

Bilaga 1 PLG 59/12



UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkarta är upprättad av lantmäteriets spegelskär nr 2 i Åsala 1988 samt kompletterad dec 1988 och maj 1991.
Fastighetsindelningen skedd 1991-08-09.
Koordinatssystem: i plan Malmsjö i höjd Österg.

Grundkarta visar de faktiska förhållandena men inte i godtycklig eller genomskärning enligt nedrestående teckenförklaring.

GRUNDKARTABETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Gällande ändringsgränser
- Gällande bestämmelsegränser
- Bostadsområde
- Uthus
- Staket
- Äppelträd
- Håll
- Träd
- Åker
- Skogsmark
- Väg
- Sikt
- Dike
- Ängad höjd
- Högkurvor
- Teleledning

PLANKARTAN

Plankarta anger till vad marken inom området är avsedd genom planbestämmelser och ändringsgränser på kartan. Här, under vilka villkor marken får användas inom olika zoner är planbestämmelserna angivna genom planbestämmelser och specialbestämmelser.

ÖVRIGA HANDELINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsindelning
- Bebyggelse
- Samkommungränser
- Genomfartsbekräftelse
- Kommungränser
- Utbildnings- eller utställning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med undantag av de bestämmelser som anges på de bestämmelser som inte planerats. Enligt angiven användning och utformning för utövers. Markens byggnadsform och funktion ska utgå från den tekniska, estetiska och sociala funktion som planbestämmelserna och gränser på plankartan anger.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planerings belägg 2 meter utanför planbestämning
- Ändringsgränser
- Egenskapsgränser
- Utgångsgränser

MARKANVÄNDNING

ABSTRAKT LÄSART
INDUSTRIATA: Gata som ingår i husområdet.
INDUSTRIATA: Industri.
PARK: Park.
J1: Industri.
H1: Sjukvård och hälsokost.
H2: Handel med skrymsande varor, ej korset.
K: Korset.
W: Öppet vattenområde, utjämningsområde för dagvatten.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,00: Förskrävet höjd över marknivå.
- s: Byggnadshöjd.

UTNYTTJANDEGRAD

- 0-50: Gällande byggnadsnivå i procent av fastighetsarean.

BERÖRANDE AV MARKENS BEBYGGANDE

- x: Marken får inte byggas.
- y: Marken skall vara tillgänglig för utöver tillämpliga fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation: En 2 meter bred zon med gräs och begränsande vegetation skall tilläggas till planens område med höjd och bredd. Planering och utlägg för inte anordnas.

UTSET

- U: Utset för inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- PLACERING: Byggnad skall placeras i egenskapsgränserna markstråk 5 och 1 i överensstämmelse med planens intentioner (se illustreradskarta och planbestämmelser).

UTBILDNING

- Höga: Höga byggnadshöjd i meter.
- Höga: Höga totalhöjd i meter.
- Minsta: Minsta taklutning i grad.

Byggnadsfasad: Byggnadsfasad med gräs skall tilläggas till området av 10-12 meter höjd, betong, tegel, keramik eller liknande material.

Skyltar och skiljeväggar: Skyltar och skiljeväggar för inte byggas om inte tillämpliga för området.

Frihetsväggar: Frihetsväggar för inte byggas om inte tillämpliga för området.

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 8:1 M FL (VERKSAMHETSOMRÅDE N VINSTORP) LOMMA, LOMMA KOMMUN, MALMÖHUS LÄN VBB avskedar 1991-05-29 Rev 1991-11-20

Torsten Jönsson
Torsten Jönsson

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 8:1 M FL VBB avskedar 1991-05-29 Rev 1991-11-20

LADA 80471 1000-07-24