

Planledningsgruppen	2012-02-01
Plats	Sammanträdesrum Stora sessionssalen
Tid	Onsdagen den 1 februari 2012, kl. 15.30-17:30
Beslutande	Anders Bergarn ordförande Jerry Ahlström vice ordförande Sofa Forsgren-Böhmer ledamot Mozhgan Zachrison ersättare A. Michelsen Carin Hansson ledamot Gunilla Lundström ledamot Martha Henriksson Witt ledamot Lars Carlén ersättare L. Bäck Rune Netterlid ledamot §§ 1-7 Stefan Lindblad tjänstgörande ersättare §§ 8-12
Övriga deltagande	Se bifogad närvaroförteckning

Utses att justera	Lars Carlén
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2012-02-14
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 1-12 Daniel Mathiasson Ordförande _____ Anders Bergarn Justerande _____ Lars Carlén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Planledningsgruppen		
Sammanträdesdatum	2012-02-01		
Datum för anslags uppsättande	2012-02-15	Datum för anslags nedtagande	2012-03-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

Ersättare

Stefan Lindblad (M)

ersättare, §§ 1-7

Övriga deltagare

Helena Björn

miljöstrateg

Anders Nyquist

planeringschef

Tim Krone Schnoor

miljöutredare

Ulrika Håkansson Ström

samhällsplanerare

Daniel Mathiasson

sekreterare

Nicolas Cronberg

förvaltningschef

N N

praktikant

Bengt Lavesson

exploateringschef, §§ 1-4

Bo Selmer

miljökoordinator, §§ 1-3

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 1

Dnr KS/ 2012:63.002

Närvaro- och yttranderätt

Planledningsgruppens beslut

- N N medges närvaro- och yttranderätt.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 2

Dnr KS 2011:433.370

El från förnybara källor

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelse beslöt vid sammanträde 2011-11-23 § 234 att återremittera ärendet till planledningsgruppen för komplettering. Orsaken till återremissen var att det uppfattats som om miljövalen inte varit konkurrensutsatta vid upphandlingen. Vid upphandlingen skulle optionen elektricitet från förnybara energikällor ingå men eventuellt prispåslag skulle inte ingå i utvärderingen. Från två av de som var med i den samordnade upphandlingen av elenergi har inkommit synpunkter. De ser inget hinder att upphandla el från förnybara energikällor efter 2011.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-24 från planeringsenheten.
- Bilaga 1. Utdrag ur förfrågningsunderlaget.
- Bilaga 2. Utdrag ur epostkorrespondens.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Kommunstyrelsen beslutar att meddela berörda förvaltningar och bolag att endast el från förnybara energikällor får inköpas.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 3

Dnr KS/KF 2012:25.252

Förslag om översyn av framtida markanvändning för den oexploaterade delen av Nians verksamhetsområde i Lomma tätort**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har vid sitt sammanträde 23 januari 2012, behandlat frågan om framtida markanvändning för den obebyggda delen av verksamhetsområdet Nian i den nordöstra delen av Lomma tätort. Skälet till att frågan har tagits upp just nu är att det sedan årsskiftet råder ett avtalslöst förhållande mellan kommunen och markägaren Skanska. Skanska har valt att inte agera för att få ett nytt avtal till stånd trots påstötningar från tekniska förvaltningen. Ett ytterligare skäl till att ta upp frågan om den framtida markanvändningen är att endast en begränsad del av det ursprungliga detaljplanområdet har exploaterats idag. Planens genomförandetid gick ut för nästan 10 år sedan.

Tekniska nämnden har vid sitt möte beslutat att avvakta med att teckna förlängning av avtalet med Skanska för fortsatt exploatering av Nians verksamhetsområde (N N) och dess allmänna platsmark (del av N N) samt att föreslå kommunstyrelsen att med vissa givna förutsättningar ge plangruppen i uppdrag att utreda framtida markanvändningen i detta område.

Synpunkter från planeringschefen

För närvarande råder brist på mark för verksamheter i Lomma kommun. Efterfrågan finns från såväl företagare inom kommunen som från andra delar av Skåne och landet i övrigt. Det är olyckligt att den mark som ägs av Skanska inte omvandlas till verksamhetsmark. Kommunen har vid ett antal tillfällen stött på markägaren för att denne skulle exploatera området i sin helhet.

Bortsett från markägarens oförmåga att använda dagens detaljplan för att utveckla detta område till ett attraktivt verksamhetsområde kan det finnas andra skäl att se över en outnyttjad 20 år gammal detaljplan. Detta kan t.ex. gälla trafik och kvartersindelning. En ny detaljplan skulle också komma att bli mera anpassad till dagens miljökrav i olika avseenden.

Enligt min uppfattning är det dock viktigt att behålla en del av det grundläggande innehållet i dagens plan. Exempelvis att området även i framtiden i huvudsak ska innehålla verksamheter. Skälet för detta är framför allt det goda trafikläget, det stora behovet av verksamhetsmark i kommunen och det bullerutsatta läget som huvuddelen av området har, vilket gör det olämpligt för t.ex. bostadsbyggelse eller

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 3 (forts)

skolverksamhet. Vidare att bestämmelsen i dagens plan som säger nej till dagligvaror/livsmedel inte ändras med hänsyn till hållbarhetsfrågor och de satsningar som sker i Lomma Centrum och Lomma Hamn.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-24 från planeringsenheten.
- Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2012-01-23 TN § 8.
- Detaljplan för del av N N m.fl., illustrationskarta, plankarta med bestämmelser.

Planledningsgruppens föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Kommunstyrelsen beslutar att, mot bakgrund av vad som ovan framförts, ge plangruppen i uppdrag att översiktligt utreda förutsättningarna för ändring av den oexploaterade delen av detaljplanen N N m.fl. i Lomma tätort. Utgångspunkter för ett sådant uppdrag är att området även fortsättningsvis huvudsakligen ska innehålla mark för verksamheter, dock ej dagligvaror.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 4

Dnr KS/KF 2012:37.216

Förslag om utredning av alternativ lokalisering av idrottshall i Lomma tätort

Ärendebeskrivning

Frågan om lämplig lokalisering av ny idrottshall i Lomma tätort har tidigare utretts bland annat inom ramen för det utbyggnadsprogram för kommunala ändamål vad avser förskolor, skolor och vårdboende mm som presenterades i april 2011. Med detta bland annat som bakgrund gav kommunstyrelsen i april 2011 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för idrottshall på den före detta statoiltomten. Planarbete pågår. Förslag har nu framförts att kommunen av olika skäl borde pröva en alternativ lokalisering av den planerade idrottshallen inom det så kallade kvarter 52 mellan tomten för den nya Fladängskolan och Hamntorget.

Planeringschefen har lämnat synpunkter i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-24 från planeringsenheten.
- Karta över aktuella tomter för utredning.

Planledningsgruppens beslut

- Planledningsgruppen ger plangruppen i uppdrag att skyndsamt genomföra en översiktlig och jämförande studie av placering av idrottshall på statoiltomten respektive inom kvarter 52 mellan Fladängskoletomten och Hamntorget.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 5

Dnr KS 2011:468.106

Yttrande över förfrågan från Klimatsamverkan Skåne

Ärendebeskrivning

Klimatsamverkan Skåne är en plattform med det huvudsakliga syftet att samordna och skapa samsyn i klimatarbetet i Skåne. Aktörerna består av Region Skåne, Länsstyrelsen i Skåne län, Kommunförbundet Skåne och de skånska kommunerna. Inför det fortsatta arbetet vill Klimatsamverkan Skåne ha kommunens synpunkter på följande fem punkter.

1. Prioriteringar avseende Klimatsamverkan Skånes åtgärdsplan 2012 samt möjligheterna att delta i något/några av Klimatsamverkan Skånes redan pågående projekt.
2. Hur Klimatsamverkan Skåne och Skånes kommuner bör samverka för att uppnå konkreta resultat och ett mer effektivt resursnyttjande.
3. Möjligheten att hålla ett årligt klimatstrategimöte med deltagande från Klimatsamverkan Skåne samt de skånska kommunerna (förslagsvis 1 politiker + 1 tjänsteman/kommun).
4. Hur en kommunprofilering av ordförandeåret 2012 samordnat av Kommunförbundet Skåne skulle kunna genomföras och resursbemannas.
5. Förslag på nya initiativ och projekt som på sikt bör ingå i Klimatsamverkan Skånes arbete.

Miljöstrategen har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2011-01-12 från planeringsenheten.
- Skrivelse 2011-11-23 från Klimatsamverkan Skåne.
- Klimatsamverkan Skåne. Idéutkast till åtgärdsplan för Klimatsamverkan Skåne 2012.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 5 (forts.)

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun avger följande yttrande:

1. Lomma kommun prioriterar Klimatsamverkan Skånes åtgärdsplan 2012 enligt bilaga.
2. Denna form av samverkan är bra. Flexibilitet och valmöjlighet är viktig eftersom Skånes kommuner både har kommit olika långt i sitt arbetet med dessa frågor och också har så olika förutsättningar och behov. Det skulle underlätta om skrivningarna redan var mer konkreta innan utskick, t.ex. efterfrågas i tabellen ovan om kommunen kan bidra med resurser till ett projekt. Detta måste definieras tydligare. Är det personella resurser (att vi deltar på möten)? Eller är det medel som ska avsättas? Vilken summa? Om medel ska avsättas är det ofta nödvändigt att frågan kommer betydligt tidigare, ca ett år innan projektstart för fungera med budgetarbetet.
3. Om frågan är om Lomma kommun kan tänka sig att hålla ett sådant möte så är svaret ja, om frågan är om man varje år kan anordna ett sådant möte så är en bättre lösning att låta värdskapet vandra runt.
4. Det är viktigt att kommuner med olika problematik är representerade.
5. Inga förslag utöver de redovisade projekten i projektbeskrivningen.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 6

Dnr KS 2011:443.379

Angående manifestation Earth Hour – lördagen den 31 mars

Ärendebeskrivning

Lördagen den 31 mars klockan 20.30-21.30 genomförs en manifestation för klimatet över hela världen. Genom att släcka ljuset under en timme beräknas omkring en miljard människor ge världens makthavare en kraftfull signal om att ta klimatfrågan på allvar. Miljontals privatpersoner och många kommuner, företag, organisationer och trossamfund stöttar initiativet. Världsnaturfonden samordnar aktionen i Sverige och uppmanar privatpersoner, företag, landsting, kommuner och statliga myndigheter att delta i manifestationen. Kommunen bör se detta som ett tillfälle att delta i denna globala manifestation för resursbesparing. Tillfället bör också användas till att sprida information om hur Lomma kommun arbetar för att minska sin energiförbrukning och hur kommunens medborgare själv kan göra varaktiga besparingar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-17 från planeringsenheten.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun ska stödja manifestationen Earth Hour, lördagen den 31a mars, genom att, som en del i uppdraget till kommunens nämnder och förvaltningar om den allmänna energibesparingen, uppmärksamma alla förvaltningar och deras anställda på att all energiförbrukning i kommunen, som inte är *nödvändig* av verksamhets- eller säkerhetsskäl, ska släckas ner. Detta gäller såväl belysning som elektrisk utrusning som står i stand by-läge.

Nedsläckningen av sådan belysning och apparatur ska inte enbart ske under manifestationen utan framgent, under tider då inte verksamhetskrav eller säkerhetsskäl medför annat. Kommunens medborgare ska också uppmärksammas på manifestationen och hur de kan bidra till densamma.

- Som en del i arbetet med att utveckla Earth Hour-deltagandet ska kommunens medborgare, företagare och anställda, i anknytning till manifestationen, ges tillfälle att få tips och råd kring hur energibesparingar kan ske.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 7

Dnr KS 2009:462.374

Angående nätkoncession för linje, naturgasledning mellan Klagshamn och Råvelkärr

Ärendebeskrivning

Lomma kommun har vid två tillfällen yttrat sig över ansökan om förlängning av koncession för naturgasledning från Klagshamn strax söder om Malmö och vidare längs västkusten norrut. Vid den senaste hantering av ärendet den 6 april 2011 beslutade kommunstyrelsen att Lomma kommun vidhåller tidigare framförda synpunkter vad gäller fortsatt koncession för gasledningen i befintlig sträcka och med dagens säkerhetsklassificering. Om förlängning medges ska denna endast gälla i 20 år mot bakgrund av den snabba utveckling och förändring av markanvändningen som sker i den sydvästra delen av Skåne.

Energimarknadsinspektionen har ånyo för eventuellt synpunkter översänt handlingar i ärendet innefattande inkomna synpunkter på ansökan om förlängning och Swedegas bemötande av dessa synpunkter. Swedegas avvisar Lomma kommuns synpunkter vad gäller koncessionens längd och menar av huvudregeln om 40 års förlängning bör gälla med tanke på de stora investeringar som en naturgasledning innebär.

Planeringschefen har lämnat synpunkter i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-24 från planeringsenheten.
- Karta ur Översiktsplan 2010 – Teknisk försörjning.
- Skrivelse 2012-01-02 från Energimarknadsinspektionen.
- Yttrande med anledning av remissynpunkter 2011-12-21. Foyen Advokatfirma.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Kommunstyrelsen beslutar att Lomma kommun vidhåller tidigare framförda synpunkter d.v.s. att förlängning av koncession endast ska gälla i 20 år mot bakgrund av den snabba utveckling och förändring av markanvändningen som sker i den sydvästra delen av Skåne.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 8

Dnr KS 2011:492.210

Cykelprogram för Malmö stad 2012-2018

Ärendebeskrivning

Malmö Stads ambition med cykelprogrammet är att på lång sikt utveckla stadens cykelmöjligheter och att på sikt skapa en tryggare och mer driftsäker miljö, där cykelanvändandet ska växa. Denna remiss pekar på styrkor i Malmö Stads cykelinfrastruktur, som blivit synliga genom investeringar, men synliggör också områden där investeringar behövs. Förslag på åtgärder anges, som förhoppningsvis ska leda till en ännu mer hållbar och smidig cykelkultur.

Praktikanten/planeringsassistenten har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-25 från planeringsenheten.
- Skrivelse 2011-12-20 från Malmö stad.
- Cykelprogram för Malmö stad 2012-2018. Remissupplaga 2011-11-15.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun yttrar sig enligt följande:

Avsnittet övergripande infrastrukturåtgärder syftar främst i att öka säkerheten och framkomligheten. Den medvetenhet som finns i bilagan: ”cykling i gatumiljöer” skänker eftertanke kring farliga och svårplanerade miljöer. Tankar som alltid bör användas innan nybyggnation sker, eller vid förbättringar.

Samarbetet med ”Öresund som cykelregion” främjar cykelanvändningen på sikt för Öresundsregionen och ger förhoppningsvis en effekt även hos kommunerna som inte deltar aktivt i samarbetet, exempelvis Lomma kommun. Cykelprogrammet innehåller en analys av rekreativa och gröna stråk och dessa visar på att Malmö Stad värnar om att cykling ska vara en god upplevelse, där gröna stråk höjer upplevelsen av att cykla, men också ökar attraktiviteten gällande stadsbilden överlag. Planeringen av gröna cykelstråk ligger också rätt i tiden och sammanfaller med de idéer som ska uppmuntra användning av cykel både i vardagen och på fritiden. Karteringen av vägskyltar och därefter åtgärder, är också en positiv åtgärd för att eventuellt stimulera en bredare och enklare användning av cykelstråken.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 8 (forts.)

Remissen hade på ett tydligare sätt kunnat koppla samman Malmö Stads cykelplan med omkringliggande kommuner, för att på så sätt synliggöra idéer kring hur en integration kan öka cykelpendlingen med kranskommunerna.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 9

Dnr KS 2011:445.500

Trafikmiljöprogram för Malmö stad 2012-2017

Ärendebeskrivning

Malmö stads gatukontor har för kännedom och eventuella synpunkter översänt förslag till trafikmiljöprogram för Malmö stad 2012-2017. Trafikmiljöprogrammet är ett samlande handlingsprogram som syftar till att peka ut nödvändiga strategier och åtgärder de kommande fem åren för att fortsätta utveckla Malmös hållbara transportsystem och därigenom bidra till att målen om ett hållbart och attraktivt Malmö kan nås. Programmet ersätter trafikmiljöprogram 2005-2010.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-18 från planeringsenheten.
- Trafikmiljöprogram för Malmö stad 2012-2017

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun yttrar sig enligt följande:

Lomma kommun ställer sig positiv till den generella inriktningen i Malmö stads nya trafikmiljöprogram. Förutsättningen för att genomföra många av åtgärderna i programmet är ett nära samarbete med grannkommunerna. Vi ser det som särskilt viktigt att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten för cykeltrafiken i staden och till/från kringliggande orter och kommuner. Den regionala busstrafiken i staden måste också snabbas upp för att kunna konkurrera med motsvarande bilresor. Det är vidare positivt om Malmö stad på olika sätt stödjer Lomma kommuns strävan att få igång persontågstrafik på Lommabanan. På längre sikt också ytterligare utveckling av spårtrafiken runt Malmö med till exempel duospår längs kusten norrut via Lommabanan till Lomma – Bjärred – Löddeköpinge och eventuellt vidare norrut.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 10

Dnr KS 2011:486.216

Förslag till bostadspolitiska mål för Malmö stad

Ärendebeskrivning

Malmö stad har sänt ut sina bostadspolitiska mål på remiss. I början på varje mandatperiod tas nya bostadspolitiska mål fram. Till dessa mål knyts indikatorer som är konkreta och utvärderingsbara. De bostadspolitiska målen ska svara mot de inriktningsmål som Malmö stads kommunfullmäktige tar fram i samband med budgetprocessen. Målen antas av kommunfullmäktige. De bostadspolitiska målen är indelade enligt hållbarhetsprincipen i mål för en socialt, ekonomiskt samt ekologiskt hållbar bostadsförsörjning i Malmö.

Samhällsplaneraren har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-02-01 från planeringsenheten.
- Förslag till bostadspolitiska mål fram till 2014 –remiss. Malmö stad 2011-12-14.
- Protokoll 2011-11-17 Nr 466 Stadsbyggnadsnämnden, Malmö stad

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Lomma kommun yttrar sig enligt följande:

Lomma kommun har inget att erinra mot förslaget till bostadspolitiska mål för Malmö stad.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 11

Dnr KS 2011:79.010

Uppföljning av bostadsbyggande och befolkningsutveckling under år 2011 – preliminära uppgifter**Ärendebeskrivning**

Preliminära uppgifter om bostadsbyggandet och befolkningsutvecklingen i kommunen under 2011 har tagits fram.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-01-24 från planeringsenheten.
- Bostadsbyggande och befolkningsutveckling – lägesrapport 31 december 2011.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.
-

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2012-02-01

PLG § 12

Dnr KS/KF 2012:63.002

Ansökan om medel från Delegationen för Hållbara Städer**Ärendebeskrivning**

Chefen för miljö- och byggförvaltningen Nicolas Cronberg redovisar idéer kring en ansökan om medel från Delegationen för Hållbara Städer för en fortsättning av nu pågående projekt om uppföljning av miljöhandlingsprogrammet för Lomma Hamn. Ansökan ska vara inlämnad senast 1 mars 2012. Den nya ansökan är tänkt att innehålla två delar. Den första delen handlar om att fortsätta arbetet kring att bygga och bo hållbart i Lomma Hamn. Den andra delen handlar om att arbeta mera generellt med hållbarhetsfrågor i Lomma kommun, bland annat med utgångspunkt i erfarenheter från hållbarhetsprojektet om Lomma Hamn.

Beslutsunderlag

- Hållbar stadsutveckling – uppföljningsprojekt i Lomma hamn, utkast

Planledningsgruppen beslutar följande

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-