TEKNISKA NÄMNDEN 2020-06-15

Plats	Lomma kommunhus, Sammanträdeslokal Baklomman	
Tid	2020-06-15, kl. 18:32-21:58 Mötet ajournerades 19:51 – 19:59	
Beslutande	Lennart Månsson (M)	ordförande
	Marie Nilsson (M)	vice-ordförande
	Rune Netterlid (S)	2:e vice-ordförande
	Ola Ahlqvist (M)	ledamot
	Monica Thomhave Jeding (M)	ledamot
	Rickard Hansson-Frostgård (C)	ledamot
	Gun Larsson (L)	ledamot
	Åke Björkman (S)	ledamot
	Jonas Olsson (SD)	ledamot
	Andreas Svensson (FB)	ledamot
	Stefan Wojnicki Høgberg (M)	ersätter Bengt Göransson (M)
Övriga deltagare	Peter Brobäck (M)	ersättare, §32-§33, §35-§46
	Sven Gunnarsson (M)	ersättare
	Tommy Nilsson (M)	ersättare
	Liselotte Ejdby (M)	ersättare
	Kevin Nyström (M)	ersättare
	BG Svensson (KD)	ersättare
	Mats Falk (S)	ersättare
	Paul Andersson (S)	ersättare
	Peter Nilsson (SD)	ersättare
	Jenny Morau (FB)	ersättare
	Philip Nilsson	nämndsekreterare
	Magnus Runesson	samhällsbyggnadschef
	Göran Samuelsson	fastighetschef
	Mattias Persson	teknisk chef
	Katerina Katsanikou	stabschef, §32-§40
	Karolina Jensen	gatu-/parkchef, §32-§34
	Jenny Dahlstrand	kommunikatör, §32-§34
	Anneli Westerlund	ekonom, §32-§42

Utses att justera	Rune Netterlid	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2020-06-22	Paragraf §32-§33, §35-§46 (§34 justerades omedelbart och återfinns i separat protokoll)

Underskrifter

Sekreterare

Philip Nilsson

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande

Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-15		
Paragrafer	§32-§33, §35-§46		
Datum när anslaget sätts upp	2020-06-29	Datum när anslaget tas ned	2020-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		

Underskrift

Philip Nilsson

Utdragsbestyrkande

TN § 32

Godkännande av dagordning

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden beslutar enhälligt att ärende 6 "Månadsuppföljning januari - maj år 2020 för tekniska nämnden" behandlas utan tidigare beredning i arbetsutskottet.

_____

Sändlista

TN § 33 TN/2020:13 – 002

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning
Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr	Ärende	Delegat
2922-36M-F 2923-42M-F 2924-56M-P 2925-29K-P 2926-64K-F 2927-45M-F 2928-43M-F	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2020	Kommunvägledare
1980-3 2026-6 2073-3 2144-2 2152	Beslut enligt lag om bostadsanpassningsbidrag, 2020-03-24 – 2020-06-07	Handläggare, bostadsanpassningsbidrag
TN/2020:83	- Beställning av projekt ”Dp sjögräsgatan, allmän platsmark”	Magnus Runesson, samhällsbyggnadschef
TN/2020:202	Beställning av projekt ”Hastighetssäkrade passager Karstorpsvägen, Lomma”	Magnus Runesson, samhällsbyggnadschef
TN/2020:149	Beslut om föreläggande och vite, gällande olovligt uppsatta reklamskyltar på fastigheten Lomma Borgeby 11:8	Karolina Jensen, gatu- och parkchef

Föreligger protokoll fört vid sammanträdet med tekniska nämndens arbetsutskott 2020-05-25 och 2020-06-01.

TN/2020:4 Förfrågan om förstudie avseende behov av automatiska dörröppnare för rullstolsburna elever, Karstorpsskolan Norra

	Förfrågan om förstudie avseende behov av att befintlig lokal delas och rum ljudisoleras på Lerviks förskola
	Förfrågan om förstudie avseende behov av bättre belysning samt rail vid skateramp i Fladängsparken
	Förfrågan om förstudie avseende behov av sittbräda på befintlig sandlåda, Regnbågens förskola
	Förfrågan om förstudie avseende behov av solskydd på Lärkans förskola
	Förfrågan om förstudie avseende behov av upprustning av fotbollsplan, Karstorpsskolan Norra
	Förfrågan om förstudie avseende utomhusanläggning vid Borgeby IP för basket
	Förfrågan om förstudie avseende utomhusbana för radiostyrda bilar
	Förfrågan om förstudie avseende utomhusförråd för utemöbler och leksaker, Centralen fritidsgård, Lomma
TN/2020:33	Beslut från barn- och utbildningsnämnden, 2020-05-26, § 48. Yttrande över remiss avseende renhållningsordning för Lomma kommun
	Beslut från kultur- och fritidsnämnden, 2020-05-25, § 34. Yttrande över remiss avseende renhållningsordning för Lomma kommun
	Beslut från kommunstyrelsen, 2020-05-20, § 66. Yttrande över remiss avseende renhållningsordning för Lomma kommun
	Beslut från kommunstyrelsen, 2020-05-19, § 68. Yttrande över remiss avseende renhållningsordning för Lomma kommun
	Beslut från socialnämnden, 2020-05-05, § 42. Yttrande över remiss avseende renhållningsordning för Lomma kommun

TN/2020:42	Länsstyrelsen i Skåne läns föreskrifter om fartbegränsning i Lomma hamn, Lomma kommun Kompletterande konsekvensutredning avseende sjötrafikföreskrifter om fartbegränsning i Lomma hamn
TN/2020:140	Granskningshandling – Förslag till detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun
TN/2020:183	Inbjudan från trafikverket att ansöka om statlig medfinansiering till åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet 2021 i Skåne län
TN/2020:189	Beslut från barn- och utbildningsnämnden, 2020-04-28, § 33. Beslut om beställning av lokaler i enlighet med lokalbehovsplan 2020.
TN/2020:189	Beslut från kultur- och fritidsnämnden, 2020-05-04, § 24. Beslut om beställning av lokaler i enlighet med lokalbehovsplan 2020.
TN/2020:195	Beslut från kommunstyrelsen, 2020-04-22, § 51. Antagande av befolkningsprognos för Lomma kommun för åren 2020-2025
TN/2020:196	Beslut från kommunstyrelsen, 2020-04-22, § 47. Uppföljning av digitaliseringsprojekt genomföra 2019
TN/2020:200	Internremiss till nämnderna från kommunstyrelsen avseende parkeringsstrategi med parkeringsnorm
TN/2020:230	Beslut från kommunstyrelsen, 2020-05-20, § 60. Uppföljning av ej slutbehandlade motioner

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden har tagit del av delegationsbeslut och meddelanden och lägger dem till handlingarna.

_____

Sändlista

TN § 35 TN/2019:119 - 041

Månadsuppföljning januari - maj år 2020 för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning
I skrivelse daterad 2020-06-09, med bilagor, presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen månadsuppföljning för perioden januari - maj år 2020 för tekniska nämnden.

Månadsuppföljningen för perioden ska i enlighet med Lomma kommuns styrsystem skickas över till kommunstyrelsen efter godkännande av tekniska nämnden.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-09
  - Bilaga 1: Månadsuppföljning för tekniska nämnden 2020-06-09
  - Bilaga 2: Investeringsrapport för tekniska nämnden januari - maj år 2020, 2020-06-12

Tekniska nämnden beslutar följande:
- Tekniska nämnden godkänner rapporten i enlighet med bilagor A och B och översänder dem till kommunstyrelsen.

./. Bilaga A, B

_____

Sändlista

TN § 36 TN/2020:194 - 042

Slutredovisning av investeringsprojekt

Ärendebeskrivning
Större investeringsprojekt har en beslutad totalutgift och såväl budget som utfall kan sträcka sig över flera år. Så länge projektet pågår förs årliga avvikelser mot budget över till nästkommande år. När projektet slutredovisas ska kvarstående avvikelser godkännas och regleras.

Förvaltningen redovisar i skrivelse daterad 2020-05-19 totalutgift och beräknad slutlig avvikelse i relation till ackumulerad budget, för följande sju projekt:

- Detaljplan Hans Hanssons gård
- Åtgärder Vinstorpsvägen
- Parkourbana, Bjärred
- Strandskolan, nybyggnad. Skola, inkl. gymnastik-sal
- Lerviks förskola (Nians område)
- Ny fritidsgård, Bjärred
- Förvärv av fastighet Lomma Borgeby 1:3

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 36.

Beslutsunderlag
– Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-19
– Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 36

Tekniska nämnden beslutar följande:
– Tekniska nämnden godkänner förslag till slutredovisning i enlighet med bilaga med redaktionell ändring och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

_____

Sändlista

TN § 37 TN/2020:172 - 041

Förslag till driftbudget för tekniska nämnden år 2021 samt plan för år 2022-2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-25 om nämndernas driftsramar för år 2021 samt planeringsramar för år 2022–2024. Samtidigt fastställdes investeringsramar för åren 2021–2024.

Tekniska nämnden har tre KF-verksamheter: skattefinansierad verksamhet, avgiftsfinansierad verksamhet och fastighetsverksamhet.
Förändringar i förhållande till driftsramar 2020 framgår av nedanstående tabell.

Tkr				
Minskad nettokostnad (+)/Ökad nettokostnad (-)	**År 2021**	**År 2022**	**År 2023**	**År 2024**
Driftbudget TEKNISK NÄMND, Skattefinansierad verksamhet 2020	**-80 926**	**-80 926**	**-80 926**	**-80 926**
Justering internhyra	26	16	6	-4
Löneökningar 2020/ PO-just	-8	-8	-8	-8
Debitering från fastighetsverks.avs. bostadsanpassn. upphör	396	396	396	396
Upplösning av avsättning för bidrag till statlig infrastruktur	-6 200	-6 200	-6 200	-6 200
Indexuppräkning gata/park	-600	-600	-600	-600
Kompensation för inflation, 2021	-50	-50	-50	-50
Driftbudget skattefinansierad verksamhet= Budgetramar	**-87 362**	**-87 372**	**-87 382**	**-87 392**
Förändring :	***-6 436***	***-6 446***	***-6 456***	***-6 466***
Driftbudget TEKNISK NÄMND, Avgiftsfinansierad verksamhet 2020	**-2 280**	**-2 280**	**-2 280**	**-2 280**
Driftbudget /avgiftsfinansierad verksamhet = Budgetramar	**-2 280**	**-2 280**	**-2 280**	**-2 280**
Driftbudget TEKNISK NÄMND, Fastighetsverksamhet 2020	2 321	2 321	2 321	2 321
Uppdateringar enl. internhyressystemet, netto	28	28	28	28
Driftbudget/Fastighetsverksamhet=Budgetramar	**2 349**	**2 349**	**2 349**	**2 349**
Driftbudget teknisk nämnd, 2020	***-80 885***	***-80 885***	***-80 885***	***-80 885***
Driftramar teknisk nämnd totalt	***-87 293***	***-87 303***	***-87 313***	***-87 323***
Förändring:	***-6 408***	***-6 418***	***-6 428***	***-6 438***

TN § 37 (forts.) TN/2020:172 - 041

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör i skrivelse daterad 2020-05-26 för olika utmaningar tekniska nämnden står inför och eventuella behov av ökade resurser. I bilagorna presenterar förslag till driftbudget för tekniska nämnden år 2021.

Vid arbetsutskottets handläggning 2020-06-01, § 48, noterade Rune Netterlid (S) att beläggningsprogrammet etapp 1 och 2 verkade innehålla felaktiga siffror, vilka redogörs i bilaga 1 ”Tillkommande externa driftskostnader som följd av investeringsprogrammet”. Samhällsbyggnadsförvaltningen skulle ta med sig frågan till tekniska nämnden.

Till tekniska nämndens sammanträde inkommer ekonom Anneli Westerlund med en reviderad bilaga 1 ”Tillkommande externa driftskostnader som följd av investeringsprogrammet" då beläggningsprogrammet etapp 2 innehöll felaktiga siffror. Något som nu har korrigerats.

Arbetsutskottet föreslog tekniska nämnden besluta följande:
- Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till driftbudget för år 2021 och plan för år 2022-2024 och översänder det till kommunstyrelsen.
- Tekniska nämnden begär medel ur kommunstyrelsens förfogandemedel enligt punkt B i skrivelse daterad 2020-05-26 för 2021 för tillkommande driftkostnader med 1,8 mnkr och för nettoavskrivningar 0,3 mnkr.
- Tekniska nämnden uppmärksammar kommunfullmäktige på det ökade resursbehovet inom nämndens verksamheter samt konsekvenserna av detta enligt punkterna A och C i skrivelse daterad 2020-05-26.

Överläggning
Ordförande (M) yrkar på att tekniska nämnden ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag, med föreslagen ändring från samhällsbyggnadsförvaltningen avseende etapp 2 för beläggningsprogrammet i bilaga 1, "Tillkommande externa driftskostnader som följd av investeringsprogrammet."

Ordförande ställer proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt resta yrkande och finner att tekniska nämnden beslutat att bifalla det.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-05-26
  - Bilaga 1: Tillkommande externa driftskostnader som följd av investeringsprogrammet, reviderad 2020-06-02
  - Bilaga 2: Teknisk verksamhet - skattefinansierad
  - Bilaga 3: Fastighetsverksamhet
  - Bilaga 4: Teknisk verksamhet - avgiftsfinansierad

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner förvaltningens förslag till driftbudget för år 2021 och plan för år 2022-2024 i enlighet med bilaga A-E och översänder det till kommunstyrelsen.
- Tekniska nämnden begär medel ur kommunstyrelsens förfogandemedel enligt punkt B i bilaga A för 2021 för tillkommande driftkostnader med 1,8 mnkr och för nettoavskrivningar 0,3 mnkr.
- Tekniska nämnden uppmärksammar kommunfullmäktige på det ökade resursbehovet inom nämndens verksamheter samt konsekvenserna av detta enligt punkterna A och C i bilaga A.

./. Bilaga A, B, C, D, E

Protokollsanteckning
Ledamot Andreas Svensson (FB) inkommer med en skriftlig protokollsanteckning i enlighet med bilaga.

./. Bilaga F

_____

Sändlista

TN § 38 TN/2020:172 - 041

Förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden år 2021 samt plan för år 2022-2024

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen har beslutat att den av kommunfullmäktige fastställda investeringsbudgeten avseende åren 2021–2023 utgör investeringsramar för åren 2021–2023. För år 2024 – 2028 uppgår ramen till maximalt 240 mnkr per år för kommunen som helhet.

En förvaltningsövergripande grupp, IP-gruppen, har gått igenom förvaltningarnas förslag till investeringsbudget. Projektförslagen har kompletterats och prioriterats inom planeringsperioden. För ett antal projekt föreslås ändringar i genomförandet jämfört med befintlig budget.

För projekt med totalutgift om minst 5,0 mnkr har särskilda objektkort upprättats. I objektkorten finns förutom en allmän beskrivning också en bedömning av riskfaktorer och hur totalutgiften beräknats. För projekt på 1,5 mnkr eller mer har investerings- och driftskostnadskalkyl upprättats, för att beskriva ekonomiska konsekvenser under den beräknade drifttiden.

I skrivelse daterad 2020-05-26 med bilagor presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden år 2021, nya projekt och flertalet objektkort. I bilaga med sammanställning av olika investeringsprojekt presenterar förvaltningen för vilka projekt som är aktuella under perioden år 2021-2024, men även för vilka projekt som kan komma att initieras under år 2024 och framåt.

Vid arbetsutskottets handläggning av ärendet 2020-06-01, § 49, konstaterade arbetsutskottet en vilja att få arbetet med Långa bryggan i Bjärred påbörjad redan mellan åren 2021 och 2022, vilket skiljer sig från förvaltningens förslag som pekar på att arbetet tidigast skulle starta år 2022 och förväntas färdigställas år 2023. Vidare diskuterade arbetsutskottet huruvida KF projektet 2013 - "Ombyggnad av stationen i Bjärred för verksamhet” skulle tas bort från investeringsbudgeten för år 2021 och framåt eller inte, då kommunfullmäktige 2020-06-11 planeras ta ställning till kommunstyrelsens förslag till att tekniska nämnden ska beviljas tilläggsanslag för år 2020.

Kommunfullmäktige beslutade sedermera 2020-06-11, § 44, att besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

TN § 38 (forts.) TN/2020:172 - 041

Kommunfullmäktige beslutade också, 2020-06-11, § 45 att 2,4 mnkr avsätts år 2021 i nytt projekt, Amfiteatern, Strandängen Lomma, etapp 2, med driftstart maj 2021. – Finansiering hanteras i ordinarie budgetprocess. Beslutet har ekonomiavdelningen tagit höjd för och därför har man också inkluderat det i förslaget till investeringsbudgeten för tekniska nämnden år 2021.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2020-06-01, § 49, att föreslå tekniska nämnden besluta följande:
Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden år 2021 och plan för år 2022-2024 med följande ändringar och översänder det till kommunstyrelsen:

- Projekt 1712 – ”Långa bryggan i Bjärred” påbörjas redan under år 2021 och att dess investeringsutgift för år 2022-2023 därmed flyttas till år 2021-2022 i bilaga 1.
- KF projekt 2013 / projekt 1444 ”Ombyggnad av stationen i Bjärred för verksamhet” stryks från investeringsbudgeten i bilaga 1 för år 2021 under förutsättning att kommunfullmäktige 2020-06-11 beslutar att bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag om 5,5 mkr för år 2020.

Nämndens handläggning
Vid nämndens handläggning av ärendet diskuterar man att många av de projekt som finns i sammanställningen av investeringsprojekten i bilaga 1 innehåller en hög risk under totalutgift, säkerhet i kalkyl, i objektkorten i bilaga 3. Förvaltningen redogör kortfattat hur riskerna kalkyleras. Nämnden ser ett behov av att lättare förstå hur riskerna gentemot kostnaderna kalkyleras och bjuder därmed in förvaltningen till att vid ett framtida nämndsammanträde föredra i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-26
  - Bilaga 1: Sammanställning investeringsprojekt 2021-2024,
  - Bilaga 2: Objektkort - Gata/park
  - Bilaga 3: Objektkort - Fastighetsavdelningen
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 49

Tekniska nämnden beslutar följande:
Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden år 2021 och plan för år 2022-2024 i enlighet med bilagor A-D med följande ändringar och översänder det till kommunstyrelsen:

- Projekt 1712 – ”Långa bryggan i Bjärred” påbörjas redan under år 2021 och att dess investeringsutgift för år 2022-2023 därmed flyttas till år 2021-2022 i bilaga 1.
- KF projekt 2013 / projekt 1444 ”Ombyggnad av stationen i Bjärred för verksamhet” stryks från investeringsbudgeten i bilaga 1 för år 2021 under förutsättning att kommunfullmäktige 2020-06-11 beslutar att bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag om 5,5 mkr för år 2020.

./. Bilaga A, B, C, D

_____

TN § 39 TN/2019:146 - 003

Förslag till revidering i nämndsplan för tekniska nämnden år 2021

Ärendebeskrivning
Tekniska nämnden beslutade 2019-06-10, § 47, att godkänna föreliggande nämndsplan för 2020-2023 som därefter översänts till kommunstyrelsen för hörande. Kommunstyrelsen har 2019-10-02, § 153 yttrat sig över nämndernas preliminära nämndsplaner år 2020-2023.

Av yttrandet framgår att flera förbättringar gjort i förhållande till föregående nämndsplan och att planen bedöms uppfylla kraven i det nya styrsystemet, reglementet och bedömningsgrunderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår tekniska nämnden revidera nämndsplanen för tekniska nämnden i enlighet med följande:

- Det riktade målet från kommunfullmäktige ”Tekniska nämnden ska säkerställa att kommunens verksamheter har långsiktigt ändamålsenliga lokaler ” började gälla 2020 ska även gälla för 2021. Målvärdet för 2021 är ett NKI på 58. Inför föregående års antagande av nämndsplanen 2020-2023 framförde nämnden att man hade för avsikt att föreliggande mål skulle upptas under hela mandatperioden fram till år 2023. Samma målvärde har satts för hela perioden.

- Målvärdet för målet ”Medborgarna ska uppleva att kommunen kommunicerar tydligt om stora såväl som små projekt och berörda blir hjälpta av den aktuella information om vad som sker i deras närmiljö” har justerats inför 2021, från 65% till 70%. Även målvärdena för 2020 och 2023 har justerats med en höjning. Detta med anledning av att de svar som inkommit fram tills revideringstillfället 2020 visar att ca 80 % upplever Lomma kommuns servicemeddelanden varit till hjälp.

Vid arbetsutskottets handläggning av ärendet 2020-05-25, § 37, diskuterade utskottet huruvida punkten 5.4 (Kommunens fastigheter ska vara energisnåla. År 2023 ska energiförbrukningen per areaenhet ha minskat med 8 % jämfört med 2019) nyckeltal skulle revideras eller inte.

Utskottet kom fram till att målvärdena för år 2021 och 2022 bör revideras till -4 % respektive -6 % istället för nuvarande -2 % och -3 % och föreslog därför tekniska nämnden att anta nämndsplanen med föreslagen revidering.

TN § 39 (forts.) TN/2019:146 - 003

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-05-18
  - Bilaga: Förslag till nämndsplan för tekniska nämnden år 2021
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 37

Tekniska nämnden beslutar följande:
- Tekniska nämnden beslutar att anta nämndsplan för tekniska nämnden år 2021 efter revidering i enlighet med arbetsutskottets givna direktiv enligt bilaga. Nämndsplanen översänds till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

_____

Sändlista

TN § 40 TN/2020:34 - 004

Överlämnande av allmänna handlingar till kommunalförbundet VA-SYD

Ärendebeskrivning
Kommunens VA-verksamhet övergick enligt beslut från kommunfullmäktige (2018-11-08 §6) till kommunalförbundet VA SYD 2019-01-01. I samband med detta inträde lånades utvalda handlingar ut till VA SYD från tekniska nämndens arkiv.

Enligt § 15 Arkivlagen (1990:782) kan en myndighet avhända sig allmänna handlingar genom särskilt beslut av kommunfullmäktige. Även Lomma kommuns arkivreglemente (punkt 8.1) möjliggör överlämnande av allmänna handlingar till annan myndighet om verksamheten helt eller delvis förts över till en annan myndighet.

Under den tid som lånet fortlöpt har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med VA SYD rett ut vilka handlingar som är av stor vikt för den fortsatta driften av VA-verksamheten och vilka handlingar som bör stanna kvar i tekniska nämndens ägo. De handlingar som föreslås för överlämnande är viktig dokumentation för VA SYD för att de ska kunna bedriva sin verksamhet i Lomma på ett tillfredställande sätt. Om kommunen i förekommande fall har behov av handlingarna kan de begäras ut i form av allmänna handlingar.

Detta innebär att VA SYD övertar ansvaret för de överlämnade handlingarna och är därefter skyldiga att ombesörja utlämnanden vid begäran samt besluta om och verkställa eventuell gallring i beståndet. Då VA SYD är ett kommunalförbund lyder det, precis som tekniska nämnden, under offentlighetsprincipen.

Dokumentationen inom VA-området har hållits ämnesordnad inom olika projekt. Vissa projekt har omfattat flera avdelningar, t.ex. gemensamma projekt med tekniska avdelningen. Materialet som föreslås för överlämnande utgörs av renodlade VA-projekt (se bilagd förteckning).

Inför överlämnandet har förvaltningen samrått med både Sydarkivera och kommunarkivet som inte lämnat några invändningar mot överlämnandet.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 38.

TN § 40 (forts.) TN/2020:34 - 004

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-05-11
  - Bilaga: Material som är aktuellt för övertagande av VA SYD
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 38

Tekniska nämnden beslutar följande:
- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att de allmänna handlingar som framgår i enlighet med bilaga överlämnas (genom avhändande enligt 15§ Arkivlagen) till kommunalförbundet VA SYD.

./. Bilaga

_____

Sändlista

TN § 41 TN/2020:173 - 212

Remissyttrande över förslag till Lomma kommuns översiktsplan för åren 2020-2030

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen har skickat ut förslag till Översiktsplan 2020 för Lomma kommun för remissyttrande. Remisstiden är 2020-04-16 – 2020-06-16 och yttranden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 16 juni 2020.

I skrivelse daterad 2020-05-12 lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ett förslag till yttrande enligt följande:

”Sammanfattningsvis konstateras att förslaget till Översiktsplan 2020 är genomarbetat, pedagogiskt och välskrivet och ger bra bakgrundsbild i inledningen.

Reflektioner och synpunkter:

- *I de kartor som förekommer visas, generellt, ändrad markanvändning fram till 2030. För att ge en fullständig översikt hade det varit önskvärt att även nuvarande markanvändning på något sätt markerades. Som ett exempel visar plankartan (sid 25) de tillkommande tågstationerna i Flädie och Alnarp medan stationen i Lomma saknas. Detta ger en ofullständig bild för den som vill ha en övergripande bild av läget 2030. Det kanske är möjligt att dela upp plankartan tematiskt i olika sektioner, med till exempel industri och verksamhetsområden på en egen karta.*

- *Inom Respekt kustzon (sid 26) anges att inga samhällsviktiga funktioner får tillkomma. Benämningen samhällsviktig funktion bör definieras. Anses till exempel erosionsskydd som en samhällsviktig funktion?*

- *I de verksamhetsområden som resoneras kring, Borgeby, Malmövägen och Alnarp slås fast att områdena ska vara rena verksamhetsområden bestående av handel med en maximal yta av 200 kvm. Kan man pröva en blandning av bostäder/butiker? (sid 38 ff)*

- *För verksamhetsområde Malmövägen anges (sid 40-41) att bullerskydd ska skapas för den intilliggande bebyggelsen. Det hade varit önskvärt med ett resonemang om hur detta ska utformas då det finns alternativa lösningar, till exempel genom ett vallbygge, som tar mycket mark i anspråk eller att låta den tillkommande bebyggelsen skärma av bullret från motorvägen.*

- *I visionen för verksamhetsområde Malmövägen anges att verksamheterna ska vara kopplade till gröna näringar och en koppling till den kunskaps- och innovationsbank som finns i Alnarpsområdet. Under nästa rubrik ”Struktur” beskrivs att ”mindre butiker på 200 kvm vardera som erbjuder sällanköpsvaror och som har stark anknytning till den övriga verksamheten på området kan bedömas som lämplig”. Det hade varit önskvärt att begreppet ”gröna näringar” definieras och att kopplingen till dessa klargörs. Eftersom området föreslås för mindre butiker uppfattas detta som en externetablering, vilket man tagit ställning mot i tidigare kapitel. Är detta avsikten med verksamhetsområdet? Beskrivningarna kan uppfattas som motstridiga.*

- *Under rubriken ”Långsiktig utvecklingsstrategi” beskrivs förändrad markanvändning (sid 50). Detta beskrivs i text tillsammans med en karta som illustrerar, bland annat, ”utvecklingsstråk gröna och blå samband”. Det hade varit önskvärt med en vidareutveckling och förklaring till denna figur, mer än vad som beskrivs i texten.*

- *I avsnittet ”mellankommunala intressen” (sid 60) anges att Lomma kommun stödjer Trafikverkets förslag på en utbyggnad till sex filer. Det bör klargöras att, för Lomma kommuns del, avser detta endast mellan trafikplats Alnarp och trafikplats Lomma. Det bör även klargöras varför kommunen står bakom en sådan utbyggnad. Generellt sett leder ökad kapacitet i vägnätet till ökad trafik och därmed ökade problem med utsläpp och buller. Om kommunen ska stå bakom en utbyggnad bör man förorda att denna enbart ska reserveras för kollektivtrafik.*

- *I avsnittet ”Näringsliv och högre utbildning” finns en figur (sid 95) som anger befintliga verksamhetsområden. I denna figur saknas verksamhetsområdet Norra Vinstorp.*

- *Kartan över ”Rekreation och fritid” bör revideras, innehåller ”Idrottsplats” 4 gånger (sid 103). Vidare bör kartan kompletteras med en ny idrottshall i Lomma tätort och en på Rutsborgsområdet vilket beskrivs i texten (sid 109).*

- *Under rubriken ”Rekreation och fritid”, underrubrik ”Långa bryggan i Bjärred” anges att ”Blå flagg förnyas varje år”. Detta kan redigeras bort då det ej är aktuellt (sid 106). Förslagsvis tas all text om Blå flagg bort.*

- *Under rubriken ”Infrastruktur” finns en karta som beskriver buss- och tåglinjer (sid 111). Det framgår inte av figuren om detta är en nulägesbeskrivning eller en vision om hur kollektivtrafiken önskas se ut 2030. Lomma station är inte utmärkt i kartan. Det hade också varit önskvärt med en karta som beskriver järnväg, buss och cykelvägar eftersom det beskrivs som eftersträvansvärt att koppla ihop kollektivtrafik och icke bilburen trafik.*

TN § 41 (forts.) TN/2020:173 – 212

- *Under teknisk försörjning finns anvisade platser för upplag och tillfällig lagring av tång och massor. Platserna som föreslås är inte lämpliga ur ett verksamhetsperspektiv. Enbart två platser anges för tillfälligt upplag och dessa ligger båda i Borgeby. De behov som finns av mellanlagring av massor uppstår i Lomma då det främst är massor från muddringsverksamheten i hamnen som avses. Det är förenat med höga kostnader att transportera dessa massor varför kortast möjliga sträcka är att föredra. Befintlig mellanlagringsplats norr om båtuppställningsplatsen i Lomma fungerar bra, det hade därför varit önskvärt om denna hade kunnat vara kvar. I framförallt Lomma alstras under sommarsäsongen även stora mängder tång, och denna lagras idag i Habo Ljung. Det hade varit önskvärt om det framgick att denna även fortsättningsvis kan användas för detta ändamål tills andra hållbara metoder för tånghantering är framtagna. För den permanenta upplagsplatsen som föreslås i anslutning till trafikplats Lomma är syftet otydligt. Är det permanenta upplaget detsamma som en deponi, eller man avser istället ett anläggningsändamål? Det behöver tydligare framgå avsikten med markanvändningen.*

- *På sidan 113 föreslås dragning av ett prioriterat cykelstråk. Denna bör kompletteras med en dragning via Flädievägen, då denna sträcka kommer att bli mer framträdande när det nya stationsläget i Flädie, Bjärred Centrum och Bjärreds vångar byggs ut."*

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 34.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-12
- Sändlista med förslag till översiktsplan 2020 för Lomma kommun
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-05-25, § 34

Tekniska nämnden beslutar följande:
- Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

_____

Sändlista

TN § 42 TN/2020:111 - 007

Remissyttrande över revisionens granskning av investeringsprocessen

Ärendebeskrivning
Kommunens förtroendevalda revisorer har gett EY i uppdrag att granska ändamålsenligheten i kommunstyrelsens övergripande styrning av investeringsprocessen. Resultatet presenteras i en granskningsrapport daterad februari 2020. Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-26 att skicka granskningsrapporten på remiss till tekniska nämnden.

I skrivelse daterad 2020-05-26 lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen följande förslag till remissvar:

"Tekniska nämnden är positiv till de åtgärder som föreslås i revisionsrapporten för investeringsprocessen i Lomma kommun i sin helhet och för de delar som specifikt gäller fastighetsavdelningen.

Kommunens strategiska lokalförsörjning

Det är av stor vikt att en övergripande lokalförsörjningsplan tas fram. Det görs förslagsvis genom att en funktion inrättas i form av en lokalförsörjningsstrateg som på uppdrag av KS ser till att lokalförsörjningsprocessen lever upp till adekvata kvalitetskrav. Funktionen ska ha ett uttalat kommunövergripande och samordnande uppdrag och kan ligga på kommunledningskontoret eller samhällsbyggnadsförvaltningen.

Behovsutredningar och lokalbehovsplaner behöver förbättras

Föreslagen lokalförsörjningsfunktion ansvarar för att behovsutredningar och lokalbehovsplaner, med preciserade instruktioner om innehåll, tas fram och används av alla förvaltningar.

Investeringsplaneringsgruppen ska göra prioriteringar utifrån ett kommunalt helhetsperspektiv

Prioriteringsgrunder kan förslagsvis vara offentlig service, ekonomisk nytta, hållbar utveckling,
lag- och myndighetskrav eller genomförbarhet. Prioriteringsgrunderna kan poängsättas och sedan jämföras siffermässigt eller grafiskt. Fastighetsavdelningen har

TN § 42 (forts.) TN/2020:111 - 007

för avsikt att tillsammans med övriga SBF och kommunens andra förvaltningar ta fram ett prioriteringsverktyg.

Väsentliga avvikelser från budgeterad totalavgift ska omgående rapporteras till kommunstyrelsen

Genom att en procentsats preciseras för vad en väsentlig avvikelse från totalkostnad är undviks framöver otydlighet och godtycke. Procentsatsen bör vara ett riktmärke. I större stadsbyggnadsprojekt kan även mindre procentsatser generera stora summor.

Det saknas dokumenterad analys av det befintliga lokalbeståndets kapacitet

Ett långsiktigt arbete har under våren påbörjats på fastighetsavdelningen med att ta fram en strategisk underhållsplan. Planen blir med tiden ett viktigt verktyg för att analysera lokalbeståndet."

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 47.

Nämndens handläggning
Vid nämndens handläggning av ärendet diskuterar nämnden att det inte är tydligt vad "väsentliga avvikelser" i praktiken innebär, varpå samhällsbyggnadschef Magnus Runesson föreslår tekniska nämnden att uppdra åt förvaltningen att se över vad västenliga avvikelser eller väsentliga förändringar skulle innebära.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-05-26
- Remiss från kommunstyrelsen inklusive granskningsrapport, 2020-02-26
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 47

Tekniska nämnden beslutar följande:
- Tekniska nämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar detta till kommunstyrelsen och revisionen.
- Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att se över vad "västenliga avvikelser" eller "väsentliga förändringar" skulle innebära och hur sådana ändringar lättast kan anmälas till tekniska nämnden.

_____

Sändlista

TN § 43 TN/2019:239 - 294

Remissyttrande över motion avseende skapande av kommunalt bostadsbolag

Ärendebeskrivning
2019-10-02 inkom socialdemokraterna med en motion gällande att kommunfullmäktige skulle ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur ett bostadsbolag skulle kunna återskapas i Lomma kommun. Kommunstyrelsen beslutade 2019-10-03 att skicka motionen på remiss till tekniska nämnden.

I skrivelse daterad 2020-06-01 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att delvis bifalla motionen angående ett utredningsuppdrag över att återskapa ett kommunalt bostadsbolag, dock med att uppdraget begränsas till en förstudie med hänvisning till följande yttrande:

" Med allmännyttigt bostadsaktiebolag avses, enligt lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, ett aktiebolag som en kommun eller flera kommuner gemensamt har det bestämmande inflytandet över och som i allmännyttigt syfte
1. i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt,
2. främjar bostadsförsörjningen i den eller de kommuner som är ägare till bolaget, och
3. erbjuder hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Ett allmännyttigt bostadsföretag är i Sverige oftast ett kommunalt aktiebolag men kan också vara en stiftelse. Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer. Denna bestämmelse utgör ett undantag från självkostnadsprincipen och förbudet mot att driva verksamhet i vinstsyfte i kommunallagen.

Det övergripande allmännyttiga syftet för ett kommunalt bostadsföretag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. I detta ingår exempelvis att tillgodose olika bostadsbehov, det vill säga inte enbart för grupper med särskilda behov eller som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden, utan även att tillhandahålla ett varierat bostadsutbud av god kvalitet som kan attrahera olika hyresgäster. I det allmännyttiga syfte som ett kommunalt bostadsföretag har ingår således även ett samhällsansvar. Bostadsförsörjningsansvaret ligger på samhällsbyggnadsförvaltningen att hantera, men är en fråga för kommunstyrelsen.

TN § 43 (forts.) TN/2019:239 - 294

De allmännyttiga bostadsföretagen är en del av det svenska välfärdssamhälle som växte fram efter andra världskriget. Uppgiften var att erbjuda ett bra boende till rimliga kostnader för alla - oavsett inkomst, ursprung, ålder och hushållstyp. Omkring en tredjedel av befolkningen i Sverige bor i en hyresbostad. Ungefär hälften av hyresbostäderna ägs av ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag och hälften av en privat fastighetsägare.

Idag ser Sverige väldigt annorlunda ut jämfört med för 70 år sedan. Produktiviteten per arbetad timme har fyrdubblats. Industrisamhället har övergått i ett tjänste- och kunskapssamhälle. Vi lever i en globaliserad ekonomi och styrs av EUs mål om fri rörlighet och konkurrens. Nationella perspektiv och regelverk är inte längre dominerande.

År 2030 beräknas Sverige ha omkring 11,5 miljoner invånare enligt Statistiska centralbyrån. Sverige står inför en fortsatt utveckling mot en större befolkning med en ökande andel personer med utländsk bakgrund. Den snabba befolkningsökningen i de växande städerna har lett till att trångboddheten ökat, främst i områden och stadsdelar med hög andel invandrare.

Samhället blir alltmer polariserat med ökande skillnader mellan människors villkor och mellan olika delar av landet. Andelen singelboende ökar. Den traditionella kärnfamiljen dominerar inte som förr. Skilsmässor och nya relationer innebär växelboende för många barn. Samtidigt förändras befolkningssammansättningen. Andelen äldre ökar och därmed växer också behoven av lämpliga bostäder. Samtidigt behöver de stora kullarna födda på 1990-talet flytta till sin första egna bostad. Krig, terror och naturkatastrofer påverkar samhället på flera sätt och kan leda till en ökad migration av en omfattning som vi hittills inte sett.

Utsläppen av växthusgaser påverkar klimatet kraftigt. Sker inga förändringar kommer jordens medeltemperatur att öka med upp till 4-5 grader under 2000-talet enligt FNs klimatpanel. Parisavtalet från år 2015 sätter som mål att temperaturhöjningen ska vara mindre än två grader under 2000-talet. För att Sverige ska kunna leva upp till avtalet måste klimatfrågan genomsyra all verksamhet, särskilt inom bygg- och fastighetsbranschen, som idag svarar för en väsentlig del av utsläppen av växthusgaser.

Förändringarna i samhället innebär att allmännyttan ställs inför stora utmaningar. Det saknas bostäder, framför allt i de växande städerna och regionerna, för medel- och låginkomsttagare generellt, med vissa grupper som sticker ut som särskilt utsatta på bostadsmarknaden.

TN § 43 (forts.) TN/2019:239 - 294

Ett allmänt bostadsbolag bedöms öka möjligheten för kommunen att påverka ovanstående faktorer, till exempel genom ett klimatsmart byggande och en ökad funktionsblandning men också genom en långsiktig påverkan på hyresbeståndet, som via marknaden är svårt att styra. Detta är frågor som bara delvis rör tekniska nämnden, men kan vara av vikt för kommunen som helhet.

Att starta ett bostadsbolag är dock en stor och komplex fråga som innan frågan avgörs bör föregås av en förstudie som på djupet genomlyser möjliga effekter och konsekvenser för kommunorganisationen, kommunens uppdrag och våra medborgare.

Att starta ett bostadsbolag medför även ett stort ekonomiskt risktagande. För att erhålla ett bolag med egen stabilitet erfordras en relativt stor lägenhetsvolym."

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 50.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-01
  - Bilaga: Motion från Socialdemokraterna (S) över förslag till ett Återskapande av ett kommunalt bostadsbolag
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 50

Tekniska nämnden beslutar:
- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att delvis bifalla motionen angående ett utredningsuppdrag över att återskapa ett kommunalt bostadsbolag, dock med att uppdraget begränsas till en förstudie med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

_____

Sändlista

TN § 44 TN/2019:224 - 100

Remissyttrande över motion avseende solceller

Ärendebeskrivning
2019-08-21 inkom Centerpartiet med en motion gällande att kommunfullmäktige skulle ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en utredning för att säkerställa huruvida nybyggda fastigheter är lämpliga för solceller och att utreda möjligheten att installera solpaneler på samtliga kommunalt ägda fastigheter, därtill ställa liknande krav på de externa fastighetsägare som kommunen hyr byggnader och lokaler av. Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-16 att skicka motionen på remiss till tekniska nämnden.

I skrivelse daterad 2020-06-01 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen med hänvisning till följande yttrande:

"För att minska miljöpåverkan är det av största vikt att även Lomma kommun minskar sin energi-användning i kommunala fastigheter. Tekniska nämnden följer de krav som framgår av Lomma kommuns Energi- och klimatplan 2015 -2020 samt Miljömål 2015-2020. Av planerna framgår bland annat:

- *Kommunen ska inte använda fossil el/energi i byggnader*
- *Kommunen ska ha effektiviserat energianvändningen (per areaenhet) i sina fastigheter med 30 % jämfört med 2009 (tom 2020). Nya byggnader ska ha microproduktion av el/energi.*
- *När kommunen bygger nya byggnader ska de uppföras så att kraven för Miljöbyggnad silver uppnås (enligt Sweden Green Building Council).*

För närvarande pågår arbetet, inom kommunen, med att ta fram en ny Energi- och klimatplan 2021 där det ställs ytterligare krav på minskad energiförbrukning av "köpt" energi i det kommunala fastighets-beståndet. Av förslaget till den nya energi- och klimatplanen framgår bland annat:

- *Energianvändningen i kommunens fastigheter ska 2025 halverats i jämförelse med 2009.*
- *Vid kommunens nybyggnationer ska solcellsanläggning på minst 12 % av byggnadsarean anläggas, dock ska varje anläggning dimensioneras för minst 10 kW.*

TN § 44 (forts.) TN/2019:224 - 100

Tekniska nämnden har tillämpat ovannämnda krav på solcellsanläggningar vid ett flertal nybyggnadsprojekt. De solcellsanläggningar som har installerats är följande:

- *Om-och tillbyggnad av Alfredshällskolan (mindre solcellsanläggning att användas i*
- *skolutbildningen samt lärande för fastighetsorganisationen)*
- *Nybyggnad av Strandskolan (mindre solcellsanläggning att användas i skolutbildningen)*
- *Nybyggnad av Lerviks förskola (större solcellsanläggning för att minska den "köpta" energin)*
- *Nybyggnad av Pilängskolan (större solcellsanläggning för att minska den "köpta" energin)*

För att undersöka möjligen att installera solcellanläggningar i det befintliga fastighetsbeståndet anser tekniska nämnden att utredningar, genom LCC-kalkyler (livscykelkostnader), ska genomföras. I utvärderingen ska även ingå en miljövärdering. Tekniska nämnden anser vidare att det kan finnas svårigheter att ställa krav på externa fastighetsägare som kommunen hyr byggnader och lokaler av att installera solcellsanläggningar, dock bör frågan utredas vidare."

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 51.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-01
  - Bilaga: Motion från Centerpartiet (C) 2019-08-21
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 51

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen angående utredningsuppdrag över att undersöka möjligheten att installera solcellsanläggningar i det befintliga kommunala fastighetsbeståndet genom LCC-kalkyler (livscykelkostnader), i undersökningen ska även ingå en miljövärdering, med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

_____

Sändlista

TN § 45 TN/2019:218 - 214

Remissyttrande över motion avseende förslag till park med förskola och äldreboende

Ärendebeskrivning
2019-09-05 inkom Sverigedemokraterna med en motion gällande att kommunfullmäktige skulle ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en utredning avseende att se över möjligheten att skapa en park med förskola och äldreboende i Bjärred och att ta fram ett kostnadsförslag till detta. Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-09 att skicka motionen på remiss till tekniska nämnden.

I skrivelse daterad 2020-06-01 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till följande yttrande:

"Tekniska nämnden som utförarnämnd uppför byggnader och platser vars lokalisering och utformning tas fram i samarbete med andra avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen samt andra berörda förvaltningar. Alla lokaliseringsfrågor är således inte fullt ut en fråga för tekniska nämnden. Följande kan dock noteras.

Ett särskilt boende ska erbjuda en egen bostad, ett socialt sammanhang och tillgång till vård och omsorg. Miljön i ett äldreboende ska vara hemlik och inkluderande. Den boende ska kunna leva självständigt så långt det är möjligt, utan hjälp av andra. Boendemiljön ska främja normalisering för att motverka separering från samhälle eller sitt tidigare liv. Fastighetsavdelningen anser att äldreboendet bör vara integrerat i det ordinarie bostadsbeståndet. Närhet till samhällsservice liksom kommersiell och kulturell service är viktigt och ska vara lätt för den boende att självständigt ta del av.

Lokalisering av förskolor i närheten av allmän park, naturområde och/eller lekplats är eftersträvansvärt då detta utgör ett positivt komplement till förskolans utemiljö. Att samlokalisera förskola och äldreboende är också god samhällsbyggnad. Samordning kan ske med till exempel vissa gemensamma funktioner såsom matlagning. Det innebär också att det blir liv och rörelse på dagen och att platsen är befolkad dygnet runt med boende och personal.

TN § 45 (forts.) TN/2019:218 - 214

Både förskolor och äldreboende bör dock ligga i strategiska lägen, nära god kollektivtrafik, så att både de som arbetar där och de som lämnar barn kan resa klimatsmart. Den aktuella platsen ligger på en plats i Bjärred som enligt gällande och pågående planeringsunderlag utgör en relativt perifer plats i orten. Den bedöms därför inte vara lämplig för ändamålet då befintlig och planerad service ligger i andra änden av byn, endast relativt få bostäder ligger nära, samt kollektivtrafikförsörjning är bättre i andra delar av samhället. När man planlägger för ny kommunal service så bör dessutom finnas mer än en lämplig framtida användning av byggnaden för att kunna säkra framtida flexibilitet. Detta bedöms svårt att uppfylla i ett så pass solitärt och perifert läge. Fastigheten ligger därutöver lågt och är inte heller i kommunal ägo."

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 52.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-06-01
  - Bilaga: Motion från Sverigedemokraterna (SD) angående att skapa en park med förskola och äldreboende i Bjärred
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2020-06-01, § 52

Tekniska nämnden beslutar följande:
- Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen angående utredningsuppdrag över möjligheten att genomföra park med förskola och äldreboende i Bjärred med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Reservation
Jonas Olsson (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

./. Bilaga

_____

Sändlista

TN § 46

Information

Ärendebeskrivning
Samhällsbyggnadschef Magnus Runesson informerar om att fastighetschef Göran Samuelsson har meddelat sin avgång då han i höst planerar att gå i pension. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser just nu över vilka lösningar som är möjliga för att fylla Göran Samuelssons funktion efter hans avgång.

Tekniska nämnden beslutar följande:
– Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

_____

Sändlista