

TEKNISKA NÄMNDEN	2016-02-01	
Plats	Kommunhuset i Lomma, Stora sessionssalen	
Tid	Måndagen den 1 februari 2016 kl. 18.30-19.40	
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Rune Netterlid (S) 2:e vice ordförande Ola Ahlqvist (M) ledamot Monica Thomhave Jeding (M) ledamot Gunilla Tynell (L) ledamot Pia Johnson (S) ledamot Bert Selmer (MP) ledamot Sven Gunnarsson (M) tjug. ersättare för Lennart Månsson (M) Cecilia Wittrock-Lindoff (M) tjug. ersättare för Åsa Ahlström (M) Eva Banheden Lindblad (M) tjug. ersättare för Henrik Raneke (M) Anders Olsson (L) tjug. ersättare för Peter Schön (KD)	
Övriga deltagare	Gun Larsson (FP) ersättare Åke Björkman (S) ersättare  Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Mattias Persson, teknisk chef Göran Samuelsson, fastighetschef Jonna Ganslandt, renhållningsansvarig, §§ 1-2 Torvald Kullendorff, ekonom Sara Sätterberg, nämndsekreterare	
Utses att justera	Rune Netterlid	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2016-02-08	Paragrafer 1-7
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Sara Sätterberg	
Ordförande	_____ Alf Michelsen	
Justerande	_____ Rune Netterlid	
	Utdragsbestyrkande	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum    2016-02-01

Paragrafer              1-7

Datum när anslaget  
sätts upp                2016-02-09

Datum när anslaget  
tas ned                    2016-03-02

Förvaringsplats för  
protokollet              Kommunhuset i Lomma

Underskrift

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 1

dnr TN 2016:30.002

**Delegationsbeslut och meddelanden**

Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr	Ärende	Delegat
128-132	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2015	Kommunvägledare
1-5	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2016	Kommunvägledare
	Beslut fattade avseende bostadsanpassningsbidrag under perioden 2015-12-01--2015-12-31 diarienummer: 1127-20 1152-6 1394-3 1556-5 1754-9 1799-3 1957 1959 1960 1961 1964 1965	Handläggare bostadsanpassningsbidrag

Föreligger ojusterat protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-18.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Dnr TN 2014:245.042 Beslut av kommunfullmäktige 2015-11-19, § 89,  
Fastställelse av budget innefattande budget för år 2016  
samt plan för ekonomin för året 2017-2018  
Fastställelse av finansiella mål och verksamhetsmål  
Bemyndigande till kommunstyrelsen dels avseende  
igångsättande av projekt, dels om upptagande av lån och  
omsättning av lån  
Fastställelse av skattesats för år 2016

Utdragsbestyrkande

## TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 1 (forts.)

dnr TN 2016:30.002

Dnr TN 2015:291.006 Beslut av kommunfullmäktige 2015-11-19, § 92,  
Bestämmande av sammanträdesdagar för  
kommunfullmäktige under år 2016 samt kungörandet av  
desamma

Dnr TN 2015:108.210 Beslut av kommunstyrelsen 2015-12-09, § 196,  
Sammanställning över aktuellt planläge 2015-11-17

Dnr TN 2015:198.041 Beslut av kommunstyrelsen 2015-12-18, § 206,  
Investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen  
2017-2019

Dnr TN 2015:34.009 Beslut av kommunstyrelsen 2015-12-18, § 207,  
Uppföljning och revidering av ”Anvisningar för  
informationsverksamheten med kommunikationsplan”

Dnr TN 2015:279.450 Beslut av kommunstyrelsen 2015-12-09, § 210, Yttrande  
över förslag till revidering av renhållningsordning för  
Lomma kommun

Dnr TN 2015:279.450 Beslut av barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott  
2015-12-15, § 120, Yttrande över förslag till ny  
renhållningsordning för Lomma kommun 2016-2020

Dnr TN 2015:279.450 Beslut av kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2015-  
12-14, § 73, Yttrande över förslag till ny  
renhållningsordning för Lomma kommun

Dnr TN 2015:27.216 Beslut av kultur- och fritidsnämnden 2015-11-30, § 83,  
Påminnelse till tekniska nämnden angående förfrågan om  
förstudie avseende fritidsgård i Bjärehovsområdet

Dnr TN 2016:29.113 Avsägelse från Alma Salcinovic (S) avseende uppdraget  
som ersättare i tekniska nämnden, för tiden till och med  
2018-12-31

Dnr TN 2016:31.103 Sammanträdesprotokoll för Kommunala Handikapprådets  
sammanträde 2015-10-06

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

– Tekniska nämnden lägger delegationsbeslut och meddelanden till handlingarna.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 2

dnr TN 2016:23.450

## **Förslag om upphandling av tjänstekoncession gällande kommunens renhållningsverksamhet**

### **Ärendebeskrivning**

Varje kommun har enligt miljöbalken 15 kap ansvar för att kommunens hushållsavfall transporteras till en behandlingsanläggning och återvinns eller bortskaffas, den så kallade kommunala renhållningsskyldigheten. I kommunen ska det också finnas en renhållningsordning, med avfallsföreskrifter och avfallsplan, som antas av kommunfullmäktige. För avfallsverksamhetens kostnader får kommunen ta en avgift enligt den taxa som kommunfullmäktige har fastställt.

Lomma kommun är tillsammans med 13 andra sydsvenska kommuner delägare i avfallsbolaget Sysav som sköter behandlingen av kommunens hushållsavfall. Insamlingen av avfallet hanteras av entreprenör, och den 1 januari 2017 kommer en ny entreprenadsperiod att starta.

Föreligger förslag som innebär att Lomma kommun flyttar över renhållningsverksamheten på extern part genom upphandling av en tjänstekoncession. En sådan upphandling kan påbörjas omgående.

En överförflyttning av renhållningsverksamheten på en extern part skulle för Lomma kommun innebära att beställarfunktionen i förhållande till upphandlande renhållningsentreprenörer förs över på extern part samt att ansvaret att (i) hantera kundtjänst och fakturering till kunderna, (ii) upprätta förslag till renhållningstaxa respektive renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter, samt (iii) utforma informationsunderlag och hantera kommunikation i frågor som rör renhållningsverksamheten, förs över på extern part.

Även efter en överföring av verksamheten till extern part kommer kommunfullmäktige att besluta om taxa samt renhållningsordning. Den anbudsgivare som tar över renhållningsverksamheten kommer inte kunna göra det i vinstdrivande syfte. De intäkter som erhålls genom renhållningstaxan ska täcka utgifterna för utförandet av gällande åtagande, och eventuellt överskott ska på något sätt återgå till abonnenterna.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2015-11-09 § 8.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 2 (forts.)

dnr TN 2016:23.450

**Nämndens handläggning**

Vid nämndens sammanträde lämnar teknisk chef Mattias Persson och renhållningsansvarig Jonna Ganslandt information.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om att fackliga företrädare vid samverkansmöte 2016-01-27 framfört att det är angeläget att upphandlingens förfrågningsunderlag innehåller krav på att renhållningsansvarig i Lomma kommun erbjuds en tjänst av den part som tilldelas tjänstekoncessionen.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-12
  - Bilaga A: Missiv gällande val av tillvägagångssätt för överlämning av renhållningsverksamheten
  - Bilaga B: Sammanställning av konsekvenser för ett överlämnande av avfallsverksamheten i Lomma, Svedala och Kävlinge kommun
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-18 § 8

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att utannonsera upphandling av tjänstekoncession gällande överlämnande av kommunens renhållningsverksamhet till extern part, tidigast fr.o.m. 2017-01-01.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 3

dnr TN 2013:164.041

## Slutredovisning av avslutade KF-projekt

### Ärendebeskrivning

Större investeringsprojekt har en beslutad *totalutgift* vilket innebär att såväl budget som utfall kan sträcka sig över mer än ett år. Så länge projektet pågår kommer årliga avvikelser mot budget att föras över till nästkommande år. När projektet slutredovisas kommer kvarstående avvikelser att återföras till finansieringen.

### 1208/1150 Idrottshall, Slättängshallen Lomma

Totalutgift	Till och med 2015 DEC			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
36 000	36 000	29 065	6 935	6 500

Den ursprungliga kalkylen lämnade plats för höga utgifter för grundläggning. Anledningen till detta var att en bensinmack tidigare legat på platsen. Dessa farhågor visade sig överdrivna och utgifterna blev lägre än befarat. I övrigt gynnades projektet av ett framgångsrikt samarbete med en ny entreprenör och att mängden tillägsarbeten kunde hållas nere. Själva upphandlingen gjordes i ett förmånligt marknads läge.

### 1214/1145 Alfredshällskolan, utbyggnad

Totalutgift	Till och med 2015 DEC			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
70 000	70 000	69 654	346	- 500

Projektet innebar en väsentlig utbyggnad av befintliga byggnader för såväl skola som förskola. Anbudet kom att ligga på en högre nivå än beräknat så totalutgiften beslutades öka från 66 000 till 70 000. Arbetet medförde en del oförutsedda konsekvenser och utgifter i de redan befintliga byggnaderna. En medveten satsning har också gjorts på mer attraktiva utemiljöer.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 3 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

**1336/1198 Tillbyggnad restaurangköket, Lomma bibliotek**

Totalutgift	Till och med 2015 DEC			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
750	750	0	750	750

Projektet är för närvarande inte aktuellt och föreslås därför slutredovisas.

**1530/1266 Vinstorpskolan, anpassning**

Totalutgift	Till och med 2015 DEC			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
2 000	2 000	2 843	- 843	- 1000

Projektet innebar ändring av skollokaler till ny verksamhet för administration och kontor (Resurs- och Lärcentrum). Arbetet kom redan från början att bedrivas under tidspress vilket blev ekonomiskt ofördelaktigt. Nya myndighetskrav tillkom, bland annat hiss och ny ventilation, vilket resulterade i mödosamma och kostsamma förändringar i en redan ålderstigen byggnad. Slutresultatet blev dock lyckat och personalen blev nöjd.

**1532/1032 Inköp av Lomma 35:120 Stationen**

Totalutgift	Till och med 2015 DEC			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
1 400	1 400	1 400	0	- 42

Projektet syftade till att föra över Lomma stationsfastighet i kommunal förvaltning efter att tidigare ägts av Lomma Uthyrningsfastigheter AB. Den beräknade slutliga avvikelsen är förorsakad av beräknad stämpelskatt, vilken inte ingick i totalutgiften.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2015-11-09 § 1.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från tekniska förvaltningen, 2016-01-11
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-18 § 1

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 3 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden överlämnar förslag till slutredovisning av avslutade KF-projekt till kommunfullmäktige.
- 

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 4

dnr TN 2013:164.041

## **Projektuppföljning till och med 2016-01-12 – Större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen**

### **Ärendebeskrivning**

Projektuppföljning avseende större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2016-01-12. I beslutsunderlaget beskrivs statusen för projekt inom gata/park- samt fastighetsavdelningen.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2015-11-09 § 2.

### **Nämndens handläggning**

Vid nämndens sammanträde lämnar fastighetschef Göran Samuelsson och teknisk chef Mattias Persson information.

### **Beslutsunderlag**

- Rapport ”Projektinformation Tekniska avdelningen t.o.m. 2016-01-11”
- Rapport ”Projektuppföljning – fastigheter t.o.m. 2016-01-12”
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-18 § 2

### **Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden godkänner, efter korrigeringar beträffande färdigställandetid för Strandskolan, N Karstorpskolan och Lerviks förskola, föreliggande rapporter avseende projektuppföljning beträffande större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2016-01-12 (bilaga).

./.

Bilaga

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 5

dnr TN 2016:24.009

## Redovisning av synpunkts- och klagomålshantering för 2015

### Ärendebeskrivning

Kommuninvånare som har synpunkter, förslag eller klagomål på kommunens service kan lämna dessa via LUKAS, Lomma kommuns system för hantering av synpunkter och klagomål. Varje år ska en redovisning av synpunkts- och klagomålshantering genomföras. I tjänsteskrivelse daterad 2016-01-11 redovisas en sammanställning av totalt antal inkomna LUKAS-ärenden till kommunen för år 2015, samt hur många och hur stor andel av dessa som inkommit till tekniska förvaltningen. I bilaga redovisas fördelningen mellan olika typer av ärenden som inkommit till tekniska förvaltningen under år 2015.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2015-11-09 § 6.

### Nämndens handläggning

Vid nämndens sammanträde lämnar teknisk chef Mattias Persson och fastighetschef Göran Samuelsson information angående innehållet i de LUKAS-ärenden som inkommit till tekniska förvaltningen under år 2015.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-11, *Redovisning av synpunkts- och klagomålshantering för 2015*
  - Bilaga: Ärenderapport – LUKAS 2015-01-01 – 2015-12-31
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-18 § 6

### Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden godkänner redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för 2015 och överlämnar redovisningen till kommunstyrelsen för information.
- 

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 6

dnr TN 2014:245.041

## Hemställan om omfördelning av investeringsmedel under 2016 och 2017 samt ökad investeringsram för 2018 avseende skolor

### Ärendebeskrivning

Efter anbudsinfordran har under december månad inkommit anbud avseende skolbyggnationerna inom Norra Karstorpskolan samt Strandpaviljongen (Strandskolan). Antalet anbud som inkommit är 7 st avseende Norra Karstorpskolan och 8 st avseende Strandpaviljongen (Strand-skolan). Efter utvärdering kan fastställas att de lägsta anbuden ligger högre än vad som tidigare budgeterats. Efter upprättande av nya kostnadssammanställningar, inkluderande de nya anbudssummorna för byggkostnaderna, kan konstateras att den nya totalutgiften för byggnationen inom Norra Karstorpskolan beräknas till 61 000 tkr och för Strandpaviljongen (Strandskolan) till 66 000 tkr. Mot tidigare beslutade totalutgifter för byggnationerna överstiger Norra Karstorpskolan budget med 10 000 tkr och byggnationen inom Strandpaviljongen (Strandskolan) med 11 000 tkr, alltså överstiger den nya sammanlagda totalutgiften, den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten (2015-11-19), med 21 000 tkr.

Sammanställning avseende tidigare beslutad investeringsbudget (tkr)

Tabell 1

Rad	KF-projekt	Tidigare beslutad totalutgift	Fördelning			
			2015	2016	2017	2018
1	N Karstorpskolan	51000	2500	32500	16000	
2	Strandpaviljongen	55000	2500	35500	17000	
3	Lerviks förskola	42000		3000	39000	
4	Lervik tomtköp	11000		11000		
5	Summa	159000	5000	82000	72000	

Förändrat behov (tkr)

Tabell 2

Rad	KF-projekt	Tidigare beslutad totalutgift	Fördelning			
			2015	2016	2017	2018
1	N Karstorpskolan	+10000		+5000	+5000	
2	Strandpaviljongen	+11000		+5500	+5500	
3	Lerviks förskola	0			-21000	+21000
4	Lervik tomtköp	0		-11000	+11000	
5	Summa	+21000		-500	+500	+21000

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 6 (forts.)

dnr TN 2014:245.041

Ny sammanställning med de ökade totalutgifterna och fördelning (tkr)

Tabell 3

Rad	KF-projekt	Ny totalutgift	Fördelning			
			2015	2016	2017	2018
1	N Karstorpskolan	61000	2500	37500	21000	
2	Strandpaviljongen	66000	2500	41000	22500	
3	Lerviks förskola	42000		3000	18000	21000
4	Lervik tomtköp	11000			11000	
5	Summa	180000	5000	81500	72500	21000

**Förslag till omfördelning av investeringsmedel samt ökad investeringsram**

Den ökade investeringen, om 21 000 tkr, föreslås överföras till 2018 genom sex månaders senareläggning avseende byggnationen av Lerviks förskola. Detta medför även att markförvärvet om 11 000 tkr, för denna byggnation, kan senareläggas till 2017.

En senareläggning av nybyggnationen avseende Lerviks förskola med sex månader kommer att få som konsekvens att befintliga paviljonger får nyttjas även under denna tidsperiod.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2015-11-09 § 7.

**Nämndens handläggning**

Vid nämndens sammanträde lämnar fastighetschef Göran Samuelsson information.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-12, *Hemställan om omfördelning av investeringsmedel under 2016 och 2017 samt ökad investeringsram för 2018 avseende skolor*
- Skrivelse från kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen 2016-01-19, *Yttrande över hemställan om omfördelning av investeringsmedel under 2016 och 2017 samt ökad investeringsram för 2018 avseende skolor*
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2016-01-18 § 7

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN 6 (forts.)

dnr TN 2014:245.041

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:
    - att ny totalutgift fastställs till 61 000 tkr för investeringsprojektet N Karstorpsskolan om- och tillbyggnad inklusive gymnastiksal
    - att ny totalutgift fastställs till 66 000 tkr för investeringsprojektet Strandpaviljongen, nybyggnation skola inkl. gymnastiksal, Strandskolan
    - att förvärv av mark för Lerviks förskola senareläggs från 2016 till 2017
    - att byggnationen av Lerviks förskola senareläggs med sex månader
    - att omdisponering av investeringsbelopp för 2016 genomförs enligt tabell 2 ovan
    - att hänskjuta till kommande budgetarbete att finansiera det ökade investeringsbehovet för år 2018 samt i övrigt göra omdisponering av investeringsbelopp för 2017 och 2018, enligt tabell 2
- 

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-02-01

TN § 7

### **Information**

#### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson lämnar information om pågående projekt i Bjärred och Lomma.

#### **Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

---

Utdragsbestyrkande