



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planrådesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG₁ In- och utfart
- TORG₁ Kollektivtrafiktorg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 dagvatten₁ Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, ex. damm-, infiltration-, magasin- eller fördröjningsanläggning
 träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

fasad₁ Fasad ska utformas med obrännbar fasad

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Illustration över ungefärlig gräns för strandskyddslinje (100m).

Översiktskarta



Grundkartans beteckningar

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkarta upprättad: 2023-09-19
 av Anders Attlehed, Lomma kommun
 Grundkarta kontrollerad_20240124
 av Anders Attlehed, Lomma kommun

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — Vatten · · · Fornlämningar — In- och utfartsförbud ○ Gränspunkt — Fastighetsgräns — Kvartergräns — Traktgräns ● Brunn ✦ Barträd ○ Lövträd ◇ Skåp — Källa · · · Servitut/Ledningsrätt/Gemensamhetsanläggning | <ul style="list-style-type: none"> ⊠ Bostad ⊠ Skärmtak ⊠ Komplementbyggnad ⊠ Trappa ⊠ Övrig byggnad — Muri/Stenmur — Staket/Plank/Stångsel — Häck +0.00 Inmätt markhöjd ● Belysningsstolpe · · · Gång- och cykelbana — Körbana — Järnväg |
|---|---|

Detaljplan för

del av Fjelle 2:10 med flera i Flädie, Lomma kommun (Flädie stationsområde)

Detaljplanen är upprättad 2024-02-16 enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:785), utökad förfarande

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Till planen hör:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsplan
- Granskningsutlåtande

Grace Wetterlund
Planarkitekt

Roger Jönsson
Planchef

