

Planledningsgruppen 2012-09-05
Plats Sammanträdesrum Stora sessionssalen
Tid Onsdagen den 5 september 2012, kl. 15.30-18.00
Beslutande Se bifogad närvaroförteckning

Övriga deltagande Se bifogad närvaroförteckning

Utses att justera Lisa Bäck
Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2012-09-12
och tid
Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 42-48
Daniel Mathiasson
Ordförande _____
Anders Bergarn
Justerande _____
Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Planledningsgruppen
Sammanträdesdatum 2012-09-05
Datum för anslags uppsättande 2012-09-13 Datum för anslags nedtagande 2012-10-05
Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Lomma
Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Anders Bergarn (M)	ordförande
Jerry Ahlström (M)	vice ordförande §§ 42-45
Mozhgan Zachrison (M)	ersättare för Jerry Ahlström §§ 46-48
Kristina Kinnman-Starck (M)	ledamot
Christian Idström (M)	ersättare för Sofia Forsgren-Böhmer
Alf Michelsen (M)	ledamot
Carin Hansson (M)	ledamot
Gunilla Lundström (FP)	ledamot
Lars Arheden (M)	ersättare för Martha Henriksson Witt
Lisa Bäck (S)	ledamot
Rune Netterlid (S)	ledamot

Ersättare

Mozhgan Zachrison (M)	ersättare §§ 42-45
Göran Tufvesson (M)	ersättare
Stefan Lindblad (M)	ersättare
Lars Carlén (S)	ersättare
Barbro Söderberg (S)	ersättare

Övriga deltagare

Helena Björn	miljöstrateg
Anders Nyquist	planeringschef
Daniel Mathiasson	sekreterare
Bengt Lavesson	exploateringschef
Jan Sohlmér	kommundirektör
John Wadbro	planarkitekt § 44
Ingemar Nilsson	gatuchef § 46
Ulrika Lagerstedt	projektledare § 46

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 42

Dnr KS/KF 2012:268.412

Yttrande över Länsstyrelsens remiss för beslut avseende utvidgat strandskydd i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Från och med 2014 upphör idag gällande utökningar av strandskyddet och nya gränser kan komma att införas. Strandskyddets syften är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. Länsstyrelsen i Skåne gav under 2011 kommunerna möjlighet att inkomma med förslag på lämplig avgränsning av det utökade strandskyddet (strandskyddade områden mellan 100 och 300 meter från strandlinjen). Kommunstyrelsen har 2011 föreslagit förändringar, KS § 197/11. Länsstyrelsen har återkommit med ett förslag på beslut som i viss mån skiljer sig från det som kommunen skickade in förra året. Förslaget har också gått till TN och MBN på remiss. MBN har lämnat synpunkter, vilka är delvis medtagna i planeringsenhetens förslag till yttrande.

Områden som idag omfattas av utökat strandskydd

Alnarps ängar och Tågarps hed fram till Öresundsparken

Öresundsparken

Öresundsparkens fritidsområde

Viss del av Strandparken

Från Strandfuret till Habo Ljung, utom de delar som har upphävts i detaljplaner för Lomma hamn.

Ängen söder om Bjärred där bland annat strandstenarna finns

Löddesnäs

Vissa delar runt Östra dammarna

Ytterligare områden utöver kommunens som Länsstyrelsen föreslagit i sitt beslut

– Hela kusten får 300 m strandskydd ut i vattnet mot dagens 100 m. Detta harmonierar också med Kävlinge kommuns förslag.

– Ytterligare utökningar på områden av strandängar i Löddeåns dalgång.

– Alla dammar på Prämlyckan ska ligga inom strandskydd, detta berör en damm.

Länsstyrelsens karta är dock felaktig, i texten är området medtaget.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 42 (forts)

Ytterligare områden utöver Länsstyrelsens som Planeringsenheten föreslår nu

- Gyllins ängar
- Oskarsfridsdammen

Planeringsenheten har lämnat ett förslag till yttrande**Beslutsunderlag**

- skrivelse med bilaga från planeringsenheten, 2012-08-27
- yttrande från miljö- och byggnadsnämnden, 2012-08-28
- föreläggande med bilagor från Länsstyrelsen, förslag till beslut avseende utvidgade strandskyddsområden inom Lomma kommun, 2012-06-20

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att Lomma kommun yttrar sig enligt följande,

De förändringar som Länsstyrelsen har i sitt förslag till beslut är mycket bra och att utöka nuvarande strandskydd i havet är mycket positivt och harmoniserar väl med omkringliggande kommuners förslag. Några synpunkter finns dock och redovisas nedan.

Lomma kommun, kustzonen 1:

Visar det befintliga och föreslagna strandskyddet vid Löddeåns mynning. Den föreslagna förändringen följer reservatsgränsen, vilket utgör en utökning i nordost mot Löddeåns mynning. Även Gyllins ängar (parkområdet sydväst om Löddeånäs) bör omfattas av strandskydd. Området utgör ett välbesökt friluftsområde på den gamla Littorinavallen som gränsar till naturreservatet och till bostadsbebyggelse. På sikt har området potential att utvecklas till strandängar med högre ekologiska värden. Markägare är Lomma kommun. Se bilaga 1.

Lomma kommun 2, kustzonen:

Hela vattenområdet vid Prämlyckan bör omfattas av strandskyddet. Detta är föreslaget i text, men inte i gränsdragningen på kartan. Se bilaga 2.

Lomma kommun 3, kustzonen, Höje å, Östra dammen mm: Inga ytterligare synpunkter.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 42 (forts)

Lomma kommun 4, kustzonen: Inga ytterligare synpunkter.

Lomma kommun 5, Höje å:

Ängarna runt Oskarsfridsdammen bör också omfattas av utökat strandskydd. Det finns dels ett stort rekreativt värde runt hela dammen, dels en potential till mera sammanhängande naturområde runt dammen, exempelvis med växtligheten norr om dammen. Öster om dammen finns våtmarker med grodor. Området är i kommunens naturmiljöprogram utpekat som område med högt naturvärde och i översiktsplanen som kompensationsområde, d.v.s. ett natur- eller rekreationsområden där kvalitetshöjande åtgärder för att öka den biologiska mångfalden utförs vid in- språktagande av annan mark. Markägare är Lomma kommun. Se bilaga 3.

Lomma kommun 6, Lödde å: Inga ytterligare synpunkter.

----- Bilaga 1, 2, 3 PLG § 42/12

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 43

Dnr KS/KF 2012:339.042

Äskande om medel till ”kick-off” av Naturmiljöprogrammets genomförandeperiod II**Ärendebeskrivning**

Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun 2008- 2016 antogs av kommunfullmäktige 2008 och under fyra år har nu många av åtgärderna under ”genomförandeperiod I” genomförts eller påbörjats. Under 2013 börjar ”genomförandeperiod II” i programets åtgärds paket och detta behöver uppmärksammas och aktualiseras både bland tjänstemän och bland politiker. Planeringsenhetens förslag är därför att ha en utbildande, upplyftande, inspirerande och engagerande ”kick-off”. För detta krävs bland annat ett par externa föredragshållare, något som inte ryms inom ordinarie budget. Detta överensstämmer också med åtgärd 1.2 i naturmiljöprogrammet som är att genomföra utbildningsdagar för tjänstemän och politiker med fokus på naturmiljöprogrammets målsättningar.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2012-08-22

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att ställa sig positiv till äskandet om medel till ”kick-off” av Naturmiljöprogrammets genomförandeperiod II och att, från kommunstyrelsens förfogandemedel för ”Åtgärder enl. naturmiljöprogram mm”, överföra 25 tkr till Kommunstyrelsens konto för miljöverksamhet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 44

Dnr KS 2011:280.212

Idéer kring användning av området Bjärreds Saltsjöbad**Ärendebeskrivning**

Bengt Lavesson redogör, som en del av arbetet med utvecklingsplanen för Bjärred och Borgeby, för en extern idé om hur området Bjärreds Saltsjöbad kan användas i framtiden.

Planledningsgruppens beslut

- planledningsgruppen har tagit del av informationen

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 45

Dnr KS/KF 2012:337.010

Uppföljning av bostadsbyggande och befolkningsutveckling

Ärendebeskrivning

Byggande

Under första halvåret 2012 färdigställdes totalt 40 (motsvarande period 2011:115) bostäder för inflyttning i kommunen. De färdigställda bostäderna finns huvudsakligen i Lomma Hamn som omfattar 26 radhus med äganderätt, vilka uppförts av CA-fastigheter.

Bostadsbyggandet under första halvåret ligger helt i linje med förväntningarna. För hela 2012 förväntas det prognostiserade byggandet, cirka 125 färdigställda bostäder, att uppfyllas.

Befolkning

Antalet invånare i kommunen enligt kommunens befolkningsregister var vid halvårsskiftet 22 153 personer, vilket innebär en ökning under det första halvåret 2012 med totalt 136 personer.

Helårsprognosen för år 2012 förväntas att uppnås. Denna innebär en befolkningsökning av drygt 380 personer eller 1,7 %, vilket är något lägre än de senaste åren.

Planeringschefen redogjorde på mötet uppföljningen av bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen i Lomma kommun 1:a halvåret 2012.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att informationen läggs till handlingarna

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 46

Dnr KS/KF 2012:73.501

Hastighetsplan för Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har för eventuella synpunkter överlämnat förslag till "Hastighetsplan Lomma kommun". Planen omfattar kommunens tätbebyggda områden och föreslår förändringar av högsta tillåtna hastighet på många av de större vägarna i våra samhällen. Huvudsakligen handlar det om sänkta hastigheter, men förslag på höjningar förekommer också. Hastighetsplanen är ett måldokument. Genomförandet är tänkt att ske i olika etapper bland annat för att det ibland kommer att krävas fysiska åtgärder i gatunätet.

Planeringschefen har lämnat följande synpunkter:

Allmänt

Inledningsvis vill framföra att vi ser positivt på den översyn av hastighetsgränserna i våra tätbebyggda områden som sker i denna plan. Det finns flera goda skäl att sänka hastigheten på många vägavsnitt, framför allt för att främja trafiksäkerheten, men också för att minska bullernivåerna. Dokumentet är bra och i huvudsak lättläst. Dokumentet saknar dock kartor över nuvarande hastighetsgränser, vilket är en brist.

Kollektivtrafik

Det är synnerligen viktigt att beakta kollektivtrafikens behov, vad gäller framkomlighet, hastighet och bekvämhet i all form av trafikplanering. En del av de problem som nämns i planen, med busstrafik på vägar med låg högsta tillåtna hastighet, kommer förmodligen att lösa sig på sikt. Exempelvis kommer busstrafiken genom Flädie by, maxhastighet 30 km/tim, att upphöra på sikt. Högsta tillåtna hastighet på västra delen av Vinstorpsvägen bör kunna höjas från 30 till 40 km/tim när Vinstorpskolan upphör att användas för skoländamål, vilket planeras på sikt. Kollektivtrafiken på Prästbergavägen är mycket begränsad, och består av efterfrågestyrd trafik, som genomförs med taxibilar.

Lomma kommun har sedan flera år tillbaka en avsiktsförklaring med Skånetrafiken vad gäller att skapa ett sammanhängande busstråk längs Lommabukten med god framkomlighet och hög turtäthet.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 46 (forts)

Det är viktigt att i alla beslut om trafikfrågor beakta den överenskommelse som finns, och att generellt sett samråda med Skånetrafiken innan beslut fattas som kan påverka dagens trafik eller den som planeras i framtiden enligt bland annat avsiktsförklaringen.

Några särskilda synpunkter

Industrigatan i Lomma har inte markerats som en länk eller huvudgata. Detta bör ske då denna gata är en viktig länk i södra kanten av Norra Vinstorps industriområde, där också Räddningstjänsten är placerad.

För att undvika plottrighet, minska risken för användning av mindre lämpliga alternativgator och dessutom främja kollektivtrafikens framkomlighet föreslås att även den nordöstra delen av Västanvägen i Bjärred får högsta hastighet 60 km/tim.

Det är bra att hastigheten föreslås höjas på Alfredshällsvägen - Carl Olssons väg i Bjärred. Detta borde leda till en minskning av trafiken på Västkustvägen genom Bjärred vilket är positivt från trafiksäkerhetssynpunkt. Om bebyggelse uppföres i enlighet med översiktsplanen öster om Alfredshällsvägen måste givetvis en översyn då ske av hastighetsgränsen på denna gata.

Avslutningsvis anser vi att en ytterligare sänkning av föreslagen högsta hastighet på väg 905, infartsvägen från Lund, väster om korsningen vid Järngatan bör ske. Motiven för detta är att minska bullerpåverkan i kringliggande naturområden och öka tillgängligheten för bland annat förskolorna att ta sig till Östra dammarna och Slättängsområdet.

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2012-08-28
- förslag till hastighetsplan, Vectura consulting AB, 2012-06-13

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att kommunstyrelsen yttrar sig enligt planeringschefens synpunkter med tillägget att kommunstyrelsen anser att hastighetsbegränsningen gångfart behålls på de gator där gångfart finns idag och att 30 km/h blir den gällande hastighetsbegränsningen vid Fladängsskolan.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 47

Dnr KS/KF 2012:292.530

Godstråket genom Skåne – förslag till slutdokument**Ärendebeskrivning**

På initiativ av Trelleborgs kommun har kommunerna längs godsstråket genom Skåne, från Ängelholm i norr till Trelleborg i söder, beslutat att samverka med syftet att lyfta fram behovet av upprustning av denna bansträcka för gods- och persontågstrafik. Trelleborgs kommun har nu för yttrande översänt ett förslag till slutdokument till övriga medverkande kommuner. Lomma och Kävlinge kommuner har därvid beslutat att samverka när det gäller yttrande över detta dokument och förslag till eventuella synpunkter kommer att redovisas vid planledningsgruppens möte.

Planeringschefen redogjorde vid mötet ett förslag till gemensamt yttrande från Lomma kommun och Kävlinge kommun

Beslutsunderlag

- skrivelse från planeringsenheten, 2012-08-28
- skrivelse kommunledningsförvaltningen Trelleborgs kommun, Slutdokument – Godsstråket genom Skåne, 2012-07-31
- godsstråket genom Skåne – för både persontrafik och godstrafik, med bilagor, 2012-06-13
- förslag till gemensamt yttrande från Lomma kommun och Kävlinge kommun, Godsstråket genom Skåne – för både persontrafik och godstrafik, 2012-08-29

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- att Lomma kommun föreslår att slutdokumentet, Godsstråket genom Skåne – för både persontrafik och godstrafik, erhåller lydelse enligt bilaga.

----- Bilaga PLG § 47/12

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-09-05

PLG § 48

Dnr KS/KF 2012:341.212,
KS 2011:280.212, KS 2011:229.214

Lägesrapporter

Ärendebeskrivning

Planeringschefen lämnar lägesrapport avseende,

- a) Planering av Alnarpsområdet
- b) Utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby
- c) Planering av området Pråmlyckan - Lindströms

Planledningsgruppens beslut

- planledningsgruppen har tagit del av informationen
