

PLANLEDNINGSGRUPPEN	2014-06-11	
Plats	Stora Sessionssalen	
Tid	Kl. 14.00-16.30	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	ordförande
	Christian Idström (M)	ersättare J. Ahlström
	Lars Arheden (M)	ersättare K. Kinnman-Starck §§25-28
	Kristina Kinnman-Starck	ledamot §§29-32
	Stefan Lindblad (M)	ersättare S. Forsgren-Böhmer §§25-28
	Lars Arheden (M)	ersättare S. Forsgren-Böhmer §§29-30
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot §§31-32
	Alf Michelsen (M)	ledamot
	Lars Carlén (S)	ersättare C. Hansson §§25-28
	Stefan Lindblad (M)	ersättare C. Hansson §§29-30
	Lars Arheden	ersättare C. Hansson §§31-32
	Gunilla Lundström (FP)	ledamot
	Barbro Söderberg (S)	ersättare M. Henriksson Witt §§25-28
	Lars Carlén (S)	ersättare M. Henriksson Witt §§29-30
	Stefan Lindblad (M)	ersättare M. Henriksson Witt §§31-32
	Lisa Bäck (S)	ledamot
	Rune Netterlid (S)	ledamot
Ersättare	Lars Carlén (S)	ersättare
	Barbro Söderberg (S)	ersättare
Övriga deltagare	SweetRose Blomgren	praktikant §§25-28
	Tim Schnoor	miljöstrateg §§25-29
	Helena Björn	miljöstrategiskt ansvarig
	Anders Nyquist	planeringschef
	Jan Sohlmér	kommundirektör
	Ulrika Håkansson Ström	sekreterare
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2014-06-18	Paragrafer 25-32
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Ulrika Håkansson Ström	
	Ordförande	
	_____ Anders Bergarn	
	Justerande	
	_____ Lisa Bäck	

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum    2014-06-11

Paragrafer              25-32

Datum när anslaget    2014-06-19                      Datum när anslaget tas ned    2014-06-11  
sätts upp

Förvaringsplats för    Kommunhuset, Lomma  
protokollet

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 25

Dnr KS/KF 2012:94.439

## **Avgränsning och föreskrifter för kommande naturreservatet ”Alkärret i Haboljung” i Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens nämndsplan för 2014 är ambitionen att ytan naturreservat i kommunen ska fördubblas mellan december 2012 och slutet av 2018. Under hösten 2013 presenterades en åtgärdsplan med förslag på vilka områden som skulle kunna komma ifråga för att uppfylla målet. I planen är Alkärret i Haboljung prioriterat som område nummer två efter Östra dammarna som nu är färdigt kommunalt reservat. Syftet med naturreservatet är att bevara och utveckla ett naturområde av stort värde för biologisk mångfald. Naturreservatet ska långsiktigt upprätta gynnsamma förhållanden för de arter och habitat som förekommer inom området. Områdes varierande miljö ska upprätthållas och utvecklas. Reservatet ska kunna utnyttjas för lärande och rekreation utan att dess biologiska värden hotas.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2014-06-03 från planeringsavdelningen
- Förslaget till avgränsning och föreskrifter för ”Alkärret i Haboljung” i Lomma kommun.

### **Planledningsgruppen beslutar följande:**

- SweetRose Blomgren, praktikant på planeringsavdelningen, medges närvaro- och yttranderätt.

### **Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till avgränsning och föreskrifter för ”Alkärret i Haboljung” ska skickas på remiss till alla nämnder.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 26

Dnr KS/KF 2014:212.401

## Rutin för miljövärdesbedömning och kompensation i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Lomma kommun har tagit beslut om att motverka negativa effekter och konsekvenser av exploatering genom att arbeta med balanseringsprincipen eller ”miljökompensation”, vilket innebär att ersätta naturmiljöer som försvinner med miljöer av minst samma kvalitet och storlek. I Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun mål 1.8 står det att ”Om det blir nödvändigt att exploatera naturmark eller grönområden skall sådana ingrepp kompenseras. Det innebär att den s.k. balanseringsprincipen ska tillämpas.” I Miljömål för Lomma kommun står det att ”Ett verktyg ska finnas senast 2014 för miljökompensation. Detta ska beskriva hur både naturmiljöområdenas kvalitet och funktion ska definieras, bibehållas och ersättas vid eventuell exploatering. Senast 2015 ska detta verktyg vara implementerat i planerings- och exploateringsprocesserna.”

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-25 från planeringsavdelningen
- Miljövärdesbedömning

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att miljövärdesbedömningen ska ingå som en del i detaljplanarbetet.
  - En rutin för miljövärdesbedömning och kompensation ska gälla vid alla exploateringar.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 27

Dnr KS/KF 2013:367.410

## Åtgärdsplan för naturreservatsbildning inklusive Bjärreds saltsjöbad

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunstyrelsens nämndsplan för 2014 är ambitionen att ytan naturreservat i kommunen ska fördubblas mellan december 2012 och slutet av 2018. Under hösten 2013 presenterades förslag på vilka områden som skulle kunna komma ifråga för att uppfylla målet. Efter beslut i Kommunstyrelsen KS 2014-04-02, § 50 har detta förslag nu kompletterats med ytterligare ett område, Bjärreds saltsjöbad. I arbetet med att identifiera områden har främst kommunens naturmiljöprogram använts som underlag. Alla större sammanhängande naturområden samt ett grönområde har ansetts lämpliga att ta med i arbetet.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-26 från planeringsavdelningen
- Åtgärdsplan för naturreservatsbildning

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna det uppdaterade och utvidgade förslaget till åtgärdsplan för fortsatt utredning av områden för naturreservatsbildning.
  - Planeringsavdelningen ges i uppdrag att ta fram beslutsunderlag för ändring av detaljplanen för Bjärreds saltsjöbad.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 28

Dnr KS/KF 2013:204.225

## Redovisning av åtgärder inom energieffektiviseringsstrategin

### Ärendebeskrivning

Staten har satsat på att förstärka det lokala och regionala energi- och klimatarbetet i landet och beslutat om statligt stöd 2010-2014 till de kommuner och landsting som arbetar strategiskt med energieffektivisering i den egna verksamheten.

Åtagandet för de som får stöd omfattar att fastställa en strategi för energieffektivisering och sedan att aktivt arbeta för att genomföra denna. Strategin ska avse kommunens egen förvaltning respektive kommunens hel- och majoritetsägda bolag och gäller energieffektivisering i lokaler och av transporter. Strategin ska omfatta en nulägesanalys (2009), mål och en handlingsplan. Effekter av energieffektiviseringsarbetet ska redovisas årligen till Energimyndigheten.

Lomma kommun har sökt och fått stödet. Den tredje obligatoriska redovisningen gjordes i år och avsåg 2013 års åtgärder. Av de åtgärder som skulle genomföras 2013, har en genomförts och övriga framflyttats till 2014. Övriga åtgärder i handlingsplanen pågår och ligger inom tidsramen.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-26 från planeringsavdelning
- Redovisning 2012 till Energimyndigheten

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att lägga redogörelsen till handlingarna.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 29

Dnr KS/KF 2012:341.212

## Beslut om samråd av planprogram för Alnarpsområdet

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till planprogram för Alnarpsområdet arbetades fram under hösten 2008 och var utsänt på samråd till berörda markägare, kommunens nämnder, olika myndigheter och andra intressenter under tiden 4 maj 2009 – 30 juni 2009. Planprogrammet antogs dock inte framför allt mot bakgrund av att SLU Alnarp och Akademiska Hus först ville arbeta ytterligare med sin interna planering och inte minst ta fram en campusplan för Alnarpsområdet. Under 2012 blev denna plan färdig, och planprogramarbetet återupptogs. Planprogrammet stämmer överens med Campusplanen i de stora dragen. Den största skillnaden från förra omgången är att förslaget till ny entré tagits bort ur programmet då detta inte är aktuellt längre. Områden föreslås både för utveckling av universitetet och andra gröna näringar samt för utbyggnad av studentbostäder och en kommunal förskola.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-05-26 från planeringsavdelningen
- Planprogram för Alnarpsområdet. Godkänt för samråd 2009 – reviderat maj 2014.

### Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen beslutar att upprättat förslag till planprogram för Alnarpsområdet ska samrådsbehandlas.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 30

Dnr KS/KF 2011:280.212

## Riktlinjer för fortsatt arbete med utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby, fördjupning av översiktsplanen

### Ärendebeskrivning

Förslaget till ”Utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby” har samrådsbehandlats och samrådsredogörelsen godkändes av kommunstyrelsen den 2 april 2014. Arbetsgruppen för utvecklingsplanen har därefter jobbat vidare med de områden och frågor som kommunstyrelsen och planledningsgruppen efter samrådet har särskilt framfört att de ska ses över. För att få beslut om hur inriktningen ska bli tas ärendet därför upp i planledningsgruppen.

### Förslag till förändringar i utvecklingsplanen

- Ett skissförslag har tagits fram för fortsatt bearbetning av Bjärreds centrum med avsikten att samrådsbehandla ett detaljplaneförslag under hösten 2014.
- Bebyggelse i Bjärreds saltsjöbadspark inte är lämplig med anledning av trädinventeringens slutsatser samt att förutsättningarna för att inrätta naturreservat i Bjärreds saltsjöbadspark respektive lokalisering och utformning av befintlig parkeringsplats inne i Bjärreds saltsjöbadspark ska utredas.
- Två alternativa placeringar av restaurang och olika former av hotellboende vid stationen/Bjärreds optimistjolleklubb har studerats istället.
- I det gamla stationshuset kan rymmas en restaurang med kök på första våningen samt fyra hotellrum på plan två. Norr om stationsbyggnaden kan en ny byggnad i två plan med totalt åtta rum uppföras. På det gamla spåret placeras två sovvagnar.
- Vid strandområdet i Öresundsvägens förlängning föreslås en mindre restaurangbyggnad och lokaler för hamn-/föreningsverksamhet att uppföras.
- Alfredshäll/Ekehem tas bort som utbyggnadsområde.
- Det finns inget skäl till att anlägga en ny väg mellan Borgeby och Bjärred eftersom utbyggnadsområdet Alfredshäll/Ekehem lyfts ut ur planen.
- De av områdena i förtättningsstudien som inte ansågs lämpliga att gå vidare med av planledningsgruppen har tagits bort.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-04 från planeringsavdelningen
- Lista över föreslagna förtättningsområden.

### Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen godkänner förslaget till riktlinjer för ”Utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby”, fördjupning av Översiktsplan 2010 med justeringar enligt av planledningsgruppen givna direktiv.

---

Utdragsbestyrkande



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31

Dnr KS/KF 2014:108.532

## Yttrande över Trafikverkets lokaliseringalternativ för Lommabanan

### Ärendebeskrivning

Lomma kommun har för yttrande mottagit Trafikverkets remiss om utbyggnad av Lommabanan; Val av utredningsalternativ (tidigare järnvägsutredning) för ombyggnad av Lommabanan mellan Kävlinge och Arlov. Ärendet har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden samt tekniska nämnden för yttrande. Yttrandena från de båda nämnderna har samordnats tillsammans med övriga synpunkter. Vad gäller granskningen av riskanalysen i miljökonsekvensbeskrivningen har denna gjorts av särskilt konsult.

### Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-09 från planeringsavdelning
- Protokollsutdrag 2014-05-26 från tekniska nämnden
- Skrivelse 2014-06-02 från tekniska förvaltningen
- Protokollsutdrag 2014-05-27 från miljö- och byggnadsnämnden
- Lommabanan Kävlinge-Arlov-granskning av riskanalys tillhörande ”Val av lokaliseringalternativ (f.d. järnvägsutredning) 2014-05-05, Wuz risk consultancy AB
- Utdrag ur järnvägsutredning 2014-03-03 från Trafikverket

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

### Allmänt om utbyggnaden av Lommabanan

Lomma kommun vill inledningsvis understryka att kommunens långsiktiga mål och krav gentemot Trafikverket är att godstrafiken ska flyttas från Lommabanan till ett yttre godsspår utanför tätorterna. Vidare att persontrafiken på Lommabanan ska få en sådan omfattning att den kan svara för huvuddelen av det kollektiva resandet norrut och söderut från kommunen.

Vad gäller godstrafiken, som enligt gällande prognoser kommer att öka på sikt, är det inte rimligt med hänsyn till buller, vibrationer, barriäreffekter och risker, att den ska fortsätta att trafikera Lommabanan. Fram till dess att godstrafiken flyttas, och med hänsyn till persontrafikens konsekvenser, är det dock synnerligen angeläget att Trafikverket snarast vidtar åtgärder för att minimera bullerstörningar, vibrationseffekter, barriäreffekter och risker.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

När det gäller persontrafiken är kommunen mycket angelägen om att banan så snart som möjligt kan byggas ut, så att turtätheten kan öka till minst halvtimmes- trafik under rusningstid och att tågen också kan göra uppehåll i Flädie och i Alnarp.

#### Tidsaspekter

Det har tagit mer än 10 år att färdigställa järnvägsutredningen, vilket är olyckligt. En del av materialet har heller inte uppdaterats sedan 2004, vilket är anmärkningsvärt. Det är nu ytterst angeläget att den fortsatta processen genomförs skyndsamt så att persontrafiken verkligen kan inledas som planerat år 2020, och att åtgärder vidtas snarast för att minska trafikens negativa konsekvenser.

#### Val av utbyggnadsalternativ

Lomma kommun delar Trafikverkets uppfattning att utbyggnadsalternativ 6 är det bästa. Detta framför allt för att mötesspårerna placeras utanför de större samhällena. Detta innebär totalt sett rimligen mindre intrång, störningar och risker.

#### Inaktuella uppgifter

Vi kan konstatera att det finns en del inaktuella uppgifter i remissmaterialet, av vilka några också kommer att specificeras nedan. Det är viktigt att beslutsunderlaget uppdateras.

Illustrationerna och texter bör revideras så att de till exempel överensstämmer med kommunens planering av stationsområdena. Bl.a. har den planerade gång- och cykeltunneln söder om Lomma station beskrivits ligga på fel ställe. Den planerade järnvägsbron över Vinstorpsvägen kommer endast att ha en fri höjd på 3,8 meter.

#### Avtal mellan Lomma kommun och externa parter

Lomma kommun slöt 2008 en avsiktsförklaring med Skånetrafiken och Banverket (Trafikverket) med syfte att främja utbyggnad av Lommabanan så att persontrafik kan inledas. År 2013 slöts en överenskommelse om planering för införande av persontrafik på Lommabanan mellan kommunerna Kävlinge och Lomma samt Region Skåne och Trafikverket. Under våren 2014 slöts ett så kallat medfinansieringsavtal mellan de fyra kommunerna Bjuv, Kävlinge, Lomma och Svalöv samt Region Skåne och Trafikverket.

För Lomma kommuns del är det angeläget att gå vidare i dessa sammanhang i form av ett genomförandeavtal eller motsvarande för att kunna klarlägga när olika

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

åtgärder ska vidtas och inte minst hur finansieringen ska ske. Detta är mycket viktigt för kommunens budgethantering.

#### Fortsatt arbete för genomförande av aktuella projekt längs Lommabanan

För ett optimalt genomförande i ett ekonomiskt, tekniskt och kvalitetsmässigt hänseende, med beaktande på helheten, föreslår Lomma kommun följande.

För genomförande av ombyggnad av Söderåsbanan och Lommabanan, samt kollektivtrafik Vinstorpsvägen i Lomma krävs en övergripande styrgrupp/samrådsgrupp med tjänstemän från de deltagande parterna (Trafikverket och berörda kommuner) samt Skånetrafiken. Efter gruppens bildande föreslås att en riskanalys görs omfattande samtliga ingående delprojekt enligt nedan, avseende både projekterings- och genomförandefaserna. Dessutom ska en övergripande tidsplan för alla de ingående delprojekten snarast tas fram.

De ingående delprojekten är

- Arbeten med själva banorna (Kapacitets-, hastighets- och säkerhetshöjande åtgärder samt miljöåtgärder).
- Plattformar mm. inom stationsområdena i respektive kommun (i enlighet med tecknat Medfinansieringsavtal).
- Erforderliga planskildheter i respektive kommun (i enlighet med tecknat Medfinansieringsavtal).
- Planskildhet Vinstorpsvägen i Lomma.
- Övriga ytor inom stationsområdena i respektive kommun.
- Bussramper E6/E20 i Lomma samt cpl Malmövägen.

#### Åtgärder av kommunen

Mot bakgrund av den avsiktsförklaring från 2008 som finns mellan Lomma kommun, Skånetrafiken och Trafikverket (Banverket) pågår för närvarande omfattande planarbete mm i Lomma tätort som förberedelse för kommande persontågstrafik mm. I detta ingår att en planskild korsning byggs i korsningen Vinstorpsvägen – järnvägen, busshållplatser anläggs i anslutning till denna korsning och att persontåg återigen ska kunna trafikera Lomma station.

I Alnarpsområdet pågår arbete med planprogram, vilket under 2015 ska följas av detaljplanarbete för hela eller delar av området. En av de viktiga frågorna i planprogrammet är kollektivtrafik och införande av persontrafik på Lommabanan med uppehåll i Alnarp.

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

Kommunen har också hög beredskap för att inleda motsvarande arbete i anslutning till Flädie by med anledning av planerna på byggande av planskildhet väg 913 – järnvägen, anläggande av station för persontrafik och förlängning av befintligt mötesspår.

#### Läget vid Flädie by

År 2015 kommer godstrafiken på Lommabanan att öka från dagens 12 tåg per dygn till 20 tåg enligt Trafikverkets prognoser. Till detta kommer också ett antal tomkörningar av persontåg samt eventuellt några pågatåg som går direkt mellan Malmö och Helsingborg via Lommabanan. År 2020 tillkommer 30-36 persontåg på banan. Bomfällningstiderna kommer att öka vid samtliga vägkorsningar inom kommunen. Särskilt drabbade blir korsningarna vid väg 913 (strax söder om Flädie by) och vägen inne i Flädie by. Skälet för detta är att mötesspåret vid Flädie ligger över vägkorsningen inne i Flädie och strax norr om korsningen med landsvägen (väg 913) mellan Bjärred och trafikplats Flädie – Lund. Väg 913 är en mycket viktig länk för busstrafiken mellan Bjärred och Lund/Malmö. Enligt senast tillgängliga uppgifter kommer denna vägkorsning att byggas om först under perioden 2020 - 2022. Detta är inte acceptabelt. Trafikverket måste här medverka till att detta projekt genomförs betydligt tidigare inte minst för att kollektivtrafiken mellan Bjärred och Lund/Malmö ska fungera på ett bra sätt.

#### Gång- och cykeltrafik

Det är viktigt att beakta konsekvenserna för gång- och cykeltrafiken vid förändringarna av Lommabanan. Gång- och cykelväg bör till exempel finnas utmed den nya väg 913 från Flädie Mejeriväg och västerut. Detta för att de tågpendlare som kommer västerifrån från Bjärred och Borgeby ska få en så gen och säker gång- och cykelväg som möjligt. Idag är gång- och cykeltrafiken hänvisad in i Flädie, men detta skulle innebära en omväg för dem som ska till den planerade stationen.

Något slags skydd måste uppföras mellan järnvägen och gång- och cykelvägen i ett avsnitt mellan väg 905 och Prästbergavägen. Detta eftersom spåret är beläget en bit ovanför gång- och cykelvägen (spåret ligger i huvudhöjd) och eventuella stenskott eller liknande från järnvägsområdet skulle kunna få allvarliga konsekvenser för gång- och cykeltrafikanterna. Detta förhållande gäller även cykelvägen längs järnvägen mellan Lomma tätort och Alnarp.

#### Naturmiljö och rekreation

I figur 3-1 i miljökonsekvensbeskrivningen saknas kommunala reservat (exempelvis Slättängsdammarna och Östra dammarna) och grönområden utpekade i

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

kommunala grönstrukturprogram (Naturmiljöprogrammet för Lomma kommun). Alnarpsparken bör också pekas ut. Strandskyddskartan är inaktuell!

I avsnitt 3.2.1 Förutsättningar i miljökonsekvensbeskrivningen är texten om Östra dammen inaktuell. Nytt reservat bildades år 2013. Dessa uppgifter bör uppdateras. Naturvärdesklasserna bör beskrivas eller åtminstone förklaras. Att slättängsdammen är ett naturreservat redovisas inte tydligt i texten. I Höje å finns också ovanliga fåglar, exempelvis kungsfiskare och pungmes. Strandskyddet kan uppgå till mer än 100 meter på vissa sträckor.

Lommabaneprojektet redovisar bara effekter på området av högre värden. Det s.k. vardagslandskapet kommer att påverkas längs hela sträckan. Ett resonemang om detta bör föras in.

Vad gäller hänsynsåtgärder (avsnitt 3.2.4 miljökonsekvensbeskrivningen) bör ingrepp i vardagsnatur kompenseras. Skapande av biotoper för hotade arter och skapande av bullerskydd som ökar den biologiska mångfalden bör ingå i programmet som åtgärder för att kompensera förluster av naturmark i projektet. Samarbete bör ske med SLU Alnarp och ingående kommuner för att ta fram ett program om naturvårdsåtgärder i projektet.

I avsnittet om miljömål i miljökonsekvensbeskrivningen (kap 8) konstateras om miljömålet "Ett rikt växt- och djurliv" att Lommabanan ger små effekter på naturen i sin omgivning. Eventuell påverkan bör dock enligt vår uppfattning preciseras och åtgärder för att öka området naturvärden i samband med arbetet identifieras.

### Buller

Anledningen till att godstrafiken kommer att öka på Lommabanan är att Hallandsåsen tas i bruk. Hallandsåsen borde omfattas av planeringsalternativet "väsentlig ombyggnad". Riktvärdena för väsentlig ombyggnad borde därför gälla även Lommabanan redan när Hallandsåsen tas i bruk.

Banverkets målsättning när bullerutredningen genomfördes 2004 för Lommabanan var att man med hjälp av bullerskärmar och/eller fasadåtgärder ska genomföra erforderliga bullerskyddsåtgärder så att boende utmed Lommabanan inte har bullernivåer som överstiger riktvärdena för miljö kvalitet. Det här är en ambition som gäller för hela Sverige och som framgår av det nationella åtgärdsprogrammet. Trafikverket har angett att Lommabanan tillhör planeringsalternativet "befintlig miljö", där högre bullernivåer tillåts tills de bullerskyddande åtgärder som presenteras i åtgärdsprogrammet ser till att även dessa miljöer kommer att nå de lägre bullernivåerna för miljö kvalitet. Lomma kommun anser även att Trafikverket ska pre

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

sentera en tidplan för när åtgärderna kan vara genomförda samt att åtgärderna bör vara genomförda redan 2015 då godstrafiken förväntas omfatta omkring 20 tåg/dygn. Bullerskärmar och liknande måste placeras så nära spåren som möjligt för att få så god bullerdämpande effekt som möjligt.

Lomma kommun vill påpeka att även om skillnaden ur bullersynpunkt mellan utbyggnadsalternativet och nollalternativet anges vara försumbara, så avser detta bullernivåer som jämförs med riktvärden. För den enskilde är naturligtvis antalet bullerhändelser av betydelse för hur bullerstörningen upplevs.

Med en två meter hög bullerskärm skulle ett begränsat antal fastigheter få högre bullervärden än riktvärdet. Lomma kommun anser att dessa fastigheter ska utredas separat och att bullerskyddet kan vara högre för dessa fastigheter, vilket inte skulle ge ett problem med utsikten för resenärerna. Målsättningen är ju att alla fastigheter ska nå ner till riktvärdet för miljö kvaliteten.

#### Vibrationer

I miljökonsekvensbeskrivningen står det att en fördjupad utredning med bl.a. mätning av vibrationer vid utvalda fastigheter kommer att utföras i samband med den fortsatta planläggningsprocessen. Lomma kommun anser att Trafikverket ska komma in med en tidplan för när denna fördjupade utredning ska genomföras samt att en tidplan därefter ska upprättas för när åtgärder ska vara utförda för de fastigheter där riktvärdet överstigs. Vi är speciellt intresserade av att få veta om vibrationerna kommer att öka vid närbelägna skolor och förskolor, vårdboende och de mest närbelägna fastigheterna utmed järnvägen.

#### Gestaltning

Under rubriken "Utformning och gestaltungsprinciper" i gestaltungsprogrammet formuleras problemet om gestaltning på ett lättförståeligt och bra sätt, men i de följande illustrationerna motsvarar inte texten deklARATIONEN om att Lommabanan i tätorterna ska utformas i samklang med omgivningen. Det är viktigt att Lommabanan får en egen och tilltalande gestaltning som samtidigt som den framhäver järnvägens positiva värden tar hänsyn till de omgivande miljöernas kulturvärden. Lomma kommun ser fram emot en tidigt påbörjad diskussion angående Lommabanans gestaltning, vad gäller såväl nya byggnader och anläggningar som bulleravskärmningar.

Järnvägens infrastrukturella fördelar när den erbjuder kommunikations- och transportmöjligheter har alltid haft biverkningen på så sätt att den gett upphov till bul

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

lerstörningar och verkat delande och avskiljande. Biverkningarna har störst betydelse i tätorterna. Gestaltningsprogrammet och MKB:n över Lommabanan visar klart att en utökad trafik ger upphov till ökade störningar såsom buller, som när de ska minskas med bullerskydd kan ge upphov till ökande avskärmning av tätorternas delar. Gestaltningsprogrammet ger inte tydligt nog uttryck för en önskan att de bullerskyddande skärmarna utformas med stor omsorg så att tätorterna längs järnvägen inte ytterligare delas av trafiken. Vi anser inte att frågan är av sekundär betydelse. Flera av programmets illustrationer visar på lösningar som verkar starkt avskärmande och delande, t.ex. på sidan 11 i gestaltningsprogrammet.

Bullerskärmarna ska enligt vår uppfattning i första hand vara genomsiktliga för att minska barriäreffekten. Är genomsiktliga bullerskärmar ej möjliga ska bullerskärmarna vara täckta av vegetation alternativt anläggas som bullervallar.

#### Risk

Trafikverket konstaterar att "alla utredningsalternativen är likvärdiga med avseende på risknivåer". Lomma kommun delar denna uppfattning. Det som känns tveksamt är dock att Trafikverket hänvisar till en riskutredning som är mer än 10 år gammal och som inte har studerat den prognostiserade framtida trafikeringen på Lommabanan. Felkällorna kan bli många då det finns hänvisningar i flera led. Dessutom finns det något tveksamma uppgifter om risknivån i underlagsrapporten. Att kräva riskreducerande åtgärder 400 m från järnvägen kan inte vara korrekt.

Precis som Trafikverkets skriver är de rekommenderade avstånden i RIKTSAM konservativa för de flesta järnvägssträckningar i länet. Dock redovisar inte Trafikverket andra exempel på skyddsavstånd, utan konstaterar enbart att det finns flertalet bostäder och förskolor som berörs, och att det finns ett behov av att studera olika säkerhetshöjande åtgärder. Om Trafikverket valt att beräkna risknivån utmed Lommabanan för gällande prognoser på godstrafik och med analystekniker som bygger på dagens kunskapsläge hade de kunna presentera betydligt mer användbar och relevant information för kommunen. Riskanalysen som Lomma kommun låtit upprätta för Lomma stationsområde visar detta. Detta måste således ske.

Utdragsbestyrkande



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 31 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:108.532

Sammanfattning

Lomma kommun vill sammanfattningsvis framföra att vi är mycket angelägna om att uppnå en god helhetslösning för Lommabanan och dess tågtrafik. Godstrafiken måste på sikt flyttas till ett eget spår utanför tätorterna och persontrafiken få en sådan omfattning att den utgör ett mycket attraktivt alternativ för dagliga pendlare och andra resenärer.

Trafikverket måste ta sitt ansvar (utreda, genomföra och bekosta) för att minimera tågtrafikens negativa konsekvenser för kringliggande bebyggelse och miljön i övrigt. Det är viktigt att detta arbete påbörjas nu, då redan år 2015 godstågtrafiken kommer att öka på Lommabanan.

---



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 32

Dnr KS/KF 2014:207.229

## Yttrande över ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken avseende uppförande av vindkraftverk i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Lomma kommun har den 25 mars 2014 mottagit en komplettering av ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagen/anmälan enligt miljöbalken om uppförande av vindkraftverk på fastigheten Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 i Lomma kommun. I enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen samt 26 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har kommunstyrelsen fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Ärendet gäller tre stycken vindkraftverk. Tornhöjden är maximalt 110 meter. Totalhöjden på verken är maximalt 150 meter över mark.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-06-10 från planeringsavdelningen
- Skrivelse 2014-05-23 från miljö- och byggförvaltningen
- Komplettering av ansökan om bygglov (MB10-0552) och anmälan enligt miljöbalken (MB10-0950) avseende uppförande av vindkraftverk 2014-03-25, Advokatbyrån Gulliksson i egenskap av ombud för Västanby AB

### Planledningsgruppens handläggning

Lisa Bäck yrkar att kommunstyrelsen i yttrandet ska föreslå att bygglov beviljas.

Ordföranden yrkar att planledningsgruppen ska besluta enligt förslag till yttrande.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till sitt eget och Lisa Bäckes yrkande, varefter planledningsgruppen bifaller ordförandens yrkande.

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig enligt följande:

Kommunstyrelsen kan inledningsvis konstatera att föreliggande ansökan om bygglov och anmälan om uppförande av vindkraftverk är helt i strid med kommunens antagna och lagakraftvunna översiktsplan. Kommunens generella uppfattning är att det inte är möjligt att uppföra storskaliga vindkraftsanläggningar i kommunen med hänsyn till kulturmiljöintressen, landskapsbild och försvarsintressen.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-06-11

PLG § 32 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:207.229

Kommunstyrelsen har tidigare yttrat sig om uppförande av vindkraftverk i det aktuella området, ks § 255, 2010-12-15. Vi kan nu konstatera att antalet verk har ökat från 2 till 3 och den maximala höjden från 125 m till 150 m. Detta stärker vår uppfattning att uppförande av vindkraftverk inte ska medges i detta område.

Vi kan också konstatera att det sydligaste verket är placerat inom området med landskapsbildsskydd och strandskydd. Uppförande av vindkraftverk faller inte inom några av de skäl som finns för att medge dispens från strandskyddet.

Kommunstyrelsen anser sammanfattningsvis att det är olyckligt om miljö- och byggnadsnämnden medger bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Önnerup 3:27 och Kannikemarken 1:1 samt godkänner att sökanden får uppföra vindkraftverk enligt miljöbalken.

---