
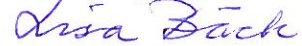


PLANLEDNINGSGRUPPEN	2014-01-15
Plats	Stora Sessionssalen
Tid	Kl. 15.30-17.00
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Christian Idström (M) ersättare J. Ahlström §§1-3 Lennart Månsson (M) ersättare J. Ahlström §§4-5 Sofia Forsgren-Böhmer (M) ersättare K. Kinnman – Starck Alf Michelsen (M) ledamot Carin Hansson (M) ledamot Gunilla Lundström (FP) ledamot Marta Henriksson Witt (C) ledamot Lisa Bäck (S) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot
Övriga deltagare	Stefan Lindblad (M) ersättare Lars Carlén (S) ersättare Barbro Söderberg (S) ersättare Jan Sohlmér Anders Nyquist kommundirektör Helena Björn planeringschef Ulrika Håkansson Ström miljöstrateg §§1-2 miljöstrateg §§1-2
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2014-01-22 Paragrafer 1-5
Underskrifter	Sekreterare  Ulrika Håkansson Ström Ordförande  Anders Bergarn Justerande  Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum 2014-01-15

Paragrafer 1-5

Datum när anslaget 2014-01-²³~~24~~ *slutet* *väntat* *ke* Datum när anslaget tas ned 2014-02-14
sätts upp

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset, Lomma

Underskrift

Arnter Pall H

Utdragsbestyrkande

A.B.

L.B.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-01-1

PLG §

Dnr KS/KF 2013:468.212

Yttrande över fördjupning av översiktsplan för Kustzonen i Kävlinge kommun

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun som liksom Lomma är en kustkommun har tagit fram en fördjupning av översiktsplanen för kustzonen. Tidsperspektivet för fördjupningen sträcker sig fram till år 2030. Med planen vill Kävlinge kommun bevara det öppna, oexploaterade landskapet och låta orterna växa med utgångspunkt i den befintliga Ortsstrukturen. Tillkommande större bebyggelse föreslås på tre platser, den nya Barsebäcks sjöstad på platsen för dagens Barsebäcksvärk, i Barsebäcks by och vid Nya Lyckorna i anslutning till Löddeköpinge. Totalt ger planen möjlighet för 3 500 nya bostäder varav cirka 3 000 är i den nya föreslagna stadsdelen Barsebäcks sjöstad. Alla naturområden inom planområdet håller höga värden både för rekreation, friluftsliv samt växt- och djurlivet. För att skydda dessa föreslår Kävlinge kommun nya naturreservat både ute i Lundåkrabukten och på land vid Lödde sandskog och Lödde å.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-08 från planeringsavdelningen.
- Skrivelse 2013-11-28 från Kävlinge kommun.
- Fördjupning av översiktsplan för Kustzonen i Kävlinge kommun. Samrådshandling 131121.

Yttrande

Samhällsplaneraren har lämnat förslag till yttrande.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun ska lämna följande yttrande:

Det är glädjande att Kävlinge kommun tar ett grepp om kustzonen och tydligt talar om vilken utveckling i området som är önskvärd. Just den här delen av kusten är inte lika hårt exploaterad som andra delar i Skåne och har höga värden ur både naturvärdes- och kulturvärdessynpunkt. Lomma kommun ser mycket positivt på de föreslagna nya naturreservatsbildningarna. Avsnitten som beskriver värden och utvecklingen av kustzonens landbase-erade natur är gedigna, men borde kompletteras med liknande beskrivningar och resonemang för de marina delarna (se vidare nedan om avsnitten om kustskydd).

Utdragsbestyrkande

A.G. & B.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-01-15

PLG § 1 (forts.)

Dnr KS/KF 2013:468.212

De föreslagna lokaliseringarna för bro och naturum vid Lödde å innebär ett för stort ingrepp. Istället borde dessa anläggningar flyttas uppströms för att ingå i utvecklingen av Borgeby slott och besökscentrum för Vikingatider. På detta sätt samlar man besöksnäringen och dalgången behöver inte heller fragmenteras genom att ingrepp sker på färre platser. Markanvändningskartan på sidan 15 borde innehålla alla föreslagna förändrade markanvändningar såsom reträttvägar för strandängar och andra klimatanpassningsåtgärder.

Generellt är avsaknaden av en kustvattenplan eller en havsplan en brist. Det är tydligt bland annat i avsnitten om kustskydd där resonemang förs om åtgärder och behov ute till havs utan att koppla detta till planeringen. Det blir också en brist i detta resonemang eftersom havsplanering ska vara ekosystembaserad och de åtgärder som diskuteras inte kopplas till om detta är möjligt ur ett ekosystemperspektiv. Redan i april i år träder den nya statliga havsplaneringslagen i kraft och kommunerna borde säkra sin egen havsplanering i tidigt skede.

På sidan 57 finns flera brister. Det saknas ett resonemang om de instängda områden man skapar genom t ex invallning. Det är problematiskt att valla in områden mot översvämning. Ibland finns ingen annan utväg, men för att ha ett fullständigt planeringsmaterial så bör dessa problem belysas. Sista meningen under "Sandrevlar och invallning" ... "Att bygga vallar ute till havs och på så sätt torrlägga mellanliggande områden är en metod.". Detta är ingen metod som används i Sverige för denna typ av problemställning och med tanke på de stora ekologiska konsekvenser en sådan åtgärd skulle få på ett kustområde som Kävlings så borde den inte finnas med som en möjlighet.

Det är också en felaktig definition på vad strandfodring innebär. Enligt SGI är definitionen som följer. "Strandfodring är en kustskyddsmetod som innebär att en utfyllnad läggs på en strand för att skapa erforderlig strandbredd och/eller skydd mot erosion och översvämning. Erosionen tillåts fortsätta i utfyllnaden istället för i befintlig strand varför ytterligare sand normalt måste tillföras efter ett visst antal år. I begreppet strandfodring ingår alla de åtgärder som behövs för att utvinna och fylla material inklusive undersökning, kontroll och tillståndsprövning."

Kävlinge kommun nämner kort på några ställen att det finns planer på ett snabbbusstråk längs med kusten. Detta är något Lomma kommun arbetar för att få till stånd och även om sträckningen ligger utanför gränsen för kustzonsfördjupningen är det av vikt att boende inom planområdet på ett enkelt sätt kan ta sig bussens hållplatser. Planen bör därför möjliggöra den typer av transporter. På längre sikt gäller naturligtvis samma sak för lätt spårtrafik.

Utdragsbestyrkande

A.B. L.B.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-01-15

PLG § 2

Dnr KS/KF 2013:56.214

Godkännande av planprogram för Stationsområdet i Lomma tätort**Ärendebeskrivning**

Förslag till planprogram för stationsområdet i Lomma samrådsbehandlades under perioden 20 maj – 28 juni 2013. Ett stort antal synpunkter framfördes på förslaget. Kommunstyrelsen har den 11 december 2013 godkänt upprättat förslag till samrådsredogörelse för programmet. Planprogrammet har inte ändrats efter att det godkändes för samrådsbehandling. Programmet kommer att följas av ett förslag till detaljplan för området närmast stationsområdet

Synpunkter

Planprogrammet bör godkännas snarast möjligt eftersom det utgör ett mycket viktigt underlag för efterföljande detaljplanearbete, vilket i sin tur är brådskande. Eventuellt kommer ett ramavtal att upprättas mellan kommunen och Trafikverket avseende området närmast den blivande tågstationen. Avtalet avses behandla olika principiella frågor som berör kommunen och Trafikverket. Ramavtalet bör lämpligen behandlas vid samma möte i kommunstyrelsen som detta planprogram.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-07 från planeringsavdelningen.
- Planprogram för Lomma stationsområde 2013-04-22.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till planprogram för stationsområdet i Lomma tätort.

Utdragsbestyrkande

A.B. ✓.B.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-01-15

PLG § 3

Dnr KS/KF 2012:441.532

Information om Lommabanan**Ärendebeskrivning**

Planeringschefen informerade om det förslag som finns för att åter starta persontågstrafik på Lommabanan. 2013 gjordes en överenskommelse mellan Kävlinge kommun, Lomma kommun, Trafikverket och Region Skåne och en medfinansieringsavtal ska nu tas fram. För att kunna trafikera Lommabanan med persontåg måste ett nytt mötesspår byggas i strax söder om Furulund. Tågen kommer inledningsvis endast att stanna i Lomma och Furulund och de kommer att ha timmes trafik. Hela banan beräknas kosta drygt 500 miljoner kronor och kostnaden för Lomma station bedöms till 43 miljoner. Trafikstart blir runt 2020.

Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

A.B. & B.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-01-15

PLG § 4

Dnr KS/KF 2013:335.010.

Information om byggande och befolkning**Ärendebeskrivning**

Antalet färdigställda bostäder under 2013 i hela Lomma kommun uppgick till 37 stycken vilket är det lägsta antalet under ett helt år sedan 2001. Antalet bostäder i pågående projekt är dock mycket stort och uppgår till cirka 250 stycken. Under 2013 byggdes nya bostäder framförallt i Lomma Hamn. De preliminära siffrorna över befolkningen visar på en betydligt lägre tillväxttakt än vad som varit det vanliga i Lomma kommun de senaste åren. Under 2013 ökade befolkningen med 210 personer eller 0,9 procent. Detta beror på den dämpning av nya bostadsprojekt som kommunen beslutade om för några år sedan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2014-01-14 från planeringsavdelningen.

Planledningsgruppens förslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

A.B. x.B.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2014-01-15

PLG § 5

Dnr KS/KF 2014:13.105

Information om busslinje 137**Ärendebeskrivning**

Samhällsplaneraren informerade planledningsgruppen om de synpunkter och klagomål som kommit in till kommunen med anledning av den omläggning av linje 137 som Skånetrafiken gjort. Bussen stannar numera inte vid Fjellie by och många av byborna är upprörda över detta. Kommunen har haft kontakter med Skånetrafiken men utan att hittills förmå dem att ta tillbaka beslutet.

Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

A.B. x. z.