

TEKNISKA NÄMNDEN	2016-06-13
Plats	Kommunhuset i Lomma, Stora sessionssalen
Tid	Måndagen den 13 juni 2016 kl. 18.30-19.20
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) 1:e vice ordförande Rune Netterlid (S) 2:e vice ordförande Ola Ahlqvist (M) ledamot Monica Thomhave Jeding (M) ledamot Gunilla Tynell (L) ledamot Bengt-Göran Svensson (KD) ledamot Pia Johnson (S) ledamot Bert Selmer (MP) ledamot Bengt Göransson (M) tjug. ersättare för Åsa Ahlström (M) Sven Gunnarsson (M) tjug. ersättare för Henrik Raneke (M)
Övriga deltagare	Eva Banheden Lindblad (M) ersättare Anders Olsson (L) ersättare Gun Larsson (L) ersättare Mats Falk (S) ersättare Åke Björkman (S) ersättare Tommy Samuelsson samhällsbyggnadschef Torvald Kullendorff ekonom Sarah Anderberg förvaltningsjurist/stabschef, §§ 72-84 Mattias Persson teknisk chef Göran Samuelsson fastighetschef Bengt Strengbom projektsamordnare Sara Sätterberg nämndsekreterare
Utses att justera	Rune Netterlid
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2016-06-15 Paragrafer 72-88
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande
	<hr/> Sara Sätterberg <hr/> Alf Michelsen <hr/> Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-13		
Paragrafer	72-88		
Datum när anslaget sätts upp	2016-06-16	Datum när anslaget tas ned	2016-07-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 72

dnr TN 2016:30.002

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr	Ärende	Delegat
41-45	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2016	Kommunvägledare
1247-4 1348-6 1637-9 1812-2 1988 1989	Beslut fattade avseende bostadsanpassningsbidrag under perioden 2016-05-01--2016-05-31	Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Dnr TN 2015:244.512 Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne län beslut om högsta tillåtna hastigheter i Lomma kommun. Med ändring av länsstyrelsens beslut bifaller Transportstyrelsen överklagandet och upphäver Lomma kommuns beslut om föreskrifter och lokala trafikföreskrifter om hastighet enligt föreliggande tabell.

Dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-21 § 31, Överföring av budgetavvikelse i driftredovisningen från år 2015 samt justering av planerade utbetalningar vad gäller investeringar

Dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-21 § 35, Korrigerad investeringsbudget 2016 avseende exploateringsåtgärder inom detaljplaneområde Lomma 11:56 m.fl. (Kv. Nian)

Dnr TN 2016:129.060 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-21 § 36, Godkännande av exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförande av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom "Nians verksamhetsområde" samt marköverlåtelse

Dnr TN 2015:279.450 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-21 § 39, Fastställelse av reviderad renhållningsordning för Lomma kommun

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 72 (forts.)

dnr TN 2016:30.002

Dnr TN 2016:54.450 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-21 § 40,
Fastställelse av reviderad renhållningstaxa för Lomma
kommun

Dnr TN 2016:56.041 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-21 § 41,
Beviljande av tilläggsanslag år 2016 avseende
investeringsanslag för gångbro längs Oscars bro

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden lägger delegationsbeslut och meddelanden till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 73

dnr TN 2015:185

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter till kommunen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn. Av försäkringsbolagets utredning framgår att skadorna har uppstått genom att vatten har trängt in via källardörr från spygatten utanför. Kommunen bedömer uppgifterna som lika trovärdiga. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Det innebär att VA-lagen inte blir tillämplig i denna del, och att kommunen inte har ansvar för dagvattenhanteringen varken på den aktuella fastigheten eller på närliggande allmän platsmark. Det finns inte några kommunala dagvattenledningar i området. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 73 (forts.)

dnr TN 2015:185

på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Det är naturligt att extrema regnmängder kan leda till översvämningar. I detta fall har dock kommunen inget ansvar i bortledandet av regnmängderna. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 85.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 85

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 5 000 kr.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 74

dnr TN 2014:325

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från gatan har kommit in på fastigheten och orsakat skada i kryppgrund och garage. Stenbeläggning kring huset har rasat och sand har rasat in från under altanen och garageplattan.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 74 (forts.)

dnr TN 2014:325

måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 86.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 86

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 75

dnr TN 2014:381

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från gatan har kommit in på fastigheten från garageuppfarten och längs husväggen. Vattnet har orsakat skada på krypgrund och garage.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 75 (forts.)

dnr TN 2014:381

måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 87.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 87

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 76

dnr TN 2014:326

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att vattenmängderna har orsakat ett utvändigt ras av plattor på framsidan av huset. Även torpargrunden och garageinfarten har skadats.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 76

dnr TN 2014:326

bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 88.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 88

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 77

dnr TN 2015:304

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått. Självriskerna är en kostnad som fastighetsägarna drabbats av på grund av översvämningen. Kommunen bör ersätta denna kostnad.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 89.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 89

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 77 (forts.)

dnr TN 2015:304

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 1 500 kr.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 78

dnr TN 2015:38

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren, en bostadsrättsförening, begär ersättning av kommunen med 22 200 kr avseende den självrisk som föreningen har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar och en toalett i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått. Självriskan är en kostnad som fastighetsägaren drabbats av på grund av översvämningen. Kommunen bör ersätta denna kostnad.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 90.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 90

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 78 (forts.)

dnr TN 2015:38

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 22 200 kr.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 79

dnr TN 2014:334

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 4 500 kr, varav 1 500 kr avser den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan och 3 000 kr avser andra kostnader som de haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten runnit från gatan in på fastigheten och trängt in i källaren genom källardörren. Vatten har också trängt in genom fjärrvärmeledningshålen i grunden. Av utredningen framgår även att det finns en backventil installerad på spillvattenledningen och att backventilen fungerade vid skadetillfället. Något spillvatten ska alltså inte ha kommit in.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 79 (forts.)

dnr TN 2014:334

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 91.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 91

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 80

dnr TN 2015:31

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått. Självrisk är en kostnad som fastighetsägaren drabbats av på grund av översvämningen. Kommunen bör ersätta denna kostnad.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 92.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 92

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 80 (forts.)

dnr TN 2015:31

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 10 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 81

dnr TN 2014:446

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren har begärt ersättning av kommunen för den självrisk på 1 500 kr som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan, och fått denna utbetald. Fastighetsägaren begär därutöver ersättning av kommunen med 24 500 kr avseende andra kostnader som hon haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytleddes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn och en toalett i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått.

Självriskan är en kostnad som fastighetsägaren orsakats på grund av översvämningen. Denna har redan ersatts av kommunen.

Vad gäller de övriga kostnader som fastighetsägaren begär ersättning för så avser dessa, såvitt framgår av utredningen, det åldersavdrag som försäkringsbolaget gjort. Åldersavdrag är en kostnad som drabbar fastighetsägaren eftersom försäkringsbolagets villkor inte täcker den standardhöjning som en renovering kan innebära. Enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer ska den skadelidande försättas i samma ekonomiska ställning som om skadan inte hade skett. Att

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 81 (forts.)

dnr TN 2014:446

renoveringen medfört en standardhöjning innebär en värdeökning av fastigheten.
Det saknas skäl för kommunen att ersätta denna.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 93.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 93

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 82

dnr TN 2014:450

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått. Självriskerna är en kostnad som fastighetsägarna drabbats av på grund av översvämningen. Kommunen bör ersätta denna kostnad.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 94.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 94

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 82 (forts.)

dnr TN 2014:450

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 10 000 kr.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 83

dnr TN 2014:454

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnen i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått. Självriskerna är en kostnad som fastighetsägarna drabbats av på grund av översvämningen. Kommunen bör ersätta denna kostnad.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 95.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-12 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 95

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 83 (forts.)

dnr TN 2014:454

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 1 500 kr.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 84

dnr TN 2016:133

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren, en bostadsrättsförening, begär ersättning av kommunen med 45 000 kr avseende den självrisk som föreningen har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Av skadeståndslagen (1972:207) 2 kap. 1 § framgår att den som uppsåtligen eller av vårdslöshet vållar personskada eller sakskada ska ersätta skadan.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten strömmat in från gatan och in på fastigheten via garagedfart, entrédörrar och rökgasventiler. Fastighetsägaren gör gällande att det är problem med både dagvattensystemet och med gatans lutning.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i området har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att skadan som skett beror på ett underdimensionerat ledningsnät, och

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 84 (forts.)

dnr TN 2016:133

inte heller att kommunen skulle ha åsidosatt sina skyldigheter i något annat VA-hänseende.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt.

Förutom de ovannämnda VA-rättsliga aspekterna har kommunen även ett ansvar som väghållare. Vilket ansvar väghållaren har för skador som uppstår då vatten strömmar in från en väg eller gata på en fastighet har i praxis prövats enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer. Det innebär att för att skadeståndsskyldighet ska kunna åläggas kommunen krävs att kommunen har förfarit vårdslöst och att vårdslösheten orsakat den inträffade skadan. Det ska således finnas ett direkt samband mellan kommunens åtgärd eller underlåtenhet och skadorna för att kommunen ska vara skyldig att betala skadestånd. Enligt uppgift från samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelning är den aktuella gatan utformad på ett ändamålsenligt sätt både vad gäller lutningsförhållandena och placering av dagvattenbrunnar. Den tekniska utredningen visar därmed inte att någon vårdslöshet föreligger från kommunens sida.

Sammanfattningsvis saknas grund för skadeståndsskyldighet för kommunen såväl VA-rättsligt som skadeståndsrättsligt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 96.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 96

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 85

dnr TN 2016:109

Nämndsplan för tekniska nämnden 2017

Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet för Lomma kommun ska nämnden varje år upprätta förslag till nämndsplan för det kommande året. Nämndsplanens syfte är att ange de viktigaste målen för nämndens verksamhet och att utgöra underlag för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan.

Tekniska nämnden har 2016-04-25 godkänt förslag till nämndsmål och uppdragit åt förvaltningschefen att återkomma med förslag till nämndsplan.

Föreligger förslag till Nämndsplan 2017 för tekniska nämnden i skrivelse 2016-05-25 från stabsenheten.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 99.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-25 från stabsenheten - Nämndsplan 2017 för tekniska nämnden
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-30 § 99

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner Nämndsplan för tekniska nämnden 2017 och översänder den till kommunstyrelsen för hörande.

./.

Bilaga

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 86

dnr TN 2016:149.450

Beslut om utställning av reviderade renhållningsföreskrifter**Ärendebeskrivning**

Den 1 januari 2017 startar en ny entreprenadperiod för renhållning. I den nya entreprenaden finns vissa förändringar jämfört med i nuvarande entreprenad, vilket innebär att motsvarande ändringar behöver göras i föreskrifterna om hantering av avfall i kommunens renhållningsordning (antagen av kommunfullmäktige 2016-04-21).

Vid förslag till ändring av renhållningsordningen ska kommunen enligt 15 kap. 13-15 §§ Miljöbalken på lämpligt sätt och i skäligen omfattning samråda med fastighetsinnehavare och myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken. Innan förslaget antas, ska det ställas ut till granskning under minst fyra veckor. En kommun behöver inte ställa ut ett förslag till ändring i renhållningsordningen, om det berör endast ett mindre antal fastighetsinnehavare eller om ändringen annars är av begränsad omfattning.

Föreliggande förslag till ändring kan inte anses beröra endast ett mindre antal fastighetsinnehavare.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-06-13 § 101.

Nämndens handläggning

Vid nämndens handläggning presenterar teknisk chef Mattias Persson en sammanställning av föreliggande ändringar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-05-30 från tekniska avdelningen
- Förslag till renhållningsföreskrifter för utställning: Föreskrifter om avfallshantering Lomma kommun
- Förslag till renhållningsföreskrifter för utställning: Föreskrifter om avfallshantering Lomma kommun, version med markerade förändringar
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-06-13 § 101.

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden ger tekniska avdelningen i uppdrag att ställa ut föreliggande reviderade renhållningsföreskrifter för granskning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 87

dnr TN 2014:245.041

Månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med maj månad 2016 presenteras.

Ärendet har behandlats på tekniska nämndens arbetsutskott 2016-06-13 § 104.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar ekonom Torvald Kullendorff information.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för tekniska nämnden januari-maj 2016
- Investeringsrapport januari-maj 2016
- Stapeldiagram över utfall/budget för aktiviteter inom gata/park till och med maj 2016
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-06-13 § 104

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med maj månad 2016.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-06-13

TN § 88

Information**Ärendebeskrivning**

Projektsamordnare Bengt Strengbom informerar om planskildhet Vinstorpsvägen och planskildhet Algatan.

Fastighetschef Göran Samuelsson presenterar en lägesrapport för pågående och planerade byggnationer, samt om bostäder för nyanlända flyktingar.

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden har tagit del av informationen.
