

Plats: Lomma kommun, Fladängskolans matsal

Tid: 2024-02-05, klockan 18:30-20:39

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering, 2024-02-12

Paragraf: §1-§10

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna

Ordförande: Charlott Enocson

Justerande: Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-05

Paragrafer: §1-§10

Anslaget sätts upp: 2024-02-13

Anslaget tas ned: 2024-03-06

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

Beslutandeledamöter:

Charlott Enocson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande
Mikael Pankko (M)
Sven Gunnarsson (M)
Bo Gunnarsson (C)
Mattias Olsson (L)
Åke Björkman (S)
Andreas Svensson (FB)
Jonas Olsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Wänseth (M) ersätter Martin Holtz (M)

Ej tjänstgörande ersättare:

Jonas Brandén (M)
Liselotte Ejdbj (M)
Peter Schön (KD)
Nina Jägrot (S)
Mats Falk (S)
Ulf Carlson (FB)
Tony Ljungström (SD)

Övriga deltagare:

Sandra Stjärna, Nämndsekreterare
Helena Östling, Samhällsbyggnadschef
Roger Jönsson, Planchef, §§ 1-5
Helena Sääf, Mark- och exploateringschef, §§ 1-3
Lovisa Liljenberg, Stadsarkitekt, § 4
Tim Delshammar, Strateg VA SYD, §§ 1-2

Ärendelista

- § 1 SBN/2024:3
Medgivande av närvaro- och yttranderätt
- § 2 SBN/2023:32
Vattentjänstplan för Lomma kommun, beslut om samråd
- § 3 SBN/2022:28
Beslut om tecknande av nya nyttjanderättsavtal för stugor inom naturreservat
Prämlyckan
- § 4 SBN/2024:3
Information om kommunhusprojektet
- § 5 SBN/2024:3
Information - Planlistan (genomgång)
- § 6 SBN/2023:398
Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete för samhällsbyggnadsförvaltningen
2023
- § 7 SBN/2024:9
Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen år 2024
- § 8 SBN/2024:2
Delegationsbeslut och meddelanden
- § 9 SBN/2024:3
Inkomna frågor
- § 10 SBN/2024:3
Information från förvaltningen

SBN § 1

SBN/2024:3

Medgivande av närvaro- och yttranderätt

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enhälligt att medge Tim Delshammar, strateg VA SYD, närvaro- och yttranderätt vid dagens sammanträde.

Beslutet expedieras till:

SBN § 2

SBN/2023:32

Vattentjänstplan för Lomma kommun, beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), som bland annat visar när kommuner ska förse fastigheter med vattentjänster, förändrades 2023-01-01 såtillvida att varje kommun blev skyldig att ta fram en "vattentjänstplan". Processen för framtagandet är uppbyggd på samma sätt som för PBL-planer med samråd, granskning och slutligen ett antagande av Kommunfullmäktige, vattentjänstplanen ska aktualitetsprövas minst vart fjärde år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samverkan med VA Syd utarbetat ett samrådsförslag.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar Tim Delshammar, strateg på VASYD, en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-22 § 2
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-12
- "Vattentjänstplan för Lomma kommun– samrådshandling" 2024-01-12
- Strategisk miljöbedömning samt Undersökning av betydande miljöpåverkan - Vattentjänstplan Lomma kommun 2023-12-19

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att "Vattentjänstplan för Lomma kommun – samrådshandling" godkänns för samråd.
- Samhällsbyggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning att Vattentjänstplan för Lomma inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet expedieras till:

Planeringsavdelningen
VA SYD

SBN § 3

SBN/2022:28

Beslut om tecknande av nya nyttjanderättsavtal för stugor inom naturreservat Pråmlyckan

Ärendebeskrivning

Gällande nyttjanderättsavtal för mark för stugor inom Pråmlyckan upphör 2024-03-13. Området där stugorna ligger berörs av strandskydd samt ingår sedan 2018-11-22 i naturreservat Pråmlyckan. Hur stugorna kan användas påverkas därför bland annat av naturreservatets föreskrifter samt reglerna om strandskydd. Med anledning av ovanstående föreslås att nya avtal för stugor, med ett antal förtydliganden avseende dess nyttjande utifrån gällande lagstiftning och områdets funktion för rekreation och friluftsliv, tecknas med stugägarna för perioden 2024-03-14 till 2026-03-13.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-22 § 3
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-01-03
- Nytt avtalsförslag för perioden 2024-03-14 till 2026-03-13.
- Skötselplan för Naturreservat Pråmlyckan, 2018-11-22.
- Föreskrifter för Naturreservat Pråmlyckan, 2018-11-22.

Beslut:

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagna nyttjanderättsavtal för stugor inom fastigheten Lomma 26:3, inom naturreservat Pråmlyckan.
- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar exploateringschefen och exploateringsingenjören att var för sig underteckna avtalen.

Beslutet expedieras till:

Mark- och exploateringsenheten

SBN § 4

SBN/2024:3

Information om kommunhusprojektet

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde redogör stadsarkitekt Lovisa Liljenberg om kommunhusprojektet.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 5

SBN/2024:3

Information - Planlistan (genomgång)

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse om planlistan.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 6

SBN/2023:398

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete för samhällsbyggnadsförvaltningen 2023

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat samt åtgärdsplan gällande årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt aktiva åtgärder för likabehandling.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-22 § 4
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-05
- Övergripande sammanställning SAM och likabehandling 2023

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreliggande uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt aktiva åtgärder för likabehandling 2023 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadschef
Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen
HR-avdelningen

SBN § 7

SBN/2024:9

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen år 2024

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen får ett uppdrag från respektive nämnd i organisationen i form av en nämndsplan. Med nämndsplanen som utgångspunkt upprättar förvaltningschefen en verksamhetsplan som beskriver hur uppdraget ska utföras för att nå målen och vem som ska utföra det. Verksamhetsplanen har ett ettårigt perspektiv och gäller för hela förvaltningen.

Verksamhetsplanen anger också förvaltningens särskilda fokus. Dessa områden har inte en direkt koppling till de politiska målen, utan är områden som förvaltningens ledningsgrupp bedömer som extra viktiga att lägga fokus på under det kommande året. Verksamhetsplanen ska sättas i relation till de resurser förvaltningen har till sitt förfogande och övriga förutsättningar. Planen fastställs av förvaltningschefen efter hörande hos berörd nämnd/berörda nämnder. I samband med delårs- och årsbokslut följs aktiviteterna i verksamhetsplanen upp inom respektive förvaltning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-22 § 5
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-01
- Verksamhetsplan 2024 samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget för verksamhetsplan för 2024.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN § 8

SBN/2024:2

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation:

- Delegationslista 2023-12-04 – 2024-01-29
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd nr. 00006 – 00009
- Delegationsbeslut indexuppräknning av taxa för kart-mät och GIS -tjänster samt plantaxa 2024
- Delegationsbeslut enligt C6 Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, Fastighets- och planärenden, punkt E6.1

Föreliggande protokoll från:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-22

Meddelanden:

- SBN/2023:328 Dom avseende överprövning enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, Byggmästaren i Skåne AB
- SBN/2023:401 KS § 157_2023-11-15 Beslut om uppdrag att ta fram åtgärdsplan för klimatanpassning av Kustzonen (Pro
- SBN/2023:45 KS § 163_2023-12-13 Beslut om överenskommelse mellan Lomma kommun och lokalpolisområde Kävlunge

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-01-29

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut och meddelanden.

Beslutet expedieras till:

SBN § 9

SBN/2024:3

Inkomna frågor

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enhälligt att ärendet utgår från dagordningen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 10

SBN/2024:3

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Helena Östling en redogörelse om aktuella ärenden från förvaltningen.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: