

TEKNISKA NÄMNDEN	2016-04-04
Plats	Kommunhuset i Lomma, Stora sessionssalen
Tid	Måndagen den 4 april 2016 kl. 18.30-20.45
Beslutande	Alf Michelsen ordförande Lennart Månsson (M) 1:e vice ordförande Rune Netterlid (S) 2:e vice ordförande Åsa Ahlström (M) ledamot Monica Thomhave Jeding (M) ledamot Henrik Raneke (M) ledamot Gunilla Tynell (L) ledamot Bert Selmer (MP) ledamot Bengt Göransson (M) tjug. ersättare för Ola Ahlqvist (M) Sven Gunnarsson (M) tjug. ersättare för Peter Schön (KD) Mats Falk (S) tjug. ersättare för Pia Johnson (S)
Övriga deltagare	Cecilia Wittrock-Lindoff (M) ersättare Eva Banheden Lindblad (M) ersättare Anders Olsson (L) ersättare Åke Björkman (S) ersättare Tommy Samuelsson samhällsbyggnadschef Mattias Persson teknisk chef Göran Samuelsson fastighetschef Sarah Anderberg förvaltningsjurist §§ 20-33 Torvald Kullendorff ekonom Bengt Strengbom projektsamordnare Sara Sätterberg nämndsekreterare
Utses att justera	Rune Netterlid
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2016-04-11 Paragrafer 20-36
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande
	<hr/> Sara Sätterberg <hr/> Alf Michelsen <hr/> Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-04

Paragrafer 20-36

Datum när anslaget
sätts upp 2016-04-12

Datum när anslaget
tas ned 2016-05-04

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 20

dnr TN 2016:30.002

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr Ärende Delegat

Nr	Ärende	Delegat
16-29	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2016	Kommunvägledare
	Beslut fattade avseende bostadsanpassningsbidrag under perioden 2016-02-01--2016-02-29 diarienummer: 1244-4 1296-2 1423-4 1596-4 1769-4 1796-4 1875-4 1880-2 1883-2 1922-4 1941-2 1967 1968 1970 1973 1974 1975	Handläggare bostadsanpassnings- bidrag

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2016-02-15 och 2016-02-29.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Dnr TN 2016:24.009 Beslut från kommunstyrelsen 2016-03-09 § 43,
Uppföljning av synpunkts- och klagomålshantering
(LUKAS) 2015Dnr TN 2016_75.269 Beslut från kommunstyrelsen 2016-03-09 § 44, Strategiskt
markförvärv av fastigheten Lomma Borgeby 15:21.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 20 (forts.)

dnr TN 2016:30.002

Dnr TN 2015:60.512 och TN 2014:279.501 Beslut från kommunfullmäktige 2016-02-11 § 12, Antagande av Trafiksäkerhetsplan och Cykelplan för Lomma kommun

Dnr TN 2014:245.041 Beslut från kommunfullmäktige 2016-02-11, Fastställande av ny totalutgift för investeringsprojekten N Karstorpskolan och Strandpaviljongen/Strandskolan, senareläggning av förvärv av mark för, och byggnation av, Lerviks förskola samt omdisponering av investeringsmedel

Dnr TN 2016:37.216 Förfrågan om förstudie avseende flaggstång till Trollets förskola.

Tekniska nämnden beslutar följande:

– Tekniska nämnden lägger delegationsbeslut och meddelanden till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 21

dnr TN 2014:293

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren har tidigare begärt ersättning av kommunen för den självrisk på 1 500 kr som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan, och fått denna utbetald. Fastighetsägaren begär nu ersättning av kommunen med 13 608 kr avseende åldersavdrag, då detta inte omfattats av försäkringsbolagets ersättning.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytleddes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Åldersavdrag är en kostnad som drabbar fastighetsägaren eftersom försäkringsbolagets villkor inte täcker den standardhöjning som en renovering kan innebära. Enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer ska den skadelidande försättas i samma ekonomiska ställning som om skadan inte hade skett. Att renoveringen medfört en standardhöjning innebär en värdeökning av fastigheten. Det saknas skäl för kommunen att ersätta denna.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 23.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar förvaltningsjurist Sarah Anderberg information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 23

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 21 (forts.)

dnr TN 2014:293

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 22

dnr TN 2015:122

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 22 (forts.)

dnr TN 2015:122

regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarnas begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 24.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 24

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 750 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 23

dnr TN 2014:295

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med totalt 9 448 kr, varav 1 500 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan och 7 948 kr avseende åldersavdrag, då detta inte omfattats av försäkringsbolagets ersättning.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått.

Självrisk är en kostnad som fastighetsägaren orsakats på grund av översvämningen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 23 (forts.)

dnr TN 2014:295

Åldersavdrag är en kostnad som drabbar fastighetsägaren eftersom försäkringsbolagens villkor inte täcker den standardhöjning som en renovering kan innebära. Enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer ska den skadelidande försättas i samma ekonomiska ställning som om skadan inte hade skett. Att renoveringen medfört en standardhöjning innebär en värdeökning av fastigheten. Det saknas skäl för kommunen att ersätta denna.

Kommunen ska därmed enbart ersätta fastighetsägaren för hans kostnader avseende självrisk.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 25.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar förvaltningsjurist Sarah Anderberg information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 25

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 1500 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 24

dnr TN 2015:30

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur brunnen utanför källardörren (spygatt) och strömmat in i källaren via källardörren.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 24 (forts.)

dnr TN 2015:30

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 26.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 26

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NN:s, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 25

dnr TN 2015:185

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN tas inte upp till behandling på föreliggande sammanträde.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 26

dnr TN 2014:410

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter till kommunen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar, dels genom en källardörr. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 26 (forts.)

dnr TN 2014:410

Det vatten som trängt in genom källardörren är sannolikt ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt.

Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är belägen i närheten av en dagvattenledning som inte uppfyller gällande dimensioneringskrav (Pilgatan). Även om fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav (Vinstorpsvägen) kan det, i brist på annan utredning, inte uteslutas att den underdimensionerade dagvattenledningen har bidragit till att ytvattnet på fastigheten inte kunnat ledas bort på ett erforderligt sätt. Kommunen bör därför ersätta fastighetsägarna även för de skador som uppstått genom att vatten trängt in genom källardörren.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 28.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 28

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 1 500 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 27

dnr TN 2014:316

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med totalt 22 081 kr, varav 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan och 12 081 kr avseende åldersavdrag, då detta inte omfattats av försäkringsbolagets ersättning.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått.

Självrisk är en kostnad som fastighetsägarna orsakats på grund av översvämningen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 27 (forts.)

dnr TN 2014:316

Åldersavdrag är en kostnad som drabbar fastighetsägarna eftersom försäkringsbolagens villkor inte täcker den standardhöjning som en renovering kan innebära. Enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer ska den skadelidande försättas i samma ekonomiska ställning som om skadan inte hade skett. Att renoveringen medfört en standardhöjning innebär en värdeökning av fastigheten. Det saknas skäl för kommunen att ersätta denna.

Kommunen ska därmed enbart ersätta fastighetsägarna för deras kostnader avseende självrisk.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 29.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar förvaltningsjurist Sarah Anderberg information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 29

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 10 000 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 28

dnr TN 2014:317

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått.

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att självriskan redan har blivit ersatt genom ett kompletterande försäkringsbolag (självriskersättning). Enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer syftar ett skadestånd till att försätta den skadelidande i samma ekonomiska situation som om skadan aldrig inträffat. Ersättning för samma sak kan därmed inte utgå två gånger eftersom det skulle försätta fastighetsägaren i en bättre ekonomisk situation än om skadan aldrig inträffat. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 28 (forts.)

dnr TN 2014:317

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 30.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-08
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 30

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 29

dnr TN 2014:430

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med totalt 83 126 kr, varav 22 796 kr avseende den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan, 24 633 kr avseende åldersavdrag, då detta inte omfattats av försäkringsbolagets ersättning och 35 697 kr avseende hantverkarkostnader.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren, dels genom att vatten runnit ner längs garagenedfarten och in under källargaragedörren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 29 (forts.)

dnr TN 2014:430

Avrinning längst ner i en källarnedfart ska ske till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att utvändigt källaravrinning (normalt spygatt), som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 29 (forts.)

dnr TN 2014:430

Självrisk är en kostnad som fastighetsägaren orsakats på grund av översvämningen. Hälften av det begärda beloppet uppgår till 11 398 kr. Kommunen har sedan tidigare ersatt fastighetsägaren med 5 000 kr avseende självrisk. Kvar att betala är således 6 398 kr.

Åldersavdrag är en kostnad som drabbar fastighetsägaren eftersom försäkringsbolagens villkor inte täcker den standardhöjning som en renovering kan innebära. Enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer ska den skadelidande försättas i samma ekonomiska ställning som om skadan inte hade skett. Att renoveringen medfört en standardhöjning innebär en värdeökning av fastigheten. Det saknas skäl för kommunen att ersätta denna.

Hantverkarkostnaderna är, enligt uppgift från fastighetsägarens försäkringsbolag, en kostnad som man överenskom skulle bäras av fastighetsägaren istället för av försäkringsbolaget då detta var mera förmånligt för fastighetsägaren p.g.a. möjligheten att utnyttja ROT-avdrag. Det saknas därmed anledning att betrakta hantverkarkostnaderna på något annat sätt än som en del av skadeståndet. Hälften av det begärda beloppet uppgår till 17 848, 50 kr.

Kommunen ska därmed ersätta fastighetsägaren för hennes kostnader avseende självrisk och hantverkarkostnader. Det totala beloppet att ersätta uppgår till 24 247 kr.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 31.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar förvaltningsjurist Sarah Anderberg information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 31

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 24 247 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 30

dnr TN 2014:324

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med totalt 28 400 kr, varav 6 000 kr avser den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan och 22 400 kr avser kostnader för markåterställning.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytleddes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Av skadeståndslagen (1972:207) 2 kap. 1 § framgår att den som uppsåtligen eller av vårdslöshet vållar personskada eller sakskada ska ersätta skadan.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten strömmat in på fastigheten från gatan vilket orsakat jorderosion och skador på krypgrund och garage. Fastighetsägarna gör gällande att skadan orsakats av vatten som kom från omkringliggande gator och cykelbana, och att vattnet borde ha avletts på annat sätt.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 30 (forts.)

dnr TN 2014:324

normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Kommunens utredning visar att dagvattenledningen som tjänar Skonaregatan 1 uppfyller gällande dimensioneringskrav. Skadan som skett beror alltså inte på ett underdimensionerat ledningsnät, och inte heller, såvitt utredningen visar, på att kommunen skulle ha åsidosatt sina skyldigheter i något annat VA-hänseende.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt.

Förutom de ovannämnda VA-rättsliga aspekterna har kommunen även ett ansvar som väghållare. Vilket ansvar väghållaren har för skador som uppstår då vatten strömmar in från en väg eller gata på en fastighet har i praxis prövats enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer. Det innebär att för att skadeståndsskyldighet ska kunna åläggas kommunen krävs att kommunen har förfarit vårdslöst och att vårdslösheten orsakat den inträffade skadan. Det ska således finnas ett direkt samband mellan kommunens åtgärd eller underlåtenhet och skadorna för att kommunen ska vara skyldig att betala skadestånd. Enligt uppgift från samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelning är såväl gatorna som cykelbanan i området utformade på ett ändamålsenligt sätt både vad gäller lutningsförhållandena och placering av dagvattenbrunnar. Den tekniska utredningen visar därmed inte att någon vårdslöshet föreligger från kommunens sida.

Sammanfattningsvis saknas grund för skadeståndsskyldighet för kommunen såväl VA-rättsligt som skadeståndsrättsligt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 32.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 30 (forts.)

dnr TN 2014:324

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-08
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 32

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN och NN, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 31

dnr TN 2014:336

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 14 135 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Av skadeståndslagen (1972:207) 2 kap. 1 § framgår att den som uppsåtligen eller av vårdslöshet vållar personskada eller sakskada ska ersätta skadan.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten strömmat in på fastigheten från gatan vilket orsakat marksättningar och att krypgrunden fylldes av vatten. Fastighetsägarna gör gällande att skadan orsakats av vatten som kom från Toftgatan och omkringliggande gator, samtidigt som dagvattensystemet inte lyckades ta emot vattnet.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 31 (forts.)

dnr TN 2014:336

60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Kommunens utredning visar att dagvattenledningen som tjänar Toftgatan 5 uppfyller gällande dimensioneringskrav. Skadan som skett beror alltså inte på ett underdimensionerat ledningsnät, och inte heller, såvitt utredningen visar, på att kommunen skulle ha åsidosatt sina skyldigheter i något annat VA-hänseende.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet tyledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt.

Förutom de ovannämnda VA-rättsliga aspekterna har kommunen även ett ansvar som väghållare. Vilket ansvar väghållaren har för skador som uppstår då vatten strömmar in från en väg eller gata på en fastighet har i praxis prövats enligt allmänna skadeståndsrättsliga principer. Det innebär att för att skadeståndsskyldighet ska kunna åläggas kommunen krävs att kommunen har förfarit vårdslöst och att vårdslösheten orsakat den inträffade skadan. Det ska således finnas ett direkt samband mellan kommunens åtgärd eller underlåtenhet och skadorna för att kommunen ska vara skyldig att betala skadestånd.

Enligt uppgift från samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelning är gatorna i området utformade på ett ändamålsenligt sätt både vad gäller lutningsförhållandena och placering av dagvattenbrunnar. Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår vidare att man bott på fastigheten sedan 1997 och aldrig tidigare haft problem med avrinning av dagvatten. Fastighetsägarna uppger även att lutningen från huset mot gatan är god. Under 2015 utfördes beläggningsarbeten på Toftgatan, vilket bl.a. innebar anläggande av en ny dagvattenbrunn. Arbetet föranleddes emellertid av ett upprustningsbehov i enlighet med kommunens beläggningsplan, och var inte påkallat av översvämningsskadorna som inträffade i

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 31 (forts.)

dnr TN 2014:336

augusti 2014. Den tekniska utredningen visar därmed att någon vårdslöshet inte föreligger från kommunens sida.

Sammanfattningsvis saknas grund för skadeståndsskyldighet för kommunen såväl VA-rättsligt som skadeståndsrättsligt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 33.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 33

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden avslår NN och NN, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 32

dnr TN 2014:353

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 32 (forts.)

dnr TN 2014:353

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 34.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 32 (forts.)

dnr TN 2014:353

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 34

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 5000 kr.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 33

dnr TN 2015:183

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren. Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Omständigheterna talar därmed för att kommunen är skyldig att ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått. Självriskerna är en kostnad som fastighetsägaren drabbats av på grund av översvämningen. Kommunen bör ersätta denna kostnad.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 35.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-07
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 35

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 33 (forts.)

dnr TN 2015:183

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 1 500 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 34

dnr TN 2015:245.041

Tekniska nämndens förslag till investeringsbudget för åren 2017-2019**Ärendebeskrivning**

Kommunens budget består utav flera olika delar där investeringsbudgeten är en del. I december varje år beslutar kommunstyrelsen om de finansiella ramarna för investeringsverksamheten de kommande tre åren. Tekniska nämnden har att fatta beslut om förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden. Baserat på nämndernas förslag och investeringsplaneringsgruppens behandling ska kommunstyrelsen senast under maj månad upprätta ett kommunövergripande förslag till investeringsbudget.

Föreligger förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden för åren 2017-2019.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 38.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar ekonom Torvald Kullendorff information om förvaltningens förslag till investeringsbudget.

Fastighetschef Göran Samuelsson lämnar information om utredning angående Pilängskolan, samt förslag till budgetering. Enligt presenterad kostnadsutredning beräknas utgifterna till totalt 141 mnkr fördelade under åren 2017-2020.

Teknisk chef Mattias Persson och projektsamordnare Bengt Strengbom lämnar information angående infrastruktur i samband med pågatågstrafik.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-03-08
- Investeringsbudget 2017-2019 Projektbilaga
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 38

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden överlämnar förslag till översyn av fastställd budget 2016, ny budget 2017-2019 samt översiktlig beredning av 2020-2023 till kommunstyrelsen (bilaga), men lägger till följande ändringar:
 - Totalutgift för posten ”Pilängskolan om- och tillbyggnad inkl. rivning” föreslås budgeteras till totalt 141 mnkr, varav 14 mnkr 2017, 47 mnkr 2018, 41 mnkr 2019 och 39 mnkr 2020.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 34 (forts.)

dnr TN 2015:245.041

- Planerna på cykelgarage vid Vinstorpsvägen ska utredas ytterligare och beräknade utgifter för cykelgarage dras från föreslagen totalutgift för posten ”Åtgärder Vinstorpsvägen”.
- Förslag till ändring för posten ”Stationsområdet åtgärder allmän platsmark” ändras från 10,9 mnkr till 7,7 mnkr.
- Tekniska nämnden beslutar att projekt angående cykelparkering och cykelgarage vid stationsområdet inte får påbörjas innan det har utretts och godkänts av tekniska nämnden.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 35

dnr TN 2014:245.041

Månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med februari månad 2016 presenteras.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 39.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för tekniska nämnden januari-februari 2016
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 39

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med februari månad 2016.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-04-04

TN § 36

dnr TN 2016:81.225

Energiuppföljning

Ärendebeskrivning

Uppföljning av energiförbrukning under 2015 inom kommunala fastigheter, fastigheter inom Lomma Servicebostäder AB samt gatubelysning och reningsverk redovisas i rapport daterad 2016-03-09.

Rapporten redovisar en total minskning av den normalårskorrigerade energiförbrukningen (el och värme) inom kommunala fastigheter under 2015 med ca 4,5 % och för fastigheter inom Lomma Servicebostäder AB med ca 18,5 %. Rapporten redovisar vidare en total minskning av energiförbrukningen avseende gatubelysningen med ca 8,7 % och inom reningsverket med ca 5,6 %.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 40.

Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar fastighetschef Göran Samuelsson information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Uppföljning av energiförbrukning 2015 inom kommunala fastigheter och fastigheter inom Lomma Servicebostäder AB samt gatubelysning och reningsverk, 2016-03-11
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-03-14 § 40

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande rapport, daterad 2016-03-09, avseende energiförbrukning under 2015 inom kommunala fastigheter och fastigheter inom Lomma Servicebostäder AB samt gatubelysning och reningsverk.
- Tekniska nämnden skickar rapporten till kommunstyrelsen.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande