

Planledningsgruppen 2013-04-10  
Plats Sammanträdesrum Stora sessionssalen  
Tid Onsdagen den 10 april 2013, kl. 15.30-17.30  
Beslutande Se bifogad närvaroförteckning

Övriga deltagande Se bifogad närvaroförteckning

Utses att justera Lisa Bäck  
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2013-04-17  
och tid  
Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 5-11  
Daniel Mathiasson  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Bergarn  
Justerande \_\_\_\_\_  
Lisa Bäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Planledningsgruppen  
Sammanträdesdatum 2013-04-10  
Datum för anslags uppsättande 2013-04-18 Datum för anslags nedtagande 2013-05-10  
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Lomma  
Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

**Beslutande**

Anders Bergarn (M)	ordförande
Jerry Ahlström (M)	vice ordförande
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
Alf Michelsen (M)	ledamot
Carin Hansson (M)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot
Lars Arheden (M)	ersättare för Martha HenrikssonWitt § 5
Martha Henriksson Witt (C)	ledamot §§ 6-11
Lisa Bäck (S)	ledamot
Rune Netterlid (S)	ledamot

**Ersättare**

Lars Arheden (M)	ersättare §§ 6-11
Stefan Lindblad (M)	ersättare
Elisabeth Svensson (M)	ersättare
Lars Carlén (S)	ersättare
Barbro Söderberg (S)	ersättare

**Övriga deltagare**

Anders Nyquist	planeringschef
Daniel Mathiasson	sekreterare
Jan Sohlmér	kommundirektör
Helena Björn	miljöstrateg §§ 6-11
Anja Andrén	planarkitekt § 7
Staffan Friberg	utredningschef §§ 5-6
Bengt Lavesson	exploateringschef §§ 5-7

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 5

Dnr KS/KF 2013:173.011

**Bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026 för Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Som underlag för befolkningsprognoser och verksamhetsplanering med mera utarbetas varje år ett kombinerat bostads- och markförsörjningsprogram. Programmet fungerar därmed också styrande, vid sidan av eventuella andra dokument och beslut, vad gäller till exempel prioriteringar i olika kommunala verksamheter. Programmet är även en viktig informationskälla för bostadssökande, fastighetsägare och byggföretag.

Utgångspunkter för programmet är framför allt de av kommunfullmäktige antagna övergripande målen och riktlinjerna för mandatperioden, kommunens översiktsplaner, samt de tidsplaner och annat som byggföretagen arbetar efter.

Liksom förra året ingår i programmet en redovisning av de behov som finns för att tillgodose viktig kommunal service i form av till exempel förskolor, skolor och vårdboende.

**Beslutsunderlag**

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-26
- bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026 för Lomma kommun

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande**

- att godkänna föreliggande förslag till bostads- och markförsörjningsprogram 2013-2026 för Lomma kommun. Programmet ska, tillsammans med andra relevanta dokument och beslut, utgöra underlag för prioriteringar inom olika kommunala verksamheter.

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 6

Dnr KS/KF 2013:174.121

**Befolkningsprognos 2013-2018 för Lomma kommun med utblick mot 2030****Ärendebeskrivning**

Ny befolkningsprognos för Lomma kommun har utarbetats. Prognosen utgår från dagens befolkningsfördelning med förväntningar om födelsetal och dödlighetstal samt flyttningsnetto till följd av inte minst bedömt bostadsbyggande. Prognosen utgår från ett bostadsbyggande under de kommande 6 åren i enlighet med det upprättade förslaget till bostads- och markförsörjningsprogram för kommunen för åren 2013-2026.

Årets befolkningsprognos utgår ifrån att byggandet i kommunen till 100 % genomförs enligt bostadsförsörjningsprogrammet under år 2013 och 2014, till 75 % under 2015 samt därefter till 50 % årligen. Erfarenhetsmässigt genomförs drygt hälften av det planerade bostadsbyggandet om tidshorisonten är 5-6 år.

Den nu aktuella prognosen innehåller en långsiktigt fortsatt hög befolkningstillväxt i kommunen.

Den 6-åriga befolkningsprognosen har kompletterats med en utblick mot år 2030. Underlaget till denna långsiktiga prognos är mark- och bostadsförsörjningsprogrammet samt kommunens översiktsplan.

**Beslutsunderlag**

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-27
- befolkningsprognos 2013-2018 för Lomma kommun med utblick mot år 2030.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande**

- att "Befolkningsprognos 2013-2018 för Lomma kommun med utblick mot 2030" ska gälla som underlag inom kommunen i budgetarbete och verksamhetsplanering tills ny prognos framtages.

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 7

Dnr KS/KF 2012:232.214

**Planarbete kring Bjärreds centrum, lägesrapport****Ärendebeskrivning**

Anja Andrén redogör för inkomna synpunkter från den nyligen avslutande samrådstiden för utvecklingsplanen för Bjärred och Borgeby angående planerna för Bjärreds centrum och presenterar ett antal skissförslag på en framtida utformning av planområdet.

**Planledningsgruppen har tagit del av informationen**

---

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 8

Dnr KS/KF 2013:178.370

## Energiplan för Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde i december 2008 ”Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009 – 2012”. Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska det i alla kommuner finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Planen beslutas av kommunfullmäktige. Det är således hög tid att se över kommunens energiplan. Ett visst förarbete har också inletts.

Planeringschefen har lämnat följande synpunkter:

Det är angeläget att se över kommunens energiplan och anpassa den till de förändrade förutsättningar som gäller inte minst inom miljö- och klimatområdet. Att utarbeta en ny energiplan för fastställelse i kommunfullmäktige beräknas ta ungefär ett år från idag. Det vore därför lämpligt att markera den nuvarande energiplanen roll genom att med beslut i kommunfullmäktige förlänga giltigheten ytterligare minst år. Samtidigt vore det lämpligt att ge verksamhetsorganisationen formellt uppdrag att ta fram en ny plan.

Det är mycket viktigt att strategiska planer i kommunen har en bred förankring. Vid ett flertal tillfälle har olika planarbeten letts av politiska styrgrupper med representanter för olika nämnder inom kommunen. Huvudsyftet med detta har just varit att förankra planerna i den politiska organisationen under arbetets gång. En sådan grupp höll också i arbetet med kommunens energiplan 2001.

Ärendet har diskuterats i plangruppen.

### Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-27
- energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009-2012 inklusive bilaga

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att föreslå kommunfullmäktige besluta att förlänga giltighetstiden för kommunens energiplan, ”Energiplan med energistrategi för Lomma kommun 2009 – 2012”, till och med 30 september 2014

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 8 (forts)

- att besluta att tillsätta en politisk styrgrupp för utarbetandet av ny energiplan för Lomma kommun samt att ge planeringsenheten i uppdrag att under denna styrgrupp inleda arbetet med ny energiplan.
- 

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 9

Dnr KS/KF 2013:179.210

## Idéstudie om Öresundsparkens fritidsområde

### Ärendebeskrivning

Öresundsparkens fritidsområde är i kommunens översiktsplan utpekat som ett område för fritid och rekreation. Området ingår i riksintresset för kulturmiljö Alnarp – Burlöv. Strandskydd gäller i princip i hela området. I översiktsplanen är området också utpekat som kompensationsområde för naturresurser. Under årens lopp har olika studier genomförts avseende områdets förutsättningar att utvecklas framför allt vad gäller för fritid och rekreation. Diskussioner har nu förts om att mera formellt reglera markanvändningen inom Öresundsparkens fritidsområde.

Planeringschefen har lämnat följande synpunkter:

Om syftet med reglering av markanvändningen är att följa översiktsplanens intentioner torde naturreservatsbildning vara att föredra framför till exempel detaljplanläggning. Det är fullt möjligt att kombinera naturreservat och att utveckla området för fritids- och rekreationsändamål. För att använda och utveckla området på bästa möjliga sätt kan det vara lämpligt att inleda arbetet med området med en idéstudie som får fånga upp tidigare utredningar och också stämma av nya intressen som kan behöva tillgodoses.

Det kan finnas möjlighet att få ekonomiskt stöd från Boverket för en idéstudie. Sedan oktober förra året kan bland annat kommuner söka bidrag för planeringsinsatser i strandnära lägen.

### Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-27
- plan över områdets omfattning, bilaga

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att besluta att ge planeringsenheten i uppdrag att ta fram ett förslag till en idéstudie av Öresundsparkens fritidsområde och att undersöka möjligheterna att få ekonomiskt bidrag för en sådan.

----- Bilaga PLG § 9/13

---

Utdragsbestyrkande



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 10

Dnr KS/KF 2013:46.212

## Yttrande över översiktsplan för Malmö 2012 - utställning

### Ärendebeskrivning

Malmö kommun har sänt ut sitt förslag till ny översiktsplan på utställning. Även länsstyrelsen i Skåne önskar att få ta del av Lomma kommuns synpunkter på utställningsförslaget.

En översiktsplan ska omfatta hela kommunens geografiska yta och visa hur kommunen ser på mark- och vattenanvändningen under planperioden. Malmö kommun har en övergripande prioritering i sin plan, att främst växa inåt och skapa en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Genom att staden byggs tätare ska man spara resurser och skapa en attraktiv och hållbar stad socialt, miljömässigt och ekonomiskt.

Under samrådet hade Lomma kommun bland annat synpunkter på bristen på kopplingen mellan den principiella utbyggnadsstrategin och dess påverkan av kustmiljön i Öresund och grönstrukturen i kommunen i stort, att relationen mellan de ekologiskt mest värdefulla havsområdena och förslagen om kustskydd, spår-förbindelse till Köpenhamn och framtida utbyggnader ut i vattenområden saknades, att utbyggnaden av vindkraften inte fanns upptaget i kartan över utbyggnadsstrategier och att Lomma kommun inte ser positivt på etablering av vindkraftverk i området Sjollen i Öresund.

### Förslag till yttrande

Lomma kommun ser som helhet positivt på planen och Malmös ambitioner att växa inåt och inte ianspråkta jordbruksmark för ny bebyggelse och att man i sin plan nämner att man vill verka för att persontrafik återupptas på Lommabanan.

Persontrafik på Lommabanan innebär väsentliga fördelar för Malmö - minskad trängsel i biltrafiken (inte bara i rusningstrafik), förbättrad framkomlighet för annan kollektivtrafik, minskad miljöbelastning och förbättrade möjligheter att hantera miljö kvalitetsnormerna för luft i den bebyggda miljön med mera. Arbetet med att återinföra persontrafik på Lommabanan kan komma att innebära medfinansieringsanspråk på de deltagande kommunerna (Kävlinge, Lomma, Burlöv och Malmö), så väl som på regionen. I detta avseende är det väsentligt att se till vilken nytta de olika parterna har för denna "nygamla" infrastruktur.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 10 (forts)

Lomma kommun vill även påpeka att man inom miljöområdet fortfarande saknar att kartan över utbyggnadsstrategierna inte visar den utbyggnad av vindkraft som Malmö kommun diskuterar i förslaget. Det står att området Sjollen SKA exploateras för havsbaserad vindkraft. För Lomma kommuns del innebär det att i princip hela utblicken över Öresund kommer att blockeras av en vindkraftspark. Det lämpar sig knappast med lokalisering av vindkraftverk mitt i Öresund där sjöfarten är som intensivast och dessutom på en plats som är av yttersta vikt som ekologiskt område. En önskvärd utveckling hade varit att ta ett samlat grepp om vindkraftsutbyggnaden i sydvästra Skåne istället för att vindkraftsverk byggs upp av olika kommuner på spridda platser i regionen. Sidan 52 beskriver en mer ingående strategi för kust och hav. Problemet är att detta dock aldrig heller kopplas ihop med den principiella utbyggnadsstrategin.

Det står att inriktningen på kommunens planering ska vara att värna de ekosystemtjänster som havet och kusten levererar och att de ekologiska intressena, de kommersiella hamnverksamheterna, stadsplanering, energiproduktion och fritidsaktiviteter måste samsas på en relativt begränsad yta. För att kunna genomföra en ekosystembaserad planering (så som man själv anger att man ska) krävs ett gediget kunskapsunderlag och detta bör redovisas någonstans i strategin och tas fram INNAN man bestämmer var olika aktiviteter ska ske. På detta sätt skapar man långsiktig hållbarhet – även för havets intressen. Det står också i detta avsnitt att eftersom hav och kust är en begränsad resurs med många konkurrerande intressen krävs det samsyn och samarbete med grannkommuner särskilt i frågor som vindkraft mm. Lomma kommun håller med i allra högsta grad om detta, men inget samarbete, samordning eller diskussion har ännu förts kommunerna emellan om den stora utbyggnad av vindkraft som beskrivs och som har störst påverkan på just Lomma kommun.

Det är också svårt att utläsa ur förslaget om det fortfarande är aktuellt med utfyllnader i havet, men om så är fallet gäller fortfarande att en utfyllnad i Norra hamnen påverkar havsströmmarna i Lommabukten mycket negativt. Redan idag har den utbyggnad som skett inneburit en förändring av strömmarna som är negativ för vattenkvaliteten i de södra delarna av bukten som är Natura 2000-områden.

### Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-27
- underrättelse-utställning, Stadsbyggnadskontoret Malmö stad, 2013-02-04
- översiktsplan för Malmö 2012, Planstrategi – Utställningsförslag, januari 2013

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 10 (forts)

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande**

- att Lomma kommun yttrar sig i enlighet med ovanstående förslag.

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2013-04-10

PLG § 11

Dnr KS/KF 2012:157.212

## Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för Brunnhög i Lund - utställning

### Ärendebeskrivning

Lunds kommun har översänt utställningshandlingar till sin fördjupning av översiktsplanen för Brunnhög där en helt ny stadsdel ska växa fram under de närmaste 30-40 åren. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att visa och förtydliga den långsiktiga utvecklingen av Brunnhögsområdet samt att tydliggöra kommunens avsikt att skapa förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling i nordöstra Lund.

Under samrådet hade Lomma kommun bland annat synpunkter på otydliga kopplingar för hur man vill underlätta för kollektivtrafikresenärer som inte pendlar till Brunnhög via Lund C eller direkt från Malmö, avsaknad av utförliga resonemang om fördröjning av vattenflöden i och med den ökade dag- och ytvattenhantering som tillkommer med utbyggnadsplanerna och de bristande resonemangen kring vattenkvalitet och uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna för Höje å och Kävlingeån som i förlängningen påverkar vattenkvaliteten i Öresund.

### Förslag till yttrande

Lomma kommun anser att Lunds kommun beaktat våra synpunkter från samråds-skedet och har inga ytterligare synpunkter att lämna i detta skede av planeringsprocessen.

### Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2013-03-27
- underrättelse-utställning, Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun, 2013-02-19
- fördjupning av översiktsplanen för Brunnhög, utställningshandling, december 2012

### Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att Lomma kommun yttrar sig i enlighet med ovanstående förslag.

---

Utdragsbestyrkande