

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid kl. 19:00-19:52

Beslutande Ordinarie ledamöter
Se bifogad närvarolistaTjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolistaIcke tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolista

Övriga deltagare Eva Elfborg Kanslichef

Utses att justera Lars-Göran Svensson och Lennart Nilsson
(Ersättare: Lisa Bäck)Justeringens plats Kommunhuset, Lomma, kl 15:00 Paragrafer 45-59
och tid onsdagen den 20 september 2017

Underskrifter Sekreterare

Eva Elfborg

Ordförande

Karl-Gustav Nilsson

Justerande

Lars-Göran Svensson_____
Lennart Nilsson_____
Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2017-09-07		
Paragrafer	45-59		
Datum när anslaget sätts upp	2017-09-21	Datum när anslaget tas ned	2017-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	_____		
	Katarina Bergh Assistent		

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun 2017-09-07

S Karl-Gustav Nilsson ordf.

Ordinarie ledamöter

M Anders Bergarn
M Sofia Forsgren Böhmer
M Carin Hansson
M Robert Wenglén
M Jerry Ahlström
M Emma Köster
M Alf Michelsen
M Ola Ahlqvist
M Anna Ericson
M Elisabeth Svensson
M Åsa Ahlström
M Bert Larsson
M Christina Unell
M Patrik Bystedt
M Anita Fränninge
M Richard Jerneborg
M Monica Thomhave Jeding
S Lisa Bäck
S Lars Carlén
S Pia Johnson
S Rune Netterlid
S Lennart Nilsson
S Conny Bäck
S Karin Everlund
L Remco Andersson
L Britt Hjertqvist
L Gunilla Tynell
KD Anna-Karin Davidsson
C Martha Henriksson-Witt
C Lars-Göran Svensson
MP Johan Holmqvist
- Bert Selmer
MP Louise Herslow
SD Björn Almqvist
- Fredrik Törnkvist

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

Tjänstgörande ersättare

M Attila Beck
M Krister Wiman
M Tommy Nilsson
M Miriam Ahlström
S Per Bengtsson
S Thomas Dahlbom
L Anders Olsson
L Gun-Britt Ohlsson

Icke tjänstgörande ersättare

M Cecilia Wittrock Lindoff
M Janina Pettersson
S Alma Salcinovic
S Kjell Nilsson
KD Urban Girhammar
MP Jan Rydén

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 45

Dnr KS/KF 2017:6.002

Meddelanden

- a.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-06-15 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Moderaterna efter Mozghan Zachrison (M), för tiden till och med 2018-10-14, utse Anna Ericson (M)
- b.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-06-15 att till ny ersättare i kommunfullmäktige för Moderaterna efter Anna Ericson (M), för tiden till och med 2018-10-14, utse Monica Sandelin (M)
- c.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-08-21 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Socialdemokraterna efter Fredrik Högberg (S), för tiden till och med 2018-10-14, utse Christel Åkerman (S)
- d.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-08-21 att till ny ersättare i kommunfullmäktige för Socialdemokraterna efter Christel Åkerman (S), för tiden till och med 2018-10-14, utse Kjell Nilsson (S)
- e.) Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2017-08-21 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Sverigedemokraterna efter Åsa P Wittenfelt (SD), för tiden till och med 2018-10-14, utse Fredrik Törnkvist (SD). Någon ny ersättare har inte kunnat utses.
- f.) Protokoll från Länsstyrelsen i Skåne län, inkommet 2017-09-06, fört vid årlig inspektion av överförmyndarverksamheten i Lomma kommun
- g.) Motion från Lars Carlén, inkommen 2017-09-07, om utredning om hur ett kommunalt bostadsbolag kan återskapas i Lomma kommun
- h.) Motion från Lars Carlén, inkommen 2017-09-07, om utarbetande av handlingsplan, för att få balans mellan kommundelarna i kommunens utbud av service och aktiviteter, genom egen exploatering av Vikingavägen 2 i Bjärred

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 46

Dnr KS/KF 2017:186.113

Godkännande av avsägelse från Gustaf Brahme (C) avseende uppdraget som ledamot i miljö-och byggnadsnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Ärendebeskrivning**

Gustaf Brahme (C) har av sagt sig uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Gustaf Brahmes avsägelse.

- Till ny ledamot i miljö- och byggnadsnämnden, för Centerpartiet, för tiden till och med 2018-12-31 väljes Bo Gunnarsson (C), -----.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 47

Dnr KS/KF 2017:220.113

Fyllnadsval avseende uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden efter avlidne Fredrik Högberg (S) för tiden till och med 2018-12-31**Kommunfullmäktiges beslut**

- Till ny 3:e ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Socialdemokraterna, för tiden till och med 2018-12-31 väljes 1:e ersättare Anna-Karin Åkerman (S), -----.

- 2:e ersättare Thomas Eneström (S) uppflyttas ett steg till 1:e ersättare.

- Till ny 2:e ersättare i barn- och utbildningsnämnden, för Socialdemokraterna, för tiden till och med 2018-12-31, väljes Eva Netterlid (S), -----.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 48

Dnr KS/KF 2017:230.113

Godkännande av avsägelse från Remco Andersson (L) avseende uppdraget som ledamot i barn- och utbildningsnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Ärendebeskrivning**

Remco Andersson (L) har av sagt sig uppdraget som ledamot barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Remco Anderssons avsägelse.
 - 2:e ledamot Eva-Lotta Grantén (L) uppflyttas ett steg till 1:e ledamot.
 - Till ny 2:a ledamot i barn- och utbildningsnämnden, för Liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31 väljes Jonas Benke (L), -----.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 49

Dnr KS/KF 2017:224.113

Godkännande av avsägelse från Carin Andersson (L) avseende uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav

Ärendebeskrivning

Carin Andersson (L) har av sagt sig uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Carin Anderssons avsägelse.

- Till ny ersättare i barn- och utbildningsnämnden, för Liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljes Ann Pollack (L), -----.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 50

Dnr KS/KF 2017:225.113

Avsägelse från Carin Andersson (L) avseende uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige för tiden till och med 2018-10-14**Ärendebeskrivning**

Carin Andersson (L) har av sagt sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Carin Anderssons avsägelse.

- Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige efter Carin Andersson (L).

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 51

Dnr KS/KF 2017:237.113

Avsägelse från Gunilla Lundström (L) avseende uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige för tiden till och med 2018-10-14**Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har av sagt sig uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Gunilla Lindströms avsägelse.
 - Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige efter Gunilla Lundström (L).
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 52

Dnr KS/KF 2017:243.113

Godkännande av avsägelse från Gunilla Lundström (L) avseende uppdraget som ersättare i socialnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har av sagt sig uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Gunilla Lundströms avsägelse.

- Till ny ersättare i socialnämnden, för Liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljes Sandra Pilemalm (L), -----.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 53

Dnr KS/KF 2017:239.113

Godkännande av avsägelse från Gunilla Lundström (L) avseende uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Ärendebeskrivning**

Gunilla Lundström (L) har av sagt sig uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner Gunilla Lundströms avsägelse.

- Till ny ersättare i kommunstyrelsen, för Liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljes Eva-Lotta Grantén (L), -----.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 54

Dnr KS/KF 2017:255.113

Godkännande av avsägelse från Sandra Pilemalm (L) avseende uppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Ärendebeskrivning**

Sandra Pilemalm (L) har avsagt sig uppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att ärendet får behandlas vid dagens sammanträde.

- Kommunfullmäktige godkänner Sandra Pilemalms avsägelse.

- Till ny 2:a ledamot i kultur- och fritidsnämnden, för Liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31 väljes ersättaren Ylva Turén (L), -----.

- Till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden, för Liberalerna, för tiden till och med 2018-12-31, väljes Peppe Pollack(L), -----.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 55

Dnr KS/KF 2017:254.113

Godkännande av avsägelse från Lena Forsberg (M) avseende uppdraget som ledamot i socialnämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval i anledning härav**Ärendebeskrivning**

Lena Forsberg (M) har per 2017-09-22 av sagt sig uppdraget som ledamot i socialnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige beslutar enhälligt att ärendet får behandlas vid dagens sammanträde.

 - Kommunfullmäktige godkänner Lena Forsbergs avsägelse.

 - 3:e ledamot Krister Wiman, 4:e ledamot Anna Ericson och 5:e ledamot Monica Sandelin uppflyttas ett steg till 2:e, 3:e respektive 4:e ledamot.

 - Till ny 5:e ledamot i socialnämnden, för Moderata Samlingspartiet, väljes 1:e ersättare Malin Taggu (M), -----.

 - 2:e ersättare Johan Danielsson, 3:e ersättare Bert Larsson, 4:e ersättare Kristina Kinnman-Starck, 5:e ersättare Björn Haaland och 6:e ersättare Oscar Remfors uppflyttas ett steg till 1:e, 2:e, 3:e, 4:e respektive 5:e ersättare.

 - Till ny siste ersättare i socialnämnden, för Moderata Samlingspartiet, väljes Aron Regnéll (M), -----.
-

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 56

Dnr KS/KF 2014:435.265

Inrättande av naturreservat Öresundsparken, fastställande av föreskrifter och skötselplan samt bemyndigande till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Naturreservatsbildning av Öresundsparken ingår som en del av kommunstyrelsens nämndsplan för 2017. Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012.

Vid planledningsgruppens möte 2017-01-25 godkändes den interna samrådsredogörelsen, men det beslutades att naturreservatsgränsen skulle justeras.

Handlingar med justerade gränser presenterades för planledningsgruppen 2017-03-01 som då beslutade att skicka ärendet på externt samråd med berörda myndigheter, remiss till sakägare samt delgivande till övriga nyttjandeorganisationer och berörda parter. Handlingarna är reviderade enligt samrådsredogörelsen. Öresundsparken och Öresundsparkens fritidsområde (som båda ingår i reservatsbildningen) är välbesökta tätortsnära naturområden som ligger som en länk mellan Lomma tätort och det statliga naturreservatet Södra Lommabukten med Tågarps hed, och området utgör en viktig del av Strandstråket i Lomma kommun.

Syftet med naturreservatet är att tillgodose behov av områden för friluftslivet, bevara biologisk mångfald samt skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer. Reservatsbildandet ska leda till bevarande och utvecklande av områdets höga rekreativa och biologiska värden. För att säkra och utveckla områdets biologiska mångfald kommer skötseln att följa en skötselplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-05-23
- Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken
- Förslag på skötselplan för naturreservat Öresundsparken
- Förslag på gränsdragning för naturreservat Öresundsparken
- Samrådsredogörelse externt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde
- Samrådsredogörelse internt samråd gällande naturreservat Öresundsparkens fritidsområde
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 99/17

Kommunstyrelsen har under § 99/17 beslutat följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen för det externa samrådet med myndigheter, sakägare och övriga.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 56 (forts.)

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen för det interna samrådet med nämnder.

Kommunstyrelsen har under § 99/17 vidare föreslagit kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta i "Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken" som naturreservat och att naturreservatet inrättas i enlighet med beslutet. Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält. För att trygga syftet med reservatet ska de föreskrifter gälla som anges i förslaget.
- Kommunfullmäktige beslutar att fastställa skötselplanen för naturreservatet Öresundsparken.
- Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen om det behövs för att syftet med områdets skydd ska upprätthållas.
- Kommunfullmäktige beslutar att medelstilldelningen för ökade driftskostnader på grund av bildandet av naturreservat Öresundsparken ska beaktas i kommande budgetarbete.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken (1998:808) förklara det område som avgränsats på karta i "Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat Öresundsparken" som naturreservat och att naturreservatet inrättas i enlighet med beslutet. Naturreservatets gränser ska märkas ut i fält. För att trygga syftet med reservatet ska de föreskrifter gälla som anges i förslaget.
- Kommunfullmäktige beslutar att fastställa skötselplanen för naturreservatet Öresundsparken.
- Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen bemyndigas att framgent revidera skötselplanen om det behövs för att syftet med områdets skydd ska upprätthållas.
- Kommunfullmäktige beslutar att medelstilldelningen för ökade driftskostnader på grund av bildandet av naturreservat Öresundsparken ska beaktas i kommande budgetarbete.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 57

Dnr KS/KF 2017:245.231

Fastställande av kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med stöd av riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i sin kommun. Planeringen ska skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder, och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska samråd genomföras med länsstyrelsen, berörda kommuner samt med aktörer med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas under varje mandatperiod av kommunfullmäktige.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska innehålla följande uppgifter:

kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Riktlinjer i Lomma kommun

Kommunens gällande översiktsplan innehåller riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen. Översiktsplanen antogs i februari 2011, det vill säga under mandatperioden 2010–2014. Arbetet med ny översiktsplan har påbörjats och en viktig del i detta är bostadsförsörjningsfrågorna i kommunen. Den nya översiktsplanen beräknas kunna tas upp till behandling i kommunfullmäktige under år 2020, det vill säga under mandatperiod 2018–2022. För att leva upp till lagstiftningen krävs således att kommunfullmäktige under gällande mandatperiod 2014–2018 antar riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Förslag till kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun

Förslag till kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun har upprättats. Förslaget är en komplettering av de riktlinjer som finns i den gällande kommundäckande översiktsplanen, och utgår vidare från kommunfullmäktiges dokument "Vision 2030 och övergripande mål 2015–2019", samt andra dokument och underlag såsom kommunens utvecklingsstrategi.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 57 (forts.)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2017-08-21
- Förslag till kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun, daterad 2017-08-21
- Utdrag ur Översiktsplan 2010 för Lomma kommun, avsnittet Bostäder och boende (planen antagen av kommunfullmäktige februari 2011)
- Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 110/17

Kommunstyrelsen har under § 110/17 beslutat föreslå fullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige fastställer kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun i enlighet med bilaga. De kompletterande riktlinjerna ska gälla tillsammans med de riktlinjer som finns i gällande översiktsplan, avsnittet Bostäder och boende. Riktlinjerna gäller tills nya riktlinjer antas i den nya översiktsplanen eller i ett annat separat dokument.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn, Johan Holmqvist och Remco Andersson yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet, dock med den ändringen att åtgärden "Kommunen ska samarbeta med företag som uppför hyresrättsprojekt och fortsatt föra en aktiv markpolitik och upprätta lämpliga detaljplaner." ska ändras till "Kommunen ska kräva av byggföretag att hyresrätter uppförs. Kommunen ska också fortsätta föra en aktiv markpolitik och upprätta lämpliga detaljplaner."

Anders Bergarn yrkar avslag på Lisa Bäckes ändringsyrkande.

Ordförande meddelar att han först avser ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag till Anders Bergarns med fleras yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet, och därefter ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag till Lisa Bäckes ändringsyrkande.

Denna propositionsordning godkännes.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 57 (forts.)

Ordförande ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag till Anders Bergarns med fleras yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag i ärendet, varefter kommunfullmäktige beslutar att bifalla desamma.

Därefter ställer ordförande proposition på frågan om bifall respektive avslag till Lisa Bäcks ändringsyrkande, varefter kommunfullmäktige beslutar att avslå desamma.

Kommunfullmäktiges beslut

– Kommunfullmäktige fastställer kompletterande riktlinjer för bostadsförsörjningen i Lomma kommun i enlighet med bilaga. De kompletterande riktlinjerna ska gälla tillsammans med de riktlinjer som finns i gällande översiktsplan, avsnittet Bostäder och boende. Riktlinjerna gäller tills nya riktlinjer antas i den nya översiktsplanen eller i ett annat separat dokument.

./.

Bilaga

Reservationer

Lisa Bäck (S), Lars Carlén (S), Pia Johnson (S), Rune Netterlid (S), Lennart Nilsson (S), Conny Bäck (S), Per Bengtsson (S), Thomas Dahlbom (S), Karin Everlund (S), och Karl-Gustav Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lisa Bäcks yrkande.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 58

Dnr KS/KF 2017:217.245

Godkännande av ändring av kommungräns

Ärendebeskrivning

Burlövs kommun har hos lantmäterimyndigheten ansökt om sammanläggning av två fastigheter, vilka är belägna på ömse sidor om kommungränsen mellan Lomma kommun och Burlövs kommun. Motivet till framställan är en mer ändamålsenlig fastighetsindelning. Burlövs kommun har för avsikt att förstärka bullervallen mot motorvägen. Fastighetsbildningen föranleder ändring av kommungränsen, på så sätt att 5 513 m² övergår från Lomma kommun till Burlövs kommun.

Ändring av gräns för kommun får, enligt fastighetsbildningslagen (1970:988), 3 kap 11 §, endast ske om åtgärden är av väsentlig betydelse för en ändamålsenlig fastighetsbildning. Länsstyrelsen fattar, enligt 3 §, andra stycket, lag (1979:411), beslut om ändringar i Sveriges indelning i kommuner och landsting, avseende indelningsändring gällande kommuner i samma län, då ändringen sker med hänsyn till fastighetsförhållandena och den inte föranleder ekonomisk reglering mellan kommunerna.

I skrivelse 2017-07-26 redogör exploateringsingenjören för den föreslagna sammanläggningen och bedömningen att åtgärden skulle medföra en mer lämplig fastighetsbildning. I skrivelse 2017-08-01 konstaterar kanslichefen att inga kostnader eller praktiska konsekvenser förväntas uppkomma med anledning av den föreslagna ändringen av kommungränsen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-08-01 från kanslichefen
- Skrivelse 2017-07-26 från exploateringsingenjören
- Underrättelse från Lantmäteriet om begärd förrättning, daterad 2017-06-14
- Ansökan från Burlövs kommun om lantmäteriförrättning, daterad 2017-02-15
- Komplettering av ansökan från Burlövs kommun om sammanläggning och fastighetsreglering, daterad 2017-02-15
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 107/17

Kommunstyrelsen har under § 107/17 beslutat föreslå fullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun lämnar sitt samtycke till den föreslagna sammanläggningen, innebärande en ändrad kommungräns mellan Lomma kommun och Burlövs kommun.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 58 (forts.)

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

– Lomma kommun lämnar sitt samtycke till den föreslagna sammanläggningen, innebärande en ändrad kommungräns mellan Lomma kommun och Burlövs kommun

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 59

Dnr KS/KF 2017:102.044

Förvärv av aktier i Inera AB av SKL Företag AB Godkännande av aktieägaravtal och anslutningsavtal samt bemyndigande till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Samtliga kommuner har erbjudits att förvärva fem aktier vardera i Inera AB som sedan 16 mars 2017 huvudsakligen ägs av SKL Företag AB. På så sätt kan kommunerna bli delägare i företaget och enklare kunna använda sig av företagets tjänster.

Bakgrund

Företaget Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting/regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Genom bolaget sker samverkan kring gemensamma lösningar, gemensam infrastruktur och stöd för digitalisering. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 vårdguiden, UMO (Ungdomsmottagning på nätet) och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning för Inera AB har diskuterats under ett antal år. Företrädare för landsting och regioner har uttalat sitt stöd för en förändring som innebär att verksamheten breddas och även omfattar kommunerna samt ger en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Efter en omfattande förankrings- och beslutsprocess beslutade styrelsen för SKL den 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Samtliga landsting och regioner har sedan dess fattat beslut att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Efter den 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner.

Den ändrade inriktningen för bolaget finns formulerade i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen över bolaget sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare (sex från kommuner och sex från landsting/regioner) samt tre tjänstemän.

Hittills har Ineras verksamhet varit inriktad på hälso- och sjukvårdsområdet, men genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom betydligt fler verksamhetsområden, till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad.

Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB utan föregående upphandling genom det så kallade Teckal-undantaget i upphandlingslagstiftningen. Som delägare kan kommunen också vara med och påverka utvecklingen av digitalisering av offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 59 (forts.)

Ekonomisk konsekvensanalys

Inera AB har varit helägt av landsting och regioner som vardera ägt 150 aktier i bolaget (totalt 3 150 aktier). SKL Företag AB har köpt 145 aktier från respektive landsting/region (totalt 3 045 aktier). Förvärvet har skett till bokfört värde 8 500 kr per aktie, totalt 25,9 mnkr. SKL Företag AB äger därmed 97 procent av aktierna och landsting och regioner resterande 3 procent. Inera AB hade år 2016 en omsättning på 600 mnkr.

SKL företag AB erbjuder nu respektive kommun att köpa 5 aktier, till bokfört värde 8 500 kronor per aktie (42 500 kr totalt). Om samtliga kommuner investerar i bolaget, kommer SKL Företag AB att få en återbetalning på 12,3 mnkr. Nettoinvesteringen för SKL Företag AB blir därmed 13,6 mnkr, motsvarande drygt 50 procent av det totala aktiekapitalet. Som ett led i överlåtelsen åtar sig SKL Företag att ge en förlustgaranti på 35 mnkr.

I övrigt gör parterna inte några särskilda ekonomiska åtaganden i samband med affären. När det gäller bolagets finansiering, är projekten redan idag i huvudsak självfinansierade. Det är innebörden av den affärsmodell som tillämpas och som avses tillämpas även i fortsättningen. Om ett projekt inte kan bära sina kostnader kommer konsekvensen ytterst att bli att projektet får läggas ned.

Bolagets syfte är inte att bereda vinst åt aktieägarna utan bidra till en effektivisering och utveckling av kommunernas, landstingens och regionernas verksamhet genom samordnade lösningar med optimalt resursutnyttjande och hög kvalitet.

I överlåtelseavtalet, som landsting och regioner skrivit under, ingår att de övergångsvis ställer ut vissa ekonomiska garantier att köpa tjänster för minst den summa som man köpt för i genomsnitt de tre senaste åren (år 2013-2015). Detta ligger i linje med det åtagande landsting och regioner har i nuvarande aktieägaravtal för Inera AB, och är ett sätt att säkerställa att bolaget inte omgående hamnar i ekonomiska svårigheter. Ett annat skäl är att Ineras modell för finansiering går från anslagsfinansiering till en ny finansieringsmodell (tjänstebaserad affärsmodell) som är under införande och ännu inte har införts fullt ut.

SKL Företag AB tar genom den föreslagna ägar- och styrmodellen den ekonomiska risken för bolaget samtidigt som man genom aktieägaravtalet inte har ett dominerande inflytande över bolaget.

I det fortsatta arbetet förväntas samarbete via medlemsgemensamma digitala lösningar innebära sänkta utvecklings- och förvaltningskostnader, samt att utvecklingstakten kan höjas.

Beslutsunderlag

-Skrivelse 2017-06-27 från ekonomichefen

-Erbjudande från Sveriges kommuner och landsting om förvärvande av aktier i Inera AB, daterat 2017-03-24

Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2017-09-07

KF § 59 (forts.)

Anslutningsavtal, bilaga 2

Aktieägaravtal, bilaga 3

Bolagsordning, bilaga 4

Ägardirektiv, bilaga 5

Årsredovisning 2015 för Inera AB, bilaga 6

-Protokoll från kommunstyrelsen, § 108/17

Kommunstyrelsen har under § 108/17 beslutat föreslå fullmäktige följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att Lomma kommun av SKL Företag AB förvärvar fem aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
- Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat aktieägaravtal och att Lomma kommun inträder som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.
- Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsen, att genom sin förvaltning under-teckna aktieöverlåtelseavtal, aktieägaravtal samt anslutningsavtal till aktieägaravtal.
- Kommunfullmäktige beslutar att finansiering sker genom kommunstyrelsens oförut-sedda investeringar.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige beslutar att Lomma kommun av SKL Företag AB förvärvar fem aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.
- Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat aktieägaravtal och att Lomma kommun inträder som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.
- Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsen, att genom sin förvaltning under-teckna aktieöverlåtelseavtal, aktieägaravtal samt anslutningsavtal till aktieägaravtal.
- Kommunfullmäktige beslutar att finansiering sker genom kommunstyrelsens oförut-sedda investeringar.
