

## TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

Plats	Kommunhuset i Lomma, Stora Sessionssalen
Tid	kl 18.30-19.30
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Åsa Ahlström (M) ledamot Ola Ahlqvist (M) ledamot Monica Thomhave Jeding (M) ledamot Bengt Håkansson (FP) ledamot Carin Andersson (FP) ledamot Arne Lindgren (S) ledamot Bengt Göransson (M) t.jg. ersättare för Patric Bystedt (M) Gunilla Lundström (FP) t.jg. ersättare för Claes Ulveryd (M) Mats Falk (S) t.jg. ersättare för Rune Netterlid (S)
Övriga deltagare	Lotta Ahlfors, teknisk chef §§ 38-43 Susanne Persson, nämndsekreterare §§ 38-43 Torvald Kullendorff, ekonom §§ 38-39

Utses att justera	Mats Falk	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2014-06-03	Paragrafer 38-43
Underskrifter	Sekreterare	
	<hr/>	
	Susanne Persson	
	Ordförande	
	<hr/>	
	Alf Michelsen	
	Justerande	
	<hr/>	
	Mats Falk	

---

**Utdragsbestyrkande**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum    2014-05-26

Paragrafer              §§ 38-43

Datum när anslaget  
sätts upp              2014-06-05

Datum när anslaget  
tas ned                2014-06-27

Förvaringsplats för  
protokollet            Kommunhuset i Lomma

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

TN § 38

Dnr TN 2014:17.002

**Delegationsbeslut och meddelanden**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Nr	Ärende	Delegat
44-59	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2014	Kommunvägledare
60	Revidering av vidaredelegationsordning för tekniska förvaltningen	Teknisk chef

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2014-04-22 §§ 37-39 och 2014-05-12 §§ 40-47.

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att delegationsbeslut och meddelanden läggs till handlingarna.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

TN § 39

Dnr TN 2013:164.041

**Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari-april 2014****Ärendebeskrivning**

Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari-april 2014 presenteras.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2014-05-12 § 40.

**Beslutsunderlag**

- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2014-05-12 § 40.
- Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari-april 2014.

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med april månad 2014.

./.

Bilaga A

TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

TN § 40

TN 2014:81.532

**Remissyttrande över val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har ombetts av Kommunstyrelsen att inkomma med yttrande inför kommunens gemensamma remissyttrande till Trafikverket avseende val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv.

Handlingarna är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha kommit till Trafikverket senast 2014-04-15. Lomma kommun har fått dispens med sitt yttrande till 2014-06-30.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2014-05-12 § 43.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande daterat 2014-05-06.

**Beslutsunderlag**

- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2014-05-12 § 43.
- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-05-06
- Samrådshandling avseende val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv

**Nämndens handläggning**

Tekniska nämndens ledamöter enas om att följande text i remissyttrande daterat 2014-05-06 inte ska ingå i yttrandet från tekniska nämnden:

”Eftersom den planerade gång- och cykeltunneln strax söder om Lomma station kommer att vara belägen nära den planskilda korsningen vid Vinstorpsvägen är det inte säkert att gång- och cykeltunneln kommer att förverkligas”.

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att följande text i remissyttrande inte ska ingå i yttrandet från tekniska nämnden:

”Eftersom den planerade gång- och cykeltunneln strax söder om Lomma station kommer att vara belägen nära den planskilda korsningen vid Vinstorpsvägen är det inte säkert att gång- och cykeltunneln kommer att förverkligas”.

- Tekniska nämnden beslutar därefter att, med undantag av ovanstående text, till kommunstyrelsen överlämna remissyttrandet över val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv och att kommunstyrelsen vidarebefordrar remissyttrandet till Trafikverket.

Bilaga B

./.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

TN § 41

TN 2012:228.251

**Yttrande över ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB avseende Lomma 11:56 m fl (Nians Verksamhetsområde)****Ärendebeskrivning**

Förslag till ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB avseende Lomma 11:56 m fl (Nians verksamhetsområde) har upprättats. Ramavtalets syfte och utgångspunkter är att parterna ska verka för att ny detaljplan för området påbörjas och fastställs.

Ramavtalet ska även reglera hur plankostnaderna ska fördelas mellan parterna. Avtalet ska redovisa tilltänkta marköverlåtelse mellan parterna och ange de huvudsakliga principerna efter vilka exploateringen avses genomföras inom området och ska inkludera relevanta delar av de diskussioner som förts mellan parterna. Ramavtalet är därmed avsett att i huvuddrag redovisa respektive parts rättigheter och skyldigheter och ska ligga till grund för parternas vidare förhandlingar, vilka avses resultera i ett eller flera överlåtelseavtal och exploateringsavtal som utförligare ska reglera villkoren för genomförandet av exploateringen av kvartersmark och allmän platsmark inom området.

Kommunstyrelsen har berett tekniska nämnden att yttra sig över förslaget. Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott 2014-05-12 § 44.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande daterat 2014-05-05.

**Beslutsunderlag**

- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2014-05-12 § 44.
- Yttrande från tekniska förvaltningen 2014-05-05
- Ramavtal angående Lomma 11:56 m fl "Nians verksamhetsområde", kostnadsfördelning för ny detaljplan m m samt bilaga 1-5 (kartor och tidplan för planarbetet)

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att till kommunstyrelsen lämna yttrande daterat 2014-05-05 över ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående Lomma 11:56 m fl (Nians verksamhetsområde).

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

TN § 42

### **Ordföranden informerar**

#### **Ärendebeskrivning**

Ordförande Alf Michelsen informerar om följande ärenden:

- Vid nästa sammanträde den 16 juni kommer tekniska nämnden att besöka Karstorpskolan. Information kommer i kallelseutskicket.
- Första spadtaget vid Alfredshällskolan tas den 27 maj kl 11.30 av tekniska nämndens ordförande Alf Michelsen.
- Summering görs av workshopen ”Trafiksäkra Lomma”. Workshopen hölls den 22 maj för tekniska nämndens ledamöter och ersättare.

#### **Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.
-

TEKNISKA NÄMNDEN

2014-05-26

TN § 43

**Tekniske chefen informerar****Ärendebeskrivning**

Teknisk chef Lotta Ahlfors informerar om följande ärenden:

- Socialchef Britt-Marie Pettersson har sagt upp sig och kommer att lämna sin tjänst efter semestern.
- Aktuella projekt inom tekniska förvaltningen. Fokus för arbetet inom förvaltningen är för närvarande fastigheter, lokalsamordning och infrastruktur.
- Pågående tvist med Midroc. Lomma kommun har lämnat in svaromål och ärendet är för närvarande i domstol.
- Den nya trappan vid I-bryggan kommer att vara klar den 1 juni. Badhissen är dock ännu inte klar.
- Vattenreningsanläggning vid Pilängsbadet.

**Tekniska nämnden beslutar följande:**

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.
-