

TEKNISKA NÄMNDEN	2016-05-23
Plats	Kommunhuset i Lomma, sammanträdesrum Alnarp
Tid	Måndagen den 23 maj 2016 kl. 18.30-21.05
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) 1:e vice ordförande Ola Ahlqvist (M) ledamot Monica Thomhave Jeding (M) ledamot Henrik Raneke (M) ledamot Gunilla Tynell (L) ledamot Bengt-Göran Svensson (KD) ledamot Pia Johnson (S) ledamot Bert Selmer (MP) ledamot, §§ 51-62, 64-71 Bengt Göransson (M) tjug. ersättare för Åsa Ahlström (M) Mats Falk (S) tjug. ersättare för Rune Netterlid (S) Åke Björkman (S) tjug. ersättare för Bert Selmer (MP) § 63
Övriga deltagare	Sven Gunnarsson (M) ersättare Cecilia Wittrock-Lindoff (M) ersättare Eva Banheden Lindblad (M) ersättare Anders Olsson (L) ersättare Gun Larsson (L) ersättare Rickard Hansson-Frostgård (C) ersättare Åke Björkman (S) ersättare §§ 51-62, 64-71 Erik Cederbom ersättare Tommy Samuelsson samhällsbyggnadschef Mattias Persson teknisk chef Göran Samuelsson fastighetschef Boel Lindqvist VA-chef Peter Axelsson projektledare §§ 51-52 Torvald Kullendorff ekonom Sara Sätterberg nämndsekreterare
Utses att justera	Mats Falk
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2016-05-26 Paragrafer 51-71
Underskrifter	Sekreterare
	_____ Sara Sätterberg
	Ordförande
	_____ Alf Michelsen
	Justerande
	_____ Mats Falk

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2016-05-23

Paragrafer 51-71

Datum när anslaget
sätts upp 2016-05-27

Datum när anslaget
tas ned 2016-06-18

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 51

dnr TN 2016:30.002

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr	Ärende	Delegat
30-40	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2016	Kommunvägledare
1984 1986	Beslut fattade avseende bostadsanpassningsbidrag under perioden 2016-04-01--2016-04-30	Handläggare bostadsanpassningsbidrag
	Beslut om förlängning av ramavtal Grävmaskinstjänster mm med Norrvidinge Lastbilscentral AB	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
	Beslut om förlängning av ramavtal Grävmaskinstjänster mm med Sydschakt ek för	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
	Beslut om förlängning av ramavtal Grävmaskinstjänster mm med GDL Transport AB	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
	Beslut om reviderad vidaredelegationsordning, 2016-04-19	Tommy Samuelsson, Samhällsbyggnadschef

Föreligger protokoll förda vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 och 2016-05-16.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Dnr TN 2014:384.509 Meddelande från Region Skåne. Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet i samarbete med berörda aktörer, i första hand länsplaneupprättarna. Detta vägnät kallas för funktionellt prioriterat vägnät. Underlag för beslut har varit på remiss hos kommunerna under 2014/2015 och Trafikverket har nu tagit beslut. Kommunernas remissvar har gått via Region Skåne. Rapporten, kartmaterial och manual kan hämtas på Trafikverkets hemsida.

Dnr TN 2015:198.041 Beslut från kommunstyrelsen 2016-03-30 § 48, Förslag till preliminära ramar för åren 2017-2019

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 51 (forts.)

dnr TN 2016:30.002

- Dnr TN 2016:113.210 Beslut från kommunstyrelsen 2016-03-30 § 51, Sammanställning över aktuellt planläge 2016-02-25. Planlägeslistan översänds till miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden för kännedom.
- Dnr TN 2014:247.009 Beslut från kommunstyrelsen 2016-03-30 § 52, Uppföljning av intern kontroll 2015
- Dnr TN 2016:117.121 Beslut från kommunstyrelsen 2016-03-30 § 63, Befolkningsprognos för Lomma kommun 2016-2021 med utblick mot 2030. Kommunstyrelsen beslutar att Befolkningsprognos för Lomma kommun 2016-2021, daterad 2016-03-14, ska gälla som underlag inom kommunen i budgetarbete och verksamhetsplanering, tills ny prognos framtages.
- Dnr TN 2016:81.225 Beslut från kommunstyrelsen 2016-04-27 § 74, Uppföljning av energiförbrukning 2015 inom kommunala fastigheter, fastigheter inom Lomma Servicebostäder AB samt gatubelysning och reningsverk. Uppföljningen läggs till handlingarna.
- Dnr TN 2014:245.041 Beslut från kommunstyrelsen 2016-05-04 § 79, Förslag till investeringsbudget för åren 2017-201
- Dnr TN 2016:126.040 Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2016-04-25 § 37, Hemställan hos tekniska nämnden om kostnadsförslag samt tidsplan för genomförande av utredning av markförhållandena i Habo-området
- Dnr TN 2016:106.292 Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2016-03-29 § 24, Beställning av lokaler Pilängsområdet. Barn- och utbildningsnämnden översänder beställning till tekniska nämnden avseende ny skolbyggnad med våningsarean totalt 4880 kvm, samt bibehållande av befintliga NO-salar mm, area ca 560 kvm. Total våningsarea 5440 kvm (nytt och befintligt).
- Dnr TN 2016:106.292 Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2016-04-25 § 40, Komplettering av tidigare beslut avseende beställning av lokaler i Pilängsområdet
- Dnr TN 2016:37.216 Beställning av ombyggnation på Löddesnässkolan
- Dnr TN 2016:37.216 Förfrågan om förstudie avseende dörrar till två grupprum på Karstorp Södra
- Dnr TN 2016:37.216 Förfrågan om förstudie avseende anpassning av ljud och ljus i lokaler som används av åk 4 på Löddesnässkolan

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 51 (forts.)

dnr TN 2016:30.002

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden lägger delegationsbeslut och meddelanden till handlingarna.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 52

dnr TN 2012:102.302

Begäran om utökad totalutgift för KF-projekt 1320 Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen

Ärendebeskrivning

Lomma kommun är mitt uppe i utvecklingen av ett resecentrum som ovan nämnda projekt är en del av. I samband med ombyggnad av Lommabanan för pågatågstrafik samt genomförande av ett nytt kollektivtrafikstråk på Vinstorpsvägen behövs en planskildhet mellan järnvägsspåren och Vinstorpsvägen. För projekt 1320 finns en beslutad totalutgift i innevarande budget 2016-2017 med 46 800 tkr.

Ett genomförandeavtal som reglerar de olika parternas ansvar och åtaganden är träffat mellan Lomma kommun och Trafikverket. När det gäller planskildheten har Trafikverket fattat beslut om statlig medfinansiering (TRV 2013/28297) av ett belopp som utgör 50 % av totalutgiften. Lomma kommun svarar för de löpande projektutgifterna. Det statliga investeringsbidraget periodiseras över anläggningens nyttjandetid.

Prisnivån i avtalet är angiven till februari 2013. Avtalsbeloppet uppgick då till 44 000 tkr. Avtalsbeloppet har därefter i budgeten indexerats 1 år till 2014 års prisnivå och uppgår i nuvarande budget till 46 800 tkr.

Trafikverket är ansvarig för upphandlingen av projektet. Vid anbudsöppningen har det visat sig att den prognostiserade totalutgiften överstiger den av kommunfullmäktige beslutade totalutgiften för hela projektet med totalt 14 000 tkr, vilket hänförs sig till 2017. Ny prognosticerad totalutgift blir 60 800 tkr. Totalutgiften innehåller reserv för oförutsedda händelser med särskild hänsyn till projektets karaktär.

Trafikverket har 2016-05-11 godkänt sin andel av de tillkommande utgifterna.

Att totalutgiften förväntas bli 14 000 tkr högre än budgeterat bedöms huvudsakligen bero på att priserna på marknaden har ökat och på att projektet samtidigt är komplicerat. Konstruktionen av planskildheten (cykel- och järnvägsbro) medför särskilda risker (grundvatten, brett brospann utan pelare, tidsrisker). Detta är åtgärder som är svåra att beräkna och i nuläget prissätts projektrisker högre i anbudet.

Även om tidplanen inför beslutet är pressad så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att projektet kan genomföras enligt plan och vara färdigställt i december 2017. En förutsättning är dock att inlämnat marklov beviljas inom kort samt att projektet i övrigt löper på enligt planerna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 52 (forts.)

dnr TN 2012:102.302

Första delen i projektet är lednings- och spontningsarbeten inom Vinstorskolans tomt och detta arbete måste genomföras under sommarmånaderna då skolans verksamhet ligger nere. Lansering av järnvägsbron måste genomföras vid planerad tidpunkt som är vecka 21 år 2017. I annat fall kan projektet försenas med minst ett år.

Konsekvenser vid senareläggning av projektstart:

- Ny upphandling blir nödvändig. Osäkerhet kring utveckling av marknadspriser.
- Lanseringen av järnvägsbron, som innebär trafikstopp på spåren, kräver lång framförhållning – normalt 2 år.
- Flera angränsande projekt beräknas pågå parallellt och innebär att ett stort arbetsområde behöver tas i anspråk under längre tid.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-16 § 84

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar projektledare Peter Axelsson information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Begäran om utökad totalutgift för KF-projekt 1320 Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, 2016-05-13
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-16 § 84

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden hemställer hos kommunfullmäktige om utökad totalutgift för KF-projekt 1320 Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen med 14 000 tkr.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 53

dnr TN 2014:305

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från gatan runnit ned i källartrappan och strömmat in i källaren via källardörren.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 53 (forts.)

dnr TN 2014:305

tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 60.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 60

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 54

dnr TN 2015:176

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 15 000 kr avseende de skador som uppstått.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från brunnen i källarnedgången (spygatt) pressades in via källardörren. Fastighetsägaren anger även att brunnen i källarnedgången är kopplad till en ledning som mynnar i en golvbrunn i källaren, och att vatten även pressades upp denna väg.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 54 (forts.)

dnr TN 2015:176

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i närheten har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen, varken vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet tyledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Det är fastighetsägarens ansvar att va-installationen på den egna fastigheten är korrekt. I detta fall har den felaktiga kopplingen från spygatt till spillvattenledning bidragit till skadan eftersom vatten letts in i källaren och upp ur golvbrunnen. Eftersom skadan delvis orsakats av en felaktig koppling som ligger inom fastighetsägarens ansvar ska ersättning från kommunens sida avslås även på denna grund.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 61.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 61

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 55

dnr TN 2014:207

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren under källardörren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 55 (forts.)

dnr TN 2014:207

nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarnas begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 62.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 62

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 55 (forts.)

dnr TN 2014:207

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 5 000 kr.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 56

dnr TN 2014:364

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 19 479 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten har forsat in i ventilationsöppningarna till krypgrunden och fyllt krypgrunden med vatten.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 56 (forts.)

dnr TN 2014:364

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 63.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 63

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 57

dnr TN 2014:28

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 22 200 kr avseende den självrisk som bolaget har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från gatan har runnit in på fastigheten och orsakat översvämning i hela byggnaden.

Det vatten som trängt in på fastigheten är ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som inte uppfyller gällande dimensioneringskrav (Järngatan). Det kan, i brist på annan utredning, inte uteslutas att den underdimensionerade dagvattenledningen har bidragit till att ytvattnet på fastigheten inte kunnat ledas bort på ett erforderligt sätt. Kommunen

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 57 (forts.)

dnr TN 2014:28

bör därför ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått på grund av översvämningen.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 64.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 64

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 22 200 kr.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 58

dnr TN 2016:64

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen för den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten har forsats in i ventilationsöppningarna till krypgrunden och fyllt krypgrunden med vatten.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 58 (forts.)

dnr TN 2016:64

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 65.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 65

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 59

dnr TN 2015:186

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 8 700 kr för kostnader som de har haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår, som det får förstås, att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker. Kostnaden som fastighetsägarna begär ersättning för avser hyra av våtsug. Försäkringsbolaget har nekat dem ersättning för denna kostnad, då den understiger självrisken.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 59 (forts.)

dnr TN 2015:186

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i närheten har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen, varken vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 59 (forts.)

dnr TN 2015:186

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 66.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 66

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 4 350 kr.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 60

dnr TN 2014:322

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått då den utvändiga brunnen i källartrappan (spygattet) inte kunde ta emot mer vatten, och vatten läckte in genom källardörren.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 60 (forts.)

dnr TN 2014:322

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i närheten har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen, varken vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 67.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 67

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 61

dnr TN 2014:341

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan. Hon begär även ersättning för kostnad för avfuktare med 3990 kr, samt ersättning för eget arbete och ökad elförbrukning.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren under källardörren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 61 (forts.)

dnr TN 2014:341

nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Självriskan är en kostnad som fastighetsägaren orsakats på grund av översvämningen. Hälften av det begärda beloppet uppgår till 5 000 kr.

Kostnaderna för avfuktare, ökad elförbrukning och eget arbete är sådana kostnader som normalt täcks av hemförsäkringen. Av fastighetsägarens uppgifter framgår att viss ersättning utgått från hennes försäkringsbolag. Det får därför antas att fastighetsägaren inte står utan försäkringskydd och krav på ersättning för nämnda kostnader ska rätteligen riktas mot försäkringsbolaget. Kommunen bör därmed avslå fastighetsägarens begäran om ersättning för avfuktare, ökad elförbrukning och eget arbete.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 61 (forts.)

dnr TN 2014:341

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 68.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 68

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 5 000 kr.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 62

dnr TN 2014:285

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 2 350 kr för kostnader som hon har haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten kommit in via garagedfarten och orsakat skada i garage och kryppgrund.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I det aktuella fallet finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Det saknas även i övrigt anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 62 (forts.)

dnr TN 2014:285

tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 69.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 69

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 63

dnr TN 2014:344

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten Lomma NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 11 000 kr avseende de skador som uppstått.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in genom källarens golv och vägg. Golvbrunnen i källaren är inte kopplad till spillvattenledningen och det är således inte spillvatten som trängt in i fastigheten.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten tränger in genom väggar och golv beror närmast på omständigheter på den enskilda fastigheten, exempelvis undermålig dränering eller otäta grundmurar. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därmed avslås.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Även för det fall

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 63 (forts.)

dnr TN 2014:344

att VA-lagen skulle anses tillämplig så saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås även på denna grund.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 70.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 70

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Jäv

Med anledning av jäv har Bert Selmer inte deltagit i ärendets handläggning.

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 64

dnr TN 2014:338

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 6 809 kr för kostnader som han haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in genom källarväggen.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten tränger in genom väggar eller golv beror närmast på omständigheter på den enskilda fastigheten, exempelvis undermålig dränering eller otäta grundmurar. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därmed avslås.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I detta fall saknas anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Även för det fall att VA-lagen skulle anses tillämplig

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 64 (forts.)

dnr TN 2014:338

så saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås även på denna grund.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 71.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 71

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN:s, ägare till fastigheten NN vid skadetillfället, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 65

dnr TN 2014:345

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten strömmat in från marken in i krypgrunden, och från krypgrunden via lucka till källaren. Källaren saknar golvbrunnar.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 65 (forts.)

dnr TN 2014:345

åsidossatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 72.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 72

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 66

dnr TN 2015:74

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten Lomma NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att de inte var hemma vid tillfället, men att skadorna på fastigheten sannolikt har uppstått genom att vatten trängt in genom väggen från grannfastigheten.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten från en fastighet tränger in på en annan fastighet och orsakar skada är en fråga som juridiskt får regleras fastighetsägarna emellan. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen utan från grannfastigheten. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 73.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 73

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 66 (forts.)

dnr TN 2015:74

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 67

dnr TN 2013:164.041

Finansiering av VA-verksamhetens underskott

Ärendebeskrivning

För att kunna bemöta försäkringsbolagens regresskrav efter 2014 års översvämningar gjordes en avsättning i 2015 års bokslut med 11 882 tkr. Beloppet utgjorde 28 % av VA-verksamhetens omsättning och påverkar det ackumulerade resultatet dramatiskt. Det finns inte något enhetligt lagstöd eller någon uttalad praxis för i vilken utsträckning sådana kostnader ska avgiftsfinansieras respektive skattefinansieras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anför att orsaker till översvämningar ofta är mycket svåra att klargöra, att många samhällsaktörer delar ansvaret för att det finns tillräckligt robusta vattenvägar för att avleda stora regnmängder, samt att anpassningen av staden till ett förändrat klimat pågår, men det är en långvarig process och denna typ av problem kommer att kvarstå under överskådlig tid. Med anledning av detta kan skadekostnader från översvämningar ses som en gemensam kommunrisk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen påtalar också att utöver direkta skadekostnader, så medför översvämningar kostnader för att förhindra upprepning och minimera konsekvenserna av framtida intensivregn. Det är svårt att inom ramen för VA-verksamheten med kort varsel dra ner på andra kostnader. Om den totala kostnaden enbart skulle belasta VA-kollektivet kommer VA-taxan att påverkas på ett oproportionerligt sätt.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 74.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar teknisk chef Mattias Persson och VA-chef Boel Lindqvist information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Finansiering av VA-verksamhetens underskott, 2016-05-03
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 74

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utav avsätta regresskostnader i bokslut 2015, 11 882 tkr, skall 10 % taxefinansieras och 90 % skattefinansieras.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 68

dnr TN 2014:245.041

Månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med april månad 2016 presenteras.

Ärendet har behandlats på tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 78.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar ekonom Torvald Kullendorff information.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för tekniska nämnden januari-april 2016
- Investeringsrapport januari-april 2016
- Stapeldiagram över utfall/budget för aktiviteter inom gata/park till och med april 2016
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 78

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med april månad 2016.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 69

dnr TN 2013:164.041

Slutredovisning av avslutade KF-projekt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2016-01-20, § 11, beslutat återremittera tekniska nämndens slutredovisning av följande avslutade KF-projekt:

- Renovering av T-bryggan och I-bryggan
- Konstgräsplan i Borgeby
- Åtgärd underminerad hamnkonstruktion hamnpiren

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-16, § 56, att återremittera tekniska nämndens slutredovisning av följande avslutade KF-projekt:

- Idrottshall, Slättängshallen Lomma
- Alfredshällskolan, utbyggnad
- Tillbyggnad restaurangköket, Lomma bibliotek
- Vinstorpskolan, anpassning
- Inköp av Lomma 32:120 Stationen

Föreligger nytt förslag till slutredovisning av ovanstående projekt. Alla belopp anges i tusentals kronor.

1208/1150 Idrottshall, Slättängshallen Lomma

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
36 000	36 000	29 176	6 824	6 824

Den ursprungliga kalkylen lämnade plats för höga utgifter för grundläggning. Anledningen till detta var att en bensinmack tidigare legat på platsen. Dessa farhågor visade sig överdrivna och utgifterna blev lägre än befarat. I övrigt gynnades projektet av ett framgångsrikt samarbete med en ny entreprenör och av att mängden tilläggsarbeten kunde hållas nere. Själva upphandlingen gjordes i ett förmånligt marknadsläge.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 69 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

1214/1145 Alfredshällskolan, utbyggnad

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
70 000	70 000	70 420	-420	-420

Projektet innebar en väsentlig utbyggnad av befintliga byggnader för såväl skola som förskola. Anbuderna kom att ligga på en högre nivå än beräknat så totalutgiften beslutades öka från 66 000 tkr till 70 000 tkr. Arbetet medförde en del oförutsedda konsekvenser och utgifter i de redan befintliga byggnaderna. En medveten satsning har också gjorts på mer attraktiva utemiljöer.

1330/1675, 1692 Renovering av T-bryggan och I-bryggan

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
2 450	2 450	2 672	-222	-222

Projektets mål har varit att återställa stormskadade funktioner på de befintliga badbryggorna i Lomma (T- och I) och att öka tillgängligheten. På T-bryggan har ny trappa och avsats byggts i en robustare utformning jämfört med vad som tidigare fanns på platsen. I-bryggan har förstärkts med ny bryggavsats, demonterbar trappa samt badhiss. Totalutgiften för projektet har överskridits. Den första trappkonstruktionen på T-bryggan bedömdes som olämplig och fick byggas om, med fördyring som följd. Den ursprungliga badhissen på I-bryggan fick bytas ut mot en tryggare och stabilare konstruktion. Vissa anpassningar till bad under vintersäsong har också gjorts.

1336/1198 Tillbyggnad restaurangköket, Lomma bibliotek

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
750	750	0	750	750

Projektet är för närvarande inte aktuellt och föreslås därför slutredovisas.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 69 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

1411/1237 Konstgräsplan i Borgeby

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
6 800	6 800	7 052	-252	-252

Väderförhållanden har påverkat och fördyrat projektet något. Anläggningen skulle varit driftklar under 2014 men fick på grund av en regnig höst senareläggas till våren 2015. Konstgräset är en känslig produkt och bland annat limningen av själva mattan kräver en miljö som inte är alltför våt och kall.

1527/1058 Åtgärd underminerad hamnkonstruktion hamnpiren

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
1 500	1 500	1 505	-5	-5

Projektet inkluderar åtgärder på pirhuvudet i Lomma hamn. Konstruktionen har med tidens gång underminerats och ny grundförstärkning har gjorts för att undvika sättningar.

1530/1266 Vinstorpskolan, anpassning

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
2 000	2 000	2 882	-882	-882

Projektet innebar ändring av skollokaler till ny verksamhet för administration och kontor (Resurs- och Lärcentrum). Arbetet kom redan från början att bedrivas under tidspress vilket blev ekonomiskt ofördelaktigt. Nya myndighetskrav tillkom, bland annat avseende hiss och ventilation, vilket resulterade i mödosamma och kostsamma förändringar i en redan ålderstigen byggnad. Slutresultatet blev dock lyckat och personalen blev nöjd.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 69 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

1532/1032 Inköp av Lomma 35:120 Stationen

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
1 400	1 400	1 400	0	-42

Projektet syftade till att föra över Lomma stationsfastighet i kommunal förvaltning efter att tidigare ägts av Lomma Uthyrningsfastigheter AB. Den beräknade slutliga avvikelsen är förorsakad av beräknad stämpelskatt, vilken inte ingick i totalutgiften.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 79.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Slutredovisning av avslutade KF-projekt, 2016-05-02
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 79

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner förslag till slutredovisning och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 70

dnr TN 2016:127.040

Projektuppföljning

Ärendebeskrivning

Projektuppföljning avseende större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2016-05-03 (fastighetsavdelningen) respektive 2016-05-17 (gata/park-avdelningen) redovisas.

Fastighetschef Göran Samuelsson och teknisk chef Mattias Persson lämnar information om pågående projekt.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 80

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Projektuppföljning tom 2016-05-03, 2016-05-03
- Projektuppföljning tom 2016-05-17 – Större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltning, innefattandes Projekt inom Fastighetsavdelningen och Projekt inom Gata/park-avdelningen
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-05-09 § 80

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande rapporter avseende projektuppföljning beträffande större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2016-05-03 respektive 2016-05-17.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-05-23

TN § 71

Information

Ärendebeskrivning

VA-chef Boel Lindqvist informerar om VA-enhetens verksamhet.

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande