



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
FASTIGHETSAVDELNINGEN

Handläggare : Göran Samuelsson

Sid 1 av 2

PROJEKTUPPFÖLJNING - FASTIGHETER TOM 2016-11-01

Strandskolan		
Projektledare	Christer Carlsson	
Status	Byggnation pågår	
Area (BRA) kvm	2350	
Projektbudget	66 mnkr	
Prognos	66 mnkr	
Entreprenadkostnad	59.565.000,-	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2017-06-30 (P-platser : sommaren 2018)	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	Byggmästarn i Skåne AB	
Arkitekt	Wigot arkitekter	
Övrigt	Bouleplan + hundrastplats är färdigställda.	

N Karstorpskolan (om- och nybyggnad)		
Projektledare	Christer Carlsson	
Status	Byggnation pågår	
Area (BRA) kvm	1800	
Projektbudget	61 mnkr	
Prognos	61 mnkr	
Entreprenadkostnad	56.195.000,-	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2017-06-30	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	MVB Syd AB	
Arkitekt	Wigot arkitekter	
Övrigt		

Lerviks förskola (nybyggnad)		
Projektledare	Christer Carlsson	
Status	Projektering pågår	
Area (BRA) kvm	1700	
Projektbudget	42 mnkr (55 mnkr – ej beslutad)	
Prognos	55 mnkr	
Entreprenadkostnad	Ej upphandlat	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2018-06-30	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	Ej utsedd	
Arkitekt	Wigot arkitekter och projektledare	
Övrigt		

Pilängens kök- och matsalsbyggnad (om- och tillbyggnad)		
Projektledare	Christer Carlsson	
Status	Byggnation pågår: mark + grund	
Area (BRA) kvm		
Projektbudget	3,5 mnkr	
Prognos	3,8 mnkr	
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	Klart	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	MVB Syd AB	
Arkitekt	Wigot arkitekter och projektledare	
Övrigt		

Pilängskolan (nybyggnad)		
Projektledare	Christer Carlsson	
Status	Förprojektering pågår	
Area (BRA) kvm	Nybyggnad : 4880 kvm	
Projektbudget	141 mnkr	
Prognos	141 mnkr (osäkerhet - utredning pågår)	
Entreprenadkostnad	Ej upphandlat	
Färdigställandetid (slutbesikt)	Etapp 1 : 2019-06-30, Etapp 2 : 2020-11-30	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	Ej utsedd	
Arkitekt	Wigot arkitekter	
Övrigt		

Brandlarmsinstallationer (19 byggnader)		
Projektledare	Håkan Bergman	
Status	Installationsarbetet pågår	
Area (BRA) kvm		
Projektbudget	5,0 mnkr	
Prognos	4,2 mnkr	
Entreprenadkostnad	3.265.570:-	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2017-06-23	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	Nokas Låsaktuellt AB	
Arkitekt		
Övrigt		



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Tekniska avdelningen
Handläggare Bengt Strengbom

PROJEKTINFORMATION 2016-12-05
TEKNISKA AVDELNINGEN

Projekt 1687 Lomma Hamn		
Projektledare	Ingemar Nilsson	
Status	Pågående	
Totalbudget	9 500 tkr	
Prognos	9 500 tkr	
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	Efter hand	
Entreprenadform	Utförande-/totalentreprenad	
Entreprenör	JM/Skanska	
Projektör	Kommunen/Tyréns	
Övrigt		

Projekt 1665 Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, Planskildhet Vinstorpsvägen		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Peter Axelsson	
Status	Byggarbete pågår, ca 1 mån försenad	Mark och bygglov beslut med stöd av gällande DP 24/5 2016, överklagande tillbakadragna.
Totalbudget	60 800 tkr varav 50% finansieras av trafikverket	Ny totalbudget 20160609
Prognos	Ökade kostnader, besked i december med trafikverket tkr	Tillkommande ledningsomläggningar och svårigheter med handlingarna.
Entreprenadkostnad	54 000 tkr	
Färdigställandetid (slutbesikt)	Dec. 2017	Kvarstår!
Entreprenadform	Utförandeentreprenad med konstruktionsansvar	
Entreprenör	Skanska	
Projektör	Reinertsen (konstr.), WSP (va) och Ramböll (el och belysning)	
Övrigt	TRV beställare.	Kostnadsfördelning 50/50 med TRV vi har sökt bidrag.

Projekt Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, Plattformer mm samt planskildhet Algatan		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Peter Axelsson	
Status	Medfinansieringsavtal med TRV, Region Skåne samt övr. berörda kommuner. Samordnas med övriga planskildheter och allmän platsmark.	Planskildhet Algatan klar. Plattformer återstår beräknas utföras 2019/2020
Totalbudget	Totalbudget 46 900 tkr Del Algatan 29 400 tkr	
Prognos	Totalbudget 46 900 tkr Del Algatan 30 200 tkr	Utredning pågår, konsult brister.
Entreprenadkostnad	Algatan, 23 220 tkr (Anbudspris)	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2016, 2017 samt 2020	Algatan 2016-08-18, slutbesiktning el december
Entreprenadform	Planskildhet: utförandeentr., övrigt: totalentr.	
Entreprenör	Algatan:Svevia	
Projektör	Tyréns . Reinertsen, WSP och Ramböll (Planskildhet Alg.)	
Övrigt	TRV beställare.	

Projekt Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, Allmän platsmark stationsområdet.		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Peter Axelsson	
Status	Förprojektering är klar, detaljprojektering pågår och klar våren 2017. Samordnas med plattformar och planskildheter.	
Totalbudget	36 600 tkr	
Prognos	36 600 tkr	Kalkyl uppdateras efter klara granskningshandlingar
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	Östra delen hösten 2018, västra delen 2020	
Entreprenadform	Utförandeentreprenad	
Entreprenör		
Projektör	Tyréns och Ramböll	
Övrigt		

Projekt Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, Åtgärder längs Vinstorpsvägen		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Peter Axelsson	
Status	Samordnas med övriga projekt längs stråket.	Beräknad byggstart 2017
Totalbudget	5 950 tkr	
Prognos	5 950 tkr	
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	Hösten 2017	
Entreprenadform	Utförandeentreprenader	
Entreprenör		
Projektör	Sigma Civil AB	
Övrigt	Sökt bidrag Skånetrafiken	

Projekt Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, Bussramper E6/E20 + CPL Malmö.		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Bengt Strengbom	
Status	Vägplan på gång. TRV projektansvariga.	
Totalbudget	2300 tkr	övr. TRV 13 800 tkr
Prognos	Återkommer vid klar vägplan och upphandling!	Ökade utredningskostnader buller, överklagan av handlingar.
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	2017 kommer försenas till 2018	Ökad utredning och vägplan överklagas.
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör		
Projektör	Ramböll (Underlag för totalentreprenad håller på att tas fram).	
Övrigt	TRV beställare.	Utdragen process

Projekt 1683 Erosionsskydd		
Projektledare	Bengt Strengbom	
Status	Erosionsskydd 3 och 4 kantsdammen. Projektering vår 2017. Erosionsskydd byggs vintern 2017/2018	
Totalbudget	8 000 tkr	
Prognos	8 000 tkr	
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	Utförande 2017-2018	2015 miljödömd.
Entreprenadform		
Entreprenör	Ska upphandlas efter projektering.	
Projektör	Reinertsen och Sweco/ återstår upphandling detaljprojektering	
Övrigt		

Projekt 1636 Gc-väg Bjärred-Flädie		
Projektledare	Bengt Strengbom	
Status	Anläggningen beräknas vara klar i slutet december	Justering cykelväg Björkallén. Belysning Björkallén beräknas klart feb 2017
Totalbudget	1 950 tkr LK:s del 5 500 tkr medfinansiering till Trv.	.
Prognos	1 950 tkr LK:s del 5 500 tkr medfinansiering till Trv. Lite högre anbud en beräknat, marginalen för oförutsett är liten.	
Entreprenadkostnad	TRV/LK delade kostnader enligt avtal.	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2016 dec	
Entreprenadform	Utförandeentreprenad	
Entreprenör	Peab	
Projektör	WSP	
Övrigt		

Projekt 1617 Allmän plats runt kv. 52		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Peter Axelsson	
Status	Byggstart v.4 2016	
Totalbudget	2 200 tkr +1000 kostnad ombyggnad dagvatten.	Del av lomma C
Prognos	2 200 tkr +1000 kostnad ombyggnad dagvatten.	
Entreprenadkostnad	2 222 tkr exkl. VA-material	
Färdigställandetid (slutbesikt)	2016	
Entreprenadform	Totalentreprenad	
Entreprenör	AKEA	
Projektör	Tyréns och WSP.	
Övrigt		

Projekt Strandängarna etapp 2		
Projektledare	Ingemar Nilsson/Bengt Strengbom	
Status	Brygga utgår tills vidare! Annan modell av brygga utreds. Anläggningsarbetena pågår	
Totalbudget	13 500 tkr	
Prognos	Ökade mängder farligt avfall med för höga kostnader. Brygga avgår minskad kostnad	Större mängd avfall och tillkommande mtrl.
Entreprenadkostnad	4 922 tkr	Tillkommer hantering massor och avfall.
Färdigställandetid (slutbesikt)	Våren 2017.	
Entreprenadform	Utförandeentreprenad	
Entreprenör	Svevia	
Projektör	Sweco	
Övrigt		

Projekt Ny off. Toalett i Öresundsparken		
Projektledare	Peter Axelsson	
Status	Projektering ny toalettbyggnad under 2016.	Rivning klar
Totalbudget	2000*tkr	
Prognos	2000 tkr	
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)	2017	Resarvatbildning ej klar
Entreprenadform		
Entreprenör		
Projektör		
Övrigt		

Projekt Gångfartsområde Lomma Hamn		
Projektledare	Bengt Strengbom	
Status	Utvärdering och projektering fortsättning. Anläggningsarbeten våren 2017	Steg 3 borttagning skyltställningar tydliggöra infarter till gångfartsområdet.
Totalbudget	6 000 tkr	
Prognos	6 000 tkr	
Entreprenadkostnad		
Färdigställandetid (slutbesikt)		
Entreprenadform	Olika till olika faser i området, Totalentreprenad ramavtals entreprenörer.	
Entreprenör		
Projektör	Sweco	
Övrigt		Steg 1 enkelriktning tas bort! Steg 2 Kryssgränd och Brohusvägen åtgärdade

Projekt Kv. Nians Verksamhetsområde		
Projektledare	Peter Axelsson	
Status	Pågå	
Totalbudget	7 100	finansieras av exploitören
Prognos	6 100 tkr	God masshantering mellan egna projekt.
Entreprenadkostnad	4 617 215	
Färdigställandetid (slutbesikt)	Maj 2017	
Entreprenadform	Utförandeentreprenad	
Entreprenör	MVB Syd AB	
Projektör	Sigma, Structor och Tyréns	
Övrigt		

Projekt Oscarsbro gång och gångbro		
Projektledare	Bengt Strengbom/ Ingemar Nilsson	
Status	Pågå	
Totalbudget	6 500 tkr	
Prognos	6 500 tkr	
Entreprenadkostnad	5 100 tkr	
Färdigställandetid (slutbesikt)	April 2017	
Entreprenadform	Utförandeentreprenad med konstr.ansvar	
Entreprenör	Svevia AB	
Projektör	Skanska, Tyréns	
Övrigt	Upphandlad med Båttvätt Varvstorget	

Projekt Båttvätt Varvstorget		
Projektledare	Bengt Strengbom/ Ingemar Nilsson	
Status	Byggstart nov 2016	
Totalbudget	3 800 tkr	
Prognos	3 800 tkr	
Entreprenadkostnad	2 700 tkr	Varav kran 1 310 tkr
Färdigställandetid (slutbesikt)	April 2017	
Entreprenadform	Utförandeentreprenad med konstr.ansvar	
Entreprenör	Svevia AB	
Projektör	Tyréns	
Övrigt	Upphandlad med Oscarsbro gång och gångbro	