

Planledningsgruppen 2013-08-14
Plats Sammanträdesrum Stora sessionssalen
Tid Onsdagen den 14 augusti 2013, kl. 15.30-17.50
Beslutande Se bifogad närvaroförteckning

Övriga deltagande Se bifogad närvaroförteckning

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-08-21
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 26-31
Anders Nyquist
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Planledningsgruppen
Sammanträdesdatum 2013-08-14
Datum för anslags uppsättande 2013-08-22 Datum för anslags nedtagande 2013-09-13
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Anders Bergarn (M)	ordförande
Jerry Ahlström (M)	vice ordförande
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Christian Idström (M)	ersättare för Sofia F. Böhmer
Alf Michelsen (M)	ledamot
Carin Hansson (M)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot
Martha Henriksson Witt (C)	ledamot § 26
Mozhgan Zachrison (M)	ersättare för Martha H. Witt §§ 27-31
Lisa Bäck (S)	ledamot
Lars Carlén (S)	ersättare för Rune Netterlid

Ersättare

Mozhgan Zachrison (M)	ersättare § 26
Lennart Månsson (M)	ersättare
Göran Tufvesson (M)	ersättare
Stefan Lindblad (M)	ersättare
Barbro Söderberg (S)	ersättare

Övriga deltagare

Anders Nyquist	planeringschef
Jan Sohlmér	kommundirektör
Jenny Lindström	planhandläggare § 26
NN	praktikant § 26
Hans Boman	stadsarkitekt
Dick Thörblad	förvaltningschef § 27

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 26

Dnr KS/KF 2013:16.002

Information om pågående arbete med gestaltningsfrågor mm inom stationsområdet i Lomma**Ärendebeskrivning**

NN föredrog om sitt pågående arbete med gestaltningsfrågor för ett framtida stationsområde i Lomma tätort.

Planledningsgruppen har tagit del av informationen

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 27

Dnr KS/KF 2013:16.002

Information om aktuella infrastrukturplaner

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har på remiss erhållit fyra olika infrastrukturplaner/-program: nationell plan för transportsystemet 2014-2025, regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025, godsstrategi för Skåne samt inriktningsdokument för nytt trafikförsörjningsprogram för Skåne. Samtliga dessa remisser ska vara besvarade senast 1 oktober. Remissvaren från Lomma kommun avses bli behandlade i planledningsgruppen 4 september och i kommunstyrelsen 18 september. Vad gäller de nationella och regionala infrastrukturplanerna kommer ett gemensamt yttrande att avlämnas av MalmöLund-regionen. Utgångspunkten för detta gemensamma yttrande kommer att vara den skrivelse som MalmöLundregionen sammanställde i början i av året: "Storstadspaket för infrastruktur i Skåne", daterat 5 februari.

Nationella planen

Den nationella planen för transportsystemet 2014-2025 tas fram av Trafikverket på uppdrag av regeringen. Planen ska antas av regeringen våren 2014.

Den nationella planen omfattar totalt 522 miljarder kronor under hela planperioden. Dessa fördelas med 281 miljarder till utveckling av transportsystemet, 86 miljarder till drift, underhåll och reinvestering av statliga järnvägar samt 155 miljarder kronor för drift och underhåll av statliga vägar inklusive bidrag till enskilda vägar. I den nationella planen ingår numera också satsningar inom sjöfart och flyg.

Regionala planen

Den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2014-2025 tas fram av Region Skåne på uppdrag av regeringen. Den slutliga ekonomiska ramen för den regionala planen beslutas av regeringen under våren 2014. Därefter fastställer Region Skåne den regionala planen. Den regionala planen handlar i huvudsak om investeringar i det statliga vägnätet i Skåne. Den ekonomiska ramen i det nu presenterade förslaget uppgår till knappt 4,4 miljarder för hela planperioden.

Godsstrategi för Skåne

Region Skåne har utarbetat ett förslag till Godsstrategi för Skåne som syftar till att tydliggöra de politiska ambitionerna på kort och lång sikt avseende infrastruktur, markanvändning och övriga frågeställningar kopplade till regionens godstransporter och regionala utveckling. I dokumentet föreslås hur det regionala utvecklings

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 27 (forts)

arbetet kan bedrivas för att nå långsiktiga mål om en attraktiv och bärkraftig region.

Inriktningsdokument – Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2014

Region Skåne har utarbetat ett inriktningsdokument för det kommande Trafikförsörjningsprogrammet vilket är en revidering av Trafikförsörjningsprogrammet för Skåne 2012. Programmet planeras vara klart under våren 2014 och är tillsammans med budgeten det viktigaste dokumentet för regionfullmäktiges styrning av kollektivtrafiken i Skåne och bildar också underlag för de prioriteringar och insatser som beslutas av staten. I inriktningsdokumentet finns en sammanställning av de övergripande resonemang, principer och strategiska val som ses som viktiga ledstänger när det gäller planering och beslut kring kollektivtrafikens fortsatta utveckling i Skåne.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-08-05
- skrivelse från MalmöLundregionen, ”Storstadspaket för infrastruktur i Skåne”, 2013-02-05
- skrivelse från Trafikverket, ”Förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025 - remissversion” inklusive underlagsrapport ”namngivna investeringsåtgärder och brister”, 2013-06-14
- skrivelse från Region Skåne, ”Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025 - remissversion”, 2013-05-23
- skrivelse från Region Skåne, ”Godsstrategi för Skåne - remissutgåva”, 2013-06-12
- skrivelse från Region Skåne, ”Inriktningsdokument – trafikförsörjningsprogram för Skåne 2014, 2013-06-14

Planledningsgruppen har tagit del av informationen

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 28

Dnr KS/KF 2013:227.100

**Information om betänkandet ”En enklare plan- och byggprocess”,
plangenumförandeutredningen (SOU 2013:14)****Ärendebeskrivning**

Planeringsenheten har beretts tillfälle att inkomma med yttrande i rubricerade ärende inför slutlig behandling i kommunstyrelsen 28 augusti. Remiss har även skickats till miljö- och byggnadsnämnden, vilken ännu ej har yttrat sig

Lomma kommun har som en av fyra skånska kommuner beretts tillfälle att inkomma med yttrande över betänkandet. Den övriga remisskommunerna i Skåne är Malmö, Lund och Båstad.

Betänkandets syfte och inriktning

Regeringen gav Plangenumförandeutredningen ursprungligen i uppdrag att se över reglerna om genomförande av detaljplan i syfte att åstadkomma en tydlig, effektiv och transparent plangenumförandelagstiftning. Detta uppdraget redovisades till regeringen i december 2012.

Uppdraget har senare utvidgats till att också utreda förutsättningarna för att förenkla och förkorta plan- och byggprocessen genom att se över

- kravet på detaljplan,
- kravet på bygglov,
- möjligheterna att använda s.k. enkelt planförfarande, och
- möjligheterna för kommunfullmäktige att uppdra åt kommunal nämnd att anta en detaljplan.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-08-06
- ”En effektivare plan- och bygglovsprocess” – betänkande av Plangenumförandeutredningen, 2013

Planledningsgruppen har tagit del av informationen

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 29

Dnr KS/KF 2013:252.501

Cykelstrategi 2013-2017 – För att fler ska cykla mer, Lunds kommun**Ärendebeskrivning**

Lunds kommun har översänt en remissversion av deras ”Cykelstrategi 2013-2017 – För att fler ska cykla mer”. För Lund är utvecklingen av cykeltrafiken en viktig del för att de ska uppnå sina visioner och mål om ett hållbart transportsystem. Just nu ser man dock en trend att cyklandet per invånare minskar något och är därför angelägna att denna trend vänds. Cykelstrategin är en del i detta arbete och syftar till att ta ett brett grepp om cykelfrågorna för att ge förutsättningar för ett ökat cyklande och integrera cykelplanering i övrig planering. I strategin lyfter man fram ett antal fokusområden som det måste arbetas med för att cykeltrafiken ska bli än mer attraktiv och återigen resultera i att fler cyklar mer.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-08-05
- skrivelse från Tekniska förvaltningen i Lunds kommun, ”Cykelstrategi 2013-2017 – För att fler ska cykla mer, remissversion”, 2013-04-29

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun avger följande yttrande:

Lomma kommun anser att Lunds cykelstrategi är ett välarbetat dokument med många goda visioner och mål för att utveckla cykeltrafiken. För att fortsätta utvecklas är det bra att Lunds kommun har det högt ställda målet att man vill vara i framkant som cykelkommun i Sverige och Europa. Lomma kommun är positiva till tanken att många framtida resor skulle kunna vara en kombination av kollektivtrafik och cykel då det skulle underlätta för, och även kunna locka fler, pendlare att använda cykeln istället för bilen vilket i allra högsta grad gäller de som pendlar från Lomma kommun till Lund.

Lunds kommun nämner som mål att man vill öka cyklandet per invånare med 2 % till 2017 och då är frågan om det finns några mål eller tankar även för inpendlare/utpendlare eftersom de flesta av dessa med största sannolikhet bidrar till bilkörandet i Lunds stad och Lunds kommun? Det nämns förvisso att den geografiska avgränsningen för cykelstrategin är Lunds kommungräns men det skulle vara intressant med ett utvecklat samarbete över kommungränserna för att förbättra och

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 29 (forts)

utveckla pendlingscyklandet, något som båda kommunerna skulle kunna tjäna på. Det skulle konkret kunna handla om förbättrad standard på cykelvägen längs väg 103 mellan Lomma och Lund med exempelvis bättre belysning för att skapa en säkrare cykelväg något som är angeläget från Lommas sida. Att förbättra denna sträcka skulle kräva ett samarbete med även Staffanstorps kommun. Vidare låter samarbetet som funnits mellan LTH och SLU angående läplanteringar intressant och Lomma kommun skulle ställa sig positiv till att ingå i eventuella framtida projekt längs våra gemensamma cykelvägar då vi har en nära koppling till SLU och redan idag arbetar tillsammans med universitetet i andra projekt.

Det påpekas i cykelstrategin att en hög andel cykelresande bidrar till en attraktivare mänsklig miljö jämfört med om bilen är det dominerande färdmedlet. Många bilister i Lund kommer säkerligen utifrån och för pendlare, exempelvis från Lomma, dominerar definitivt bilen som färdmedel. Därför borde bra kopplingar till och från kranskommunerna med bra cykelvägar till populära målpunkter vara något att samarbeta för.

Indelningen i olika fokusområden skapar tydlighet åt dokumentet och områdena innehåller många bra och konkreta åtgärder och goda delar som även besökare och pendlare kommer att ha nytta av exempelvis bättre vägvisning, reseplanerare, låsta cykelparkeringar och lånecyklar. Det är även kul med mer moderna idéer som en app. Alla förbättringar för de som vill kombinera cykel med kollektivtrafik är intressanta och även det något som pendlare från Lomma kommun kan få stor nytta av.

När det gäller långpendlarna står det i texten om samarbetet med Malmö, Burlöv och Staffanstorp angående snabbcykelvägar. För Lunds del handlar det exempelvis om att göra det enkelt att nå stadens arbetsplatsintensivaste delar och vice versa. För Lommas del skulle det vara intressant att i samarbete med Lunds kommun få till någon typ av snabbcykelväg på en populär pendlingssträcka som Bjarred-Lund, även om det skulle vara i en mindre skala än den mellan Lund och Malmö. Allt som allt är cykelstrategin en trevlig och inspirerande läsning och ett tätare framtida samarbete för delar som sträcker sig utanför Lunds kommun och berör båda kommunerna vore eftersträvansvärt.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 30

Dnr KS/KF 2013:302.214

Detaljplan för rondell i korsningen Södra Västkustvägen – väg 905 i Lomma tätort, fastigheten Lomma NN m fl**Ärendebeskrivning**Bakgrund

Tekniska nämnden har framställt önskemål om att en detaljplan tas fram i korsningen mellan Södra Västkustvägen och väg 905 i Lomma tätort. Syftet med detaljplanen ska vara att göra det möjligt att anlägga en rondell i korsningen i enlighet med planprogrammet för Lomma Hamn från 2002. Projektering av rondellen har genomförts och visar på att en markreglering måste göras från den privatägda fastigheten Lomma NN till den kommunägda fastigheten Lomma 22:13>13. Någon överenskommelse om reglering av marken har inte hittills nåtts med den privata fastighetsägaren.

Planområdet och aktuella förutsättningar

Trafikmängderna i den aktuella korsningen har nu uppnått sådana nivåer att det är nödvändigt att anlägga en rondell. Upprättat förslag till lösning förutsätter att en överföring av mark sker från en privat fastighet till kommunen. Då någon frivillig överenskommelse inte kunnat nås med den privata fastighetsägaren krävs detaljplan för att nödvändig markreglering ska kunna ske. Med tanke på rondellens angelägenhet bör detaljplanen prioriteras. Normalt planförfarande måste tillämpas.

Områdets avgränsning

Planområdet bör kunna begränsas till det ungefärliga område som krävs för att anlägga själva rondellen med kringtytor, ungefär på så vis som anges i bilagan till tekniska nämndens sammanträdesprotokoll, TN § 52/2013.

Tidsplan

Planen är synnerligen angelägen, och bedöms som relativt okomplicerad, varför det bör vara möjligt att färdigställa den inom ett år. Planarbetet kan påbörjas i princip omedelbart.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 30 (forts)

Finansiering

Planarbetet är tänkt att finansieras i investeringsbudgeten inom ramen för rondellprojektet.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-08-06
- sammanträdesprotokoll Tekniska nämnden - TN § 52/2013, inklusive bilagda kartor, 2013-06-17

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Kommunstyrelsen ger planeringsenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för en rondell i korsningen Södra Västkustvägen – väg 905 i Lomma tätort med utgångspunkt i vad som ovan angetts.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 31

Dnr KS/KF 2013:335.010

Information om bostadsbyggande och befolkningsutveckling 1:a halvåret 2013 mm**Ärendebeskrivning****Byggande**

Under första halvåret 2013 färdigställdes totalt endast 5 (motsvarande period 2012: 39) bostäder för inflyttning i kommunen. De färdigställda bostäderna handlar om de sista tre så kallade Grändhusen som Skanska uppför i Lomma Hamn samt 2 friliggande hus på stycketomter i Lilla Lomma. Även under andra halvåret 2013 kommer få nya bostäder att färdigställas för inflyttning. Förutom något enstaka småhus handlar det om en mindre del av de lägenheter som Skanska bygger i anslutning till Hamnallén i Lomma Hamn.

Totalt pågår det dock ett mycket omfattande byggande av flerbostadshus i kommun i såväl Lomma Hamn som i Lomma centrum. Ungefär 250 bostäder är under produktion vid halvårsskiftet 2013. Flertalet av dessa beräknas ha inflyttning under första kvartalet 2014.

Befolkning

Antalet invånare i kommunen vid halvårsskiftet var preliminärt 22 425 personer, vilket innebär en ökning under det första halvåret 2013 med totalt 127 personer. Att antalet invånare har ökat så mycket trots ett lågt färdigställande av bostäder, beror på att de cirka 50 bostäder som var lediga i nyproduktionen från 2012 nu har fyllts med boende.

Helårsprognosen för år 2013 förväntas att uppnås. Denna innebär en befolkningsökning av drygt 250 personer eller nästan 1,2 %, vilket är något lägre än genomsnittet för de senaste 10 åren på ungefär 300 personer.

Planeringschefen redogjorde på mötet uppföljningen av bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen i Lomma kommun 1:a halvåret 2013.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-08-12
- bostadsbyggande och befolkningsutveckling – lägesrapport 30 juni 2013

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-08-14

PLG § 31 (forts)

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att informationen läggs till handlingarna

Utdragsbestyrkande