

PLANLEDNINGSGRUPPEN	2014-09-03	
Plats	Stora Sessionssalen	
Tid	Kl. 15.30-17.30	
Beslutande	Anders Bergarn (M) Mozhgan Zachrison (M) Jerry Ahlström (M) Kristina Kinnman-Starck Sofia Forsgren-Böhmer (M) Alf Michelsen (M) Carin Hansson (M) Remco Andersson (FP) Christian Idström (M) Lisa Bäck (S) Rune Netterlid (S)	ordförande §§33-36, 38-43 ersättare A. Bergarn §37 ledamot §§33-36, 38-43, ordförande §37 ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare G. Lundström ersättare M. Henriksson Witt ledamot ledamot
Ersättare	Mozhgan Zachrison (M) Lennart Månsson (M) Stefan Lindblad (M) Robert Wenglén (M) Lars Carlén (S) Barbro Söderberg (S)	ersättare §§33-36, 38-43 ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare
Övriga deltagare	John Wadbro Bengt Lavesson Ingemar Nilsson Anders Nyquist Jan Sohlmér Ulrika Håkansson Ström	planarkitekt §33 exploateringschef §§33-35 projektchef §§33-35 planeringschef kommundirektör sekreterare
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2014-09-17	Paragrafer 33-43
Underskrifter	Sekreterare	
	<hr/> Ulrika Håkansson Ström	
	Ordförande	
	<hr/> Anders Bergarn/Jerry Ahlström §37	
	Justerande	
	<hr/> Lisa Bäck	

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum    2014-09-03

Paragrafer              33-43

Datum när anslaget    2014-09-18                      Datum när anslaget tas ned    2014-10-10  
sätts upp

Förvaringsplats för    Kommunhuset, Lomma  
protokollet

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 33

Dnr KS/KF 2014:304.214

## Beslut om planuppdrag för detaljplan i Lomma centrum

### Ärendebeskrivning

I arbetet med att ta fram detaljplan för de delar av Lomma centrum som i dagsläget omfattas av äldre plan i enlighet med kommunstyrelsens beslut §181, 2013-10-30, har plankostnadsavtal undertecknats av fastighetsägarna till xx och xx. Ur dessa fastighetsägares synvinkel är det angeläget med en omedelbar start av planarbetet.

I de norra delarna av Lomma centrum pågår diskussioner kring parkeringslösning och Lommastråkets utformning. Då dessa inte har landat i en fysisk utformning förefaller det lämpligt att färdigställa dessa utredningar och skissarbete innan planarbetet fortsätter där.

Beträffande parkering på fastigheten xx är tillfälligt bygglov givet till 2018-08-15, vilket kan förlängas. Då de på fastigheten medgivna användningarna B C (bostäder samt centrumverksamhet) ska kvarstå kan prövningen av att utöka användningen med "P - parkering" lämpligen ske genom ett tillägg till gällande detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-03 från planeringsavdelningen.
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2013-10-30 § 181.

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom ny detaljplan för xx och xx m.fl., Lomma kommun, pröva markens lämplighet för bostäder samt centrumverksamhet.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsavdelningen att genom tillägg till detaljplan DP07/02 pröva markens lämplighet för P - Parkering inom fastigheten xx.

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 34

Dnr KS/KF 2014:275.214

**Beslut om planuppdrag för del av xx mfl,  
Kanalkvarteren, Lomma tätort****Ärendebeskrivning**

En förfrågan har i juni 2014 inkommit från tekniska förvaltningen om att göra en översyn av *Detaljplan för xx, m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren*. Syftet med den tänkta planändringen är framförallt att pröva möjligheten att se över utformningen av gångfartsgatorna så att dessa kan anpassas till gällande regelverk. Här kan det vara aktuellt att ta bort kopplingen till kvalitetsprogrammet för allmänna platser alternativt se över programmet för att möjliggöra en utformning som följer gällande lagstiftning bl.a. vad gäller ytmaterial och möblering. Vidare önskar sökanden pröva möjligheten att ändra markanvändningen för den norra delen av kanalen (norr om bron i gällande detaljplan, se bilaga) till park eller torg för att på så sätt skapa en grön lunga i denna del av Lomma hamn. Till sist önskar sökanden att det sker en översyn av parkeringssituationen och parkeringsnormen i planarbetet för att få en effektiv och välfungerande parkeringssituation i området. I arbetet med parkeringsfrågor önskar sökanden bland annat att en översyn sker av byggrätternas utformning utmed Hamnallén exempelvis vad gäller höjd och parkeringslösning.

Gällande detaljplan, *Detaljplan för del av xx m.fl. Lomma hamn, kanalkvarteren* som vann laga kraft 2007-05-04 anger markanvändningen gångfartsgata, lokalgata, kaj, bro, bostäder, icke störande verksamhet, teknisk anläggning, parkering samt vattenområde med kanal respektive vattenområde med damm med cirkulerande vatten. Planen har en genomförandetid till 2014-05-04. Under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Ett undantag från detta är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen om de bedöms lida skada.

Planområdet är beläget i anslutning till Höje å och delar av det omfattas av strandskydd. Enligt lagen (1998:811) om införande av miljöbalken, inträder strandskydd när en fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan upphävs eller ersätts av en ny detaljplan enligt plan- och bygglagen. Syftet med att införa strandskyddet är att aktualisera strandskyddsfrågan och pröva denna inför planläggningen. Planen måste därför prövas mot det återinträdda strandskyddet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 34 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:275.214

Tidsplan

Detaljplanen måste genomföras med normalt planförfarande. Planarbetet beräknas ta cirka 2 år om inga särskilt tidskrävande utredningar behöver göras.

Kostnad

Kostnaden för att upprätta plan för detta område, exklusive eventuella särskilda utredningar, beräknas till ungefär 350 000 kronor.

Områdesavgränsning

Den föreslagna översynen bör omfatta hela det geografiska område som dagens plan omfattar enligt bilaga.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.
- Skrivelse 2014-06-09 från exploateringsenheten.
- Illustrationskarta detaljplan för del av xx mfl, Lomma Hamn, Kanalkvarteren.
- Plankarta med planbestämmelser. Detaljplan för del av xx mfl, Lomma Hamn, Kanalkvarteren.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av xx mfl, Lomma kommun, med utgångspunkt i vad som angetts i ärendebeskrivningen.
- Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att hantera frågan om hur finansieringen av plankostnaderna ska ske.

./.

Bilaga

---

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 35

Dnr KS/KF 2014:274.214

## Beslut om planuppdrag för detaljplan för del av xx

### Ärendebeskrivning

Sedan en längre tid tillbaka pågår diskussioner om att bland annat uppföra ett tankställe mm omedelbart väster om trafikplats Flädie. Trafikverket kommer under de närmaste åren att bygga om trafikplats Flädie och vägen mellan trafikplats Flädie och Lund. I denna ombyggnad ingår bland annat att flytta dagens pendlarparkering öster om trafikplatsen till ett område omedelbart nordväst om samt anlägga en rondell direkt väster om den bro som leder över E6. Denna rondell ska ansluta motorvägsavfarten från norr och motorvägsuppfarten söder ut med vägen Bjärred – Lund och den nya pendlarparkeringen. På denna plats finns i dag en trevägskorsning som regleras med trafikljus.

I kommunen översiktsplan föreslås att ett tankställe uppförs strax väster om trafikplats Flädie, och att detta läge även borde vara lämpligt för distribution av fordonsgas. Ett sådant tankställe skulle mycket väl kunna samordnas med en pendlarparkering.

I samband med de diskussioner som förts inom kommunen har också framkommit att läget skulle kunna vara lämpligt för placering av en återvinningscentral. För närvarande pågår ett generellt arbete med att hitta lämplig plats, helst i den norra delen av kommunen, för återvinningscentral, då sådan helt saknas i kommunen idag.

Förslag har också diskuterats om att pröva om en räddningstjänststation skulle vara möjlig och lämplig att placera i det aktuella området.

Området är ej tidigare detaljplanelagt. Området ingår i riksintresse för kustzonen. Området är privatägt. Lomma kommun avser dock att förvärva hela eller delar av området. Kommunens avsikt är att sedan avyttra den mark som ska användas för tankställe, och att tillsvidare behålla marken i övrigt.

### Tidsplan

Detaljplanen måste genomföras med normalt planförfarande. Planarbetet beräknas ta 2 år om inga särskilt tidskrävande utredningar behöver göras.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 35 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:274.214

Kostnad och finansiering

Kostnaden för att upprätta plan för detta område, exklusive grundkarta och fastighetsförteckning samt eventuella särskilda utredningar, beräknas till ungefär 250 000 kronor. Kostnaderna för planarbetet får finansieras inom ramen för den exploatering som planeras i området.

Områdesavgränsning

Det tänkta planområdet omfattar ungefär fem hektar, se bilaga.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av xx, Lomma kommun, med utgångspunkt i vad som angetts i ärendebeskrivningen.

./.

Bilaga

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 36

Dnr KS/KF 2012:402.214

**Beslut om återkallande av planuppdrag samt uppdrag om fortsatt arbete med detaljplan för del av Bjärred 48:1 mfl i Bjärred, Bjärreds saltsjöbad****Ärendebeskrivning**

Det uppdrag som 2012 givits från kommunstyrelsen att i detaljplan pröva lokalisering av bland annat restaurang, konferens- eller hotellanläggning i området Bjärreds saltsjöbad föreslås bli återkallat. Efter genomförda utredningar och i samband med hanteringen av den fördjupade översiktsplanen för Bjärred och Borgeby beslutade kommunstyrelsen i april 2014 att bebyggelse i Bjärreds saltsjöbadspark inte är lämplig med anledning av slutsatserna i en genomförd trädinventering. Vidare föreslås att planeringsavdelningen får i uppdrag att ta fram nytt beslutsunderlag för syftet att bilda naturreservat i Bjärreds saltsjöbad. Det är för närvarande osäkert vilka åtgärder ur plansynpunkt som är lämpligast att vidta för att uppnå syftet med bindning av naturreservat. Olika alternativ kommer att behöva prövas. Såväl upphävande av gällande detaljplan för det berörda området som upprättande av ny plan kan bli aktuellt.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att återta tidigare beslut om planuppdrag för Bjärred saltsjöbad.
- Kommunstyrelsen beslutar ge planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram beslutsunderlag som stödjer syftet att bilda naturreservat av Bjärred saltsjöbad. I detta uppdrag kan ingå att ta fram förslag till att såväl upphäva delar av gällande detaljplan som att upprätta ny detaljplan för området.

---

**Utdragsbestyrkande**



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 37

Dnr KS/KF 20134:59.214

**Beslut om återkallande av detaljplaneuppdrag för västra delen av Lomma Hamn****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen gav den 26 februari 2014 planeringsavdelningen i uppdrag att påbörja planarbete för den västra delen av Lomma Hamn, det vill säga en översyn av gällande detaljplan. Uppdraget preciserades inte vid detta tillfälle utan avdelningen skulle återkomma med ett underlag med beskrivning av vilka frågor som en sådan översyn skulle behandla. Planeringsavdelningen har nu undersökt behovet av en planöversyn, och kommit till slutsatsen att någon sådan inte för närvarande behöver göras

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-26 från planeringsavdelningen.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att återta planuppdrag för västra delen av Lomma Hamn.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Anders Bergarn och Lennart Månsson inte deltagit i ärendets handläggning.

---

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 38

Dnr KS/KF 2014:233.50

## Yttrande över Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2016

### Ärendebeskrivning

Region Skåne är regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne och har det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken. Beslut om kollektivtrafiken fattar regionen genom ett regionalt trafikförsörjningsprogram och man har bestämt sig för att årligen revidera programmet. Detta trafikförsörjningsprogram ligger till grund för diskussion och beslut i regionfullmäktige och är tillsammans med budgeten, det viktigaste dokumentet för regionfullmäktiges styrning av kollektivtrafiken i Skåne. I det gällande Trafikförsörjningsprogram 2015 beskrivs mål och inriktning för kollektivtrafiken fram till 2030. Det antogs av regionfullmäktige i mars 2014 och inga större förändringar planeras från regionens håll. Där emot önskar man få synpunkter, uppdateringar och kompletteringar på den nuvarande utformningen.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.
- Utdrag ur Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2016. Region Skåne.

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

Lomma kommun ser mycket fram emot att persontågstrafik ska inledas på Lommabanan. I trafikförsörjningsprogrammets tidplan står att förutsättningarna för att persontågstrafiken ska starta är krav på att samfinansierad banupprustning och stationsutbyggnad genomförs enligt plan. Från Lomma kommuns sida finns inget som hindrar detta och kommunen förutsätter att även Skånetrafiken och Trafikverket genomför de åtgärder som behövs i rätt tid. Lomma kommun vill även att den fortsatta utvecklingen av Lommabanan tas med i den långsiktiga planeringen i trafikförsörjningsprogrammet. Det är kommunens mål att persontågen ska göra uppehåll även i Flädie och Alnarp.

I programmet står också att busstrafiken på linje 133 (Lomma - Malmö) kommer att reduceras när pågatågen börjar trafikera Lommabanan. Det stämmer med vad som tidigare sagts, men Lomma kommun vill ändå framföra att det är av yttersta vikt att linje 133 inte får allt för få turer. Linjen utgör en viktig koppling mellan Sveriges Lantbruksuniversitetet i Alnarp och Malmö men även mot Lund då vissa av turerna på linje 133 går vidare mot Lund när de passerat Lomma busstation. För studenterna vid universitetet är

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 38 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:233.50

det synnerligen viktigt att de även i fortsättningen kan ta sig till campus både från Lund och Malmö.

Vad gäller utvecklingen för linje 132, från 2016 och framåt, menar Lomma kommun att det är av största vikt att det blir en linje med hög turtäthet. Målet bör vara att bussen har så täta avgångar i rusningstid att resenären inte behöver hålla reda på en tidtabell utan kan gå till hållplatsen och veta att man aldrig behöver vänta mer än 7-8 minuter på nästa buss.

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 39

Dnr KS/KF 2014:208.374

**Yttrande över ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning från stamledningen Klagshamn – Hasslarp till Nöbbelöv****Ärendebeskrivning**

Energimarknadsinspektionen har bett om kommunens yttrande över Swedegas ABs ansökan om förlängning av koncession avseende tre grenledningar till stamledningen för naturgas Klagshamn-Hasslarp. Den aktuella ansökan om förlängning av befintlig koncession lämnades in av EON GAS, men eftersom Swedegas AB har köpt ledningen träder de in som ny sökande. Planeringsavdelningen har beretts tillfälle att yttra sig i rubricerade ärende. Ärendet har också remitterats till miljö- och byggnadsnämnden, räddningstjänsten samt tekniska nämnden. Miljö- och byggnadsnämnden respektive tekniska nämnden har ingenting att erinra mot ansökan. Något yttrande har inte inkommit från räddningstjänsten.

Planeringschefen har lämnat synpunkter i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-08-26 från planeringsavdelningen.
- Skrivelse 2014-08-11 från tekniska nämnden.
- Skrivelse 2014-07-15 från miljö- och byggnadsnämnden.
- Skrivelse 2014-05-21 från Energimarknadsinspektionen.
- Infomeddelande 2014-04-09 från Energimarknadsinspektionen.
- Handlingar tillhörande ansökan om förlängd koncession 2006 från Eon.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att meddela Energimarknadsinspektionen att Lomma kommun inte har något att erinra mot föreliggande ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning mellan stamledningen Klagshamn-Hasslarp och Nöbbelöv.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 40

Dnr KS/KF 2014:312.121

## Byggnad och befolkning i Lomma kommun vid halvårsskiftet

### Ärendebeskrivning

Planeringschefen redogjorde för läget i befolkningsökningen och bostadsbyggnad i kommunen vid halvårsskiftet. Under första halvåret 2014 färdigställdes totalt 241 (motsvarande period 2013:5) bostäder för inflyttning i kommunen. Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var 22 784 personer, vilket innebär en ökning under det första halvåret 2014 med totalt 288 personer, eller 1,3 procent. Befolkningsstillväxten motsvarar inte det stora antalet färdigställda bostäder, vilket antyder att inflyttning inte har skett i alla de nyproducerade bostäderna under första halvåret. Helårsprognosen för år 2014 förväntas att uppnås. Denna innebär en befolkningsökning av drygt 650 personer eller nästan 3 procent, vilket är en av de högsta inflyttningssiffrorna som kommunen har haft under många år.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-09-03 från planeringsavdelningen.
- Bostadsbyggande och befolkning. Lägesrapport 30 juni 2014.
- Befolkningsstatistik 2 september 2014. Utdrag ur befolkningsregistret.

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

---

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 41

Dnr KS/KF 2014:286.210

## Inflyttningsstudie Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Under våren 2014 har planeringsavdelningen haft en praktikant från Malmö högskola. Under sin praktik arbetade hon med en inflyttningsstudie där hon har tittat på befolkningen i Lomma kommun som helhet och hur den är sammansatt. Hon gjorde även en inflyttningsstudie över kommunen som helhet samt två nya områden; ett kvarter i Lomma Hamn och det nya huset vid Centrumtorget i Lomma. Samtidigt gjorde hon även en studie över inflyttningen till några geografiskt större områden; Lomma Hamn, Alfredshäll i Bjärred och Bärkatorna i Lomma.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-08-25 från planeringsavdelningen.
- Åldersstrukturen i Lomma kommun 2013-01-01 – 2012-12-31.
- Inflyttningsstudie Lomma kommun 2013-01-01 – 2012-12-31.
- Inflyttningsstudie i Lomma Hamn och Lomma centrum.
- NYKO-karta över Lomma kommun.

### Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 42

Dnr KS/KF 2014:13.105

## Information om busstrafiken i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneraren informerade om vilka förändringar Skånetrafiken kommer att göra i busstrafiken från och med tidtabellsskiftet i december i år. Framförallt arbetar Skånetrafiken överlag med punktlighetsförbättringar på alla linjer samtidigt som man förbättrar framkomligheten inne i Malmö och Lund. Linje 126 mellan Fjellie och Lund får senare tider på vardagar men mest utökad blir tidtabellen lördagar och söndagar. Linje 133 mellan Lomma och Malmö där blir avgången kl 07.06 inlagd som ordinarie avgång och inte förstärkningstrafik. Inne i Lund kommer en översyn av hållplatserna för linje 137 att göras. Sedan i våras går det direktbussar mellan Bjärred och Ideon i Lund. I kommande LommaAktuellt ska reklam göras för detta för att få fler att upptäcka bussarna. På linje 137 från Fjellie till Bjärred har man i dagsläget i snitt 6 resande per dag Fjellie – Bjärred.

### Beslutsunderlag

- Statistik över busslinjer som trafikerar Lomma kommun. Skånetrafiken.

### Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-09-03

PLG § 43

Dnr KS/KF 2011:280.212

**Information om fördjupad översiktsplan Bjärred och Borgeby****Ärendebeskrivning**

Arbete pågår med att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning av utställningsförslaget till fördjupad översiktsplan för Bjärred och Borgeby. En sådan ska vara klar sista september. Själva planförslaget är dock ännu inte helt färdigt men förhoppningen är att allt ska bli klart under september. Planen kan gå för beslut om utställning till planledningsgruppens sammanträde den 5 november.

**Planledningsgruppens beslut:**

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-