

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-05-13

Plats	Kommunhuset, Lomma	
Tid	Måndagen den 13 maj 2013, kl. 18.30-20.30	
Beslutande	Lennart Månsson (M)	ordförande
	Rune Netterlid (S)	2:e vice ordförande
	Åsa Ahlström (M)	ledamot
	Claes Ulveryd (M)	ledamot
	Ola Ahlquist (M)	ledamot
	Monica J Thomhave (M)	ledamot
	Bengt Håkansson(FP)	ledamot
	Jesper Wiman (M)	för Alf Michelsen
	Leslie Qvandrup (M)	för Patric Bysteddt
	Tudor Barnard (FP)	ledamot
	Arne Lindgren (S)	ledamot
Övriga deltagande	Se bilagd förteckning	

Utses att justera
Justeringens plats
och tid
Underskrifter

Tekniska förvaltningen, 2013-05-22

Sekreterare _____ Paragrafer 35-44
Susanne Hallberg

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande

Rune Netterlid**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2013-05-13		
Datum för anslags uppsättande	2013-05-24	Datum för anslags nedtagande	2013-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-05-13

TN § 35

TN 2013:44.002.

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Nr	Ärende	Delegat
36-45	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Kommunvägledare
46	Yttrande insänt till Förvaltningsrätten den 2013-02-18 avseende bostadsanpassningsärende # 1738	Teknisk chef
47	Yttrande insänt till Förvaltningsrätten den 2013-05-02 avseende bostadsanpassningsärende # 1738	Teknisk chef
48	Upphandling av ramavtal avseende spoltjänster	Teknisk chef
49	Fullmakt lämnad till VA-chef Peter Norlander att företräda tekniska nämnden i VA-nämnden.	Teknisk chef

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott
2013-04-29

Tekniska nämndens beslut

– Delegationsbesluten och meddelanden läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-05-13

TN § 36

TN2012:45.041

Månadsuppföljning inkl prognos för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Föreligger månadsuppföljning inkl prognos för tekniska nämnden t o m april månad 2013 (bilaga).

Tekniska nämndens beslut

- godkänna månadsuppföljning inkl prognos för tekniska nämnden t o m april månad 2013 (bilaga).

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 37
AU § 38

TN2013:152.51

Tillståndsansökan Borgeby reningsverk

Ärendebeskrivning

Borgeby reningsverk har under några år sakta närmat sig gränsen för hur mycket förorening verket får ta emot enligt nuvarande tillstånd. Att föroreningsmängderna ökat beror på att landsbygd och mindre orter har anslutits till reningsverket samt att redan anslutna orter har exploaterats ytterligare. Då en intensifiering av utbyggnadstakten inom relativt kort tid förutses för den norra kommundelen är det viktigt att säkra upp kommunens avloppshantering så att den både kan och har tillstånd för att klara av en framtida ökad belastning.

Yttrande

Tekniska förvaltningen föreslår att ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken görs, enligt föreliggande handling, för fortsatt verksamhet vid Borgeby reningsverk (avloppsreningsanläggning) och utsläpp av renat avloppsvatten till Lödde å, Lommabukten och Öresund. Det nuvarande verksamhetsområdet kopplat till Borgeby reningsverk omfattar orterna Bjärred, Borgeby, Flädie och Fjellie.

Ansökan avser en delvis ändrad verksamhet vid Borgeby avloppsreningsverk i förhållande till vad nuvarande tillstånd från 1993 förutsätter. Den förändrade verksamheten avser i huvudsak en successivt ökad hushållsanslutning. Till Borgebys reningsverk är idag ca 10 000 fysiska personer anslutna. Inga industrier av betydelse för dimensioneringen finns idag anslutna till verket. Den framtida hushållsanslutningen har bedömts komma att uppgå till maximalt 15 000 fysiska personer sett i ett 20-års-perspektiv.

Vissa om- och tillbyggnader av reningsverket kommer att erfordras på sikt för att stabilt klara en framtida successivt högre belastning med föreslagna utsläppsvillkor. Den ökade belastningen bedöms endast medföra marginell påverkan på miljön och för de boende i området.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden godkänna att ansökan om nytt tillstånd för Borgeby reningsverk enligt föreliggande handling görs hos Länsstyrelsen.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 37

AU § 38 (forts)

TN2013:152.51

Arbetsutskottets förslag till beslut

- godkänna att ansökan om nytt tillstånd för Borgeby reningsverk enligt föreliggande handling görs hos Länsstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna att ansökan om nytt tillstånd för Borgeby reningsverk enligt föreliggande handling görs hos Länsstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 38
AU § 39

TN2013:151.303

Svar på remiss angående utökning av verksamhetsområde för Alnarp 1:60 m. fl.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Skåne har begärt in remissyttrande avseende tid- och handlingsplan för inrättande av verksamhetsområde för gemensamhetsanläggningen innehållande fastigheter Alnarp 1:60, 1:61, 1:62, 1:63 och 1:64. Länsstyrelsen anser att verksamhetsområde för dricks-, dag- och spillvatten skall inrättas för området.

Kommunstyrelsen har översänt ärendet till tekniska nämnden för inkommande med förslag till tid- och handlingsplan för inrättande av verksamhetsområde för allmänt dricks- och avloppsvatten.

Eftersom ursprungsfastigheten och de avstyckade fastigheterna ligger anslutna på ett gemensamt internt distributionsnät har gemensamhetsanläggningar skapats för att säkra VA-försörjningen för hela området. Att inrätta verksamhetsområde för dricks- och spillvatten görs lämpligast i samband med att befintligt avtal upphör att gälla 2016 om inte Akademiska hus godkänner att avtalet sägs upp eller omförhandlas innan vilket kan påskynda arbetet. Att processen kan ta lång tid är inget som ses som något större problem i detta fall då skyddet för människors hälsa och miljön redan är tillgodosett genom befintlig kommunal anslutning och avtal. Dessutom har förvaltningen inte några indikationer på att fastighetsägarna har problem att enas i frågan.

När avtalet sagts upp bör utredning om fastighetens framtida bruksavgifter inledas. Det kan finnas behov av ett nytt avtal för bruksavgifterna i enlighet med § 18 i kommunens VA-taxa om utredningen visar att det inte är skäligt att beräkna bruksavgiften i enlighet med § 13-17 i VA-taxan.

Området har sedan tidigare egen hantering av dagvatten vilket leds ut till egna dammar väster om området och sedan vidare till Alnarpsbäcken. Tekniska förvaltningen anser att varken behov eller nytta finns att inrätta verksamhetsområde för dagvatten för området då dagens lokala lösning uppfyller kraven på en miljömässig och effektiv hantering av dagvattnet.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 38
AU § 39 (forts)

TN2013:151.303

Förslag till tidplan

Nedan presenteras Tekniska förvaltningens plan för införande av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten för Alnarp 1:60 m fl. Tiderna som anges är när respektive åtgärd senast planeras vara genomförd.

- | | |
|--|---------|
| 1. Uppsägning av befintligt avtal | 2013-12 |
| 2. Utredning av brukningstaxan för Alnarp | 2014-06 |
| 3. Ev. framtagning av nytt avtal | 2015-06 |
| 4. Förslag till nytt verksamhetsområde framtaget,
Politisk behandling av ärendet påbörjas | 2015-06 |
| 5. Inrättande av verksamhetsområde | 2016-07 |
| 6. Ev. införande av nytt avtal | 2016-07 |

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämndens arbetsutskott att överlämna yttrandet enligt ovan till kommunstyrelsen för vidarebefordran till Länsstyrelsen - i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten, verksamhetsområde inrättas inte för dagvattenhantering.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- till kommunstyrelsen överlämna yttrande enligt ovan, i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten samt att verksamhetsområde inte inrättas för dagvattenhantering.

Tekniska nämndens beslut

- överlämna till kommunstyrelsen yttrande enligt ovan, i korthet innebärande att verksamhetsområde inrättas för dricks- och spillvatten samt att verksamhetsområde inte inrättas för dagvattenhantering.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 39
AU § 41

TN2012:88.318

Begäran om upprustningsbidrag för väg inom fastigheten Lomma 11:37

Ängslyckans Ideella Koloniförening har genom skrivelse till tekniska nämnden ansökt om upprustningsbidrag för ca 300 m väg (Ängstorpsstigen) inom den egna fastigheten Lomma 11:37. Vägen är idag en grusväg som är svår och dyrbar att underhålla och tanken är att asfaltera den för att få lägre underhållskostnader framöver. Området består av 19 tomter varav 16 i dagsläget är av typen åretruntboende. Beräknad kostnad för asfalteringen är 212 300 kr exkl. moms.

Yttrande

I Lomma kommuns författningssamling återfinns "Bidragsregler för enskild väghållning". I dessa står det angående upprustningsbidrag: Upprustningsbidrag prövas i varje enskilt fall av kommunen. Under 2000-talet har inga upprustningsbidrag begärts eller utbetalts, varför det inte finns något fall prövat som kan ge vägledning i detta fall. Området som sådant bör jämföras med en gemensamhetsanläggning i ett villaområde där man måste fondera för framtida underhåll likt detta.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att TNAU föreslår TN besluta att avslå begäran om upprustningsbidrag till Ängslyckans Ideella Koloniförening.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- avslå begäran om upprustningsbidrag till Ängslyckans Ideella Koloniförening.

Tekniska nämndens beslut

- avslå begäran om upprustningsbidrag till Ängslyckans Ideella Koloniförening.

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 40
AU § 37

TN2011:76.109

Förslag på tema till demokratidagen den 18 september 2013

Ärendesbeskrivning

Den politiska styrgruppen för utveckling av barn- och ungdomsdialog har beslutat att Lomma kommun ska arrangera en demokratidag för ungdomar i årskurs 9, den 18 september 2013. Samtliga niondeklassare i kommunen bjuds in att delta i att lösa frågeställningar som de olika nämnderna har formulerat.

Enligt utvecklingschefens lämnade skrivelse skall frågeställningen vara:

- en verklig problemställning där svaret inte är bestämt i förväg
- konkret och tydligt
- lösningen skall vara möjlig att realisera innan terminsslutet våren 2014.

Tekniska förvaltningen / nämnden har här möjlighet att fånga skolelevernas rutiner och kunskap om vad som händer när vi spolrar ner fel saker i vask och wc. Det kan vara till stor hjälp att genom deras kunskaper ta del av vad som påverkar dem och oss alla att göra förbättringar för att minska förorening i kommunens avlopssystem, reningsverk och således vår natur.

Förslagen från demokratidagen kan beaktas och användas som underlag vid planering av vår VA-verksamhet.

Yttrande

KS beslut 2013-04-03 – Uppdrages åt samtliga nämnder att senast den 27 maj 2013 formulera en frågeställning inför ungdomsdemokratidagen den 18 september 2013.

Tekniska förvaltningen föreslår att frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 blir:

”Hur kan vi minska att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att tekniska nämndens dilemma/frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 bli:

”Hur kan vi minska att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 40
AU § 37 (forts)

TN2011:76.109

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- tekniska nämndens dilemma/frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 ska bli:

”Hur kan vi minska att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”.

Tekniska nämndens beslut

- tekniska nämndens dilemma/frågeställning för demokratidagen den 18 september 2013 ska bli:

”Hur kan vi *förhindra* att oönskade ämnen förs till reningsverk där avloppsvattnet renas innan det släpps ut i naturen?”.

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 41
AU § 42

TN2012:162.009

Godkännande av tekniska nämndens reviderade aktivitetsplan till kommungemensam kommunikationsplan

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2011-06-09 § 71 beslutat att revidera ”Styrssystem, kvalitetssystem för Lomma kommun” på så sätt att de tidigare kvalitetsdeklarationerna skall ersättas med annan planerad kommunikation, vilken fastställts i en kommungemensam kommunikationsplan.

Kommunfullmäktige har i styrsystemet konstaterat att samtliga nämnder/förvaltningar skall involveras i arbetet med att ta fram en gemensam kommunikationsplan som sedan fastställs och följs upp årligen av kommunstyrelsen.

Den kommungemensamma kommunikationsplanen består av ett huvuddokument med respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Nämndernas aktivitetsplaner skall revideras löpande efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras. Tekniska nämnden har dessutom en separat bilaga till aktivitetsplanen varför två dokument måste revideras.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna föreliggande reviderade förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden (daterad 2013-04-23) såsom bilaga till den kommungemensamma kommunikationsplanen, samt den därtill hörande bilagan och att därefter vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande reviderade förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden (daterad 2013-04-23) såsom bilaga till den kommungemensamma kommunikationsplanen, samt den därtill hörande bilagan och att därefter vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna föreliggande reviderade förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden (daterad 2013-04-23) såsom bilaga till den kommungemensamma kommunikationsplanen, samt den därtill hörande bilagan och att därefter vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 42

AU § 43

TN2012:5.407

Beträffande försäljning av ”hoddor” (Kajgatan) i Lomma hamn

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Lomma hamnprojektet har Lomma kommun låtit uppföra 7 st hoddor. En hodda kommer att nyttjas som toalettbyggnad och en hodda kommer att nyttjas som pumphus. Resterande fem hoddor är planerade att hyras ut till verksamheter inom konsthantverk, enklare matsförsäljning, klädesförsäljning, mm. Stor vikt kommer att läggas på ett mångfald i utbudet. Hoddorna med respektive verksamhet kommer att ingå som en del av Lommastråket.

I dagsläget hyr LUFAB de fem hoddorna samt kringliggande markområde av Lomma kommun. LUFAB handlägger vidareuthyrningen av de fem hoddorna. Tekniska nämnden har i TN § 67/12 beslutat sälja de fem hoddorna till LUFAB för 500 tkr, exkl. mervärdesskatt.

Yttrande

Vid försäljning mellan kommunen och bolag är praxis att en extern värdering utförs. Hoddorna har vid extern värdering, gjord efter TN beslut § 67, värderats till 700 tkr ± 100 tkr.

Både tekniska nämndens och LUFABs beslut avser försäljning/köp till ett preciserat värde av 500 tkr. Tekniska förvaltningen föreslår därför att nytt beslut fattas angående försäljning av hoddorna innebärande att hoddorna inte säljs till LUFAB utan att LUFAB hyr hoddorna samt arrenderar marken av kommunen. LUFAB bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att

- återkalla beslut under TN 67/12 avseende försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) samt att
- kommunen hyr ut 5 hoddor och arrenderar ut marken till LUFAB som bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna till externa verksamheter enligt givna direktiv.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- återkalla beslut under TN 67/12 avseende försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953)
- Lomma kommun hyr ut 5 hoddor och arrenderar ut marken till LUFAB som bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna till externa verksamheter enligt givna direktiv.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-04-29

TN § 42
AU § 43

TN2012:5.407

Tekniska nämndens beslut

- återkalla beslut under TN 67/12 avseende försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953)
 - Lomma kommun hyr ut 5 hoddor och arrenderar ut marken till LUFAB som bedriver förvaltning och uthyrning av hoddorna till externa verksamheter enligt givna direktiv.
-

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-05-13
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-05-13

TN § 43
AU § 47

TN2012:258.252

Förslag till förvärv av fastigheten Lomma 33:40, Vårdcentralen

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen i vilken tekniska nämnden ombeds yttra sig om ett eventuellt förvärv av fastigheten Lomma 33:40 (Vårdcentralen i Lomma).

Yttrande

Tekniska förvaltningen tycker att detta är en bra affär på såväl kort som på lång sikt. Det finns alternativa användningsområden för kommunens kärnverksamheter om det skulle bli aktuellt. Vidare tycker tekniska förvaltningen att fastigheten skall läggas in i det bestånd som ligger under tekniska nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU föreslå TN svara kommunstyrelsen att man skulle välkomna ett beslut om att kommunen förvärvar Lomma 33:40 samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden ställer sig positiv till att kommunen förvärvar Lomma 33:40 samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

Tekniska nämndens beslut

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden ställer sig positiv till att kommunen förvärvar Lomma 33:40 samt att tekniska nämnden samtycker till ett eventuellt beslut av kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att framgent förvalta fastigheten i fråga.

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-05-13

TN § 44

Tekniska förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Försäljning av del av fastigheten Lomma 33:11, Torkladan Oscars varv
 - Lommafesten 25 maj 2013
 - Öppning av Brohusbron troligen den 23 maj 2013
-

Utdragsbestyrkande