

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

Plats	Sammanträdesrum Alnarp, kommunhuset i Lomma	
Tid	Tisdagen den 12 oktober 2021, kl. 16.30-17.01	
Beslutande	Emma Köster (M) ordförande Leif Lindblad (M) vice ordförande Lennart Nilsson (S) ledamot Patrik Bystedt (M) tjänstgörande ersättare §§ 95-97, §§ 99-100 Mattias Olsson (L) tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, miljö- och byggchef Magnus Runesson, förvaltningschef Johan Persson, miljöinspektör/tillsynsamordnare Christopher Bohlin, bygglovhandläggare §§ 99-100	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2021-10-19	Paragraf 95-100
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke Ordförande Emma Köster Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Utdragsbestyrkande	
Protokollet har justerats digitalt		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-10-12		
Paragrafer	95-100		
Datum när anslaget sätts upp	2021-10-21	Datum när anslaget tas ned	2021-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	Jennie Raneke		
	Anslaget har signerats digitalt		

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 95

Dnr MB21-1

Information**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggchef Helene Blom lämnar personalinformation.

Miljöinspektör/bygglovsamordnare Johan Persson informerar om aktuellt ärende.

Förvaltningschef Magnus Runesson lämnar personalinformation och aktuell information från förvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Arbetsutskottet har tagit del av informationen.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 96

Dnr MB21-1162

Förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt bemyndigande i samband med flytt av nämndansvar för Karta-, mät- och GIS-verksamheten

Ärendebeskrivning

Varje nämnd i kommunen har ett reglemente som kommunfullmäktige godkänt. Reglementet innehåller information om vad som är nämndens ansvarsområde. Det är av stor vikt att reglementen så väl som delegationsordningar, taxor och övriga styrdokument hålls uppdaterade.

Av rättssäkerhets- och demokratiskäl, för att öka kunskapen om och tillgängligheten till av kommunen lokalt fastställda föreskrifter är dessa också publicerade på respektive kommuns webbsida.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämnden reglemente i samband med flytt av nämndansvar för karta-, mät- och GIS-verksamheten samt drift- och personalbudget för densamma. Nedan följer förslag på ändringar som bör göras i samband med ändring av reglemente samt bemyndigande.

Budget

Idag är miljö- och byggnadsnämnden enligt reglementet ansvarig för kommunens karta-, mät- och GIS-enhet. Enheten lyder under samma chef som stabsenheten som återfinns under tekniska nämndens budget. Det är lämpligt att stabschefens hela personal är samlad under samma nämnds budget och det är därför passande att ansvaret för verksamheten förflyttas till tekniska nämnden.

Arkiv och diarium

I samband med att ansvaret för karta-, mät- och GIS-verksamheten övergår till tekniska nämnden måste även frågan om arkiv och dokumentation behandlas. Idag registreras handlingar i verksamhetssystemet EDP Vision och miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för informationen. Tekniska nämndens diarium förs i verksamhetssystemet LEX2.

Möjligheten att i samband med ansvarsöverföringen av verksamheten gå över till LEX2 har setts över, för att ha tekniska nämndens diarium samlat. Fördelarna för att fortsatt diarieföra enhetens handlingar i EDP Vision väger dock över vinsterna att ha diariet samlat i ett system. Bland dessa kan nämnas att det saknas koppling mellan LEX2 och kommunens kartsystem och att sökfunktionerna i EDP Vision bättre lämpar sig för utsökning av KMGs material då det finns fler datafält än i LEX2. I LEX2 går det t.ex. inte att söka ut ärenden enbart på fastighetsbeteckning. Det finns inte heller något som hindrar en nämnd att registrera handlingar i mer än ett system, så länge diarieserien hålls åtskild från andra nämnders handlingar.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

au § 96 (forts)

Dnr MB21-1162

Ärenden som verksamheten för hålls öppna under en relativt kort tid, varför pågående ärenden kommer att hinna avslutas under miljö- och byggnadsnämnden. Nyupprättade ärenden inkomna efter årsskiftet registreras fortsatt i EDP Vision men på en egen diarieserie som tekniska nämnden är ansvarig för.

Avslutade ärenden inom verksamhetens område utgör del av miljö- och byggnadsnämndens arkiv. Ansvaret för dessa övergår därmed inte till tekniska nämnden.

Ändringarna förs in vid nästkommande revidering av arkivbeskrivningar samt informationshanteringsplanerna för nämnderna.

Samråd

Ärendet har behandlats under information vid miljö- och byggnadsnämndens samt tekniska nämndens sammanträden i juni 2021. Miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden hade inget att erinra över reglementesändringarna.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn varför en barnkonsekvensanalys i detta tillfälle inte genomförts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-05

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta ta bort punkt 12 i § 1 i miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt tillföra denna till tekniska nämndens reglemente.

Miljö- och byggnadsnämnden förslår vidare kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att upphäva miljö- och byggnadsnämndens bemyndigande enligt punkt 16 i § 1 i miljö- och byggnadsnämndens reglemente samt tillföra denna till tekniska nämndens reglemente.

Ändringen föreslås träda i kraft med verkan från och med 2022-01-01.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

B. 4**REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN****Miljö- och byggnadsnämndens behörighet mm****1 § Nämndens behörighet och uppgifter**

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt

miljöbalken och lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

1. svara för prövning och tillsyn inom naturvården som ankommer på kommunen,
2. svara för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen inom miljö- och hälsoskyddsområdet (inkluderande förorenade områden samt kemiska produkter och biotekniska organismer),
3. svara för prövning av ansökningar om tillåtelse, tillstånd, dispens eller undantag från vad som annars gäller i fråga om transport, återvinning eller bortskaffande av avfall och för den tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller avfallshantering, producentansvar, nedskräpning och dumpning av avfall,
4. följa utvecklingen inom kommunen i miljö- och hälsoskyddshänseende och andra frågor inom nämndens ansvarsområde och därvid utarbeta de förslag och utföra de undersökningar som är påkallade,
5. medverka i planering där miljö- och hälsoskyddsfrågor eller andra frågor inom nämndens ansvarsområde berörs,
6. svara för provtagning som ålagts kommunen med anledning av miljökvalitetsnormer,
7. svara för den tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning i de fall kommunen är verksamhetsutövare samt
8. svara för prövning av ansökningar om tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Miljö- och hälsoskyddsområdet i övrigt

9. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Det innebär att fullgöra kommunens uppgifter inom miljöbalkens område, livsmedelslagstiftningen, foderlagstiftningen, strålskyddslagstiftningen samt tobakslagstiftningen med avseende på tillsyn över de miljöer och lokaler som avses i respektive lagstiftningar. Miljö- och byggnadsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter i avfalls- och renhållningsfrågor som närmare anges i gällande kommunala renhållningsordning.

Handel med vissa receptfria läkemedel

10. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för och fullgör kommunens uppgifter enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, samt Läkemedelsverkets föreskrifter meddelade med stöd av förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Plan- och bygglagen

11. Nämnden fullgör uppgifter enligt plan- och bygglagen innebärande följande:

-Nämnden prövar frågor om förhandsbesked och bygglov mm samt utövar tillsyn över byggnadsverksamhet enligt 9, 11 och 12 kap. plan- och bygglagen och de övriga bestämmelser som berör byggnadsverksamheten och vars efterlevnad inte bevakas av annan nämnd.

- Nämnden prövar frågor om olovligt byggande mm enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

- Nämnden beslutar om föreläggande förenat med vite enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

~~Mätning, beräkning, kartering~~

~~12.~~

~~Nämnden handlägger ärenden rörande mätning, beräkning och kartframställning (MBK).~~

~~Nämnden upprätta MBK-avtal med nyttjare av kommunens kartmaterial och stornät.~~

~~Nämnden upprättar och reviderar löpande kommunens kartor.~~

Lagen om brandfarliga och explosiva varor

13. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor samt följdförfattningar.

Lagen om bostadsanpassningsbidrag

14. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens handläggning av bostadsanpassningsbidrag

Alkohollagen och lagen om tobak och liknande produkter

15. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för och fullgör kommunens uppgifter enligt Alkohollagen (2010:1622) och Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende handel enligt 5 kap. och tillsyn enligt 7 kap. §§3 (p.1-3), 4, 9-13, 15, 20-22.

Bemyndigande från fullmäktige

16. Noteras att miljö- och byggnadsnämnden,

i enlighet med "Riktlinjer för bestämmande av belägenhetsadresser och namn på områden, allmänna platser mm", fastställer belägenhetsadresser, namn på områden, allmänna platser mm inom Lomma Kommun. För det fall kommunstyrelsen, i samband med övergripande planering, exempelvis efter en namntävling, beslutar om förslag på belägenhetsadresser, namn på områden, allmänna platser mm ska dock dessa utgöra grunden för miljö- och byggnadsnämndens beslut om fastställande.

Respektive nämnd fastställer, inom sitt ansvarsområde, namn på byggnader, institutioner och verksamhetsområden såsom idrottsplatser, badplatser etc.

ansvarar för och fullgör kommunens uppgifter enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister.

2 § Övriga uppgifter

Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig inom sitt verksamhetsområde.

3 § Ansvar och rapporteringskyldighet

Miljö- och byggnadsnämnden ska tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, enligt av kommunfullmäktige fastställda övergripande mål och riktlinjer samt bestämmelser i detta reglemente.

Miljö- och byggnadsnämnden ska i enlighet med fastställt styrsystem för Lomma kommun rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden, som faller inom nämndens verksamhetsområde.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsformer**4 § Sammansättning**

Miljö- och byggnadsnämnden består av elva ledamöter och elva ersättare. Förutom ordförande ska finnas en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ersättarnas tjänstgöring

5 §

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot, som inställer sig till ett sammanträde, har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamots ställe. Endast om det föreligger särskilda skäl får inträde ske under pågående handläggning av ett ärende.

Om inte ersättare väljs proportionellt ska ersättare tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige bestämda ordningen.

En ersättare, som har börjat tjänstgöra, har dock alltid företräde oberoende av turordningen.

6 §

En ledamot eller en ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

7 §

En ej tjänstgörande ersättare har rätt att delta i överläggningarna men ej i besluten.

8 § Inkallande av ersättare

En ledamot, som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till förvaltningen, som kallar ersättare. Ersättare kallas att tjänstgöra enligt av kommunfullmäktige fastställd ordning.

9 § Ersättare för ordföranden

I de fall varken ordföranden eller en vice ordförande kan tjänstgöra, fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse annan ledamot att vara ersättare för ordföranden.

Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträdena

10 § Tidpunkt

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska också hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller ordföranden anser att det behövs.

Miljö- och byggnadsnämnden får, om särskilda skäl finns, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

En ledamot som önskar delta på distans bör senast två dagar innan sammanträdet anmäla detta till nämndsekreteraren.

Ordföranden avgör i samråd med övriga presidiet om närvaro vid ett sammanträde får ske på distans.

Miljö- och byggnadsnämnden får bestämma vad som närmare ska gälla för deltagande på distans.

Ledamöter som deltar på distans ansvarar för att lokalen som ledamoten befinner sig i är utformad på ett sådant sätt att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

11 § Kallelse

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelse ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska på lämpligt sätt tillställas ledamöter och ersättare samt annan förtroendevald, som får närvara vid sammanträdet, senast fem dagar för sammanträdesdagen.

Kallelse bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar, som tillhör ett ärende på föredragningslistan, ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

12 § Justering av protokoll

Ordföranden bestämmer tid för justeringen av protokollet. Protokollet justeras om inte hinder föreligger med elektronisk signatur.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt vid sammanträdet och justeras av ordföranden och en ledamot.

13 § Reservation

Om en ledamot reserverat sig mot ett beslut och vill motivera reservationen ska detta göras skriftligt. Motiveringen ska inlämnas till sekreteraren före den tidpunkt, som har fastställts för justering av protokollet.

14 § Delgivning

Delgivning med miljö- och byggnadsnämnden sker med ordföranden, tjänsteförrättande förvaltningschef eller annan anställd i kommunen, som nämnden bestämmer.

15 § Undertecknande av handlingar

Avtal, andra handlingar och skrivelser, som beslutats av miljö- och byggnadsnämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av förste vice ordföranden och kontrasigneras av förvaltningschef för aktuellt verksamhetsområde eller annan anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer miljö- och byggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

Utskott

16 §

Inom miljö- och byggnadsnämnden ska finnas ett arbetsutskott.

Miljö- och byggnadsnämnden har därutöver rätt att tillsätta utskott och beredningar för handläggning av särskilda ärenden.

17 §

Arbetsutskottet består av fem ledamöter och fem ersättare.

Utskottet får handlägga och besluta i ärenden endast när minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Utskottet ska bereda ärenden inför nämndens sammanträden, såvida nämnden inte enhälligt, i särskilda undantagsfall beslutar annat. Vidare ska utskottet besluta i sådana ärenden, som genom särskilda delegationsbeslut har överlämnats till utskottet.

18 §

Miljö- och byggnadsnämnden väljer för tid som nämnden bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Om ordföranden i utskottet på grund av sjukdom eller annat skäl för längre tid är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag gäller vad som säges i 9 § 2 st.

19 §

Ersättare ska närvara vid utskottets sammanträde endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i samma ordning som gäller för nämnden.

Avgår en ledamot eller en ersättare i arbetsutskottet, ska fyllnadsval snarast förrättas.

20 §

I fråga om jäv, förfarande vid fattande av beslut, protokollföring, protokollets innehåll och justering samt reservation ska samma regler tillämpas som gäller för nämnden.

Samma gäller även vad angår tillkännagivandet av verkställd protokollsjustering.

Avskrifter av arbetsutskottets, annat utskott eller berednings protokoll ska tillställas nämndens ledamöter och ersättare.

Övrigt

21 §

Från kommunens nämnder, styrelser, beredningar och tjänstemän får miljö- och byggnadsnämnden, dess arbetsutskott och beredningar infordra de yttranden och upplysningar som behövs för att dessa ska kunna fullgöra sina uppgifter.

22 §

Vid nämndens och dess utskotts sammanträden får i den mån nämnden eller utskottet ej för särskilt fall annat beslutat, förvaltningschefen, nämndens sekreterare samt anställd som kallats, vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som rör vederbörandes verksamhetsområde.

Härutöver äger ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att närvara vid sammanträden med nämnden. De får därvid delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild.

Revideringar

Lomma kommun

Kommunfullmäktige § 136 / 2002 12 12
Kommunfullmäktige § 95 / 2003 09 09
Kommunfullmäktige § 50 / 2006 04 27
Kommunfullmäktige § 51 / 2007 03 15
Kommunfullmäktige § 5 / 2009 02 05 § 1 p 9
Kommunfullmäktige § 1 / 2010 11 25 § 1 p 17 och 18
Kommunfullmäktige § 67 / 2011 06 09
Kommunfullmäktige § 70 / 2012 09 13
Kommunfullmäktige § 82 / 2012 10 25 § 1 p 2
Kommunfullmäktige § 54 / 2016 06 09
Kommunfullmäktige § 78 / 2019 09 05
Kommunfullmäktige § 56 / 2020 09 10
Kommunfullmäktige § 1 / 2021 01 21
Kommunfullmäktige § 51 / 2021 06 03

B. 4.1

BEMYNDIGANDE TILL MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Miljö- och byggnadsnämnden bemyndigas att besluta i följande ärenden.

- Fastställa taxa för räddningstjänstens verksamhet.
(Kf § 23 / 2000 03 16)

~~* Miljö- och byggnadsnämnden bemyndigas i enlighet med "Riktlinjer för bestämmande av belägenhetsadresser och namn på områden, allmänna platser mm", fastställer belägenhetsadresser, namn på områden, allmänna platser mm inom Lomma Kommun. För det fall kommunstyrelsen, i samband med övergripande planering, exempelvis efter en namntävling, beslutar om förslag på belägenhetsadresser, namn på områden, allmänna platser mm skall dock dessa utgöra grunden för miljö- och byggnadsnämndens beslut om fastställande.~~

~~Respektive nämnd fastställer, inom sitt ansvarsområde, namn på byggnader, institutioner och verksamhetsområden såsom idrottsplatser, badplatser etc.~~

~~(Kf § 95 / 2003 09 09)~~

~~Miljö- och byggnadsnämnden bemyndigas att ansvara för och fullgöra kommunens uppgifter enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister. (Kf § 67 / 2011 06 09)~~

* Med stöd av 16 § Strålskyddsförordningen (1988:293) och enligt 13 § Statens strålskyddsinstitutets föreskrifter om solarier (SSI FS 1998:2) överlåtes tillsynen av efterlevnaden enligt §§ 6-12 i samma författning till Miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun.

Överlåtelsen omfattar alla strålskyddslagens bemyndiganden för tillsynen enligt §§ 6-12 av objekt (solarier, solningsanläggningar) som upplåts till allmänheten (t ex i skönhetsalonger, badanläggningar, gym, offentlig uthyrning etc).

Statens strålskyddsinstitut 2004 06 10

* **Miljö- och byggnadsnämnden bemyndigas** att fr o m 2007 årligen reglera avgifterna med Statistiska Centralbyråns konsumentindex. Basmånad skall vara den månad då kommunens taxa träder i kraft. Indexreglering skall ske per 1 januari varje år efter index för oktober månad närmast föregående år.
(Kf § 121 / 2006 11 23)



* **Miljö- och byggnadsnämnden bemyndigas att framgent justera avgifterna inom taxan.**
(Kf § 123 / 2006 11 23)

au § 97

Dnr MB21-1268

Revidering av delegationsordning

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Lomma beslutade 2021-09-16 att revidera gällande reglementen. Revideringen gjordes efter ett förslag till beslut som Socialförvaltningen tagit fram i samråd med Miljö- och byggavdelningen. Förändringarna innebär att Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde utvidgas så att all tillsyn inom kommunen hamnar under Miljö- och byggnadsnämnden.

Det innebär att Miljö- och byggnadsnämnden även har tillstånd- och tillsynsansvaret för följande lagstiftningsområden:

- Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, samt Läkemedelsverkets föreskrifter meddelade med stöd av förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel
- Alkohollagen (2010:1622)
- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende handel enligt 5 kap. och tillsyn enligt 7 kap. 3 §§ (p 1-3), 4, 9-13, 15, 20-22

Ovanstående lagstiftningsområden finns inte sedan tidigare införda i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning. För att kunna bedriva en effektiv och rättssäker myndighetsutövning inom respektive lagstiftningsområden har miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att delegera beslutsfattandet till Miljöenheten.

Delegationsordningen uppdateras även på så sätt att titlarna tillsynsamordnare ersätts med Teamledare Miljöenheten och samordnare byggenheten ersätts med Teamledare Byggenheten.

Dessutom tas titeln Assistent på kommunledningskontoret bort då det inte längre är aktuellt att dessa beslut tas av kommunledningskontoret.

I bilaga 1 framgår förslag till uppdatering av delegationsordningen. Text som inte längre bedöms vara aktuell i delegationsordningen har strukits över och ersatts med reviderad gulmarkerad text.

I bilaga 2 framgår den reviderade delegationsordningen som börjar gälla i samband med att nämndens beslut vinner laga kraft.

Skäl till beslutet

Den 15 oktober 2021 tog miljö- och byggnadsnämnden över tillstånd- och tillsynsansvaret gällande försäljning av tobak, alkohol samt receptfria läkemedel. För att handlägningsprocessen både ska vara rättssäker och effektiv behöver Miljö- och byggnadsnämndens nuvarande delegationsordning uppdateras så att denna även omfattar dessa lagstiftningsområden.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

au § 97 (forts)

Dnr MB21-1268

Delegationsordningen börjar gälla när Miljö- och byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2021-10-04

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden antar Miljöenhetens förslag till reviderad delegationsordning i bilaga 2.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1**C 04.1****DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,
ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA FR.O.M. 2011-05-02****Delegation till miljö- och byggavdelningen****Ärende/Ärendegrupp****Beslutande var för sig**

Deltagande i kurser, konferenser och dyl.

- förtroendevalda

Ordförande

EKONOMISK FÖRVALTNING

1. Omfördelning av medel inom samma verksamhet.

Avdelningschef

2. Upphandling respektive försäljning av lös egendom,
entreprenader och tjänster

- till ett belopp motsvarande högst åtta basbelopp i varje
enskilt fall

Avdelningschef

- till ett belopp av max tre basbelopp vid varje tillfälle

Tillsynsordnare
Teamledare

- övrigt

Au

3. Beslut om attesträtt samt behörighetsattest

Avdelningschef

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen enligt 7 kap 6 § vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

DELEGATION TILL BYGGENHETEN

Med stöd av 6 kap 37 § jämförd med 38 § kommunallagen har nämnden beslutat att delegera beslutanderätten i nedanstående ärenden till angivna delegater. Beslut av delegat skall anmälas till nämndens nästkommande sammanträde. Avdelningschefen är verksamhetsansvarig för bygglovsärenden. Ärenden som delegerats till handläggare får även avgöras av avdelningschefen och bygglovsamordnare.

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom byggenheten samt administrationen:

Avdelningschef	AC
Samordnare byggenheten	SB
Teamledare Byggenheten	TB
Bygglovhandläggare	BH
Bygglovarkitekt	BA
Byggnadsinspektör	BI
Förvaltningsadministratör	FA
Förvaltningsjurist	FJ
GIS-samordnare	GS
Stadsarkitekt	SA

Författning	Ärende	Delegat
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: <ol style="list-style-type: none"> Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 3 000 m² bruttoarea Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad 	AC, SB TB, BH, BA, BI AC, SB TB, BH, BA, BI AC, SB TB, BH, BA, BI AC, SB TB, BH, BA, BI AC, SB TB, BH, BA, BI

PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 1-2 §§	k) Ändring av nämndsbeslut om bygglov. Ändring får innefatta mindre avvikelse från gällande detaljplan eller från områdesbestämmelser	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 3-4 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt murar och plank (p. 7)	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 10 §	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 14 §	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	AC, SB -TB, BH, BA, BI
	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	AC, SB -TB, BH, BA, BI

PBL 9 kap. 16 § PBF 6 kap. 5 o 10 §§	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § första stycket	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i en ansökan inom viss tid vid äventyr att ansökan annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Beslut att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 31b § PBL 9 kap. 35 § andra stycket	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 10 kap. PBL 10 kap. 4 § PBL 10 kap. 13 § PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats. Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	AC, SB -TB, BI, BH, BA AC, SB -TB, BI, BH, BA AC, SB -TB, BI, BH, BA

PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap.		
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked	AC, SB -TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov	AC, SB -TB, BH, BA, BI

PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärder enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	AC, SB -TB, BI, BH, BA
PBL 12 kap. PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglövtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglövtaxa	AC, SB -TB, BH, BA, BI, GS
Plan- och byggförordningen m.m. PBF 6 kap 1 §	Bygglövtaxa inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§ Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra	AC, SB -TB, BH, BA, BI

	upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4) murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10)	
PBF 8 kap. 8 §	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	AC, SB TB , BH, BA, BI
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	AC, SB TB , BI, BH, BA AC, SB TB , BI, BH, BA AC, SB TB , BI, BH, BA
PBF 5 kap. 1-7 §§ (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	AC, SB TB , BI, BH, BA
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	AC, SB TB , BI, BH, BA
Boverkets byggregler, BFS 1993:57 BBR 1:22	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	AC, SB TB , BI, BH, BA

<p>Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</p> <p>BFS 2010:28, EKS 7, 2 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>AC, SB TB, BI, BH, BA</p>
<p>Lagen (2006:985) om energideklARATIONER, LED</p> <p>25 § (jämförd med 11 och 13§§)</p>	<p>Beslut om föreläggande att byggnadens ägare ska fullgöra sina skyldigheter enligt 11 § första stycket och 13 § första stycket LED</p>	<p>AC, SB TB, BI, BH, BA</p>
<p>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</p> <p>FBL 4 kap. 25-25a §§</p> <p>FBL 15 kap. 11 §</p>	<p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.</p> <p>Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning</p>	<p>AC, SB TB, SA</p> <p>AC, SB TB, SA</p>
<p>Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</p> <p>LGS 5 §</p> <p>LGS 6,7 §§</p> <p>LGS 9 §</p>	<p>Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet</p> <p>Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p>	<p>AC, SB TB, FJ</p> <p>AC, SB TB, FJ</p> <p>AC, SB TB, FJ</p>

LGS 12 §	Beslut om föreläggande och förbud	AC, SB TB, FJ
Lag (2014:227) om färdigställandeskydd 3 §	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	AC, SB TB, BI, BH, BA
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd i ärenden angående bygglov	AC, SB TB, BH, BA, BI

DELEGATION TILL MILJÖNHETEN

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Avdelningschef	AC
Tillsynsamordnare Teamledare Miljöenheten	TS TM
Handläggare	MH
Assistent vid KLK	AK
Arbetsutskott	AU

Delegater får på nämndens vägnar fatta beslut i nedan uppräknade grupper av ärenden, då ärenden inte kräver framställning eller yttrande till Kommunfullmäktige, avser yttrande med anledning av överklagande av nämndens egna beslut eller ärenden av större principiell betydelse.

Avdelningschef har inte delegation i ärenden där tekniska avdelningen är motpart. Om inget annat anges avses i ärenden om tillstånd, dispens eller godkännande såväl bifallsom avslagsbeslut och beslut om återkallande av givet tillstånd etc.

Delegationsbeslut anmäles så snart som möjligt till nämnden genom protokoll eller förteckning.

1. ALLMÄNNA ÄRENDEN

Besluta att lämna klagomål utan åtgärd	AC/ TS TM /MH
Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TS TM /MH
Överklagande av beslut och domar som innefattar upphävande eller ändring av beslut	Respektive delegat
Yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut	Respektive delegat
Beslut om föreläggande eller förbud utan vite samt dispens enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TS TM /MH
Beslut om föreläggande vid vite om 10 000 kr enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TS TM

Beslut om föreläggande vid löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/TS TM
Beslut om rättelse eller annan åtgärd på den felandes bekostnad enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka upp till 25 000 kr utan föregående föreläggande eller förbud	AC/TS TM
Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/TS TM /MH

<u>Taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</u>	
<p>Beslut om avgift enligt kommunens taxor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/TS TM /MH
<u>Taxa för livsmedels- och foderkontroll</u>	
<p>Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden</p> <p>Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift</p>	AC/TS TM /MH

2. MILJÖBALKEN M.M.

<i>Miljöbalken (1998:808)</i>		
2 kap	<i>Allmänna hänsynsregler</i>	
2-9 §§	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	AC/TS TM /MH
6 kap	<i>Miljökonsekvensbeskrivningar</i>	
4 §	Yttrande till Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan	AC/TS TM /MH
5 §	Yttrande med anledning av utökat samråd	AC/TS TM /MH
8 §	Yttrande över miljökonsekvensbeskrivningar	AC/TS TM /MH

7 kap	<i>Skydd av naturen</i>	
7 §	Besluta om dispens från kommunala reservatsföreskrifter	AC/ TS TM /MH
18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd	AC/ TS TM /MH
11 kap.	<i>Vattenverksamhet</i>	
14 §	Yttrande om dispens från förbud om markavvattning	AC/ TS TM /MH
15 kap.	<i>Avfall och producentansvar</i>	
11 §	Besluta i ärenden om avfallsinnehavarens ansvar	AC/ TS TM /MH
19 §	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall	AC/ TS TM /MH
26 §	Beslut gällande förbud mot nedskräpning	AC/ TS TM /MH
26 kap.	<i>Tillsyn</i>	
13 §	Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgifter om ny ägare eller nyttjanderättshavarens namn och adress	AC/ TS TM /MH
15 §	Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelas mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	AC/ TS TM /MH
21 §	Förelägga om att lämna uppgifter och handlingar	AC/ TS TM /MH
22 §	Beslut att utföra undersökningar samt förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	AC/ TS TM /MH
26 §	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TS TM /MH
30 kap.	<i>Miljösanktionsavgifter</i>	
3 §	Beslut om miljösanktionsavgift enligt fastställda beloppsgränser i lagstiftningen	AC/ TS TM /MH

<i>Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer</i>		
7-14 §§	Yttrande i tillståndsärenden	AC/ TS TM /MH
<i>Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
13 §	Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett eller anslutning av befintlig vattentoalett till befintlig avloppsanordning	AC/ TS TM /MH
14 §	Beslut om ändring av avloppsanordning	AC/ TS TM /MH
17 §	Beslut om inrättande av värmepumpsanläggning	AC/ TS TM /MH/AK
27 §	Beslut i anmälningsärende, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TS TM /MH
28 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TS TM /MH
37 §	Beslut om anordnande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom detaljplanelagt område	AC/ TS TM /MH
38 §	Beslut i anmälningsärende om lokal eller anläggning, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TS TM /MH
<i>Avfallsförordningen (2011:927)</i>		
40 §	Yttrande till Länsstyrelsen avseende tillståndsansökan	AC/ TS TM /MH
45 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TS TM /MH
<i>Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel</i>		
40 §	Beslut om tillståndsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none"> 1. på tomtmark för flerfamiljshus, 2. på gårdar till skolor och förskolor, 3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till, 4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde, 5. inom idrotts- och fritidsanläggningar, 	AC/ TS TM /MH

41 §	<p>6. vid planerings- och anläggningsarbeten, 7. på vägområden samt på grusytor och andra genomsläppliga ytor, och 8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material</p> <p>Beslut i anmälningsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel</p> <p>1. på vägområden, för att förhindra spridning av invasiva främmande arter eller andra arter som omfattas av föreskrifter om bekämpning som Statens jordbruksverk har meddelat, 2. på banvallar, och 3. inom områden som inte omfattas av krav på tillstånd enligt 40 § och som har en sammanhängande area överskridande 1 000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt</p>	AC/TS TM /MH
<i>Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5)</i>		
3 kap 1 §	<p><i>Information</i></p> <p>Beslut i informationsärenden</p>	AC/TS TM /MH
<i>Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser</i>		
14 §	Beslut med anledning av underrättelse om installation	AC/TS TM /MH

3. LIVSMEDELS- OCH FODERLAGEN M.M.

<i>Förordning 2017/625</i>		
Art 137.3.b	Besluta om att omhändertaga varor och icke godkända ämnen eller produkter.	AC/ TS TM /MH
Art 138.2.c	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	AC/ TS TM /MH
Art 138.2.d	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	AC/ TS TM /MH
Art. 138.2.e	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	AC/ TS TM /MH
Art. 138.2.g	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	AC/ TS TM /MH
Art. 138.2.h	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företagets installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	AC/ TS TM /MH
Art. 138.2.i	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	AC/ TS TM /MH
<i>Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)</i>		
25 §	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	AC/ TS TM /MH

<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>		
6 §	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	AC/ TS TM /MH
10 §	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel på marknaden	AC/ TS TM /MH
22§	Beslut om föreläggande och förbud	AC/ TS TM /MH
23 §	Föreläggande och förbud förenat med fast vite på högst 10 000 kr	AC/ TS TM
23 §	Föreläggande och förbud förenat med löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse	AC/ TS TM
24 §	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	AC/ TS TM /MH
30 § c	Beslut om sanktionsavgift	AC/ TS TM /MH
33 §	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TS TM /MH
<i>Livsmedelsförordningen (2006:813)</i>		
8 §	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	AC/ TS TM /MH
23 §	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	AC/ TS TM /MH
39 §	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsmyndigheten	AC/ TS TM /MH
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)</i>		
11 §	Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten	AC/ TS TM /MH

4 ALKOHOLLAGEN

<i>Alkohollagen (2010:1622)</i>		
8 kap.	<i>Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat</i>	
2 §, 4 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd eller cateringtillstånd samt meddela villkor	AC/TM/MH
2 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/TM/MH
2 §, 4 §, 14 § och 19 § samt 9 kap. 11 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller permanent förändrat serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/TM/MH
4 §	Beslut att godkänna eller underkänna cateringlokal	AC/TM/MH
6 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt tillstånd till provsmakning av alkoholdrycker samt meddela villkor	AC/TM/MH
7 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe samt meddela villkor	AC/TM/MH
19 §	Beslut om utökad serveringstid utöver normalt	AC/TM/MH
9 kap.	<i>Tillsyn m.m.</i>	
17 §	Beslut om erinran	AC/TM/MH
17 §	Beslut om varning	AC/TM/
18 §	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på egen begäran	AC/TM/MH
19 §	Beslut om varning eller förbud för detaljhandel med, eller servering av, folköl	AC/TM/

5 LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER

<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
5 kap.	Handel	
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	AC/TM/MH
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd	AC/TM/MH
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller förändrat permanent försäljningstillstånd	AC/TM/MH
7 kap.	Tillsyn	
9 §	Beslut om föreläggande eller förbud, för tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/TM/MH
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/TM
12 § och 15 §	Beslut om föreläggande eller förbud för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	AC/TM/MH
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, eller varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning på egen begäran	AC/TM/MH
10 § och 11 §	Beslut varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AU
13 §	Beslut om förbud av försäljning avseende detaljhandel med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare i högst 6 månader, alternativt varning	AC/TM/MH

6 LAG OM HANDEL MED VISSA RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel

20 §	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	AC/TM/MH
21 §	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	AC/TM/MH
21 §	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	AC/TM/MH
23 §	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	AC/TM/MH

47 LOKALA FÖRESKRIFTER

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Lomma kommun (Kf § 79/ 2016-09-08)

2 §	Beslut med anledning av anmälan om inrättande av andra slags toaletter än vattentoalett som är ansluten till kommunens spillvattennät	AC/ TS TM /MH
3 §	Beslut vid ansökan om tillstånd för att hålla 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur 3. giftorm inom område med detaljplan	AC/ TS TM /MH
13 §	Beslut om dispens från lokala hälso- och miljöföreskrifter	AC/ TS TM /MH

58 RENHÅLLNINGSDNING

Renhållningsordning för Lomma kommun (Kf § 97 / 2016-11-17)

54 §	Beslut med anledning av anmälan samt ansökan om befrielse m.m. enligt renhållningsordningen	AC/ TS TM /MH/AK
------	---	-----------------------------

8 9 ÖVRIG LAGSTIFTNING

<i>Lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742)</i>		
2 §	Yttrande till polismyndighet i ärenden om tillstånd enligt lagen	AC/ TS TM /MH
<i>Ordningslagen (1993:1617)</i>		
	Yttrande till polismyndighet	AC/ TS TM /MH
<i>Alkohollagen (2010:1622)</i>		
6 kap	Yttrande till socialnämnden när ansökan om serveringstillstånd prövas	AC/TS TM /MH
<i>Bilskrotningsförordningen (2007:186)</i>		
6 §	Yttrande till Länsstyrelsen i ärende om auktorisation av bilskrotare	AC/ TS TM /MH
<i>Jaktförordningen (1987:905)</i>		
26 § och bilaga 4	Beslut om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken	AC/ TS TM
<i>Strålskyddslagen (2018:396)</i>		
6 §	6 § Beslut om föreläggande som behövs för tillsynen	AC/ TS TM /MH
8 §	Tillfälligt omhändertagande av radioaktivt material eller teknisk anordning som kan alstra strålning	AC/ TS TM /MH
<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
7 kap	Tillsyn	AC/TS/MH
9 §, 12 §	Besluta om förelägganden eller förbud som behövs för att denna lag och anslutande föreskrifter ska följas	

ÖVRIGT

Delegationerna gäller inom respektive ansvarsområden

Tryckfrihetsförordningen 2 kap 14 §	Avslå begäran om att lämna ut allmän handling	AC/ SB -TB /FJ/ TS TM /FA/GS
Förvaltningslagen 45 §	Besluta om avvisning av för sent inkommet överklagande	AC/ SB -TB /FJ/ TS TM /FA/GS
Förvaltningslagen 36 §	Besluta om rättelse av beslut som av förbiseende innehåller en uppenbar oriktighet	AC/ SB -TB /FJ/ TS TM /BH/BI/MH/ GS
Kommunfullmäktige § 107, 2002-11-28	Mindre adressättning och adressändring	AC
Kommunfullmäktige § 107, 2002-11-28	Övrig adressättning och adressändring	AU
	Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TS TM / SB -TB
Ordningslagen, 3 kap 2 §	Avge yttrande till polismyndighet med anledning av ansökan om tillstånd enligt ordningslagen eller lokal föreskrift	AC/ SB -TB /TS TM /MH
Rättegångsbalken 12 kap 14 §	Att med behörighet som anges i 12 kap 14 § rättegångsbalken föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag ävensom rätt att därvid sätta annan i sitt ställe	AC/ SB -TB /FJ
	Framställningar till kommunens nämnder och styrelser samt yttrande över remisser från kommunens nämnder och styrelser	AU
	Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/ SB -TB /FJ/ TS TM

	Framställning om utdömande av vite, som utfärdats av nämnden samt återkalla sådan framställning	AC/ SB TB /FJ/ TS TM
--	---	------------------------------------

BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Kommunallag (2017:725) 6 kap 39 §	Beslutanderätt i brådskande ärenden	Ordföranden
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------

Lomma kommun	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 133 / 2002 12 17
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 134 / 2002 12 17
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2003 12 16
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 41 / 2004 03 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2004 03 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 111 / 2006 08 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 137 / 2006 09 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2006 10 31
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 65 / 2007 04 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2007 09 25
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 169 / 2007 10 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 7 / 2008 01 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 79 / 2009 05 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 103 / 2010 09 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 71 / 2011 04 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 93 / 2011 06 14
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 70 / 2012 05 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 170 / 2012 12 11
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 13 3/ 2014 11 25
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 15 / 2015 02 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 153 / 2016 12 13
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 37 / 2017 03 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 50 / 2018 04 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 149 / 2018 11 20
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2019 03 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2020 12 08

Bilaga 2**C 04.1****DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,
ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA FR.O.M. 2011-05-02****Delegation till miljö- och byggavdelningen****Ärende/Ärendegrupp****Beslutande var för sig**

Deltagande i kurser, konferenser och dyl.

- förtroendevalda

Ordförande

EKONOMISK FÖRVALTNING

1. Omfördelning av medel inom samma verksamhet.

Avdelningschef

2. Upphandling respektive försäljning av lös egendom,
entreprenader och tjänster

- till ett belopp motsvarande högst åtta basbelopp i varje
enskilt fall

Avdelningschef

- till ett belopp av max tre basbelopp vid varje tillfälle

Teamledare

- övrigt

Au

3. Beslut om attesträtt samt behörighetsattest

Avdelningschef

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen enligt 7 kap 6 § vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

	transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av nämndsbeslut om bygglov. Ändring får innefatta mindre avvikelser från gällande detaljplan eller från områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt murar och plank (p. 7)	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 16 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, före-	AC, TB, BH,

PBF 6 kap. 5 o 10 §§	lägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	BA, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § första stycket	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i en ansökan inom viss tid vid äventyr att ansökan annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Beslut att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 31b §	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 35 § andra stycket		
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 10 kap.		
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det	AC, TB, BI, BH, BA

PBL 10 kap. 23-24 §§	<p>enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd</p> <p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap.		
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsät-	AC, TB, BI, BH, BA

	gärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärder enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 12 kap.		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglov-taxa	AC, TB, BH, BA, BI, GS
Plan- och byggförordningen m.m.		
PBF 6 kap 1 §	Bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§ Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4)	AC, TB, BH, BA, BI

<p>PBF 8 kap. 8 §</p>	<p>murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10)</p>	
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p>	<p>Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar</p>	<p>AC, TB, BH, BA, BI</p>
<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	<p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §</p>	<p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p>Boverkets byggregler, BFS 1993:57 BBR 1:22</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p>Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) BFS 2010:28, EKS 7, 2 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>

	byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	
Lagen (2006:985) om energideklarationer, LED 25 § (jämförd med 11 och 13§§)	Beslut om föreläggande att byggnadens ägare ska fullgöra sina skyldigheter enligt 11 § första stycket och 13 § första stycket LED	AC, TB, BI, BH, BA
Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL 4 kap. 25-25a §§ FBL 15 kap. 11 §	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning. Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	AC, TB, SA AC, TB, SA
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning LGS 5 § LGS 6,7 §§ LGS 9 § LGS 12 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Beslut om föreläggande och förbud	AC, TB, FJ AC, TB, FJ AC, TB, FJ AC, TB, FJ
Lag (2014:227) om färdigställandeskydd 3 §	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs	AC, TB, BI, BH, BA
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd i ärenden angående bygglov	AC, TB, BH, BA, BI

DELEGATION TILL MILJÖENHETEN

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Avdelningschef	AC
Teamledare Miljöenheten	TM
Handläggare	MH
Arbetsutskott	AU

Delegater får på nämndens vägnar fatta beslut i nedan uppräknade grupper av ärenden, då ärenden inte kräver framställning eller yttrande till Kommunfullmäktige, avser yttrande med anledning av överklagande av nämndens egna beslut eller ärenden av större principiell betydelse.

Avdelningschef har inte delegation i ärenden där tekniska avdelningen är motpart. Om inget annat anges avses i ärenden om tillstånd, dispens eller godkännande såväl bifall- som avslagsbeslut och beslut om återkallande av givet tillstånd etc.

Delegationsbeslut anmäles så snart som möjligt till nämnden genom protokoll eller förteckning.

1. ALLMÄNNA ÄRENDEN

Besluta att lämna klagomål utan åtgärd	AC/ TM /MH
Begära polishandräkning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM /MH
Överklagande av beslut och domar som innefattar upphävande eller ändring av beslut	Respektive delegat
Yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut	Respektive delegat
Beslut om föreläggande eller förbud utan vite samt dispens enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM /MH
Beslut om föreläggande vid vite om 10 000 kr enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM
Beslut om föreläggande vid löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM

Beslut om rättelse eller annan åtgärd på den felandes bekostnad enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka upp till 25 000 kr utan föregående föreläggande eller förbud	AC/ TM
Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/ TM /MH

<u>Taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</u>	
Beslut om avgift enligt kommunens taxor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MH
<u>Taxa för livsmedels- och foderkontroll</u>	
Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MH

2. MILJÖBALKEN M.M.

<i>Miljöbalken (1998:808)</i>		
<i>2 kap</i>	<i>Allmänna hänsynsregler</i>	
2-9 §§	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	AC/ TM /MH
<i>6 kap</i>	<i>Miljökonsekvensbeskrivningar</i>	
4 §	Yttrande till Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan	AC/ TM /MH
5 §	Yttrande med anledning av utökat samråd	AC/ TM /MH
8 §	Yttrande över miljökonsekvensbeskrivningar	AC/ TM /MH
<i>7 kap</i>	<i>Skydd av naturen</i>	

7 §	Besluta om dispens från kommunala reservatsföreskrifter	AC/ TM /MH
18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd	AC/ TM /MH
<i>11 kap.</i>	<i>Vattenverksamhet</i>	
14 §	Yttrande om dispens från förbud om markavvattning	AC/ TM /MH
<i>15 kap.</i>	<i>Avfall och producentansvar</i>	
11 §	Besluta i ärenden om avfallsinnehavarens ansvar	AC/ TM /MH
19 §	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall	AC/ TM /MH
26 §	Beslut gällande förbud mot nedskräpning	AC/ TM /MH
<i>26 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
13 §	Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgifter om ny ägare eller nyttjanderättshavares namn och adress	AC/ TM /MH
15 §	Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelas mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	AC/ TM /MH
21 §	Förelägga om att lämna uppgifter och handlingar	AC/ TM /MH
22 §	Beslut att utföra undersökningar samt förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	AC/ TM /MH
26 §	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TM /MH
<i>30 kap.</i>	<i>Miljösanktionsavgifter</i>	
3 §	Beslut om miljösanktionsavgift enligt fastställda beloppsgränser i lagstiftningen	AC/ TM /MH
<i>Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer</i>		
7-14 §§	Yttrande i tillståndsärenden	AC/ TM /MH

<i>Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
13 §	Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett eller anslutning av befintlig vattentoalett till befintlig avloppsanordning	AC/ TM /MH
14 §	Beslut om ändring av avloppsanordning	AC/ TM /MH
17 §	Beslut om inrättande av värmepumpsanläggning	AC/ TM /MH
27 §	Beslut i anmälningsärende, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TM /MH
28 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TM /MH
37 §	Beslut om anordnande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspilling inom detaljplanelagt område	AC/ TM /MH
38 §	Beslut i anmälningsärende om lokal eller anläggning, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TM /MH
<i>Avfallsförordningen (2011:927)</i>		
40 §	Yttrande till Länsstyrelsen avseende tillståndsansökan	AC/ TM /MH
45 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TM /MH
<i>Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel</i>		
40 §	Beslut om tillståndsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none">1. på tomtmark för flerfamiljshus,2. på gårdar till skolor och förskolor,3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till,4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde,5. inom idrotts- och fritidsanläggningar,6. vid planerings- och anläggningsarbeten,7. på vägområden samt på grusytor och andra genomsläppliga ytor, och8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material	AC/ TM /MH

<i>Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5)</i>		
3 kap	Information	
1 §	Beslut i informationsärenden	AC/ TM /MH
<i>Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser</i>		
14 §	Beslut med anledning av underrättelse om installation	AC/ TM /MH

3. LIVSMEDELS- OCH FODERLAGEN M.M.

<i>Förordning 2017/625</i>		
Art 137.3.b	Besluta om att omhänderta varor och icke godkända ämnen eller produkter.	AC/ TM /MH
Art 138.2.c	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	AC/ TM /MH
Art 138.2.d	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	AC/ TM /MH
Art. 138.2.e	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	AC/ TM /MH
Art. 138.2.g	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	AC/ TM /MH
Art. 138.2.h	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företagens installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	AC/ TM /MH
Art. 138.2.i	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	AC/ TM /MH
<i>Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)</i>		
25 §	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	AC/ TM /MH

<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>		
6 §	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	AC/ TM /MH
10 §	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel på marknaden	AC/ TM /MH
22§	Beslut om föreläggande och förbud	AC/ TM /MH
23 §	Föreläggande och förbud förenat med fast vite på högst 10 000 kr	AC/ TM
23 §	Föreläggande och förbud förenat med löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse	AC/TM
24 §	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	AC/ TM /MH
30 § c	Beslut om sanktionsavgift	AC/ TM /MH
33 §	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TM /MH
<i>Livsmedelsförordningen (2006:813)</i>		
8 §	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	AC/ TM /MH
23 §	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	AC/ TM /MH
39 §	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsenheten	AC/ TM /MH
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)</i>		
11 §	Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten	AC/ TM /MH

4 ALKOHOLLAGEN

<i>Alkohollagen (2010:1622)</i>		
<i>8 kap.</i>	<i>Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat</i>	
2 §, 4 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd eller cateringtillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MH
2 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MH
2 §, 4 §, 14 § och 19 § samt 9 kap. 11 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller permanent förändrat serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MH
4 §	Beslut att godkänna eller underkänna cateringlokal	AC/ TM /MH
6 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt tillstånd till provsmakning av alkoholdrycker samt meddela villkor	AC/ TM /MH
7 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe samt meddela villkor	AC/ TM /MH
19 §	Beslut om utökad serveringstid utöver normaltid	AC/ TM /MH
<i>9 kap.</i>	<i>Tillsyn m.m.</i>	
17 §	Beslut om erinran	AC/ TM /MH
17 §	Beslut om varning	AC/ TM
18 §	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på egen begäran	AC/ TM /MH
19 §	Beslut om varning eller förbud för detaljhandel med, eller servering av, folköl	AC/ TM

5 LAG OM TOBAK OCH LIKANDE PRODUKTER

<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
<i>5 kap.</i>	<i>Handel</i>	
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	AC/ TM /MH
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd	AC/ TM /MH
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller förändrat permanent försäljningstillstånd	AC/ TM /MH
<i>7 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
9 §	Beslut om föreläggande eller förbud, för tobaksvaror och örtprodukter för rökning - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ TM /MH AC/ TM
12 § och 15 §	Beslut om föreläggande eller förbud för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ TM /MH AC/ TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, eller varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning på egen begäran	AC/ TM /MH
10 § och 11 §	Beslut varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/ TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AU
13 §	Beslut om förbud av försäljning avseende detaljhandel med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare i högst 6 månader, alternativt varning	AC/ TM /MH

6 LAG OM HANDEL MED VISSA RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

<i>Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel</i>		
20 §	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	AC/ TM /MH
21 §	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	AC/ TM /MH
21 §	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	AC/ TM /MH
23 §	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	AC/ TM /MH

7 LOKALA FÖRESKRIFTER

<i>Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Lomma kommun (Kf § 79/ 2016-09-08)</i>		
2 §	Beslut med anledning av anmälan om inrättande av andra slags toaletter än vattentoalett som är ansluten till kommunens spillvattennät	AC/ TM /MH
3 §	Beslut vid ansökan om tillstånd för att hålla <ol style="list-style-type: none">1. nötkreatur, häst, get, får eller svin2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur3. giftorm inom område med detaljplan	AC/ TM /MH
13 §	Beslut om dispens från lokala hälso- och miljöföreskrifter	AC/ TM /MH

8 RENHÅLLNINGSDRNING

<i>Renhållningsordning för Lomma kommun (Kf § 97 / 2016-11-17)</i>		
54 §	Beslut med anledning av anmälan samt ansökan om befrielse m.m. enligt renhållningsordningen	AC/ TM / MH / AK

9 ÖVRIG LAGSTIFTNING

<i>Lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742)</i>		
2 §	Yttrande till polismyndighet i ärenden om tillstånd enligt lagen	AC/ TM /MH
<i>Ordningslagen (1993:1617)</i>		
	Yttrande till polismyndighet	AC/ TM /MH
<i>Bilskrotningsförordningen (2007:186)</i>		
6 §	Yttrande till Länsstyrelsen i ärende om auktorisation av bilskrotare	AC/ TM /MH
<i>Jaktförordningen (1987:905)</i>		
26 § och bilaga 4	Beslut om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken	AC/ TM
<i>Strålskyddslagen (2018:396)</i>		
6 §	6 § Beslut om föreläggande som behövs för tillsynen	AC/ TM /MH
8 §	Tillfälligt omhändertagande av radioaktivt material eller teknisk anordning som kan alstra strålning	AC/ TM /MH

ÖVRIGT

Delegationerna gäller inom respektive ansvarsområden

Tryckfrihetsförordningen 2 kap 14 §	Avslå begäran om att lämna ut allmän handling	AC/ TB / FJ/ TM / FA /GS
Förvaltningslagen 45 §	Besluta om avvísning av för sent inkommet överklagande	AC/ TB /FJ/ TM /FA/GS
Förvaltningslagen 36 §	Besluta om rättelse av beslut som av förbiseende innehåller en uppenbar oriktighet	AC/ TB /FJ/ TM / BH / BI / MH / GS
Kommunfullmäktige § 107, 2002-11-28	Mindre adressättning och adressändring	AC
Kommunfullmäktige § 107, 2002-11-28	Övrig adressättning och adressändring	AU
	Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM / TB
Ordninglagen, 3 kap 2 §	Avge yttrande till polismyndighet med anledning av ansökan om tillstånd enligt ordninglagen eller lokal föreskrift	AC/ TB / TM /MH
Rättegångsbalken 12 kap 14 §	Att med behörighet som anges i 12 kap 14 § rättegångsbalken föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag ävensom rätt att därvid sätta annan i sitt ställe	AC/ TB / FJ
	Framställningar till kommunens nämnder och styrelser samt yttrande över remisser från kommunens nämnder och styrelser	AU
	Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC / TB / FJ / TM
	Framställning om utdömande av vite, som utfärdats av nämnden samt återkalla sådan framställning	AC / TB / FJ / TM

BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Kommunallag (2017:725) 6 kap 39 §	Beslutanderätt i brådskande ärenden	Ordföranden
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------

Lomma kommun	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 133 / 2002 12 17
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 134 / 2002 12 17
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2003 12 16
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 41 / 2004 03 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2004 03 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 111 / 2006 08 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 137 / 2006 09 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2006 10 31
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 65 / 2007 04 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2007 09 25
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 169 / 2007 10 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 7 / 2008 01 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 79 / 2009 05 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 103 / 2010 09 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 71 / 2011 04 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 93 / 2011 06 14
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 70 / 2012 05 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 170 / 2012 12 11
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 13 3/ 2014 11 25
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 15 / 2015 02 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 153 / 2016 12 13
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 37 / 2017 03 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 50 / 2018 04 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 149 / 2018 11 20
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2019 03 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2020 12 08

au § 98

Dnr MB21-979

Samrådsyttrande angående hållbar avloppsrening i ett växande Skåne

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden tog 2021-06-24 emot samrådsunderlag för projekt hållbar avloppsrening i ett växande Skåne. VA SYD har för avsikt att ansöka om tillstånd enligt miljöbalken för om- och utbyggnad samt utökad verksamhet vid befintligt avloppsreningsverk i Malmö, Sjölunda avloppsreningsverk samt nya avloppstunnlar mellan Lund och Malmö samt i centrala Malmö. Lomma kommun berörs dels genom närheten till Sjölunda reningsverk och dels att avloppstunneln mellan Lund och Malmö planeras att dras genom kommunens sydöstra del.

Utöver genomgång av bifogade handlingar har Miljöenheten deltagit på ett samrådsmöte 2021-09-22. Samrådet genomfördes genom ett så kallat avgränsningssamråd vars syfte är att samråda om avgränsningen av den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som ska upprättas för projektet.

Yttrande

Miljöenheten bedömer generellt att VA-syd har redovisat aktuella och relevanta områden som ska ingå i kommande MKB. Under samrådsmötet framgick bland annat att konsekvenser för relevanta skyddade områden och känsliga djur- och växtarter kommer att ingå i projektets MKB.

Grundvatten

I samrådsunderlaget framgår beräknad påverkan på grundvattnet med anledning av grundvattensänkning. Påverkan kommer att ingå i den kommande MKB som lämnas in i samband med tillståndsansökan. Miljöenheten bedömer att hänsyn behöver tas till andra verksamheter som påverkar grundvattenförekomsten. Miljöenheten har vid dagens datum kännedom om kommande energibrunnsborrningar inom Alnarpsområdet. Verksamheten har tillstånd att anlägga 16 energibrunnar med en bortledning av grundvatten om sammanlagt 1 860 000 m³ grundvatten / år och maximalt 6 740 m³ /dygn. Influensområdet för energibrunnarna ligger inom bedömt influensområde för avloppstunneln mellan Lund och Malmö. Kumulativa effekter behöver därför framgå i upprättad MKB. Utöver aktuellt området anser miljöenheten att en inventering behöver genomföras i kommande MKB för att bedöma om grundvattenbortledningen innebär några andra kumulativa effekter längs föreslagna tunneldragning.

Klimatpåverkan

Ett nollalternativ kommer att presenteras i kommande MKB. I nollalternativet beaktas befolkningsprognos och fortsatt drift av befintliga avloppsreningsverk, ökad volym behandlat avloppsvatten, påverkan på recipienter, klimatförändringar och

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 98 (forts)

Dnr MB21-979

samhällsutveckling. Miljöenheten bedömer även att klimatpåverkan behöver ingå som en parameter vid jämförelse med nollalternativet. Byggnationen inklusive framställning av material så som betong är omfattande och bör därför ställas i relation till nollalternativets klimatpåverkan.

Masshantering

Projektet kommer innebära att en stor mängd överskottsmassor behöver omhändertas. Vid samrådsmötet framgick det att en masshanteringsplan kommer att tas fram. I denna kommer det framgå hur olika typer av överskottsmassor kommer att hanteras. Den stora mängden jordmassor kan, beroende på hur dessa kommer att hanteras, innebära sekundära miljökonsekvenser. För att kunna bedöma samtliga miljökonsekvenser av projektet behöver även eventuella miljökonsekvenser av överskottsmassorna ingå i masshanteringsplanen eller kommande MKB. Exempel på effekter kan vara om jordmassorna används i utfyllnadsprojekt i Norra hamnen vilket innebär att värdefulla habitat så som ålgräsängar påverkas.

Effekter för recipient

Lommabukten är en samlingsplats för ett stort antal badgäster under sommaren. Badvattenprovtagning sker löpande under sommaren för att säkerställa att badvattnet håller en god kvalitet som inte innebär någon risk för badgäster. Vid Nya Sjölunda kommer en större mängd näringsämnen att släppas ut vid en punktkälla jämfört med nollalternativet. Eventuella effekter av att utsläpp till recipient sker i en punktkälla samt vad detta kan innebära för badande behöver utredas i kommande MKB. I Norra delarna av Lomma kommun finns återcirkulerande strömmar som för åter bakterier och näringsämnen till Lommabukten. Effekten av de återcirkulerande strömmarna behöver tas med i bedömningen huruvida vattenkvaliteten kan komma att påverkas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2021-10-04

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Miljöenhetens yttrande som sitt eget och översända detta till VA-syd.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 99

Dnr MB20-529

NN**Olovligt uppförd byggnad****Ärendebeskrivning**

Byggenheten har den 4 april 2020 mottagit en anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten NN. Bilder på en byggnad i form av ett växthus har i samband inkommit till byggenheten.

I brev av den 29 april 2021 har vi redogjort för vad som tidigare kommit till byggenhetens kännedom avseende olovligt uppförd byggnad på aktuell fastighet. Vid besök på fastigheten den 20 maj 2021 har vi kunnat konstatera att en komplementbyggnad i form av ett växthus har uppförts på fastigheten.

Den 16 juli 2021 skickades ett granskningsyttrande till fastighetsägare med information om att åtgärden kräver bygglov samt frågan om sanktionsavgift.

Det finns varken lov eller startbesked för aktuell åtgärd och någon bygglovsansökan har inte inkommit i efterhand.

Fråga om sanktionsavgift

Byggenheten har utrett frågor om sanktionsavgift för de åtgärder som bedömts lovpliktiga, det vill säga nybyggnad av komplementbyggnad.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap. 51 § och 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap. 53a § PBL. Enligt byggenheten har det inte förekommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse i det här fallet är att riva/ta bort byggnaden.

Byggsanktionsavgiften enligt 9 kap. 6 § PBF för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 PBL innan

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

au § 99 (forts)

Dnr MB20-529

byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp vilket motsvarar 11 900 kr (0,25 x 47 600) med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea vilket motsvara 0 kr (0,005 x 47 600 x 0). Den totala kostnaden blir därmed i detta fall 11 900 kronor.

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Detta enligt 1 kap. 7 § PBF.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs.

Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften kommer att drabba får sådan information från nämnden att denne kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för denne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. Fastighetsägaren NN, har i skrivelse av den 16 juli 2021 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägaren påföras sanktionsavgift enligt följande: Fastighetsägaren NN, ska betala en sanktionsavgift på 11 900 kronor för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked.

Fråga om föreläggande att söka bygglov

NN är belägen inom detaljplanelagt område.

Det krävs det bygglov för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

au § 99 (forts)

Dnr MB20-529

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska miljö- och byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Detta enligt 11 kap. 17 § PBL.

Ett lovföreläggande att söka bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad ska således riktas mot lagfaren fastighetsägare NN.

Kommunicering

Sökande har i skrivelse av den 16 juli 2021 informerats gällande frågan om lov och eventuella sanktionsavgifter. Sökande har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Något yttrande har inte inkommit.

Fastighetsägaren har i samtal anfört att byggnaden är uppförd som en friggebod utan krav på bygglov.

Bedömning

Den byggnad som är i fråga kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL.

Fastighetsägaren har i samtal anfört att byggnaden är uppförd som en friggebod. För att en s.k. friggebod ska vara lovbefriad krävs det att den placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns om inte de grannar som berörs medger det. I detta fall har granne inte medgivit placeringen och byggnaden är placerad inom 4,5 m från allmän plats som ägs av Lomma kommun. Då en kommun inte kan, i egenskap av fastighetsägare, lämna ett grannemedgivande för lovbefriade åtgärder som placeras inom 4,5 m från fastighetsgräns mot allmän plats är detta inte en s.k. friggebod.

Det framgår av gällande detaljplan att aktuell fastighet får bebyggas med 50 % av fastighetsytan och att byggnader får uppföras i gräns mot granntomt samt indragna från gräns om det bedöms vara ett ändamålsenligt bebyggande av området. Detta innebär att ett bygglov sannolikt kan beviljas på aktuell plats.

Vad fastighetsägare anför föranleder ingen annan bedömning än det ovan nämnda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2021-10-04

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2021-10-12

au § 99 (forts)

Dnr MB20-529

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Fastighetsägaren NN föreläggs att söka bygglov för komplementbyggnaden på fastigheten NN. Ansökan ska vara inkommen senast två månader efter att ni tagit emot detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 11 kap 17 § PBL.

Fastighetsägaren NN, ska betala en byggsanktionsavgift på 11 900 kronor för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens plusgirokonto med nr 2 64 04 – 4. Referensnummer enligt nedan måste anges för att betalningen ska bokföras på rätt ärende.

Konto	3013
Ansvar	531
Verksamhet	2153

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 100

Dnr MB21-576

FJELIE 3:5, Fjelic vindfälleväg 1
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för två stycken padelbanor**Ärendebeskrivning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser en idrottsplats i form av två stycken padelbanor med tillhörande ljusanordningar och parkeringsplatser under en period om 10 år från och med beslutsdatum.

Förutsättningar

Fastigheten Fjelic 3:5 är belägen utanför detaljplanlagt område, inom sammanhållen bebyggelse.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om.

Det krävs bygglov för att anordna idrottsplatser och parkeringsplatser. Detta enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta enligt 9 kap. 31 § PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Detta enligt 9 kap. 33 § PBL.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov och byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Detta enligt 4 kap. 2 § PBL.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Detta enligt 2 kap. 4 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 100 (forts)

Dnr MB21-576

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Detta enligt 2 kap. 5 § PBL.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Detta enligt 2 kap. 6 a § PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på

- 1) anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, 2)
- 2) tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
- 3) allmänna platser och
- 4) bebyggelseområden.

Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Kommunicering, remisser och hörande av berörda

Då fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Yttranden har inkommit från grannar på fastigheterna NN, NN och NN. Av yttrandena framgår i huvudsak att fastighetsägarna anser att padelbanan kommer att innebära höga ljudnivåer nära boendemiljön.

Internremiss har skickats till planeringsavdelningen, miljöavdelningen och gata/parkavdelningen. Inga svar har ännu inkommit. Sista svarsdag är 2021-10-19.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 100 (forts)

Dnr MB21-576

Bedömning

Åtgärden som avses i ansökan innebär att två stycken padelbanor med tillhörande ljusanordningar uppförs på fastighetens västra del. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov under 10 år från och med beslutsdatum. Åtgärden är enligt ansökan av tillfällig karaktär i väntan på besked om markens framtida användningsområde. Padelbanorna är enligt ansökan tänkta att hyras ut under perioden 15 april till 30 oktober. De bokningsbara tiderna varierar inom ett spann mellan 08.00 till 21.00 beroende på årstid och veckodag i enlighet med i ansökan föreslaget schema.

Frågan är i första hand om åtgärden kräver bygglov.

Idrottsplats saknar en tydlig legaldefinition. Enligt Boverket ska vad som utgör, kallas för eller i praktiken fungerar som, en idrottsplats, bedömas var för sig för att aktualisera bygglovsplikt. I Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, ingår idrottsplatser i samlingsbeteckningen besöksanläggningar. Det kan förekomma att en iordningställd plats för idrottsutövning inte föranleder krav på bygglov, men det kan krävas bygglov för komplement som är avsedda för att underlätta idrottsutövningen på platsen, exempelvis omklädningsrum eller klubbstuga.

Vid bedömningen om en idrottsplats kräver bygglov eller inte ska följande faktorer vägas in:

- verksamhetens karaktär och omfattning
- anläggningens storlek
- omfattningen av markarbeten och anordningar
- omgivningspåverkan
- påverkan på allmänna intressen.

Inhägnaderna för padelbanorna anges i ansökan vara 10,8 x 20,8 meter (225 kvm). Detta innebär en total yta om 450 kvm. Inhägnaderna har en högsta höjd om 4 meter och stolparna för ljusanordningarna är 6 meter höga. Omfattningen och storleken av dessa två banor bedöms därmed vara bygglovspliktiga som idrottsplats i enlighet med 6 kap. 1 § PBF. Eftersom fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område krävs det inte bygglov för ljusanordningarna. De bedöms dock vara en del av den anordning som den lovpliktiga idrottsplatsen består av.

Aktuell fastighet är belägen utanför detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse. I Lomma kommuns översiktsplan framgår att kommunen med hänsyn till det stora bebyggelsestrycket och landskapsbilden är restriktiv till ny bebyggelse utanför tätorterna. Ny bostadsbebyggelse bör omfattas av krav på detaljplan. Ingen ny bebyggelse bör tillkomma i Fjelie.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 100 (forts)

Dnr MB21-576

Kravet på detaljplan i översiktsplanen avser främst ny bostadsbebyggelse. Detaljplanekravet avseende en idrottsplats bedöms inte vara tillämpligt i aktuellt ärende då verksamheten inte är i behov av eventuella kringfunktioner. Det innebär inte heller att en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk uppförs. Att åtgärden är tidsbegränsad bör även spela in i bedömningen huruvida detaljplan krävs eller ej.

Då padelbanorna är tänkta att uppföras utanför detaljplanelagt område har en prövning av markens lämplighet inte utförts tidigare där man tar hänsyn till eventuell omgivningspåverkan och störningsrisker. Vid bygglovsprövning utanför detaljplanelagt område ska hänsyn tas till allmänna intressen där en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska ske.

I kommunens översiktsplan framgår att de mindre idrottsplatsernas utformning och placering är viktig för det organiserade fritidslivet men också för spontana eller nya fritidsaktivitetens framväxt. Det framgår även att aktivitetsytor i form av bl.a. bollplaner, gräsytor och liknande ofta finns i boendemiljön. Vidare anges att fysisk aktivitet är en förutsättning för god folkhälsa och samhället bör utformas så att det ger förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet.

Verksamheten kommer att vara säsongsbaserad och begränsad till vissa tider på dygnet varför byggenheten gör bedömningen att åtgärden inte innebär en sådan påverkan på omgivningen eller allmänna intressen att bygglov inte ska kunna ges. Padelbanorna kommer att innebära en viss ökning av trafiken i området och det uppstår ljud vid utövandet av sporten. Marken som banorna är tänkta att uppföras på är idag obebyggd och har tidigare använts som skolgård när Fjelle skola fortfarande nyttjades som skola. Byggenheten gör bedömningen att aktuell åtgärd inte innebär en olägenhet för människors hälsa eller på något annat sätt enligt 2 kap. 6 a och 9 §§ PBL.

Fjelle 3:5 är belägen inom ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. I kulturmiljöprogrammet framgår bl.a. att de äldre skolmiljöerna har höga kulturhistoriska och samhällshistoriska värden. Fjelle 3:5 har ursprungligen varit en större fastighet som har styckas till flera mindre fastigheter. På Fjelle 3:15, som tidigare var en del av Fjelle 3:5, står Fjelle skola som är en kulturhistoriskt värdefull byggnad. Fastigheten Fjelle 3:5 är i stor utsträckning den del av skolområdet som tidigare har använts som skolgård och som är obebyggd.

Byggenheten har gjort en sammantagen bedömning avseende ovan nämnda och förutsättningarna att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på aktuell fastighet. Ett tidsbegränsat bygglov ska ges om åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov och någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 100 (forts)

Dnr MB21-576

Byggenheten gör bedömningen att alla krav för att bevilja ett permanent bygglov inte är uppfyllda. Sökande har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov då åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid om 10 år. Kommunen anger i kommande översiktsplan (ÖP 2020) att ny bebyggelse inte bör tillkomma i Fjelle under planperioden. Byggenheten gör bedömningen att åtgärden som avses i ansökan är av tillfällig karaktär och att platsen med enkla medel kommer att kunna återställas efter det att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut. Under den kommande planperioden finns inga planer för fastigheten eller området ändamål. Åtgärden innebär inte en sådan förtätning av landsbygden som man i översiktsplan vill undvika. I väntan på att kommunen ska planera för marken och områdets användningsändamål är en åtgärd som inte kräver några större ingrepp väl lämpad under en tidsbegränsad period. Åtgärden bedöms inte heller påverka kulturmiljövärdena i området då det går att urskilja området och Fjelle skolas ursprungliga användningsändamål.

Kraven för när ett tidsbegränsat bygglov får ges enligt 9 kap. 33 § PBL anses uppfyllda. Åtgärden bedöms inte påverka kulturmiljövärdena i området i nämnvärd omfattning. Mot bakgrund av detta ska tidsbegränsat bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2021-10-08

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande