

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-03-25

| | | |
|-------------------|--|---------------------|
| Plats | Kommunhuset, Lomma | |
| Tid | Måndagen den 25 mars 2013, kl. 18.30-20.45 | |
| Beslutande | Alf Michelsen (M) | ordförande |
| | Lennart Månsson (M) | 1:e vice ordförande |
| | Rune Netterlid (S) | 2:e vice ordförande |
| | Leslie Qvandrup (M) | för Åsa Ahlström |
| | Henrik Raneke (M) | för Claes Ulveryd |
| | Oskar Syrén (M) | för Ola Ahlquist |
| | Monica J Thomhave (M) | ledamot |
| | Bengt Håkansson (FP) | ledamot |
| | Patric Bystedt (M) | ledamot |
| | Tudor Barnard (FP) | ledamot |
| | Arne Lindgren (S) | ledamot |
| Övriga deltagande | Se bilagd förteckning | |

Utses att justera
Justeringens plats
och tid
Underskrifter

Tekniska förvaltningen, 2013-03-26

Sekreterare _____ Paragrafer 19-27
Susanne Hallberg

Ordförande

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|
| Organ | Tekniska nämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2013-03-25 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2013-03-28 | Datum för anslags nedtagande | 2013-04-19 |
| Förvaringsplats för protokollet | Tekniska förvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-03-25

TN § 19

TN 2013:44.002.

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

| Nr | Ärende | Delegat |
|-------|---|-----------------|
| 22-31 | Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade | Kommunvägledare |

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott
2013-03-11**Tekniska nämndens beslut**– Delegationsbesluten och meddelanden läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 20
AU § 21

TN2012:45.041

Månadsuppföljning för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Föreligger månadsuppföljning tom februari månad 2013 för tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna månadsuppföljning tom februari månad 2013 för tekniska nämnden (bilaga).

Tekniska nämndens beslut

- godkänna månadsuppföljning tom februari månad 2013 för tekniska nämnden (bilaga).

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 21
AU § 22 TN2012:45.041

Investeringsbudget 2014-2016

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-12-12 fastställt investeringsramar och tidplan för investeringsprocessen 2014-2016 .

Investeringsram i mnkr, samtliga nämnder och verksamheter:

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 (*) | 2017 -2020 | Totalt |
|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------|---------------|--------------|
| Skattefinansierad verksamhet | 177,2 | 136,0 | 85,3 | 62,0 | 248,0 | 708,5 |
| Avgiftsfinansierad verksamhet | 15,9 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 52,0 | 106,9 |
| <i>Totalt</i> | <i>193,1</i> | <i>149,0</i> | <i>98,3</i> | <i>75</i> | <i>300</i> | <i>815,4</i> |

*) 2016 - 2020: fördelning mellan skattefinansierad och avgiftsfinansierad endast som indikation

KS-beslutet innebär att den av KF fastställda budgeten för 2014 och 2015 skall utgöra ram för den nya planeringen. Från 2016 uppgår ramen till **maximalt 75 mkr/år** vilket i stort utgör nivån på avskrivningarna.

På bilaga redovisas investeringar som tekniska nämnden har genomförandeansvar för.

Förslagen ska tydligt prioriteras av respektive nämnd.

| | Prioriteringsansvar |
|---|---------------------|
| Utbyggnad av skolor och förskolor | BUN |
| Utbyggnad av anläggningar för fritid och kultur | KFN |
| Utbyggnad av vårdanläggningar | SN |
| Stadsbyggnad och infrastruktur, teknisk förnyelse | TN/KS |
| Samhällsskydd, åtgärder mot översvämningar | KS |

Investerings- och driftskostnadskalkyler skall bifogas förslagen. *Fastställs i senare skede.*

Eventuella förslag till förändringar av fastställd investeringsbudget ska vara finansierade inom nämndens ram.

Forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 21

AU § 22 (forts)

TN2012:45.041

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden överlämna förslag till investeringsbudget 2014 – 2016 till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna förslag till investeringsbudget 2014 – 2016 till kommunstyrelsen för vidare beredning (bilaga).

Tekniska nämndens beslut

- överlämna förslag till investeringsbudget 2014 – 2016 till kommunstyrelsen för vidare beredning (bilaga).

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 22

AU § 27

TN2012:45.041

Investeringsbudget 2013 – omdisponering

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen föreslår omdisponering av vissa budgetanslag för 2013. Vissa projekt har fördyrats alternativt utvidgats. Förmånliga upphandlingsvillkor i några av de större, pågående skolprojekten (Karstorpskolan och Rutsborgskolan) har gjort det möjligt att finansiera de ökade utgifterna i sin helhet. Omdisponering medför därför ingen extra belastning av kommunens likviditet under 2013.

Omdisponering görs från följande projekt (se bilaga):

| | | |
|------------------------------------|------------|--------|
| 0905 Energisparåtgärder/energiplan | -8 795 tkr | |
| 1007 Utökat brandskydd | | -2 475 |

1118 Karstorpskolan södra, nybyggnad -11 500

1121 Rutsborgskolan, till- och ombyggnad - 7 308

Projekt 1324 Rutsborgskolan ombyggnad F 6-del, totalutgift 16 000 tkr, föreslås läggas samman med projekt 1121 eftersom båda projekten utförs samtidigt. Omdisponering görs därefter från det gemensamma projektet. Omdisponering netto för projekt 1121 blir: +16 000-7 308 = 8 692 (se bilaga)

Totalt 30 078 tkr

Omdisponering görs till följande projekt (se bilaga):

1123 Detaljplan Huvudgatusystemet, 4 824 tkr

Det så kallade Huvudgatusystemet eller "Ryggraden" syftar på en grundläggande infrastruktur i Lommahamnprojektet som exploatörerna finansierar. I takt med utbyggnaden i området har verkligheten visat på behov av kompletterande kommunala investeringar, bland annat på Kajgatan. Under 2013 planeras insatser på Varvstorget, Kajgatan/Esplanaden, Tullhustorget och Strandpromenaden bland annat för att komma till rätta med parkeringar och andra akuta trafikproblem.

1216 Övriga Detaljplaner 3 000 tkr

Arbete pågår med ett stort antal detaljplaner. För att öka beredskapen inför idag okända utgifter föreslås att årsanslaget höjs från 2 000 till 5000 tkr. Detta har också beaktats i förslag till ny investeringsbudget för 2014-2016.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 22
AU § 27 (forts)

TN2012:45.041

0701 Fladängskolan, 3 000 tkr

Fladängskolan togs i bruk höstterminen 2012 och kommer att slutredovisas under 2013. Slutprognosen uppgår till 107 000 tkr (beslutad totalutgift 104 000 tkr) varför 3 000 tkr föreslås omdisponeras från andra projekt. Avvikelsen beror på mer omfattande kapprumsinredningar, akustikåtgärder med mera.

1111 Öresundsvägen, 800 tkr

1215 Bjärehovskolans matsal och kulturskola, 3 000 tkr

För att verksamheten inom skola, kulturskola och matsal skall kunna bedrivas under byggtiden,

i befintliga lokaler och med begränsade störningar, har bland annat följande åtgärder måst vidtas:

Ombyggnad av takkonstruktionen har fått en fördyrande utformning.

Provisoriska byggnads- och installationslösningar.

Med anledning av ovan beräknas den totala projektkostnaden öka med 3 000 tkr.

1223 Löddesnäsprojektet, 15 454 tkr

Projektet är omfattande och inbegriper både underhållsinsatser och investeringar rörande ombyggnad av ventilationsanläggningar, brandlarm, arbetsmiljö och anpassning för ökat elevantal. Löddesnässkolan och tre förskolor (Löddesnäs, Borgeby och Alfredshäll) berörs av arbetet. Projektet som planerats sedan flera år blev möjligt att genomföra 2012 – 2013 genom att utnyttja flera olika projektslag för ändamålet. Den föreslagna omdisponeringen är i första hand avsedd att sammanföra budget och redovisning då dessa hittills varit svåra att följa och jämföra med varandra.

Totalt omdisponeras 15 454 tkr till projekt 1223 varav från projekt:

| | |
|-------------------------|-----------|
| 0905 Energisparåtgärder | 8 795 tkr |
| 1007 Utökas brandskydd | 2 475 |
| 1121 Rutsborgskolan | 1 500 |
| 1118 Karstorpskolan | 2 684 |

I omdisponeringen ingår en utökning av projektet med 3 125 tkr då slutprognosen bedöms till 23 500 tkr jämfört med kalkylen, 20 375 tkr.

Totalt 30 078 tkr

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 22
AU § 27 (forts)

TN2012:45.041

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden överlämna ovanstående förslag till om-
disponering av investeringsbudget 2013 till kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna ovanstående förslag till omdisponering av investeringsbudget 2013
till kommunfullmäktige.

Tekniska nämndens beslut

- överlämna ovanstående förslag till omdisponering av investeringsbudget 2013
till kommunfullmäktige.

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 23
AU § 23

TN2013:132.225

Uppföljning av energiförbrukning 2012 inom kommunala fastigheter

Ärendebeskrivning

Föreligger uppföljning av energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter enligt rapport daterad 2013-02-04.

Yttrande

Rapporten redovisar en total minskning av den normalårskorrigerade energiförbrukningen (el och värme) inom kommunala fastigheter under 2012 med ca 5,5 % i jämförelse med 2011. Detta innebär att den totala minskningen av den normalårskorrigerade energiförbrukningen inom kommunala fastigheter var under tidsperioden 2008:2012: **25 %**.

Tekniska förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta godkänna föreliggande rapport, daterad 2013-02-04, avseende energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter samt att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande rapport, daterad 2013-02-04, avseende energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter samt att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna föreliggande rapport, daterad 2013-02-04, avseende energiförbrukning under 2012 inom kommunala fastigheter samt att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 24
AU § 24

TN2011:14.003

Revidering av delegationsordning för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i KF § 70/12 beslutat om förändrad ansvarsfördelning mellan bland annat kommunstyrelsen och tekniska nämnden. Ansvar för fastighetsfrågor och därtill hörande verksamhetsfrågor flyttades därvid från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. Ansvar för drift och underhåll av de kommunala fastigheterna ligger dock kvar på tekniska nämnden. Förtydligande och ändring har föreslagits i såväl kommunstyrelsens som tekniska nämndens reglemente avseende uthyrning av kommunens tillhöriga byggnader, lägenheter och lokaler. Som en följd härav föreslås befogenheten att förvärva och försälja bostadsrätter flyttas från kommunstyrelsen till tekniska nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att anta föreliggande reviderade delegationsordning för tekniska nämnden.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- anta föreliggande reviderade delegationsordning för tekniska nämnden.
-

Tekniska nämndens beslut

- anta föreliggande reviderade delegationsordning för tekniska nämnden.
-

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 25
AU § 28

TN2013:131.212

Remissyttrande över samrådshandling gällande Utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby (fördjupning av översiktsplanen)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen håller på att arbeta fram ett förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby i Lomma kommun. Syftet med fördjupningen av översiktsplanen för Bjärred och Borgeby är att den ska vidareutveckla den kommunomfattande översiktsplanens visioner och mål samt vara en del i utvecklingen av de båda orterna.

Utvecklingsplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till kommunstyrelsen senast 2013-04-08.

Yttrande

Tekniska förvaltningen har granskat materialet och har lämnat kommentarer till planförslaget i enlighet med tekniske chefens yttrande daterat 2013-03-01.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna tekniske chefens yttrande daterat 2013-03-01 såsom tekniska nämndens yttrande avseende förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby i Lomma kommun. De viktigaste synpunkterna är:

- området mellan Bjärred och Borgeby markeras som kompensationsområde
- området söder om Bjärred markeras som utvecklingsområde och området öster om Bjärred (Alfredshäll/Ekehem) markeras som kompensationsområde
- Lundavägen ligger kvar i befintligt läge och kopplingen mellan Österleden och Fjelievägen sker vid Lundavägen/Fjelievägen (samma sträckning som i översiktsplanen).

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2013-03-25
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2013-03-11

TN § 25
AU § 28

TN2013:131.212

Tekniska nämndens beslut

- överlämna tekniske chefens yttrande daterat 2013-03-01 såsom tekniska nämndens yttrande avseende förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby i Lomma kommun. De viktigaste synpunkterna är:

- området mellan Bjärred och Borgeby markeras som kompensationsområde
- området söder om Bjärred markeras som utvecklingsområde och området öster om Bjärred (Alfredshäll/Ekehem) markeras som kompensationsområde
- Lundavägen ligger kvar i befintligt läge och kopplingen mellan Österleden och Fjelievägen sker vid Lundavägen/Fjelievägen (samma sträckning som i översiktsplanen).

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-03-25

TN § 26

Ordföranden informerar

Ärendebeskrivning

Ordföranden lämnar information om följande ärenden:

- Möte om grönstruktur, Kommunhuset 26 mars 2013
 - Synpunkter på nämndsmålen skall lämnas snarast till tekniska förvaltningen
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2013-03-25

TN § 27

Tekniska förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Tekniska chefen lämnar information om följande ärenden:

- 3002 råttor är infångade i dagsläget
-

Utdragsbestyrkande