

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

Plats Kommunhuset i Lomma, Stora sessionssalen
Tid Måndagen den 25 april 2016
kl. 18.30-21.05

Beslutande	Alf Michelsen	ordförande
	Lennart Månsson (M)	1:e vice ordförande
	Rune Netterlid (S)	2:e vice ordförande
	Ola Ahlqvist (M)	ledamot
	Monica Thomhave Jeding (M)	ledamot
	Henrik Raneke (M)	ledamot §§ 37-48
	Gunilla Tynell (L)	ledamot
	Bengt-Göran Svensson (KD)	ledamot
	Pia Johnson (S)	ledamot
	Bert Selmer (MP)	ledamot
	Sven Gunnarsson (M)	tjg. ersättare för Åsa Ahlström (M)
	Cecilia Wittrock-Lindoff	tjg. ersättare för Henrik Raneke (S) §§ 49-50
	Övriga deltagare	Cecilia Wittrock-Lindoff (M)
Eva Banheden Lindblad (M)		ersättare
Anders Olsson (L)		ersättare
Gun Larsson (L)		ersättare
Rickard Hansson-Frostgård (C)		ersättare
Mats Falk (S)		ersättare
Åke Björkman (S)		ersättare
Erik Cederbom (S)		ersättare
Göran Samuelsson		fastighetschef
Jonna Ganslandt		renhållningsansvarig § 37
Josefine Rehn		landskapsingenjör del av § 37
Mattias Persson		teknisk chef
Sarah Anderberg		förvaltningsjurist §§ 37-46
Sara Sätterberg		nämndsekreterare
Tommy Samuelsson		samhällsbyggnadschef
Torvald Kullendorff		ekonom §§ 37-48

Utdragsbestyrkande



Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2016-04-27

Paragrafer 37-50

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Sara Sätterberg

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2016-04-25		
Paragrafer	37-50		
Datum när anslaget sätts upp	2016-04-28	Datum när anslaget tas ned	2016-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 37

Information

Ärendebeskrivning

Landskapsingenjör Josefine Rehn lämnar information om aktuella projekt inom gatu- och parkenheten, samt om uppföljning av driftentreprenad PEAB.

Renhållningsansvarig Jonna Ganslandt lämnar information om upphandling av tjänstekoncession gällande kommunens renhållningsverksamhet. Annonsering skedde 2016-04-21 och sista anbudsdag är 2016-06-07.

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 38

dnr TN 2016:30.002

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr	Ärende	Delegat
20-29	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2016	Kommunvägledare
1045-15 1401-12 1788-9 1909-3 1922-4 1941-3 1971 1977 1979 1980 1982 1983	Beslut fattade avseende bostadsanpassningsbidrag under perioden 2016-03-01--2016-03-31	Handläggare bostadsanpassningsbidrag
	Beställning av entreprenad från MVB Syd AB med anbudssumman 56 195 tkr för att på totalentreprenad utföra om- och nybyggnad av skola och aktivitetshus inom Norra Karstorpskolan i Lomma.	Tekniska nämndens ordförande
	Beställning av entreprenad från Byggmästarn i Skåne AB med anbudssumman 59 565 tkr för att på totalentreprenad utföra nybyggnad av skola och aktivitetshus inom Strandskolan i Lomma.	Tekniska nämndens ordförande
	Beslut om reviderad vidaredelegationsordning, beslut 2016-03-29	Tommy Samuelsson, Samhällsbyggnadschef

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 38

dnr TN 2016:30.002

Föreligger förteckning över meddelanden:

- Dnr TN 2016:23.450 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-01 § 26, Bemyndigande till tekniska nämnden om upphandling av extern part för fullgörandet av kommunens renhållningsverksamhet
- Dnr TN 2016:97.113 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-01 § 20, Godkännande av avsägelse från Joy Nilsson (M) avseende uppdraget som ersättare i tekniska nämnden, för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval med anledning härav
- Dnr TN 2015:72.113 Beslut från kommunfullmäktige 2016-04-01 § 17, Godkännande av avsägelse från Peter Schön (KD) avseende uppdraget som ledamot i tekniska nämnden för tiden till och med 2018-12-31 samt fyllnadsval med anledning härav
- Dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-16 § 56, Slutredovisning från tekniska nämnden av avslutade KF-projekt. Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till tekniska nämnden
- Dnr TN 2016:106.292 Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2016-04-08 § 19, Beställning av lokaler i Pilängsområdet
- Dnr TN 2016:37.216 Förfrågan om förstudie avseende skylt vid kulturskolan.
- Dnr TN 2016:37.216 Förfrågan om förstudie avseende solskydd till Borgeby förskola och Majas förskola
- Dnr TN 2016.37.216 Förfrågan om förstudie avseende ombyggnad av diskrum i Slätterängens förskola

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden lägger delegationsbeslut och meddelanden till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 39

dnr TN 2014:411

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten runnit från gatan och in genom källarfönster, ventiler, källarvägg och källargrund under garaget och ner i källaren.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Sammantaget saknas det anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 39 (forts.)

dnr TN 2014:411

åsidossatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 43.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 43

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 40

dnr TN 2015:44

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur brunnen utanför källardörren (spygatt) och strömmat in i källaren via källardörren.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 40 (forts.)

dnr TN 2015:44

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I detta fall saknas anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter längs Näktergalsvägen har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 44.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 44

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 41

dnr TN 2014:335

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten runnit från gatan ner i källargaraget och fyllde garaget upp till gatunivån (ca en meter). Därifrån trängde vattnet genom väggar och rör genomföringar in i källaren.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I det aktuella fallet finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter längs Rosengatan har, såvitt känt

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 41 (forts.)

dnr TN 2014:335

för kommunen, drabbats av översvämningar vid det aktuella tillfället. Sammantaget saknas det anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 45.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 45

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 42

dnr TN 2015:272

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 66 700 kr avseende den självrisk som fastighetsägaren har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytlede eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av uppgifter från fastighetsägaren framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in genom nedre delen av ytterväggar. Av uppgifter från fastighetsägarens försäkringsbolag framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in via fönster i ljusgård, källardörr och möjligen även via baktryck ur toastolar. Det noteras att försäkringsbolagets regresskrav endast omfattar 50 % av det totala utbetalda beloppet; som det får förstås på grund av att endast en del av skadeorsakerna kan anses vara ersättningsgrundande enligt VA-lagen.

Kommunen saknar anledning att ifrågasätta fastighetsägarens uppgifter om skadeorsak. Vad gäller försäkringsbolagets uppgift om skadeorsak stöds denna av besiktningsprotokollet till den del det gäller inläckage från ljusgård och källardörr. Däremot saknas underlag utvisande ett eventuellt baktryck ur toastolar. Kommunen bedömer därför inte den sistnämnda skadeorsaken som trovärdig.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 42 (forts.)

dnr TN 2015:272

Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått genom inläckage genom nedre delen av ytterväggar, samt genom ljusgård och källardörr.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Den aktuella fastigheten är inte tidigare drabbad av översvämningar. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Endast två fastigheter är kopplade på den ledning som tjänar Skolgatan 4, och det finns tre brunnar. Det är därmed inte sannolikt att ledningen är felaktigt dimensionerad. Inga andra fastigheter längs Skolgatan eller näraliggande Kraftgatan har, såvitt känt för kommunen, drabbats av översvämningar vid det aktuella tillfället. Sammantaget saknas det anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 46.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-11
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-04 § 46

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 42 (forts.)

dnr TN 2015:272

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå Lomma församlings, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 43

dnr TN 2014:421

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur golvbrunnar i källaren. Av kommunens utredning framgår att spillvattenledningen i gatan ligger högre än källaren och att spillvattnet från fastigheten därför pumpas upp till ledningen. Fastighetens dränering är kopplad på spillvattenledningen, vilket är en felaktig koppling eftersom dagvattenavrinning ska kopplas till dagvattenledningar.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Den extrema nederbördsmängden, tillsammans med den felaktiga kopplingen från dränering till spillvattenledning, har inneburit att pumpen som ska pumpa bort spillvatten från fastigheten har blivit överbelastad och inte fungerat. Detta har orsakat att spillvatten har trängt upp bakvägen in i fastigheten.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 43 (forts.)

dnr TN 2014:421

Det är fastighetsägarens ansvar att va-installationen på den egna fastigheten är korrekt. I detta fall har den felaktiga kopplingen från dränering till spillvattenledning bidragit till att spillvatten trängt in på fastigheten och orsakat skada. Eftersom skadeorsaken inte beror på något åsidosättande från kommunens sida ska någon ersättning från kommunen inte utgå.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 47.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 47

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 44

dnr TN 2015:197

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 5 500 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur den utvändiga brunnen i källartrappan (spygatt) och därefter läckt in i källarplanet. Den aktuella fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten men fastighetsägaren ombesörjer själv dagvattenhanteringen på sin fastighet och erlägger ingen avgift till kommunen i denna del (dagvattenhantering fastighet). Kommunen har därmed inte ansvar för fastighetens egen dagvattenhantering.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 44 (forts.)

dnr TN 2015:197

regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter längs Öresundsvägen har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Fastigheten är inte tidigare drabbad av översvämningar. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 48.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 48

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 45

dnr TN 2014:451

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten Vinstorp 25:6**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att han inte var hemma vid skadetillfället. Det saknas därför, av naturliga skäl, uppgift om hur skadan på fastigheten kan ha uppstått. Inte heller av försäkringsbolaget Folksams underlag för regresskrav mot kommunen avseende den aktuella fastigheten framgår någon uppgift om hur skadan kan ha uppstått.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. För att kunna avgöra kommunens eventuella ersättningsansvar enligt VA-lagen (se 45 § ovan) är det nödvändigt dels att veta om vattnet som orsakade skadan var av sådan art att kommunen var skyldig att leda bort det, dels på vilket sätt vattnet tog sig in på fastigheten. I avsaknad av dessa uppgifter kan kommunen inte ta ställning till fastighetsägarens krav.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 45 (forts.)

dnr TN 2014:451

Bevisbördan i skadeståndsärenden ligger på den som kräver skadestånd. I detta fall saknas uppgift om skadeorsak och upplysningar i övrigt för att utreda kommunens eventuella ersättningsansvar. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 49.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 49

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 46

dnr TN 2014:455

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn i källaren, dels genom att vatten trängt in genom väggen från grannfastigheten. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten från en fastighet tränger in på en annan

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 46 (forts.)

dnr TN 2014:455

fastighet och orsakar skada är en fråga som juridiskt får regleras fastighetsägarna emellan. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen utan från grannfastigheten. Till den del skadorna har uppstått genom inläckage från grannfastigheten ska därmed fastighetsägarnas begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 50.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 50

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 750 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 47

dnr TN 2016:110.007

Remissyttrande över revisionens granskning av kommunens fastighetsunderhåll

Ärendebeskrivning

PwC har på uppdrag av revisionen i Lomma kommun genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll. Den övergripande revisionsfrågan har varit ”Säkerställer kommunstyrelsen en ändamålsenlig styrning och kontroll av fastighetsunderhållet?”.

Revisionen har översänt revisionsrapporten Granskning av kommunens fastighetsunderhåll för yttrande till tekniska nämnden.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 52.

Beslutsunderlag

- Yttrande från samhällsbyggnadschefen, 2016-04-18
- Revisionsrapport – Granskning av kommunens fastighetsunderhåll, PwC
- Skrivelse från revisionen, 2016-01-20
- Uppdragsbeskrivning – Fastighetsavdelningen 2012, Styrdokument för tekniska nämnden/Balansenheten, rev. 2013-01-15
- Handbok Internhyra 2013, Samarbetsformer, principer och spelregler för interna lokalupplåtelser, rev. 2013-01-15
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 52

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden översänder följande yttrande avseende revisionens rapport Granskning av kommunens fastighetsunderhåll till revisionen:

I revisionsrapporten redovisas olika iakttagelser som revisionen gjort vid granskningen avseende organisation, mål och direktiv samt fastighetsunderhåll. Slutligen redovisas resultatet av granskningen.

Följande brister framförs i rapporten:

1. Man bedömer att tekniska nämnden inte har tillräckligt tydliga och uppföljningsbara mål och riktlinjer för fastighetsunderhållet.
2. Det finns inte tillräckliga resurser i underhållsbudgeten för en god ekonomisk hushållning av fastigheter och lokaler.
3. Medel flyttas mellan olika budgetanslag utan att det klart framgår effekterna av vare sig energieffektiviseringarna eller förstärkningen av fastighetsunderhållet.
4. Det saknas en underhållsplan som tydligt visar det långsiktiga underhållsbehovet på fastighetsbeståndet.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 47 (forts.)

dnr TN 2016:110.007

Nämndens svar:

1. Tekniska nämnden anser att det finns tydliga mål och riktlinjer, för fastighetsunderhållet, angivna i beslutad uppdragsbeskrivning (Uppdragsbeskrivning – Fastighetsavdelningen 2012, Styrdokument för tekniska nämnden/Balansenheten, rev. 2013-01-15). I uppdragsbeskrivningen redovisas bland annat uppdraget, förutsättningar, övergripande krav på resultatenheten, vision och övergripande mål, särskilda satsningar, styrande mål och nyckeltal, kvalitetssystem och rapportering. Rapportering sker löpande till nämnden.

Dock gör tekniska nämnden bedömningen att uppföljningen av uppdragsbeskrivningen bör utvecklas och kommer därför att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att from 2016 årligen, senast i utgången av mars månad nästkommande år, skriftligen avrapportera genomfört underhåll i enlighet med beslutad uppdragsbeskrivning för avslutat år.

2. Tekniska nämnden anser att nuvarande resurser är tillräckliga för ett långsiktigt hållbart fastighetsunderhåll. Dock är bedömningen att nuvarande budgetpost för fastighetsunderhåll inte är tillräckligt, men eftersom nämnden under flera år bedrivit ett framgångsrikt energibesparingsprojekt i enlighet med fullmäktigemålet har det frigjorts resurser för underhållsåtgärder. Vid utvärdering av internhyressystemet bör man se över fördelningen av resurser mellan olika budgetposter inom verksamheten.
3. Av kommunstyrelsen fattat beslut om internhyressystem 2012 (KS § 225, 2012-11-21) med dokumentet ”Uppdragsbeskrivning – fastighetsavdelningen 2012” framgår att fastighetsavdelningen äger rätten att omfördela medel mellan olika budgetposter. Av uppdragsbeskrivningen anges att ”enhetens intäkter disponeras i sin helhet för att fullfölja uppdraget och eventuella omfördelningar mellan olika budgetposter beslutas av enheten”. Vidare framgår i uppdragsbeskrivningen att ”Balanshetschefen har befogenheter och ansvar för verksamheten inom balansenheten enligt gällande delegationsordning”. Av gällande ”Vidardelegationsordning för Samhällsbyggnadsförvaltningen” framgår att fastighetschefen har delegation att utföra ”omfördelning av medel inom samma delverksamhet fastlagd internbudget”. Resultatet av de omfördelningar som fastighetsavdelningen genomfört mellan budget för energikostnader och budget för kostnader avseende fastighetsunderhåll och reparationer har redovisats i kvartalsrapporter, delårs- och årsbokslut. Med stöd av

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 47 (forts.)

dnr TN 2016:110.007

ovan kan konstateras att fastighetsavdelningen utfört och redovisat omfördelningar mellan olika budgetposter helt i enlighet med gällande uppdragsbeskrivning.

4. Inom fastighetsavdelningen används inte traditionellt underhållsprogram utan den årliga underhållsplaneringen görs via en behovsprövad underhållsplan. Denna utförs i nära samarbete med verksamhetsutövarna/hyresgästerna. Fastighetsavdelningen prioriterar, i enlighet med prioriteringsordning angiven i den beslutade uppdragsbeskrivningen, alltid personsäkerhet, driftsäkerhet, myndighetskrav och byggnadens klimatskärm framför inre ytskikt och yttre miljön på våra fastigheter. Fastighetsavdelningen gör löpande kontroller och besiktningar av fastigheterna och säkerställer därmed att nödvändiga underhållsåtgärder utförs i enlighet med beslutat uppdragsbeskrivning.

Tekniska nämnden anser att en vedertagen underhållsplan som avser långsiktigt underhållsbehov blir missvisande för den typ av fastigheter som avses här. Speciellt avseende det inre underhållsbehovet. Genom den beslutade prioriteringsordningen så säkerställs att underhåll avseende personsäkerhet, driftssäkerhet, myndighetskrav och det yttre skalskyddet alltid blir genomfört. Beslutar man om en underhållsbudget utefter en långsiktig underhållsplan finns risk för onödigt höga avgifter/hyror för verksamhetsutövarna i förhållande till det verkliga underhållsbehovet. Som tidigare angetts så gör tekniska nämnden bedömningen att uppföljningen av uppdragsbeskrivningen bör utvecklas och kommer därför att uppdra åt fastighetsavdelningen att from 2016 årligen, senast i utgången av mars månad nästkommande år, skriftligen avrapportera genomfört underhåll i enlighet med beslutad uppdragsbeskrivning för avslutat år. *I rapporten skall framgå om bedömt underhållsbehov kunnat utföras, alternativt konsekvenser av ej utförda underhållsåtgärder.*

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 48

dnr TN 2015:198.041

Kvartalsrapport för tekniska nämnden januari-mars 2016**Ärendebeskrivning**

Enligt styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun ska kvartalsrapport upprättas per 31 mars. I kvartalsrapporten ska analys göras av periodens utfall/verksamhet och en helårsprognos ska ingå. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat kvartalsrapport januari-mars 2016 för tekniska nämnden.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-11 § 53.

Beslutsunderlag

- Kvartalsrapport 2016, Teknisk verksamhet - Skattefinansierad
- Kvartalsrapport 2016, Teknisk verksamhet - Avgiftsfinansierad
- Kvartalsrapport 2016, Fastighetsverksamhet
- Investeringsrapport 2016, Tekniska nämnden
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-11 § 53

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner kvartalsrapport (bilaga) till och med mars månad för tekniska nämnden 2016 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 49

dnr TN 2016:109.003

Nämndsplan för tekniska nämnden 2017

Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet för Lomma kommun ska nämnden varje år fastställa sitt förslag till nämndsplan för det kommande året. Nämndsplanens syfte är att ange de viktigaste målen för nämndens verksamhet och att utgöra underlag för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 51.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde diskuteras de förslag till nämndsmål som sammanställdes efter nämndens nämndsmålsarbete 2016-04-04.

Beslutsunderlag

- Nämndsplan för tekniska nämnden 2016
- Sammanställning av målarbete för tekniska nämnden inför 2017
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-04-11 § 51

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner förslag till nämndsmål och uppdrar åt förvaltningschefen att återkomma med förslag till nämndsplan.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-25

TN § 50

Information inför kommundialog

Ärendebeskrivning

Ordförande Alf Michelsen informerar nämnden om den presentation som han kommer att ge på Lomma kommuns kommundialog den 27 april.

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande