

PLANLEDNINGSGRUPPEN	2014-05-07
Plats	Stora Sessionssalen
Tid	Kl. 15.30-17.45
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Jerry Ahlström (M) vice ordförande Christian Idström (M) ersättare K. Kinnman-Starck Lars Arheden (M) ersättare S. Forsgren-Böhmer Mozhgan Zachrison (M) ersättare A. Michelsen Carin Hansson (M) ledamot Gunilla Lundström (FP) ledamot Martha Henriksson Witt (M) ledamot Lisa Bäck (S) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot
Ersättare	Stefan Lindblad (M) ersättare Lennart Månsson (M) ersättare Remco Andersson (FP) ersättare
Övriga deltagare	Helena Björn miljöstrategiskt ansvarig §§21-22 Urban Linse exploateringsingenjör §§21-22 Ulrika Lagerstedt projektingenjör §§21-22 Anders Nyquist planeringschef Ulrika Håkansson Ström sekreterare
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2014-04-14 Paragrafer 21-24
Underskrifter	Sekreterare
	_____ Ulrika Håkansson Ström
	Ordförande
	_____ Anders Bergarn
	Justerande
	_____ Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum 2014-05-07

Paragrafer 21-24

Datum när anslaget 2014-05-16 Datum när anslaget tas ned 2014-06-09
sätts upp

Förvaringsplats för Kommunhuset, Lomma
protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-05-07

PLG § 21

Dnr KS/KF 2013:33.002

Förslag till samordnad förvaltning av kustzonen i kommunen - kustzonsplan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav under 2013 plangruppen i uppdrag att under sig forma en tjänstemannagrupp med uppdrag att samordna fortsatt arbete kring kustzonen i kommunen. Gruppens uppdrag är att arbeta med integrerad kustzonsförvaltning i enlighet med EU:s direktiv och definition. Detta innebär att kustfrågor samlas, hanteras tvärssektoriellt och också samråds lokalt. Under de första mötena i gruppen har det tydliggjorts att en detaljerad och mer samordnad strategi för kustens förvaltning skulle kunna strategiskt hantera många av dagens problem med bland annat erosion, invasiva arter och att strandzonens värden på många håll är på väg att försvinna. Syfte och målsättning med kustzonsplanen är att den skall vara ett gemensamt verktyg i genomförande och förvaltning samt myndighetsutövning. Genom att anställa en projektledare på sju månader skulle en kustzonsplan kunna tas fram. Tanken är att samla kommunens nuvarande åtgärder och tillsammans med identifierade ytterligare behov i en "kustzonsplan" och på så sätt kan strategier med relativt hög detaljeringsgrad tas fram för förvaltningen av kusten.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-22 från planeringsavdelningen.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till förslaget för 2015 och att medelstilldelningen ska beaktas i pågående budgetarbete.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-05-07

PLG § 22

Dnr KS/KF 2011:280.212

Förslag till förtättningsområden i Bjärred och Borgeby

Ärendebeskrivning

Förslag till ”Utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby”, fördjupning av översiktsplanen, var på samråd under våren 2013. I vissa yttranden som kom in under samrådstiden, framförallt från länsstyrelsen, ifrågasattes det föreslagna utbyggnadsområdet Alfredshäll/Ekehem i östra Bjärred. Synpunkterna handlade framförallt om att utbyggnaden föreslogs på jordbruksmark, en resurs som länsstyrelsen i Skåne de senaste åren har slagit vakt om i allt högre grad. Länsstyrelsen skrev i sitt yttrande att ”möjligheter till förtätning och komplettering inom redan ianspråktagen mark bör analyseras innan oexploaterad mark pekas ut för bebyggelse och infrastruktur”. På uppdrag av Lomma kommun genomförde därför Atkins AB en förtättningsstudie av Bjärred och Borgeby och de pekade i sin studie ut totalt 40 förslag till förtättningsområden. Därefter har en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från både kommunledningskontoret och tekniska förvaltningen gått igenom dessa områden och tagit fram en lista på de områden som bedöms lämpliga att gå vidare med.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-04-29 från planeringsavdelningen.
- Karta över förtättningsområden.
- Lista över förtättningsområden.

Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen ger arbetsgruppen för ”Utvecklingsplanen för Bjärred och Borgeby” uppdrag att arbeta vidare med föreslagna förtättningsområden enligt förteckningen med syfte att inarbeta dessa i utvecklingsplanen enligt av planledningsgruppen givna direktiv.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-05-07

PLG § 23

Dnr KS/KF 2014:103.214

Yttrande med anledning av förfrågan om upprättande av deltajplan för området Karstorp 25:1 m fl, Fågelgatorna**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har inkommit med begäran om planläggning av ett område söder om Karstorpsvägen i Lomma tätort.

Synpunkter från planeringsavdelningen

Planeringsavdelningen instämmer i att det är angeläget att det bebyggda området som utpekats i miljö- och byggnadsnämndens handlingar planläggs. Ett sådant planarbete finns inlagt i avdelningens långtidsplan med påbörjande år 2016. Det har hittills inte bedömts som möjligt att finansiera ett sådant planarbete med exploateringsvinster, varför detta arbete måste finansieras med särskilt anslagna medel.

Planeringsavdelningen erhåller varje år medel för att kunna finansiera framtagning av planer som ej kan finansieras med exploateringsintäkter eller av externt part. För 2014 finns drygt 1,7 milj. kronor anslagna för denna typ av planer. De ekonomiska medlen för år 2014 avser i huvudsak att täcka redan pågående planarbeten inklusive nya detaljplan för trafikplats Flädie. För 2015 resp. 2016 finns i den ekonomiska långtidsplanen avsatt 1,2 milj. kronor respektive år. År 2015 ingår i långtidsplanen bland annat framtagande av ny plan för Ljunghuset 1:1 samt detaljplan för nordvästra Borgeby (bussgata mm). Om en planläggning av Fågelgatorna är mera angelägen än för dessa områden kan ett planarbete påbörjas år 2015 för området söder om Karstorpsvägen.

Kostnaden för en planläggning av det bebyggda området vid Fågelgatorna har uppskattats till ungefär 300 000 kr.

Den primära bedömningen är att det inte är möjligt att finansiera planläggningen av detta område med exploateringsvinster, såvida man inte inbegriper det obebbyggda området längst i söder. Området längst i söder finns upptaget i den kommundäckande översiktsplanen med beteckningen utredningsområde byggnation. Området finns inte med i kommunens bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026. Området har varit föremål för utredning för olika ändamål bland annat för väg med nya utfarter till Malmövägen, men också för bostadsbebyggelse och allmänna ändamål, som för förskola och för fritid/rekreation. Kommunen har hittills avstått från planläggning eftersom användningen av området inte varit självklar. Området betraktas för närvarande som ett reservområde för olika behov för framtiden. Stora delar av denna i huvudsak obebbyggda mark är privatägd

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-05-07

PLG § 23 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:103.214

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2014-04-29.
- Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden MBN § 18 2014-02-25.
- Skrivelse från miljö och byggförvaltningen 2014-01-31.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen ger planeringsavdelningen i uppdrag att ta fram ett underlag för beslut om planläggning av det enligt bilagan inringade området med mål om att inleda planarbetet under år 2015.
- Kommunstyrelsen besvarar miljö- och byggnadsnämndens skrivelse med hänvisning till planeringsenhetens synpunkter.

----- Bilaga PLG §23

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-05-07

PLG § 24

Dnr KS/KF 2014:175.214

**Beslut om planuppdrag för detaljplan del av Borgeby 17:67,
Tvärvägens förlängning****Ärendebeskrivning**

Planeringsavdelningen fick i uppdrag av Plangruppen 2013-10-21 att studera möjligheterna till att upprätta detaljplan för del av Borgeby 17:67 för bostadsändamål. Området består idag av uppväxta träd samt en gång- och cykelväg i den nordvästra delen av Borgeby IP. Två alternativ har undersökts där olika andel mark tas i anspråk. Det ena alternativet möjliggör två nya bostadsfastigheter och upptar främst vegetationen mot befintliga bostäder. Fotbollen påverkas genom att träningsplanerna måste disponeras annorlunda jämfört med dagsläget för att undvika störningar för de tillkommande bostäderna. Alternativet innebär att fotbollen kan bedriva sin verksamhet som idag samt att det finns möjlighet att tillgodose framtidens behov inom Borgeby IP.

Det andra alternativet som undersökts möjliggör fyra bostadsfastigheter. Alternativet medför att mark som idag används för träningsplaner ianspråkats. För att fotbollen ska kunna bedriva sin verksamhet måste den förlorade ytan kompenseras. I den sydöstra delen av Borgeby IP finns ett område som kan användas för kompensation, dock har området markerats innehålla fornlämningar. Alternativet innebär försämring av möjlighet för framtida expansion inom Borgeby IP.

Kostnaden för att upprätta detaljplan för området, exklusive eventuella utredningar, beräknas till ungefär 250 000 kr. Samtliga kostnader för att iordningställa markområdet för bostadsbebyggelse bör kunna finansieras med förväntade intäkter från tomtförsäljning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2014-04-29.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt Planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Borgeby 17:67, "Tvärvägens förlängning" Borgeby, Lomma kommun, för att pröva markens lämplighet för bostäder inom område markerat i bilaga 2.

----- Bilaga PLG §24

Utdragsbestyrkande