

Planledningsgruppen 2012-10-17
Plats Sammanträdesrum Stora sessionssalen
Tid Onsdagen den 17 oktober 2012, kl. 13.00-1700
Beslutande Se bifogad närvaroförteckning

Övriga deltagande Se bifogad närvaroförteckning

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-10-24
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 49-54
Daniel Mathiasson
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Planledningsgruppen
Sammanträdesdatum 2012-10-17
Datum för anslags uppsättande 2012-10-24 Datum för anslags nedtagande 2012-11-15
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Anders Bergarn (M)	ordförande
Jerry Ahlström (M)	vice ordförande
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot
Alf Michelsen (M)	ledamot
Carin Hansson (M)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot §§ 49-50
Remco Andersson (FP)	ersätt för Gunilla Lundström §§ 51-52
Christian Idström (M)	ersätt för Gunilla Lundström §§ 53-54
Martha Henriksson Witt (C)	ledamot §§ 51-54
Remco Andersson (FP)	ersätt för Martha H. Witt §§ 49-50
Lisa Bäck (S)	ledamot
Rune Netterlid (S)	ledamot

Ersättare

Christian Idström (M)	ersättare §§ 49-52
Lars Arheden (M)	ersättare
Stefan Lindblad (M)	ersättare
Lars Carlén (S)	ersättare
Barbro Söderberg (S)	ersättare

Övriga deltagare

Anders Nyquist	planeringschef §§ 49-52
Daniel Mathiasson	sekreterare
Bengt Lavesson	exploateringschef §§ 49-52
Jan Sohlmér	kommundirektör
Ingemar Nilsson	gatuchef § 51
N N	praktikant
Anja Andrén	planarkitekt §§ 49-52
Lotta Ahlfors	förvaltningschef §§ 49-52
Torsten Lindh	exploateringsingenjör §§ 49-51
Urban Linse	exploateringsingenjör §§ 49-52
Eva Albihn	förvaltningschef §§ 49-50
Britt-Marie Pettersson	socialchef §§ 49-50

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 49

Dnr KS 2012:63.002

Närvaro- och yttranderätt

Planledningsgruppens beslut

- N N medges närvaro- och yttranderätt.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 50

Dnr KS/KF 2012:378.251

Exploateringsdiskussion

Ärendebeskrivning

Bengt Lavesson redogör för aktuella exploateringsprojekt.

Planledningsgruppen beslutar följande

- planledningsgruppen har tagit del av informationen.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 51

Dnr KS 2010:223.214

Fortsatt arbete med anledning av utredning om planskild korsning mellan Vinstorpsvägen och järnvägen samt planprogram för stationsområdet mm i Lomma tätort**Ärendebeskrivning**

Planledningsgruppen gav i april 2012 (plg § 26) plangruppen i uppdrag att genomföra en utredning om möjligheterna att utföra en planskild korsning mellan järnvägen och Vinstorpsvägen i Lomma tätort. Tyréns AB har genomfört en utredning och tagit fram ett slutligt principförslag. Ärendet har behandlats i plangruppen.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare redovisat och samrådsbehandlat förslag till planprogram för stationsområdet mm. Detta planprogram innehåller bland annat förslag om planskildhet vid korsningen mellan Industrigatan och järnvägen, samt korsning i samma plan mellan Vinstorpsvägen och järnvägen. Planprogrammet har inte slutligt godkänts med anledning av plankorsningsutredningen.

Planeringschefen har lämnat följande synpunkter:

Plangruppen ställer sig positiv till att utföra en planskild korsning mellan Vinstorpsvägen och järnvägen, samt att placera busstationen strax väster om korsningen enligt bifogade förslag. En planskild korsning i detta läge innebär rimligen att någon planskild korsning åtminstone i närtid inte bör eller behöver anläggas där Industrigatan korsar järnvägen. Förutsättningarna för utformningen av stationsområdet förändras vidare väsentligt då plankorsning ersätts av planskildhet vid Vinstorpsvägen.

Min bedömning är således att planprogrammet för stationsområdet mm bör omarbetas med utgångspunkt i planskildhet vid Vinstorpsvägen och korsning i plan vid Industrigatan. Eventuellt kan den norra delen av planområdet utgå, om ingen förändring av markanvändningen längre förväntas där. Det bör övervägas att inom ramen för programarbetet ta fram nya trafikprognoser för Lomma tätort, då de väglösningar som finns i planprogrammet varit förutsättningen under ett stort antal år vid prognosbedömningar. Planprogrammet bör följas av upprättande av detaljplan för stationsområdet, eventuellt kan samråd ske parallellt. Då ingen extern finansiär finns för program och detaljplan måste särskilda medel anvisas från kommunstyrelsen.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 51 (forts)

Följande beräknade kostnader och tidplan har utarbetats av planavdelningen:

Kostnader

Fullföljande av planprogram	150 000 kr
Upprättande av detaljplan	220 000 kr
Grundkarta + Fastighetsförteckning	50 000 kr
Trafikutredning	40 000 kr
Totalt	460 000 kr

Tidplan

Revidering av planprogram	november 2012-februari 2013
Samråd planprogram	mars 2013
Detaljplanarbete påbörjas	april 2013
Plansamråd	augusti-september 2013
Antagen detaljplan	juni 2014

Ekonomienheten har medverkat i utformningen av förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2012-10-09
- skrivelse från planeringsenheten, komplettering, 2012-10-16
- skiss Vinstorpsvägen – planskildkorsning, Tyréns, 2012-09-25
- planprogram för Lomma stationsområde, 2011-08-31
- redogörelse efter programsamråd, miljö- och byggförvaltningen, 2011-08-30

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att kommunstyrelsen ger plangruppen i uppdrag att revidera planprogrammet för stationsområdet mm med utgångspunkt i att planskildhet ska anläggas i korsningen mellan Vinstorpsvägen och järnvägen samt att busstation ska anläggas strax väster om denna korsning.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 51 (forts)

- att kommunstyrelsen anvisar 460 000 kr för revidering av planprogram för stationsområdet inklusive trafikutredning och efterföljande detaljplanarbete. Medel om 190 000 kr (planprogramarbete + trafikutredning) överföres från kommunstyrelsens föfogandemedel till kommunstyrelsens konto för fysisk planering. Medel om 270 000 kr (detaljplan + grundkarta mm) överföres från kommunstyrelsens föfogandemedel till miljö- och byggnadsnämndens planverksamhet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 52

Dnr KS/KF 2012:379.210

Prioritering av planarbeten

Ärendebeskrivning

Bengt Lavesson redogör för förslag till prioritering av nya planuppdrag.

Planledningsgruppen beslutar följande

- planledningsgruppen har tagit del av informationen.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 53

Dnr KS/KF 2012:355.260

Förfrågan från Region Skåne om utbyggnad av Skåneleden**Ärendebeskrivning**

Region Skåne har skickat ut en förfrågan till kommunerna angående utbyggnad av "Öresundsleden" som är tänkt att sträcka sig från Höganäs till Vellinge. Man vill gärna ha svar från de kommuner som ännu inte är färdiga med sina delsträckor om de vill delta i arbetet och om delsträckor kan komma med i kartunderlaget som ska tryckas i vinter.

Planeringsenheten har lämnat ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2012-10-07
- skrivelse från Region Skåne ang utbyggnad av Skåneleden - Öresundsleden, 2012-09-26

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Ett förslag för Skåneledens sträckning genom kommunen finns framtaget, denna sträckning finns också med i kommunens Översiktsplan 2010. Dock är ännu inte alla markägare kontaktade formellt. Att skriva ett avtal är för tidigt i processen. Däremot är vi mycket positiva till dialog om delsträckan.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-10-17

PLG § 54

Dnr KS/KF 2012:360.006

Sammanträdestider 2013**Ärendebeskrivning**

Följande förslag finns till sammanträdestider för planledningsgruppen 2013:

9 jan	kl 15.30
13 feb	kl 15.30
13 mars	kl 15.30
10 april	kl 15.30
8 maj	kl 15.30
12 juni	kl 15.30
14 aug	kl 15.30
4 sep	kl 15.30
9 okt	kl 15.30
6 nov	kl 15.30
4 dec	kl 15.30

Planledningsgruppen beslutar följande

- att sammanträden 2013 hålls enligt föreslagna tider med ändringen att mötet 9 oktober får 14.30 som ny starttid.

Utdragsbestyrkande