

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid kl. 19:00-21:20

Beslutande Ordinarie ledamöter  
Se bifogad närvarolistaTjänstgörande ersättare  
Se bifogad närvarolistaIcke tjänstgörande ersättare  
Se bifogad närvarolista

Övriga deltagare Eva Elfborg Kanslichef

Utses att justera Pia Johnson och Remco Andersson  
(ers. Lisa Bäck)Justeringens plats och tid Kommunhuset, Lomma, tisdagen den 3 maj 2016, Paragrafer 28-41  
kl. 15.00

Underskrifter Sekreterare

---

Eva Elfborg

Ordförande

---

Claes Hedlund

Justerande

---

Pia Johnson

---

Remco Andersson

---

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum    2016-04-21

Paragrafer              28-41

Datum när anslaget  
sätts upp              2016-05-04

Datum när anslaget  
tas ned                2016-05-26

Förvaringsplats för  
protokollet            Kommunhuset

Underskrift

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

**Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun  
2016-04-21**

Claes Hedlund ordf.  
Mozhgan Zachrisson 1:e vice ordf.  
Karl-Gustav Nilsson 2:e vice ordf.

**Ordinarie ledamöter**

M Anders Bergarn §§ 28-31, 33-41  
M Sofia Forsgren Böhmer  
M Carin Hansson  
M Robert Wenglén  
M Jerry Ahlström  
M Emma Köster  
M Gustav Carlberg  
M Cia Barwén  
M Bert Larsson  
M Anders Widesjö §§ 28-29 del av § 30  
M Christina Unell  
M Patrik Bystedt  
M Anita Fränninge  
M Richard Jerneborg  
M Monica Thomhave Jeding  
S Lisa Bäck  
S Lars Carlén  
S Pia Johnson  
S Rune Netterlid  
S Lennart Nilsson  
S Conny Bäck  
S Henri Gossé  
S Fredrik Högberg  
S Karin Everlund  
L Carin Andersson  
L Remco Andersson  
L Britt Hjertqvist  
L Gunilla Tynell

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

**Ordinarie ledamöter (forts.)**

KD Anna-Karin Davidsson  
C Martha Henriksson-Witt  
C Lars-Göran Svensson  
MP Johan Holmqvist  
MP Bert Selmer  
SD Lina Jonsson  
SD Per Jerlenäs

**Tjänstgörande ersättare**

M Åsa Ahlström  
M Anna Ericson  
M Attila Beck  
M Krister Wiman  
M Tommy Nilsson § 32  
M Johan Danielsson §§ 31-41  
L Yvonne Andreasson  
MP Jan Rydén  
SD Björn Almqvist

**Icke tjänstgörande ersättare**

M Johan Danielsson §§ 28-30  
S Thomas Dahlbom  
KD Urban Girhammar  
MP Hanna Holmqvist

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 28

Dnr KS/KF 2016:10.002

**Meddelanden**

- a. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2016-04-05 att till ny ersättare i kommunfullmäktige för Kristdemokraterna efter Peter Schön, för tiden till och med 2018-10-14, utse Johan Davidsson
- b. Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2016-04-05 att till ny ledamot i kommunfullmäktige för Moderaterna efter Joy Nilsson, för tiden till och med 2018-10-14, utse Monica Thomhave Jeding, samt att till ny ersättare utse Claes Ulveryd
- c. Kommunstyrelsens beslut 2015-11-18 § 180 om godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Staffanstorp Knästorp 1:6
- d. Kommunstyrelsens beslut 2015-11-18 § 192 om godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Staffanstorp Knästorp 2:7
- e. Protokoll fört vid ordinarie bolagsstämma 2016-04-11 med Lomma Uthyrningsfastigheter AB

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige har tagit del av meddelandena.

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 29

Dnr KS/KF 2016:123.113

**Godkännande av avsägelse från Magnus Hansson (M) avseende uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige**

**Ärendebeskrivning**

Magnus Hansson har avsagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige godkänner Magnus Hanssons avsägelse samt hemställer hos länsstyrelsen om ny röstsammanräkning för uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 30

Dnr KS/KF 2016:32.042

**Årsredovisning med koncernredovisning (sammanställd redovisning) för år 2015 samt revisionsberättelse  
Tillika fråga om ansvarsfrihet**

**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till årsredovisning för år 2015 för Lomma kommun och koncernen.

Samtliga nämnder samt överförmyndare och revisionen har lämnat årsredovisningar för 2015.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2016-03-30, § 45.

Revisionen har 2016-04-01 § 2 beslutat att tillstyrka att styrelsen och övriga nämnder samt enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet. Revisionen tillstyrker vidare att kommunens årsredovisning godkännes. Den är upprättad i enlighet med kommunala redovisningslagen. Revisionsberättelsen har överlämnats till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges presidium har 2016-04-01 § 2 berett frågan om kommunfullmäktiges ansvarsprövning. Presidiet har därmed beslutat följande.

- Presidiet konstaterar att revisorerna inte framfört någon anmärkning i revisionsberättelsen och inte heller avstyrkt ansvarsfrihet, varför det inte är aktuellt för kommunfullmäktiges presidium att inhämta förklaringar.
- Presidiet konstaterar att det, efter genomförd granskning, inte finner någon anledning att föreslå kommunfullmäktige att rikta egna anmärkningar.
- Presidiet är enigt om att lämna följande förslag till beslut i ansvarsfrågan respektive till beslutsmotivering.

”Styrelsen och övriga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

Styrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.”

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 30 (forts.)

**Beslutsunderlag**

- Årsredovisning år 2015 för Lomma kommun jämte årsredovisning för Lomma servicebostäder AB respektive Lomma Uthyrningsfastigheter AB
- Protokoll från kommunstyrelsen § 45/16
- Protokoll från revisionen § 2/16
- Revisionsberättelse för år 2015 jämte därtill hörande bilagor
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium § 1/16
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium § 2/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse för föreliggande årsredovisning med koncernredovisning för år 2015.

Därefter lämnar revisionens ordförande Fred Windisch en redogörelse för den framlagda revisionsberättelsen.

**Överläggning**

Anders Bergarn, Lisa Bäck, Remco Andersson, Carin Hansson, Sofia Forsgren Böhmer, Jerry Ahlström, Robert Wenglén och Rune Netterlid yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att godkänna den föreliggande årsredovisningen med koncernredovisning för år 2015 samt att till resultatutjämningsreserven avsätta 3,2 mnkr, i enlighet med av kommunfullmäktige 2013-06-13 § 51 beslutade riktlinjer.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunstyrelsen och övriga nämnder samt enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för år 2015. Styrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.
- Den framlagda årsredovisningen med koncernredovisning för år 2015 godkännes och lägges till handlingarna.  
Bilaga
- Till resultatutjämningsreserven avsätts 3,2 mnkr i enlighet med av kommunfullmäktige 2013-06-13 § 51 beslutade riktlinjer.

./.

Utdragsbestyrkande



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 31

Dnr KS/KF 2016:62.042

## Överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen från år 2015 samt justering av planerade utbetalningar vad gäller investeringar

### Ärendebeskrivning

Syftet med överföring av budgetavvikelser mellan redovisningsåren är att skapa incitament för ett effektivt resursutnyttjande i organisationen. De medel som nämnderna erhållit i budgeten ska användas i verksamheten när de bäst behövs utan tvång på att dessa ska förbrukas inom budgetåret. Motsvarande gäller negativa budgetavvikelser. Dessa försvinner inte vid årsskiftet, utan överförs, som en besparing, till kommande budgetår.

Samma regler gäller för överföring av såväl uppkomna positiva som negativa budgetavvikelser. Huvudprincipen är att 100 % av alla uppkomna positiva och negativa avvikelser överförs till nästkommande budgetår. En förutsättning för överföring av positiva avvikelser är att lagreglerade krav på verksamheten ska vara uppfyllda och fastställda nämndsmål inom respektive KF-verksamhet ska vara uppnådda.

I speciella fall kan överföring av positiva avvikelser godkännas trots att inte samtliga nämndsmål uppfyllts – kommunfullmäktige bedömer. Bedömningen av huruvida överföring ska ske görs på verksamhetsnivå och inte på nämndsnivå. Dessa så kallade fullmäktigeverksamheter (KF-verksamheter) är fastställda av kommunfullmäktige och bedöms var för sig ur överföringssynpunkt. En positiv eller negativ budgetavvikelse överförs till den KF-verksamhet där den uppstått om inte kommunfullmäktige beslutar annorlunda.

Större avvikelser avseende kapitalkostnader och större avvikelser avseende realisationsvinster/-förluster exkluderas från överföringssystemet.

Ekonomiavdelningen har lämnat följande redogörelse:

#### DRIFTREDOVISNING 2015

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas begäran om överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen från år 2015 samt den avvikelse som kvarstår att överföra från tidigare år enligt beslut i KF § 44/15. Det finns 14 mål (av totalt 44) som inte är uppfyllda.

Nämndernas totala budgetavvikelse i driftredovisningen 2015 är +9.403 tkr och efter förslag till undantag föreslår nämnderna att en sammantagen positiv avvikelse om 9.297 tkr överförs från 2015.

Utdragsbestyrkande

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

## KF § 31 (forts.)

I driftbudgeten för 2016 finns 1,0 mnkr till kommunfullmäktiges förfogande avseende överföring av budgetavvikelser. Detta är den övre gränsen för vad som totalt kan överföras till 2016 finansierat med detta anslag.

Den ackumulerade positiva avvikelsen uppgår nu till ett ansevärt belopp.

**Reglerna säger följande om Användning av överförda medel:**

Överförda positiva avvikelser får absolut inte användas för ändamål som är nivåhöjande för verksamheten, eftersom det skulle leda till ökade nettokostnader för kommunen på lång sikt. Detta är av största vikt för att överföringssystemet ska fungera.

Inför varje budgetår anger kommunfullmäktige hur stort det ekonomiska utrymmet är för att disponera överförda medel (anslaget finns inom KF förfogandemedel, finansförvaltningen). Om det ekonomiska utrymmet är mindre än den positiva avvikelse som eventuellt uppstår av summering av alla avvikelser rullas verksamheternas rätt att disponera viss del av dessa till nästkommande år.

Förslag till korrigerings:

I KF § 44/15 föreslås att 3.275 tkr överförs till 2016 och framåt vad gäller *Hälsa, vård och omsorg*. Denna avvikelse har redan kommit socialnämnden tillgodo då avvikelsen på -3.430 tkr, enligt KF-regler/beslut, minskades med detta belopp till -155 tkr, som sedan överfördes till 2015. Ekonomiavdelningen föreslår därför att 3.275 tas bort från förslag till överföring till 2016 och framåt.

## INVESTERINGSREDOVISNING

Den positiva budgetavvikelsen i investeringsredovisningen uppgår till 23.618 tkr det vill säga utbetalningarna blev mycket lägre än planerat.

Bland investeringarna finns ett stort antal pågående projekt där det finns behov av att justera de planerade utbetalningarna mellan åren, det vill säga en revidering vad gäller genomförandetidpunkt och betalningstillfälle. Mindre investeringar och projekt utan angiven totalutgift i fullmäktigebudgeten är **projekt med årsanslag**. För dessa anges en godkänd nivå i budgeten. Investeringen genomförs under året och avslutas vid årsskiftet. Avvikelser avseende dessa överförs normalt sett inte.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 31 (forts.)

Av sammanställningen, "Investeringar", framgår vad som, utifrån den ackumulerade avvikelserna, föreslås ska justeras till nästkommande år inklusive ekonomiska avdelningens bedömning med eventuella kommentarer eller förslag till särskilda beslut.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-03-10 från budgetekonomen
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 26/16
- Protokoll från socialnämnden, § 10/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 14/16
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 13/16
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 11/16
- Protokoll från tekniska nämnden, § 16/16
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 18/16
- Protokoll från revisionen, § 1/16
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium, § 1/16
- Protokoll från kommunstyrelsen § 46/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

–Budgetavvikelser från år 2015 och år 2014 om 2.615 tkr överförs till år 2016 enligt bilaga (kolumn Överföring till 2016). Överföringar till år 2017 och framåt kommer inte att genomföras med anledning av nya regler för överföring av budgetavvikelser i driftredovisningen.

./. Bilaga a

–Finansiering av överföringar om totalt 2.615 tkr till år 2016 ska ske genom in-anspråktagande av budgeterade medel om 1.000 tkr ur anslaget till kommunfullmäktiges förfogande för överföring av budgetavvikelser 2016 och med 1.615 tkr ur anslaget för kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett 2016 (kolumn "Överföring till 2016").

./. Bilaga a

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 31 (forts.)

–Planerade investeringsutgifter om 33 353 tkr justeras från år 2015 till år 2016 i enlighet med av fullmäktige fastställda regler och enligt särskilda beslut enligt bilaga.

./.

Bilaga b

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 32

Dnr KS/KF 2016:91.042

**Redovisning av bokslut avseende stiftelse förvaltd av Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har under § 69/99 uppdragit åt ekonomiavdelningen att årligen inkomma till kommunfullmäktige med sammanställning av räkenskaperna för de stiftelser som förvaltas av Lomma kommun.

Föreligger redovisning av stiftelse förvaltd av Lomma kommun avseende år 2015.

**Beslutsunderlag**

- Bertil Kyhlbergs stiftelse för patienter på Gustav V Jubileumsklinik vid lasarettet i Lund, Bokslut 2015
- Protokoll från kommunstyrelsen § 47/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kanslichefen en redogörelse för skrivfel, vilket är rättat i originalet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsen 1:e vice ordförande Robert Wenglén en redogörelse.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

**Jäv**

Med anledning av jäv har Anders Bergarn (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 33

Dnr KS/KF 2016:34.045

## Bemyndigande beträffande förändrad tid för uttag ur pensionsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Enligt beslut i kommunfullmäktige 2013-02-07, § 10, ska uttag ur pensionsförvaltningen göras årligen avseende utbetalningar för ansvarsförbindelsen. Medel motsvarande 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt avseende ansvarsförbindelsen ska årligen tas från pensionsförvaltningen och tillföras kommunens kassa. Uttaget ska göras i februari och baseras på de verkliga utbetalningarna inklusive löneskatt för föregående år.

Uttaget under år 2016 ska motsvara 50 % av utbetalningarna inklusive löneskatt för år 2015. Utbetalningarna för fjolåret uppgick totalt till 21 241 tkr enligt uppgift från KPA. Uttaget ur förvaltningen 2016 som ska tillföras kommunens kassa uppgår således till 10 620 500 kronor.

Med anledning av börsutvecklingen under februari varit mycket volatil och haft en negativ utveckling begränsas uttaget från månaden till två mnkr. Uttaget på resterande 8,6 mnkr bör spridas under en längre period under året.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-02-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen § 34/16

### Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Ekonomichef Marcus Nilsson lämnar en redogörelse för den nu aktuella fördelningen av medel inom pensionsförvaltningen.

### Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

I ärendet yttrar sig jämväl Johan Holmqvist.

### Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att fr.o.m. 2016 besluta när under året som uttag ur pensionsförvaltningen ska ske.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 34

Dnr KS/KF 2014:275.214

## **Antagande av detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., i Lomma (Kanalkvarteren), Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva förändring av markanvändningen för delar av befintlig plan. Detta gäller främst ändring av gångfartsgata till lokalgata.

Ett detaljplaneförslag togs fram och var föremål för samråd under tiden 7 september – 5 oktober 2015. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse. De inkomna synpunkterna och det vidare arbetet föranledde justeringar som utmynnade i ett granskningsförslag, daterat 2015-11-11. Dessa justeringar innebar att plankartans bestämmelser om placering, utformning och utförande har förtydligats, markområdet för teknisk anläggning ”E” har utökats något och ett område till denna anläggning har tillförts plankartan. Ett förtydligande om möjligheterna att uppföra miljöhus på kvartersmark för parkering har även utförts.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-11-18, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 30 november – 23 december 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2016-02-08. Efter granskningen har endast en redaktionell ändring genomförts; På sidan 11 i genomförandebeskrivningen har meningen under rubriken ”Fastighetsrättsliga åtgärder/Gemensamhetsanläggningar” justerats.

### **Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-02-08 från planeringschefen och planingenjören
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-08
- Plankarta med planbestämmelser 2016-02-08
- Samrådsredogörelse 2015-11-11
- Protokoll från kommunstyrelsen § 37/16
- Granskningsutlåtande 2016-02-08

### **Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

### **Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 34 (forts.)

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2016-02-08.

---



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 35

Dnr KS/KF 2014:180.060

**Korrigerad investeringsbudget 2016 avseende exploateringsåtgärder inom detaljplaneområde Lomma 11:56 m.fl. (Kv. Nian)****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2016-01-29, § 18, beslutat föreslå kommunfullmäktige att korrigera 2016 års investeringsbudget med 4.800 tkr avseende investeringar i exploateringsåtgärder kopplat till detaljplan Nians verksamhetsområde.

Exploateringsåtgärderna innehåller utbyggnad av allmänna områdesanläggningar som gator, gång- och cykelvägar, belysning, avvattningsanordningar samt parkytor.

Utgiften för anläggningarna beräknas utfalla med 4.800 tkr under 2016.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Begäran om tilläggsanslag är föranlett av det förslag till exploateringsavtal för Lomma 11:56 m.fl. ("Nians verksamhetsområde") mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Exploatören ska enligt exploateringsavtalet betala en gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna. Betalningarna ska ske månadsvis i förskott enligt den betalningsplan som kommunen avtalar med upphandlad projektör/entreprenör. Gatukostnadsavgiften kommer redovisningsmässigt att fördelas över nyttjandetiden som ett driftbidrag och ska täcka avskrivningarna. Övriga driftkostnadskonsekvenser får beaktas i det kommande budgetarbetet.

Enligt områdeskalkylen uppgår den preliminära totalutgiften till 12,1 mnkr. Totalutgiften är fördelad över åren 2016-2018. Utöver investeringar på 4,8 mnkr i områdesanläggningarna 2016 beräknas 2,3 mnkr tillkomma för 2017. Totalt beräknas 7,1 mnkr inkomma från exploatören. Byggnation av en gång- och cykeltunnel vid Malmövägen beräknas uppgå till 5 mnkr 2018 och väntas finansieras av kommunen.

Vid planering av exploateringsområden är det angeläget att planeringen är så god att investeringsmedel ska kunna behandlas i ordinarie budgetprocess. Begäran om tilläggsanslag ska inte behöva förekomma. Medel för investeringsåtgärder kopplat till utbyggnad av detaljplan för Nians verksamhetsområde för 2017 och 2018 ska behandlas i budgeten för 2017 med plan för åren 2018-2019. För mindre projekt, detaljplaner övriga har tekniska nämnden ett årligt anslag på 3 mnkr 2016-2018.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 35 (forts.)

Då gatukostnadsavgiften från exploatören, avseende genomförandet av detaljplanen Nians verksamhetsområde, kommer att uppgå till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna täcks därmed kommunens avskrivningskostnader.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från tekniska nämnden, § 18/16
- Yttrande 2016-02-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen § 38/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Tekniska nämnden beviljas tilläggsanslag med 4,8 mnkr avseende investeringsmedel för exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde för 2016.
- För exploateringsåtgärder detaljplan Nians verksamhetsområde fastställs en total investeringsutgift till 7,1 mnkr.
- Investeringsanslaget finansieras genom motsvarande gatukostnadsavgift från exploatören.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 36

Dnr KS/KF 2014:180.060

**Godkännande av exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförande av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom "Nians verksamhetsområde" samt marköverlåtelse****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB har den 24/4- respektive 25/7-2014 undertecknat ett Ramavtal som ställer upp villkoren för den fortsatta utvecklingen av verksamhetsområdet "Nian". Ramavtalet hanterar utöver fördelningen av plankostnaderna för en ny detaljplan även de principiella villkoren för de marköverföringar som ska ske mellan parterna samt hur utbyggnaden av allmän plats ska hanteras. Ramavtalet ska följas upp av ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas.

Kommunen har i separat marköverlåtelseavtal förvärvat och tillträtt det markområde, Lomma 11:298, som i gällande och kommande detaljplan ska vara verksamhetsmark, under senare delen av 2014 för en köpeskilling om cirka 23 miljoner kronor.

Föreliggande förslag till Exploateringsavtal hanterar resterande marköverlåtelse enligt Ramavtalet och villkoren för hur genomförandet av detaljplanen ska ske. Huvuddragen i Exploateringsavtalet är att kommunen förvärvar del av Lomma 11:56 under 2017 för en köpeskilling om 11 miljoner där det planeras byggas en förskola, Skanska köper del av Lomma 27:38 för cirka 2 miljoner för utveckling av ett flerbostadsprojekt samt hur Skanska bekostar utbyggnaden av allmän platsmark inom detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna bifogat förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB. Dessutom föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

Ekonomichefen har lämnat följande yttrande:

Enligt separat tilläggsanslagsärende behandlas behovet av investeringsmedel på 4,8 mnkr 2016, kopplat till detaljplan Nians verksamhetsområde, för att hantera utbyggnad av allmänna områdesanläggningar såsom gator, gång- och cykelvägar, belysning, avvattningsanordningar samt parkytor. Exploatören ska, enligt exploateringsavtalet, betala en gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 36 (forts.)

verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna. Betalningarna ska ske månadsvis i förskott enligt den betalningsplan som kommunen avtalar med upphandlad projektör/entreprenör. Upplägget till betalningsplan med exploatören är positivt ur likviditetssynpunkt.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-02-11, § 13 att förvärvet av mark för Lerviks förskola, 11 mnkr senareläggs från 2016 till 2017. Vidare beslutades att byggnationen av förskolan senareläggs med sex månader. Förslaget till exploateringsavtal har beaktat den förändrade tidplanen och köpeskillingen avseende del av fastigheten Lomma 11:56 ska erläggas senast 2017-09-30.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-01-26 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjör Urban Linse
- Exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB
- Yttrande 2016-02-25 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen § 39/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

– Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB angående genomförandet av ny detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. inom ”Nians verksamhetsområde” samt marköverlåtelse.

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 37

Dnr KS/KF 2014:452.214

**Antagande av detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Kv. Nian)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för skola, bostäder, kontor samt handel och verksamheter inom Lomma 11:56, att pröva lämpligheten av att utöka allmän platsmark för huvudgata vid Prästbergarondellen samt möjliggöra för anläggandet av planskild gång- och cykelpassage under Malmövägen. Markanvändningen för fastigheterna i nordöst föreslås förändras genom att befästa befintlig markanvändning.

Ett detaljplaneförslag togs fram och var föremål för samråd under tiden 11 maj - 12 juni 2015. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse och där de inkomna synpunkterna och det vidare arbetet föranledde justeringar som utmynnade i ett granskningsförslag daterat 2015-10-21. Förändringarna innebar bland annat att ytterligare en markanvändningsbestämmelse tillkom på del av Lomma 11:56, att byggrätten på skolfastigheten utökades, att utfartsförbud vid de tekniska anläggningarna togs bort och att planbestämmelserna om skyltning och placering justerades.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-10-28, detaljplanen har därefter varit utställd för granskning 9 – 30 november 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande daterat 2015-12-28. Efter granskningen har endast en redaktionell ändring genomförts; På sidan 13 har det felaktigt framräknade parkeringsantalet för förskolan justerats.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2015-12-28 från planeringschefen och planingenjören
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-12-28
- Plankarta med planbestämmelser 2015-12-28
- Samrådsredogörelse 2015-10-21
- Granskningsutlåtande 2015-12-28
- Protokoll från kommunstyrelsen § 40/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn och Johan Holmqvist yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 37 (forts.)

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 11:56 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2015-12-28.

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 38

Dnr KS/KF 2015:224.214

**Antagande av tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m.fl., kanal-  
kvarteren, Lomma hamn, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen 2015-06-17, § 124, för rubricerat område. Uppdraget syftade till att genom tillägg till gällande detaljplan "Detaljplan för del av Lomma 25:5 m.fl., Lomma hamn, Kanalkvarteren (DP 07/03)" ändra parkeringsnormen samt åstadkomma ett förtydligande av planbestämmelsen gällande byggnadskropparnas utförande.

Ett detaljplaneförslag togs fram och kommunstyrelsen fattade beslut om samråd. Förslaget var på samråd under hösten där inkomna synpunkter föranledde till en justering av planförslaget av planbestämmelsen om byggnaders placering, utformning och utförande till granskningskedet.

Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsen 2015-11-18, § 186. Förslaget var på granskning under tiden 30 november – 23 december 2015. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande 1, daterat 2015-12-30. Med anledning av att fastighetsägaren till de obebyggda kvarteren inkom med synpunkter om att omformulering av vissa planbestämmelser måste komma till stånd om man även i framtiden vill ha kvar möjligheterna att kunna uppföra de byggnader som man ursprungligen tänkte sig och illustrerade i kvalitetsprogrammen för Lomma Hamn. Synpunkten grundade sig på Mark- och miljööverdomstolens dom rörande bygglov av påbyggnad av fler våningar på en fastighet i Lomma Hamn samt att begreppet "våning" har definierats (PBF 2011:338), vilket befaras leda till att de indragna översta våningarna i detaljplanerna för Lomma Hamn inte längre kan medges bygglov. Genom att sända planförslaget på ytterligare en granskning där dessa omformulerade planbestämmelser ingår kan bebyggelsen i Kanalkvarteren uppnå den utformning som eftersträvas.

Beslut om granskning nummer två fattades av kommunstyrelsen 2016-01-20, § 7. Förslaget var på granskning under tiden 8 – 29 februari 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtande 2, daterat 2016-03-08.

Inkomna synpunkter har inte lett till någon förändring av planförslaget.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2016-03-08 från planeringschefen och planingenjören
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-03-08
- Plankarta med tillägg till planbestämmelser
- Samrådsredogörelse 2015-11-11

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 38 (forts.)

- Granskningsutlåtande 1, 2015-12-30
- Granskningsutlåtande 2, 2016-03-08
- Protokoll från kommunstyrelsen § 55/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunfullmäktige antar tillägg till detaljplan för Lomma 25:5 m fl Kanal-kvarteren, Lomma Hamn, Lomma kommun, upprättat 2016-03-08.

---



KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 39

Dnr KS/KF 2015:412.003

## **Fastställelse av reviderad av renhållningsordning för Lomma kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt 15 kap.11 § miljöbalken skall det för varje kommun finnas en renhållningsordning, som skall innehålla dels de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen och dels en avfallsplan. Avfallsplanen skall innehålla uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet.

Såväl antagande som ändringar av renhållningsordningen beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har senast under § 97/11 fastställt reviderat förslag till renhållningsordning med avfallsplan att gälla från och med 2012-01-01.

Tekniska nämnden har gemensamt med övriga delägarkommuner inom Sysav låtit utarbeta bifogat förslag till reviderade föreskrifter om avfallshantering och reviderad avfallsplan 2016-2020.

Enligt miljöbalken 15 kap 13 § skall samråd ske avseende förslag om ändringar i renhållnings-ordningen på lämpligt sätt och i skälig omfattning. Innan förslaget till renhållningsordning ändras skall det, enligt miljöbalken, ställas ut för granskning under minst fyra veckor. Utställning av det efter samrådet reviderade förslaget ägde rum under tiden 2015-11-13 – 2015-12-14.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt förslaget 2015-12-09 § 210.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bifogat samrådsredogörelse i ärendet. Inga ändringar har gjorts i förslaget med anledning av inkomna synpunkter.

Tekniska nämnden har 2016 02-29 § 9, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att antaga renhållningsordning för perioden 2016-2020 med giltighet från 1 juli 2016.

I förhållande till nu gällande renhållningsordning innebär det föreliggande förslaget tillägg avseende såväl allmänna föreskrifter, som föreskrifter avseende hushållsavfall, annat avfall än hushållsavfall och dispenser. Instruktioner för sortering och emballering av alla kategorier av hushållsavfall samt anvisningar om utformningen av avfallshanteringslösningar har bifogats.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 39 (forts.)

Avfallsplanens struktur har omarbetats och utgår i förslaget från tre fokusområden, med inriktning mot minskade avfallsmängder, ökad återvinning och minskad miljöpåverkan. Till fokusområdena har kopplats åtta mätbara effektmål.

**Beslutsunderlag**

- Tekniska nämndens beslut 2016-02-29 § 9, jämte förslag till reviderad avfallsplan för Lomma kommun och reviderade Föreskrifter om avfallshantering för Lomma kommun
- Skrivelse 2016-02-15 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Samrådsredogörelse, daterad 2016-02-09
- Skrivelse från kanslichefen 2016-03-14
- Protokoll från kommunstyrelsen § 57/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar ledamoten i tekniska nämnden Åsa Ahlström en redogörelse.

**Överläggning**

Åsa Ahlström yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Föreliggande reviderade renhållningsordning för Lomma kommun, fastställs att gälla från och med 2016-07-01, varvid nu gällande renhållningsordning upphör att gälla.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 40

Dnr KS/KF 2015:407.405

## Fastställelse av reviderad renhållningstaxa för Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunen har enligt miljöbalken (27 kap. 4 -7§§) rätt att ta ut renhållningsavgift för insamling, transport, återvinning och bortskaffande av avfall som utföres genom kommunens försorg.

Kommunfullmäktige har fastställt renhållningstaxa för Lomma kommun, senast reviderad från och med 2016-02-01 på så sätt att samtliga abonnemangsavgifter, inklusive slamtömningsavgifter höjdes med 4%.

Renhållningsavgift skall vara årlig eller på annat sätt periodisk. Om avgiften avser insamling, transport och bortskaffande vid enstaka tillfällen får kommunen besluta att avgiften skall betalas vid varje tillfälle i fråga.

Avgiften skall, med vissa undantag, bestämmas till högst det belopp som behövs för att täcka nödvändiga planerings- kapital – och driftskostnader för renhållningen. Självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen gäller, med det undantaget att avgiften får tas ut på ett sådant sätt att återanvändning, återvinning eller annan miljöanpassad avfallshantering främjas.

Tekniska nämnden har 2016-02-29 § 10 rekommenderat kommunfullmäktige att besluta att ta bort avgifterna för latrinhämtning från en-, två och flerbostadshus både för permanent- och fritidsboende och avgift för budad hämtning av latrin. Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör, i skrivelse, 2016-02-15, för motivet till att latrinhämtning ska upphöra.

Endast ett hushåll är, enligt förvaltningen, berört av den föreslagna ändringen. Förvaltningen har i sin skrivelse föreslagit att revideringen ska träda i kraft 2016-07-01.

### Beslutsunderlag

- Tekniska nämndens beslut 2016-02-29 § 10
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-02-15
- Skrivelse från kanslichefen 2016-03-14
- Protokoll från kommunstyrelsen § 58/16

### Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar ledamoten i tekniska nämnden Åsa Ahlström en redogörelse.

### Överläggning

Åsa Ahlström yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsen förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 40 (forts.)

**Kommunfullmäktiges beslut**

- Renhållningstaxa för Lomma kommun revideras på så sätt att avgifter för latrinhämtning från en-, två och flerbostadshus, permanent- och fritidsboende samt avgifterna för budad hämtning av latrin, tages bort.

- Revideringarna gäller från och med 2016-07-01

---

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 41

Dnr KS/KF 2016:97.043

**Beviljande av tilläggsanslag år 2016 avseende investeringsanslag för gångbro längs Oscars bro****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2016-02-29 § 17 beslutat att begära tilläggsanslag med 6,5 mnkr för gångbro längs Oscars bro:s södra sida. Bakgrunden till begäran är problem med framkomligheten längs Hamntorget, Varvstorget och Kajgatan, främst under sommartid. Genom en tillbyggnad med separat gångbro kan befintlig gång- och cykelväg nyttjas för enbart cykeltrafik och därmed minskas olycksriskerna och framkomligheten förbättras.

Tekniska avdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram skisser på hur separat gångbro längs Oscars bro:s södra sida kan utformas. En förberedande projektering har också genomförts för att klarlägga kostnadsbilden.

Den totala kostnadsbedömningen är följande:

Bro parallellt med bef. bro	4.200 tkr
Markarbeten ömse sidor bro	1.200 tkr
Belysning	150 tkr
Projektering	600 tkr
Projektledning	50 tkr
Oförutsett	300 tkr

**Summa: 6.500 tkr**

Alla kostnader redovisas i dagens kostnadsläge.

**Yttrande**

Ekonomichefen anför i yttrande 2016-03-23 följande.

”Vid planering av investeringsprojekt är det angeläget att framförhållningen är så god att investeringsmedel ska kunna behandlas i ordinarie budgetprocess. Begäran om tilläggsanslag ska inte behöva förekomma. Då tilläggsanslagsbegäran är föranledd av särskilda trafiksäkerhetsskäl bör det beaktas vid den politiska prövningen. Med tanke på projektets omfattning kommer det troligen inte kunna färdigställas förrän under hösten 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att det inte är möjligt att omdisponera budgetmedel från befintliga investeringsprojekt.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2016-04-21

KF § 41 (forts.)

I det fall kommunstyrelsen väljer att föreslå kommunfullmäktige att bevilja tekniska nämnden tilläggsanslag med 6,5 mnkr avseende investeringsanslag för gångbro längs Oscars bros södra sida bör finansieringen ske genom ökad upplåning.”

**Beslutsunderlag**

- Tekniska nämndens beslut 2016-02-29 § 17
- Skrivelse 2016-03-23 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsen § 59/16

**Kommunfullmäktiges handläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

**Överläggning**

Anders Bergarn och Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

– Tekniska nämnden beviljas ett tilläggsanslag år 2016, om 6,5 mnkr, avseende investeringsanslag för gångbro längs Oscars bros södra sida.

- Finansieringen ska ske genom ökad upplåning.
-