Kommunen ska fortsätta med en aktiv markpolitik, och förvärva mark där det är lämpligt med hänsyn till bostadsförsörjningen eller i samverkan med markägare tillskapa de bostäder som behövs.

Kommunen ska även fortsatt ha en hög planberedskap.



Kommunen ska använda markanvisningar där så är möjligt och lämpligt för att kunna styra bostadsbyggandet.

### **Fortsatt arbete**

Arbetet med att bostadsförsörjningsfrågor pågår ständigt i form av bland annat årliga uppföljningar av byggande och befolkningsförändringar. Varje år lämnas en omfattande redovisning till länsstyrelsen och Boverket om bostadssituationen i kommunen. Samarbete kring bostadsförsörjningsfrågor sker kontinuerligt med grannkommuner samt region Skåne och länsstyrelsen.

Tidigare har det årligen tagits fram bostads- och markförsörjningsprogram i kommunen som antagits av kommunstyrelsen. Mot bakgrund av den ändrade lagstiftningen och det fortsatt förväntade bostadsbyggandet är avsikten att åter ta fram årliga bostads- och markförsörjningsprogram.

Bostadsförsörjningsfrågor kommer även i fortsättning vara en viktig del i den översiktliga planeringen.



# Källor

- 1 Översiktsplan 2010 för Lomma kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011-02-10
- 2 Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar
- 3 Vision 2030 & övergripande mål 2015-2019, fastställd av kommunfullmäktige 2015-06-11
- 4 Utvecklingsstrategi 2030 Lomma kommun

# Bilagor

1 Utdrag ur "Översiktsplan 2010 för Lomma kommun", antagen av kommunfullmäktige 2011-02-10, avsnittet Bostäder och boende.

2 Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar





# Bostäder och boende

Ett varierat och allsidigt bostadsbestånd med goda boendemiljöer är viktigt för kommunens invånare. I detta avsnitt redovisas dagens bostadsbestånd, framtida behov samt planer på nyproduktion.

Översiktsplanen ska medverka till att bostadsbeståndet i kommunen har en sådan sammansättning att det erbjuder såväl den redan bofasta som inflyttande befolkningen ett varierat och blandat utbud i de båda samhällena Lomma och Bjärred inklusive Borgeby. Planen ska också medverka till att goda sociala förhållanden råder och skapas i såväl befintlig miljö som i nya utbyggnadsområden. Bostadsbyggandet ska inriktas mot att minska framtida olägenheter av befolkningens nuvarande ålderssammansättning och mot att åstadkomma en social balans och valmöjlighet.

## Bostadsbeståndet

I kommunen finns drygt 8 000 bostäder. Antalet är något större i den södra kommundelen (Lomma med omgivande landsbygd) än i den norra (Bjärred, Borgeby, Flädie och Fjellie med omgivande landsbygd). Bjärred används i figurerna som den samlande beteckningen för den norra kommundelen. Huvuddelen av bostäderna är enfamiljs småhus. De flesta bostäder i kommunen upplåts med äganderätt. I kommundelen Lomma finns också ett betydande antal bostadsrättslägenheter.

## Framtida bostadsbehov

Lomma kommun är mycket attraktiv ur boendesynpunkt. Det finns goda förutsättningar att öka folkmängden i kommunen. För att nå upp till en befolkningsstorlek på ungefär 26 000 invånare år 2030 krävs att det i genomsnitt byggs 100 nya bostäder per år.

## Dagens bostadsefterfrågan

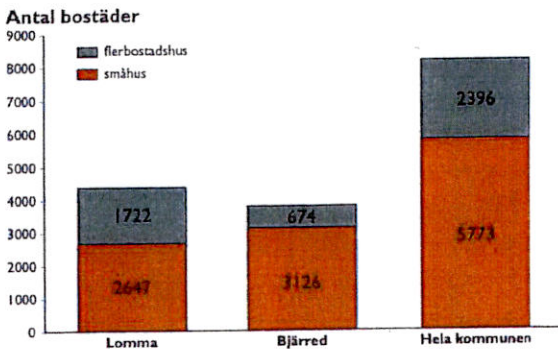
Efterfrågan på alla typer av bostäder i kommunen är stor. Den har dock minskat till följd av omfattande bostadsbyggande under de senaste åren. Det finns emellertid fortfarande en tydlig brist på hyreslägenheter som till exempel passar ungdomar och äldre. Även tomter för småhusbyggande i egen regi är mycket efterfrågade.

## Utbyggnad 2011-2020

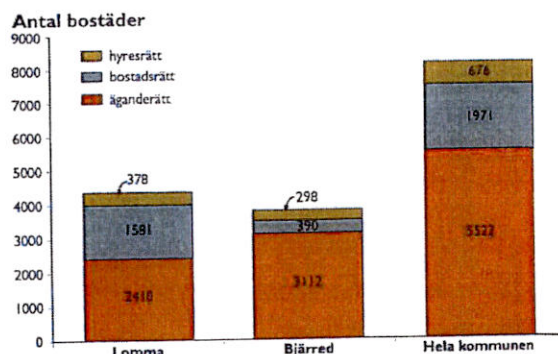
Den planerade utbyggnaden under perioden 2011-2020 omfattar ungefär 1 400 bostäder i kommunen. Såväl hyres- som bostadsrätter och egnahem är avsedda att uppföras i båda kommundelarna. Projekten rymmer alltifrån flerbostadshus med mellan två och fyra våningar till styckebyggda enfamiljshus.

## Planerad utbyggnad i Lomma

Mer än hälften av den planerade utbyggnaden i kommunen under 2011-2020 beräknas ske inom



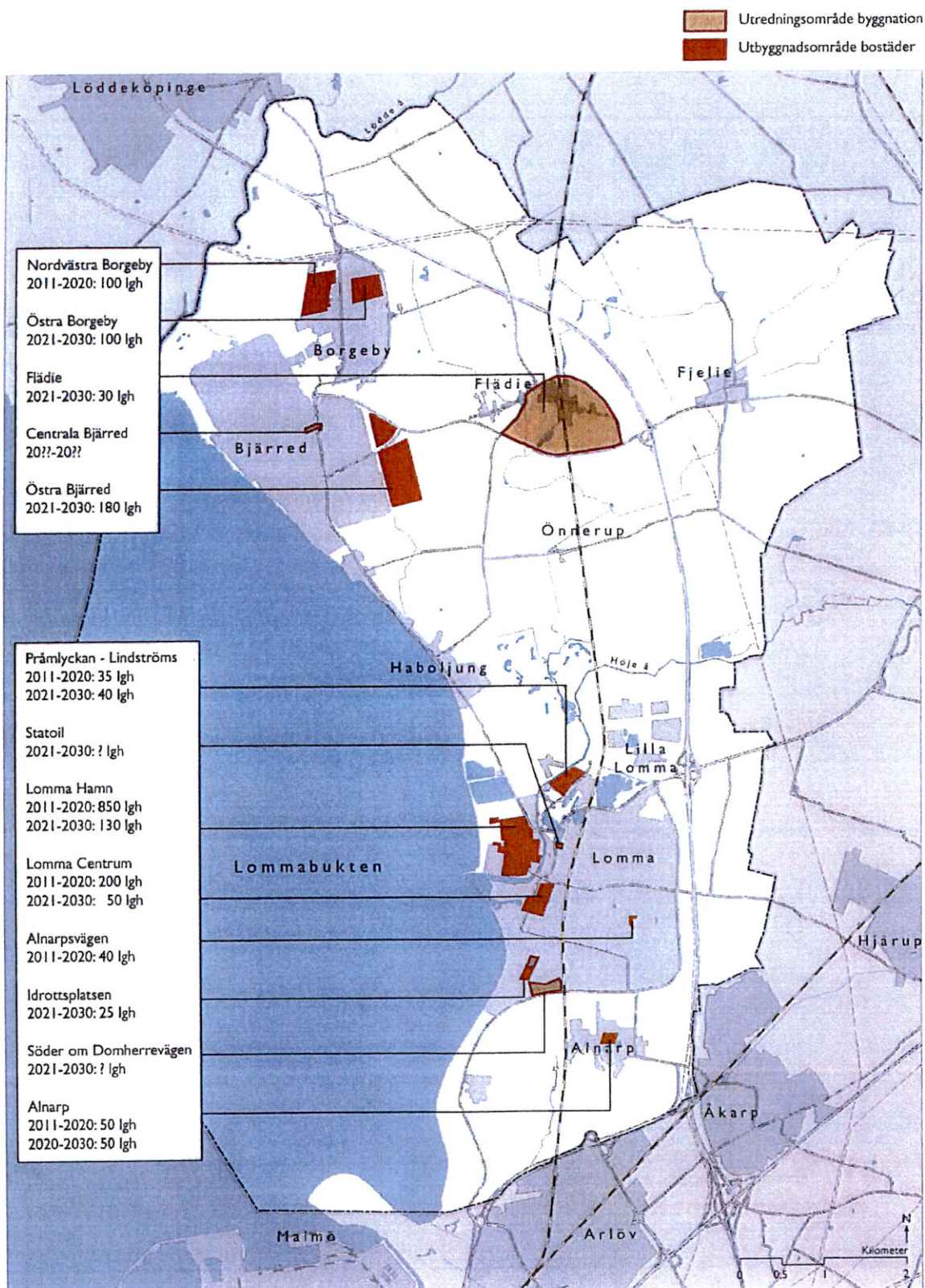
Kommunens bostadsbestånd fördelat på hustyp.



Kommunens bostadsbestånd fördelat på upplåtelseform.



## Bostäder och boende





området Lomma Hamn. För områdets helhet är det angeläget att utbyggnaden inte drar ut för långt i tiden. Med tanke på projektets stora omfattning och varierande förutsättningar förväntas inte hela området Lomma Hamn vara fullt utbyggt förrän strax efter år 2020.

Ett annat viktigt område för bostäder är centrumområdet i Lomma. De mest centrala delarna av Lomma tätort genomgår nu stora förändringar. Förutom att det här skapas nya byggnader för butiker, kontor och andra verksamheter tillkommer ett antal bostäder i flera nya kvarter. Här kommer att uppföras lägenheter med bostadsrätt och med hyresrätt i olika storlekar.

Kring Hamntorget växer nya flerbostadshus fram med lokaler för verksamheter som restauranger och affärer i gatuplanet och bostäder ovanpå. Ett av kvarteren innehåller seniorbostäder.\* Samma sak kommer att ske kring det nya Centrumtorget. Det är också möjligt att komplettera Havsblickstomten med en mindre byggnad för bostäder. Det särskilda boendet vid Vegagatan kan även komma att byggas ut.

Vid Alnarpsvägen planeras att i anslutning till de befintliga hyreshusen uppföras ett 60-tal nya hyreslägenheter. Ett annat utbyggnadsområde i kommundelen är Prämlyckan-Lindströms, där kommunens bostadsförsörjningsprogram anger att ett 35-talet småhus bör kunna uppföras inom den närmaste 10-årsperioden. Planprogramarbetet pågår för området.

Vid Hans Hanssons gård i nordöstra delen av Lomma tätort finns möjlighet att genomföra ett bostadsprojekt med drygt 10-talet bostäder.

I Alnarpsområdet finns diskussioner om att bygga nya studentbostäder under de kommande åren. Planarbete pågår för att göra detta möjligt. I översiktsplanen antas att minst ett 50-tal lägenheter/studentrum ska kunna uppföras under den närmsta 10-årsperioden.

\* Bostadshus avsett för personer från 55 år och uppåt. Bostäderna har särskilt anpassats för äldre boende, och husen innehåller oftast fler gemensamhetslokaler än "normala" bostadshus.

## Planerad utbyggnad i Bjärred, Borgeby och Flädie

Exploateringen av området kring Rutsborgsvägen i östra Borgeby inleddes under 2006 och beräknas bli slutförd år 2012. Området omfattar totalt 123 småhus, huvuddelen i form av grupp-husbebyggelse med många olika byggföretag, men också ett relativt stort antal stycketomter för byggande i egen regi.

Nästa utbyggnadsområde i Borgeby förväntas komma nordväst om byn. Detta område beräknas kunna omfatta cirka 100 småhus.

	2011-2020	2021-2030	Hela perioden
<b>Lomma</b>	<b>1 150</b>	<b>300</b>	<b>1 450</b>
Lomma Hamn	850	130	980
Lomma centrum	200	50	250
Övrigt	100	150	220
<b>Bjärred och Borgeby</b>	<b>175</b>	<b>340</b>	<b>515</b>
Borgeby	100	100	200
Öster Bjärred	0	180	180
Övrigt	75	60	135
<b>Övrigt kommunen</b>	<b>50</b>	<b>90</b>	<b>140</b>
<b>Hela kommunen</b>	<b>1 375</b>	<b>730</b>	<b>2 105</b>

Utbyggnadsområden för bostäder 2011-2030.

I Bjärred, i anslutning till Bjärehovskolan, genomförs under 2010 och 2011 ett bostadsrättsprojekt med totalt 47 seniorlägenheter i flerbostadshus och enplans radhus. I projektet ingår också ett LSS-boende med fem lägenheter.

## Utbyggnad efter 2020

Utbyggnaden i Lomma tätort efter 2020 antas bli relativt begränsad och bestå av bland annat några mindre områden i Lomma Hamn och Lomma Centrum. Till detta kan komma något eller några av dagens utredningsområden och viss kompletteringsbebyggelse inom tätorten. Om idrottsplatsen i södra Lomma flyttas till Haboområdet bör det bli möjligt att uppföra en mindre bebyggelse på det nuvarande idrottsområdet. Ungefär hälft-



ten av detta område föreslås dock reserveras för framtida kommunala allmänna behov. På den andra delen kan rymmas ungefär ett 30-tal småhus. Om efterfrågan finns kan också flera bostäder byggas för studenter och forskare med flera i Alnarp.

I Borgeby förväntas den sista planerade utbyggnadsetappen, mellan det befintliga verksamhetsområdet och bostadsområdet vid Rutsborgsvägen, att genomföras. I Bjärred planeras området öster om Alfredshällsvägen att bli det stora utbyggnadsområdet. Viss bebyggelse kan också bli aktuell i anslutning till Flädie by. Detta blir dock beroende av när ombyggnaden av väg 913 och järnvägen genom byn kan genomföras. Utbyggnaden av Flädie by bör lämpligen först prövas genom fördjupning av översiktsplanen.

## Bebyggelsetäthet, hustyper och upplåtelseformer

Bebyggelsetäthet, hustyper, våningshöjder och liknande prövas främst i samband med upprättande av detaljplan. Vissa principiella resonemang bör dock kunna föras i en översiktsplan, särskilt i fördjupningar av översiktsplanen som omfattar delar av kommunen. Så har också skett i fördjupningarna för både Bjärred-Borgeby och Lomma tätort.

	Flerbostadshus	Gruppshusområden	Tomtar
<b>Lomma</b>	<b>950</b>	<b>470</b>	<b>30</b>
Lomma Hamn	560	420	0
Lomma centrum	250	0	0
Övrigt	140	50	30
<b>Bjärred och Borgeby</b>	<b>100</b>	<b>345</b>	<b>65</b>
Borgeby	0	220	10
Öster Bjärred	50	100	30
Övrigt	50	40	25
<b>Övrigt kommunen</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>30</b>
<b>Hela kommunen</b>	<b>1 060</b>	<b>915</b>	<b>125</b>

Möjliga hustyper i utbyggnadsområden 2011-2030.

Generellt bör gälla att bebyggelsen är tätare i centrala områden i de två stora samhällena Bjärred och Lomma med hänsyn till bland annat närheten till serviceutbud och befintlig bebyggelses utformning. Tomter för enskilt byggande bör erbjudas i mera perifera lägen som till exempel öster om Borgeby och Bjärred samt i kommunens mindre samhällen.

Det slutliga valet av upplåtelseform i olika projekt sker i allmänhet i samband med markanvisning, upprättande av olika avtal (ramavtal; exploateringsavtal) mm. Stor hänsyn måste här tas till vad som är lämpligt mot bakgrund av aktuella behov och efterfrågan från olika grupper. Kommunens bostadsförsörjningsprogram behandlar frågan om upplåtelseformer i olika projekt.

## Grön miljö

Olika boendeformer ställer olika krav på grönytor inom nära respektive långt avstånd. I villaområden torde behoven vara mindre av offentliga grönytor än i områden med flerbostadshus. Detta beror på att man får sitt behov av grön närmiljö tillgodosett genom att ha en egen trädgård.

Att skapa lättillgängliga och användbara grönytor är ett viktigt mål i planeringen. Det ska finnas grönområden i nära anslutning till bostadsområdena så att alla får tillgång till rekreation i närområdet. Grönytor bör där så är möjligt anordnas i sammanhängande stråk för att öka kvaliteterna och användbarheten. Det är positivt om man kan röra sig mellan olika bostadsområden via grönområden.

Den så kallade balanseringsprincipen gäller i Lomma kommun. Balanseringsprincipen är en metod som kan användas i exploateringsprocessen för att uppnå god hushållning med naturresurser. Den utgår från att alla fysiska förändringar påverkar miljön och att negativ påverkan ska kompenseras. Balanseringsprincipen bygger på fyra steg, där man i första hand undviker negativ påverkan och i andra hand minimerar den. Om negativ påverkan inte kan undvikas ska den kompenseras genom att värden och funktioner som försvinner återskapas i sitt funktionella sammanhang. I sista hand ska de förlorade värdena och funktionerna ersättas på annat sätt. Kompensa-



tion bör samordnas från flera projekt för att skapa stora områden och helst också skapa högre kvalitet än de som gått förlorade.

### Social boendemiljö

Det finns tre viktiga länkar mellan boendemiljö och psykisk hälsa. Dessa utgörs för det första av de sociala relationerna i bostadsområdet, för det andra av hur prydligt och snyggt eller nedskräpat och vandaliserat området är och för det tredje av den hemkänsla som de boende känner. Det finns belägg för att dessa förhållanden påverkas av bostadsområdets utformning.

Övriga faktorer som styr den psykiska hälsan i bostadsområden är bland annat tillgången till mötesplatser, ålderssammansättningen, in- och utflyttningstakten och individernas ekonomiska resurser. I områden där sådana förhållanden är ogynnsamma har människor sämre nätverk och sämre psykisk hälsa än i andra. När förhållanden förbättras i ett område blir såväl nätverken som den psykiska hälsan bättre.

I all planering av nya områden såväl vid förändringar av gamla är det av största vikt att utgå från områdets trivsel och de boendekvaliteter som man önskar att det nya området ska få. Det är också viktigt att inse att både den yttre och den inre miljön har betydelse för de boendes välbefinnande och ha det som ett riktmärke i planeringen.

En möjlighet kan vara att planera in "gemensamma intressen" i områden, till exempel samlingslokaler, gemensamma grönytor, aktivitetsytor eller annat. Att låta de boende delta mer ingående i planeringsprocessen och framför allt låta dem komma in på ett mycket tidigt stadium är en annan möjlighet som är värd att pröva. Detta kan medföra att man känner sig mer delaktig i området och därmed även tar ett större ansvar för skötseln av området.

De fysiska miljöerna i bostadsområden och på andra platser ska alltid utformas så att det bidrar till social trygghet, är säkra och främjar hälsa, kreativitet och välbefinnande.

## Kommunens ställningstaganden

- Ett bostadsförsörjningsprogram omfattande en längre tidsperiod ska årligen tas fram. I detta program tar kommunen årsvis ställning till lämplig inriktning på bostadsbyggandet.
- För att pröva fortsatt utbyggnad av Bjärred – Borgeby med områden för bostäder, verksamheter, infrastruktur mm bör en fördjupning av översiktsplanen ske för detta område.
- För att pröva utbyggnad av Flädie by bör en fördjupning av översiktsplanen ske för detta område.
- Bostadsutbyggnaden ska inriktas mot att komplettera det befintliga bostadsbeståndet med lägenheter som passar för småhushåll för att i första hand tillgodose de ungas och äldres behov. Behov av bostäder för studenter vid Lantbruksuniversitet i Alnarp ska särskilt uppmärksammas.
- Ny bostadsbebyggelse ska i första hand tillkomma genom utbyggnad i och i anslutning till de befintliga tätorterna, såvida detta inte innebär försämringar av befintliga boendemiljöer.
- Kommunen ska medverka till att enskilda får möjlighet att uppföra hus på egen tomt i nya exploateringsområden.
- Goda livsmiljöer som är tillgängliga för alla ska skapas och bevaras.
- Vid större förändringar i den fysiska miljön ska hälsokonsekvensbedömningar göras.
- Boendenärmiljön ska utvecklas och göras mer naturlig med fler träd och mer vegetation.
- Befintliga och nya gröna stråk ska knyta samman bostadsområdena.
- Markområdena för rekreation och naturupplevelse i anslutning till tätorterna ska utökas. Gröna stråk mellan tätorterna säkras.
- Vid nyetableringar av bostadsområden ska bästa möjliga miljövänliga teknik väljas i alla avseenden.
- Vid detaljplanering av områden och vid nybyggnation ska det skapas öppna miljöer som motverkar otrygghet.



# Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Svensk författningssamling 2000:1383

t.o.m. 2013:866

SFS nr: 2000:1383

Departement/myndighet: Näringsdepartementet RS N

Utfärdad: 2000-12-14

Ändrad: t.o.m. 2013:866

Ändringsregister: [SFSR \(Lagrummet\)](#)

Källa: Regeringskansliet / Lagrummet.se

---

## Innehåll:

**1 §** Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. *Lag (2013:866).*

**2 §** Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. *Lag (2013:866).*

**3 §** Länsstyrelsen ska lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer till stånd. *Lag (2013:866).*

**4 §** Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900). *Lag (2013:866).*

**5 §** En kommun ska lämna regeringen de uppgifter om kommunens bostadsförsörjningsplanering som regeringen begär. *Lag (2013:866).*

6 § Om kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen saknar någon sådan uppgift som avses i 2 § första stycket 3, får regeringen förelägga kommunen att anta nya riktlinjer. *Lag (2013:866)*.

7 § Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen ska en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling, ska dessa kommuner anordna sådan bostadsförmedling.

Regeringen får förelägga en kommun att anordna kommunal bostadsförmedling enligt första stycket. *Lag (2013:866)*.

8 § En kommunal bostadsförmedling som förmedlar lägenheter i turordning efter kötid får, utöver sådan förmedlingsersättning som får tas ut vid yrkesmässig bostadsförmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken, ta ut en avgift för rätten att stå i kö (köavgift) av den hyressökande. Kravet på förmedling efter kötid ska inte hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem.

Köavgiften får tas ut för högst ett år i taget. Kommunen får bestämma avgiften och grunderna för hur den ska tas ut. *Lag (2013:866)*.

### **Övergångsbestämmelser**

2013:866

1. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2014.
2. Äldre föreskrifter gäller fortfarande för riktlinjer för bostadsförsörjning som antagits före den 1 januari 2014.