

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Tisdagen den 21 november 2023, kl. 18.30-19.12	
Beslutande	Jens Thystrup (M) ordförande Caroline Lindberg (M) 1:e vice ordförande Lennart Nilsson (S) 2:e vice ordförande Carl Hammarström (M) ledamot §§ 111-113 Leif Lindblad (M) ledamot Tomas Johansson (C) ledamot Mattias Olsson (L) ledamot Karsten Bringmark (S) ledamot Patrik Hult (SD) ledamot Cecilia Wittrock Lindoff (M) tjänstgörande ersättare Lena Hörgren (S) tjänstgörande ersättare Lisbeth Bergarn (M) tjänstgörande ersättare § 114	
Övriga deltagare	Lisbeth Bergarn (M) ersättare §§ 111-113 Alexandru Contis (M) ersättare Ronny Kalmhoff (M) ersättare Bo Gunnarsson (C) ersättare Carl-Axel Nordin (L) ersättare Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, miljö- och byggchef Johan Persson, biträdande miljö- och byggchef Jacob Thollonen, teamledare byggenheten Johan Andersson, controller §§ 111-113	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-11-28	Paragraf 111-114
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke Ordförande Jens Thystrup Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-21

Paragrafer 111-114

Datum när anslaget sätts upp 2023-11-30 Datum när anslaget tas ned 2023-12-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift Jennie Raneke

Anslaget har signerats digitalt

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

MBN § 111

Dnr MB23-1

Information**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggchef Helene Blom informerar om månadsuppföljning.

Teamledare byggenheten Jacob Thollonen informerar om aktuella rättsfall.

Biträdande miljö- och byggchef Johan Persson informerar om aktuella rättsfall.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

MBN § 112

Dnr MB23-2

Redovisning av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Redovisning av skrivelser/meddelanden, arbetsutskottets protokoll 2023-11-07 samt delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-11-10
- Redovisning av delegationsbeslut MBN 2023-10-16 – 2023-11-13
- Redovisning av delegationsbeslut enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 2023-10-16 – 2023-11-13

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av skrivelser/meddelanden samt delegationsbeslut till handlingarna.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

MBN § 113

Dnr MB23-5

Beslut om nämndsbudget 2024 samt plan för 2025 - 2027 för miljö- och byggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har fastställt övergripande mål och budget 2024 samt plan för ekonomin 2025–2027.

Enligt Styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun ska varje nämnd fastställa sin nämndsbudget före årsskiftet inför nytt budgetår. Budgeten ska fördelas på de verksamheter som ingår under respektive KF-verksamhet utifrån fastställd budget.

Nämndsbudget 2024 samt plan för 2025 - 2027, utgör nämndens budgetförslag. Det är ett sammanhållet dokument och innefattar därför mål och driftbudget samt investeringsförslag.

Förslaget bereds av förvaltningen och fastställs efter ställningstagande av nämnden. Därefter utgör det ett underlag för den fortsatta beredningen av kommunens totala budget.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på förvaltningen samt med ekonomiavdelningen.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys har genomförts i samband med ärendets beredning.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-11-07, § 107.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2023-10-26
- Protokoll från arbetsutskottet, § 107/23

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndsbudget för 2024 samt plan för 2025 – 2027 och översänder den till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Nämndsbudget 2024 samt plan för 2025–2027

Miljö- och byggnadsnämnd

Innehållsförteckning

1 Inledning / bakgrund	3
2 Nämndens ansvarsområde	3
3 Vision och övergripande mål utifrån identifierade utmaningar	3
3.1 Vision och övergripande mål 2024-2027.....	4
4 Mål	5
4.1 Nämndsmål.....	5
Miljö-och byggnadsnämnden arbetar innovativt för att möta omvärldsförändringar och underlätta beslutsprocessen (särskilt utvalt mål)	5
Miljö-och byggnadsnämnden erbjuder god service med en aktiv och tydlig dialog.....	5
5 Förändringar i verksamheten	5
5.1 Planerade åtgärder med anledning av utlagt sparbetning.....	6
5.2 Förändringar sedan beslut om preliminär nämndsbudget.....	6
6 Budgetramar - förändringar jämfört med fastställd budget 2023 .	7
7 Nämndsbudget (Verksamhetsområden per KF-verksamhet)	7
7.1 Miljö- och byggnadsnämnden.....	7
8 Driftbudget	8
8.1 Utfall / Prognos / Budget.....	8
9 Volymmått.....	9

1 Inledning / bakgrund

Nämndsbudgeten fastställs definitivt av nämnden efter det att kommunfullmäktige har fastställt kommunens budget på hösten. Budgeten uppdateras då i enlighet med fullmäktiges beslut. För nämndens behov delas KF-verksamheternas budget in i relevanta verksamhetsområden som är av politiskt intresse för nämnden.

Inför sommaren fattade nämnden beslut om Preliminär nämndsbudget 2024 samt plan för ekonomin 2025–2027, som utgjorde nämndens budgetförslag och även inkluderade förslag till nämnds mål.

2 Nämndens ansvarsområde

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att fullgöra kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, smittskyddslagen, strålskyddslagen, bostadsanpassningslagen samt alkohol- och tobakslagstiftningen. Miljö- och byggnadsnämnden ska vidare fullgöra kommunens uppgifter vad det gäller avfallshantering och renhållning som anges i kommunens renhållningsordning.

3 Vision och övergripande mål utifrån identifierade utmaningar

Vid en ny mandatperiod sker en översyn av vision och övergripande mål i Lomma kommun. På strategidagen den 1 mars 2023 diskuterades nuvarande och framtida utmaningar. Utifrån dessa diskussioner har fokus riktats mot tre utmaningar:

- Kompetensförsörjning
- Demografiska förändringar
- Klimatförändringar

Utifrån de tre utmaningarna har det formulerats varsitt övergripande mål för 2024–2027. Målen uppfyller olika kriterier utav utveckling för kommunen, det inre organisations- och välfärdsuppdraget, det mellersta samhällsutvecklingsuppdraget och det yttersta omvärldsuppdraget.



3.1 Vision och övergripande mål 2024–2027

Vision

Lomma kommun erbjuder en attraktiv och trygg livsmiljö där människor vill leva, verka och utvecklas. Vi värnar om invånarna, miljön och havet. Lomma kommun står för utveckling, hållbarhet och hög kvalitet.

Övergripande mål 2024–2027

Lomma kommun är en nytänkande organisation med hög kompetens inom välfärdsuppdraget

Lomma kommun säkerställer att vi har tillgång till rätt kompetens för att framgångsrikt utföra välfärdsuppdraget genom att attrahera, behålla och utveckla medarbetare och chefer. Vi förbättrar kontinuerligt arbetsätten för att möta nya behov och utmaningar.

Lomma kommun är det attraktiva valet för människor, företag och föreningar

Lomma kommun skapar attraktiva och trygga livsmiljöer som främjar samhörighet och delaktighet. Här finns goda förutsättningar för ett rikt kultur- och friluftsliv med gemensamma mötesplatser. Våra unika kvaliteter attraherar och engagerar medborgare och företag som aktivt deltar i samhällsutvecklingen.

Lomma kommun är i framkant inom miljö- och klimatarbetet

Lomma kommun är aktiv i sitt miljö- och klimatarbete och bidrar till en hållbar framtid. Vi genomför klimatanpassningar och skapar förutsättningar för medborgare och näringsliv att ställa om i en mer hållbar riktning.

4 Mål

4.1 Nämndsmål

Miljö-och byggnadsnämnden arbetar innovativt för att möta omvärldsförändringar och underlätta beslutsprocessen (särskilt utvalt mål)

Beskrivning

Omvärldsförändringar och trender påverkar miljö- och byggnadsnämnden vilket innebär att nya oförutsägbara krav ställs på verksamheten.

Nämnden arbetar innovativt för att möta medborgare och företagets förväntningar på effektiva beslutsprocesser. Teknik och automatisering nyttjas för att effektivisera bedömnings- och beslutsprocesser. Nämnden erbjuder en myndighetsutövning som är förändringsbenägen så att processer och arbetssätt kan utvecklas och kloka avvägningar görs mellan olika intressen. Nämnden är lösningsorienterad med lagstiftningen som grund inför att beslut fattas och använder riktlinjer och bedömningar för att förbättra och underlätta beslutsprocessen.

Målet följs upp genom analys av vilka aktiviteter verksamheten gjort kopplat till målet samt utvärdering av dessa.

Miljö-och byggnadsnämnden erbjuder god service med en aktiv och tydlig dialog

Beskrivning

Miljö-och byggnadsnämnden bedriver en rättssäker myndighetsutövning och vägleder medborgare och företag med god service. Det är viktigt att dialogen med medborgare och företag är tydlig, aktiv och lättillgänglig i hela ärendeprocessen inom nämndens ansvarsområde. Medborgare och företag erbjuds en god service och ett bra bemötande där alla behandlas lika.

Målet följs upp genom analys av resultat i SKR:s mätning Insikt där serviceområdena, information, rättssäkerhet, tillgänglighet, kompetens, effektivitet och bemötande ingår.

5 Förändringar i verksamheten

Bygglövsverksamhet

Antalet ärenden och intäkter har under föregående budgetår minskat. En fortsatt minskning av antalet inkommande bygglov förväntas fortgå under 2024. Vakanta tjänster har därför inte rekryterats, utan utvecklingen följs upp löpande och omprioriteringar av arbetsuppgifter genomförs.

Beslut om ett nytt lagförslag gällande certifierade byggprojekteringsföretag fattades under sommaren 2022. Lagförslaget kan komma att minska handlägningsprocessen som genomförs i bygglovsärendet men öka tillsynen i senare skeden. I dagsläget saknas certifieringsföretag och vägledning hur byggenhetens arbete ska bedrivas. Detta bedöms införas under 2024.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

Lagstiftningen om Miljö- och hälsoskyddsområdet är under ständig förändring. Det är ett stort antal lagstiftningar och många av dessa omfattar EU-förordningar. Exempelvis innebär EU:s plastdirektiv flertalet förändringar för den kommunala tillsynsverksamheten. Under 2024 ska exempelvis livsmedelsverksamheter erbjuda flergångsalternativ till engångsprodukter vid take away. Detta kommer ligga under det kommunala kontrollansvaret. Lagstiftningen innebär ett utökat tillsynsansvar. Förändringarna innebär därför en ökad utmaning för Miljöenheten att fortsatt arbeta innovativt och kommunikativt då ökade resurser riktas mot aktiv tillsyn. Genom

att lyckas med den förebyggande informationen finns det dock möjlighet att ytterligare minska mängden efterarbete i form av förelägganden och förbud.

Inför 2024 kommer fortsatt den förebyggande och aktiva informationen att prioriteras. Miljötillsynen ska präglas av en öppenhet kring den tillsyn som kommer att ske. På så sätt kan företag och medborgare arbeta förebyggande inför tillsynen vilket både gynnar människors hälsa och miljön samt ger förutsättningar till en effektiv tillsynsprocess.

Som nämns i avsnitt 5.1 kommer den nya riskklassningsmodellen från livsmedelsverket att påverka verksamheten. Antalet kontrolltimmar kommer att minska markant. Eftersom kontrollen är avgiftsfinansierad kan minskade intäkter från livsmedelskontrollen därför påverka budget under 2024 och framåt.

5.1 Planerade åtgärder med anledning av utlagt sparbetning

Inför budgetåret har Miljö- och byggavdelningen förberett verksamheten för beslutade sparbetning. Med anledning av minskade intäkter både inom Bygglövsverksamheten samt livsmedelskontrollen har en fast anställning inte tillsatts inför 2024. Utöver den fasta anställningen planeras att antal föräldraledigheter. Innan eventuella vikariat tillsätts under 2024 kommer behovet att utredas noggrant.

Inom livsmedelskontrollen har tidigare 1,3 heltidstjänster genomfört livsmedelskontroll. På grund av en ny nationell riskklassningsmodell som träder i kraft den 1 januari 2024 bedöms både intäkterna och behovet av kontroll att minska. Inför 2024 har därför Miljöenheten planerat för att livsmedelskontrollen endast ska omfatta 0,75 tjänster under helåret. Under 2024 kommer därför endast delar av de föräldraledigheter som finns inom enheten att ersättas.

Inom miljötillsynen finns även en flexibilitet kopplat till prioriterad tillsyn. Tillsynen ska vara riskbaserad där kontroll inte prioriteras utifrån vad som bedöms ge intäkter eller generera utgifter. En detaljerad tillsynsplan med beräknade kostnader och intäkter möjliggör dock att budgeten kan vara i balans med en fortsatt riskbaserad tillsyn.

5.2 Förändringar sedan beslut om preliminär nämndsbudget

Miljö- och byggnadsnämndens ram har utökats med 525 tkr sedan preliminär nämndsbudget blev beslutad. Förändringen rör främst kompensation för löneöversyn 2023 års nivå (405 tkr) och effekt av höjt PO-pålägg för 2024 (100 tkr). Övriga justeringar rör ersättning för internhyra för ersättningslokaler (13 tkr) och intern IT-kostnad (7 tkr).

6 Budgetramar - förändringar jämfört med fastställd budget 2023

MBN

Tkr	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027
Driftbudget 2023	-10 116	-10 116	-10 116	-10 116
Ny beräkning Demografisk resursfördelning	-41	-153	-352	-544
Justering av förändrat PO-pålägg, jämfört med antagande i budget 2023	-30	-30	-30	-30
Justering av utdebiterad intern IT-kostnad på MBN	-99	-99	-99	-99
Finansiering av förändrad beställning IT	86	86	86	86
Justering internhyra	-15	-15	-15	-15
Viss kompensation för inflation	-60	-60	-60	-60
Sparbeting	200	200	200	200
Löneöversyn 2023 års nivå	-405	-405	-405	-405
Effekt av förslag t. höjt PO-pålägg 2024, SKR prel. 45,75 %	-100	-100	-100	-100
Justering internhyra ersättningslokaler	-13	-13	-13	-13
Intern kostnad avs. del av driftkostnad, IT-investering	-7	-7	-7	-7
Driftram miljö- och byggnadsnämnd	-10 600	-10 712	-10 911	-11 103

7 Nämndsbudget (Verksamhetsområden per KF-verksamhet)

7.1 Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsområden	Utfall 2022	Budget 2023 *	Budget 2024	Förändring
BYGGLOVSVERKSAMHET				
Intäkter				
Kostnader	-686	-776	-786	-10
Nämnd / Politisk verksamhet	-686	-776	-786	-10
Intäkter	4 817	4 099	4 099	0
Kostnader	-8 590	-7 247	-7 223	24
Bygglov, netto	-3 773	-3 148	-3 124	24
Intäkter				
Kostnader	-1 615	-2 483	-2 502	-19
Bostadsanpassning, netto	-1 615	-2 483	-2 502	-19
Bygglovsverksamhet				
Intäkter	4 817	4 099	4 099	0
Kostnader	-10 891	-10 506	-10 511	-5
BYGGLOVSVERKSAMHET	-6 074	-6 407	-6 412	-5

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVERSAMHET	Utfall 2022	Budget 2023 *	Budget 2024	Förändring
Intäkter	1 046	1 142	1 302	160
Kostnader	-3 876	-4 800	-5 351	-551
Miljö tillsyn, netto	-2 830	-3 658	-4 049	-391
Intäkter	780	732	572	-160
Kostnader	-750	-1 027	-630	397
Livsmedelstillsyn, netto	30	-295	-58	237
Intäkter	314	256	263	7
Kostnader	-367	-347	-344	3
Övrig tillsyn, netto	-53	-91	-81	10

Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

Intäkter	2 140	2 130	2 137	7
Kostnader	-4 993	-6 174	-6 325	-151
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVERSAMHET	-2 853	-4 044	-4 188	-144

Miljö- och byggnadsnämnden, netto	-8 927	-10 451	-10 600	-149
--	---------------	----------------	----------------	-------------

*I tabell ovan, kolumn Budget 2023, ingår beslut under år 2023 gällande kompensation nya löner 9 månader (-305 tkr) och nytt PO-pålägg (-30 tkr).

8 Driftbudget

8.1 Utfall / Prognos / Budget

Tkr	Utfall 2022	Prognos 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Miljö- och hälsoskyddsverksamhet	-2 853	-3 744	-4 188	-4 300	-4 499	-4 691
Bygglövsverksamhet	-6 074	-6 707	-6 412	-6 412	-6 412	-6 412
Nettokostnad	-8 927	-10 451	-10 600	-10 712	-10 911	-11 103
Budgerad nettokostnad	-9 963	-10 451				
Budgetavvikelse	1 036	0				

9 Volymmått

	Utfall 2022	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVERKSAMHET						
Antal inkomna anmälningsärenden	96	70	70	75	75	75
Antal inkomna klagomålsärenden	23	35	30	30	30	30
Antal objekt miljöskydd	136	145	140	145	145	145
Antal objekt hälsoskydd	184	210	200	200	210	210
Antal objekt livsmedelstillsyn	148	155	155	155	155	160
BYGGLOVSVERKSAMHET						
Antal inkomna bygglovsansökningar	323	280	200			
Antal ansökningar via e-tjänst	181	200	150			
Antal beslutade slutbesked	189	200	150			
Antal inkomna ärenden olovligt byggande	40	30	30			

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

MBN § 114

Dnr MB23-1122

NN**Beslutande om sanktionsavgift****Ärendebeskrivning**

Anmälan avser olovlig installation av eldstad på fastigheten NN utan att anmälan inkommit och utan att startbesked meddelats dessförinnan.

Fastighetsägaren inkom med besiktningsprotokoll för installerad eldstad den 31 augusti 2023. Byggenheten fick då kännedom om att en anmälningspliktig åtgärd hade utförts.

Fastighetsägaren har i efterhand inkommit med anmälan om installation av eldstad. Ärendet har diarienummer MB-2023- 1165 och anmälan inkom den 7:e oktober 2023. Beslut om startbesked utfärdades den 13 oktober och beslut om slutbesked utfärdades den 16 oktober.

Specifikationer på den gamla och den nya eldstaden finns i yttrandet från fastighetsägaren.

Förutsättningar

Det krävs en anmälan för installation eller väsentlig ändring av en eldstad och rökkanal. Detta enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Enligt plan- och bygglagen, PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver anmälan. Detta enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det ankommer på byggnadsnämnd att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och ev förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Kommunicering

Telefonsamtal med fastighetsägaren skedde den 28 september 2023 där byggenheten efterfrågade mer information om åtgärden. Fastighetsägaren informerades i ett telefonsamtal senare samma dag också om att åtgärden är anmälningspliktig och kräver ett startbesked. Fastighetsägaren informerades vidare om att göra en anmälan samt vidta rättelse eller låta nämnden besluta om sanktionsavgift.

Fastighetsägaren har i skrivelse den 4 oktober 2023 informerats gällande frågan om anmälningsplikt och eventuella sanktionsavgifter. Fastighetsägaren har beretts tillfälle

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

att skriftligen yttra sig senast den 19 oktober 2023. Ett skriftligt yttrande från sökande har inkommit den 18 oktober 2023.

I yttrandet anför i huvudsak att sökande inte anser att det framgår tillräckligt tydligt på kommunens hemsida att anmälan krävs vid byte av eldstad. Fastighetsägaren påpekar att det står att "*Vid byte av eldstad kan också anmälan krävas*". Vidare gjorde fastighetsägaren själv bedömningen att anmälan inte krävdes i detta fall då den nya kaminen är effektmässigt, storleksmässigt och viktmässigt lik den gamla. Fastighetsägare framför i sitt yttrande också att den nya kaminen är bättre för både miljön och grannar. Slutligen menar fastighetsägaren att han inte "*försökt smyga med installationen*" då han själv kontaktade byggenheten och lämnade in besiktningsprotokollet, vilket föranledde tillsynsärendet. Efter det har en korrekt anmälan lämnats in den 7 oktober 2023 och därefter har startbesked samt slutbesked utfärdats. Fastighetsägaren väddar med dessa argument till miljö- och byggnadsnämnden att slopa sanktionsavgiften för detta ärende.

Yttrandet från fastighetsägaren i sin helhet finns som bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Bedömning

Byggenheten har gjort bedömningen att eldstaden är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338), då den ansluter till en ny rökkanal och skiljer sig åt från den tidigare eldstaden vad gäller effekt, mått och vikt. Skorstenen sticker även upp högre än vad den tidigare gjorde.

Fastighetsägaren påpekar i sitt yttrande att det står att "*anmälan kan krävas vid byte av eldstad*". I samma stycke står det även att; "*Kontakta gärna byggenheten ifall du är osäker på vad som gäller*". Fastighetsägaren kontaktade inte byggenheten förens efter att eldstaden hade installerats.

Åtgärden har beviljats startbesked samt slutbesked men det undanröjer emellertid inte kravet på sanktionsavgift för vilket redogörs nedan.

Fråga om sanktionsavgift

Byggenheten har utrett frågor om sanktionsavgift för de åtgärder som bedömts anmälningspliktiga, det vill säga installation av eldstad.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 9 kap. PBL och/eller mot 6 kap. 1 § PBF, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap 51 § och 16 kap 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Enligt 11 kap 53a § PBL. Enligt byggenheten har det inte framkommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall. I denna bedömning har hänsyn tagits till om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Detta enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL).

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse är i detta fall att ta bort den nya installerade eldstaden. Att anmäla åtgärden och få startbesked och slutbesked i efterhand är inte rättelse.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad, vilket motsvarar **5250 kr** (0,1*52500).

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN och NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs.

Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften/avgifterna kommer att drabba får sådan information från nämnden att han/hon kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för honom/henne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. Fastighetsägaren har i skrivelse av den 4 oktober 2023 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägaren påföras sanktionsavgift enligt följande: Fastighetsägaren NN och NN, ska betala en sanktionsavgift på **2625 kr** vardera, totalt **5250 kr** för att åtgärden vidtagits innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Vad som anförts i yttrandet från fastighetsägaren föranleder ingen annan bedömning än det ovan framförda.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-11-21

Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom två månader från det att ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens bankgirokonto med nr 673-1236. Ange ärendenummer MB-2023-1122 och ditt namn i meddelandet för inbetalningen.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2023-11-07, § 108.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Nämnden finner att sanktionsavgiften som föreslagits inte står i rimlig proportion till den aktuella överträdelsen.

Fastighetsägaren har i yttrande bland annat anfört att det på kommunens hemsida inte tydligt framgår att den vidtagna åtgärden är anmälningspliktig.

Det kan inte anses finnas uppsåt, i det aktuella fallet, att bortse från att anmäla åtgärden till nämnden.

Avgiften bör utifrån detta, i enlighet med 11 kap. 53 a §, PBL, sättas ner till hälften.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2023-10-19
- Protokoll från arbetsutskottet, § 108/23

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Fastighetsägaren NN och NN, ska betala en sanktionsavgift på 1312,5 kr vardera, totalt 2625 kr för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Jäv

Med anledning av jäv har Carl Hammarström (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande