

**TEKNISKA NÄMNDEN**

2012-10-01

Plats	Kommunhuset, Lomma	
Tid	Måndagen den 1 oktober 2012, kl. 18.30-20.30	
Beslutande	Alf Michelsen (M)	ordförande
	Lennart Månsson (M)	1:e vice ordförande
	Rune Netterlid (S)	2:e vice ordförande
	Åsa Ahlström (M)	ledamot
	Ola Ahlqvist (M)	ledamot
	Monica J Thomhave (M)	ledamot
	Bengt Håkansson(FP)	ledamot
	Jesper Wiman (M)	för Patric Bystedt
	Claes Ulveryd (M)	ledamot
	Gunilla Lundström (FP)	för Tudor Barnard
	Arne Lindgren (S)	ledamot
Övriga deltagande	Se bilagd förteckning	

Utses att justera  
Justeringens plats  
och tid  
Underskrifter

Tekniska förvaltningen, 2012-10-03

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 79-85  
Susanne Hallberg

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Alf Michelsen

Justerande

\_\_\_\_\_  
Rune Netterlid**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2012-09-01		
Datum för anslags uppsättande	2012-10-05	Datum för anslags nedtagande	2012-10-29
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____		

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-10-01

TN § 79

TN2012:3.002

**Delegationsbeslut och meddelanden**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Nr	Ärende	Delegat
78-88	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2012	Susanne Hallberg
89	Beslut om förtur i bostadskön	Ordföranden

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2012-09-17.

**Tekniska nämndens beslut**

– Delegationsbesluten och meddelanden läggs till handlingarna.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 80  
AU § 86

TN2011:157.041

## **Delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden**

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden (bilaga).

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- godkänna delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

---

### **Tekniska nämndens beslut**

- godkänna delårsrapport 2012 inkl prognos för tekniska nämnden samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

---

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 81  
AU § 84 TN2012:185.312

## Förslag till prioritering av cykelvägbyggnader i det statliga vägnätet

### Ärendebeskrivning

Region Skåne och Trafikverket har startat upp arbetet med att ta fram en ny cykelvägsplan (tidigare cykelledsplan) för Skåne. Denna cykelvägsplan ska visa vilka cykelvägar som avses genomföras under perioden 2013-2021 utmed de statliga vägarna. Kommuner i Skåne ska inkomma med en bedömning av vilka satsningar på cykelvägar som är prioriterade inom respektive kommun.

I den tidigare cykelledsplanen (2006-2015) fanns det med tre objekt i Lomma kommun:

Korsning 913/904 vid Flädie  
Gång- och cykelväg mellan Åkarp – Lomma  
Gång- och cykelväg längs väg 925, Borgeby  
Ingen av dessa tre objekt har ännu byggts.

Till nästa cykelvägsplan vill kommunen ha med följande objekt:

### 2013-2015

1. Gång- och cykelvägskorsning med Malmövägen i Lomma (år 2012) samt
2. Gång- och cykelöverfart i Prästbergarondellen, Lomma. (år 2012-2013).  
Kostnaden för dessa två beräknas till 400 000 kr.
3. Gång- och cykelport under väg 913 vid Lundavägen samt gång- och cykelväg utmed väg 913 mellan Bjärred och Flädie (år 2014). Kostnaden är beräknad till 5,7 Mkr
4. Tätortsport samt separat cykelbana öster om Flädie (enligt rapporten "Cykelväg mellan Bjärred och Lunds kommungräns" framtagen av Tyréns). (år 2014)

### 2016-2018

5. Korsningen Tolvevägen – Södra Västkustvägen ska byggas om för att bl.a. förbättra för gående och cyklister.

### 2019-2021

6. Gång- och cykelväg mellan Åkarp och Lomma.
7. Gång- och cykelväg längs väg 925, Borgeby.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 81  
AU § 84 (forts)

TN2012:185.312

### **Förslag till beslut**

TNAU föreslår TN att anta föreliggande objekt i nämnd prioriteringsordning att skickas till Trafikverket som underlag till den nya cykelvägsplanen för Skåne.

### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- anta föreliggande objekt i nämnd prioriteringsordning att skickas till Trafikverket som underlag till den nya cykelvägsplanen för Skåne.

---

### **Yrkande**

Gunilla Lundström yrkar att objekt 6 (gång- och cykelväg mellan Åkarp och Lomma) byter med plats med objekt 4 (tätortsport samt separat cykelbana öster om Flädie).

Ordföranden yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att tekniska nämnden antagit ordförandens yrkande.

### **Tekniska nämndens beslut**

- anta föreliggande objekt i nämnd prioriteringsordning att skickas till Trafikverket som underlag till den nya cykelvägsplanen för Skåne.

---

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 82  
AU § 87

TN2012:137.559

## **Genomlysning av hamnverksamheten med avseende på förvaltningsform, drift- och underhåll samt ekonomi inkluderande en taxeändring**

### **Ärendebeskrivning**

Under de senaste åren har det genomförts ett antal utredningar angående hamnverksamheten och diskussioner har pågått i olika fora. Skatte- och momsfrågor är utredda, förvaltningsformen har ifrågasatts och ett utökat samarbete med verksamheterna i hamnen är efterfrågad, drift- och skötselhanteringen är omstridd. Därtill är ekonomin för verksamheten ansträngd.

En så specifik verksamhet, därtill av ringa storlek bör utredas och eventuellt förändras efter en genomlysning av verksamheten i ett helhetsperspektiv.

### **Yttrande**

#### Förvaltningsform:

Olika typer av förvaltningsformer har analyserats och sättet att organisera en hamnverksamhet kan ske på en mängd olika sätt. Efter diskussion med LBS, båtägare till kommunens egna båtplatser, andra verksamheter samt interna diskussioner och överväganden föreslår därför tekniska förvaltningen att förvaltningsformen inte ändras utan att verksamheten ligger kvar hos tekniska nämnden och förvaltningen som den gör idag.

Tekniska förvaltningen föreslår också att man avvaktar med upphandling av drift och underhåll. Förslagsvis kan nästa upphandling av gata/park-driftentreprenaden utökas till att omfatta kommunens åtaganden inom hamnen.

Arrendatorerna har genom avtal visst ansvar för skötsel och drift och underhåll. Detta föreslås inte ändras.

forts

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 82  
AU § 87 (forts)

TN2012:137.559

#### Underhållsbehov:

Efter en underhållsinspektion av de befintliga kajerna och bryggorna, kan det konstateras att en brygg- och kajsektion utmed Höjeågatan är i behov av akut renovering (helt ny konstruktion behövs). Kostnaden är uppskattad till ca 2 mkr. Detta påverkar kostnaderna för driften negativt.

Enligt inspektionsrapporterna har övriga anläggningar inget större underhållsbehov inom den närmsta 5årsperioden. Däremot finns det en sprickbildning på den norra sidan, vid "verksamhetskajen" och denna ska hållas under uppsikt. Ev. åtgärds kostnader är inte möjliga att bedöma.

Vid ett möte med LBS i augusti 2012 framförde de förslag på att en plan för byte av bland annat bryggorna i lagunen bör uppföras. Dessa anläggningar närmar sig 30 år och för att stå emot slitage, väder och vind samt bibehålla funktionen kommer en planerad reinvestering/ renovering att vara nödvändig att göra på sikt. Detta kommer att påverka driftekonomin.

Därtill har det visat sig att de senaste åren har muddringen blivit mer frekvent. Utökningen av hamnverksamheten vid Varvstorget och i Höje å samt väderförändringar har gjort att både hamninloppet och uppströms i Höje å behöver muddras oftare än tidigare. Detta belastar också driftekonomin negativt.

#### Ekonomi.

*Kostnadssidan;* förutom ovan nämnda underhållsbehov kan det konstateras att det är kapitalkostnader inkl. avskrivningar för de stora investeringarna i samband med Lomma hamnprojektet dvs. kajen väster om nya kanalen, utmed Kajgatan samt flytten av båtuppläggningsplatsen som belastar hamnekonomin hårt. Det finns politiska beslut om att hamnverksamheten på sikt ska finansieras av hamnverksamheterna till 70 % genom avgifter och arrenden och resterande 30 % av skattekollektivet. Se TN § 145/08 samt KF § 15/09.

*Intäktssidan;* hamntaxan föreslås höjas för att möta de ökade kostnaderna och kan motiveras inte bara med ökade kostnader utan även att en uppgradering av anläggningarna skett de senaste åren. LBS har nyligen reviderat sin taxa och en likriktning mellan taxorna är därtill att föredra. Vid en jämförelse av taxorna ligger kommunens taxor lägre än LBS.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 82  
AU § 87 (forts)

TN2012:137.559

Trots den reviderad hamntaxa för kommunens båtplatser samt fler båtplatser längs med Brohuskajen (nyanläggs 2013) och den avtalsenliga ökningen av LBS arrende from 2014 kommer inte hamnverksamheten att klara 70/30-kravet inom en överskådlig tid.

Därför föreslår tekniska förvaltningen att kostnaden för investeringen av norra kajen till följd av landhöjningen (drygt en meters täckning av Lomma hamnområdet) belastar skattekollektivet i samma proportioner som båtuppläggningsprojektet. Dvs. vissa kostnader ska helt bäras av skattekollektivet då de är påkallade av samhällsutbyggnaden och inte utav hamnverksamheten.

Detta skulle innebära att hamnverksamheten har förutsättningar att klara sin budget.

#### Övrigt:

Ändringar i författningssamlingen föreslås dels för att uppdatera dokumenten dels som ett led i att likrikta reglerna med LBS regelverk.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att

- förvaltningsformen för hamnverksamheten inte ändras utan att hamnverksamheten fortsatt drivs och hanteras i kommunal förvaltning genom tekniska nämnden/förvaltningen.
- avvakta med att handla upp drift och skötsel av extern leverantör
- besluta att inkludera den drift och skötsel av hamnanläggningarna som omfattar kommunens åtaganden i den kommande gata/park driftupphandlingen.
- föreslå kommunfullmäktige besluta om de föreslagna ändringarna i författningssamlingen H1, IJ26, L10 att gälla from 1/1-2013
- föreslå kommunstyrelsen besluta om att överföra vissa kostnader för investeringen för norra kajen till skattekollektivet, i storleksordningen 200 tkr/år.

forts

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 82  
AU § 87 (forts)

TN2012:137.559

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- förvaltningsformen för hamnverksamheten ändras inte utan hamnverksamheten fortsätts drivas och hanteras i kommunal förvaltning genom tekniska nämnden/förvaltningen.
- avvakta med att handla upp drift och skötsel av extern leverantör
- besluta att inkludera den drift och skötsel av hamnanläggningarna som omfattar kommunens åtaganden i den kommande gata/park driftupphandlingen.
- föreslå kommunfullmäktige besluta om de föreslagna ändringarna i författningssamlingen H1, IJ26, L10 att gälla from 1/1-2013
- föreslå kommunstyrelsen besluta om att överföra vissa kostnader för investeringen för norra kajen till skattekollektivet, i storleksordningen 200 tkr/år.

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

- förvaltningsformen för hamnverksamheten ändras inte utan hamnverksamheten fortsätts drivas och hanteras i kommunal förvaltning genom tekniska nämnden/förvaltningen.
- avvakta med att handla upp drift och skötsel av extern leverantör
- besluta att inkludera den drift och skötsel av hamnanläggningarna som omfattar kommunens åtaganden i den kommande gata/park driftupphandlingen.
- besluta om föreslagen ändring i författningssamlingen L38, köregler för kajplatser i Lomma hamn, att gälla fr o m 1/1-2013
- föreslå kommunfullmäktige besluta om de föreslagna ändringarna, inklusive en taxeändring, i författningssamlingen H1, IJ26, L10 (taxeändring) att gälla from 1/1-2013
- föreslå kommunstyrelsen besluta om att överföra vissa kostnader för investeringen för norra kajen till skattekollektivet, i storleksordningen 200 tkr/år.

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-10-01  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-17

TN § 83  
AU § 88

TN2012:159.171

## Remissyttrande angående granskning av brandskydd på äldreboenden

### Ärendebeskrivning

PWC har på uppdrag av Lomma kommuns revisorer genomfört en granskning av brandskyddet på äldreboenden. Av granskningen framgår det att:

1. styrdokumenterna för brandskydd endast delvis är aktuella och relevanta.
2. delegationerna för brandskyddet är skrivna enligt fel lagstiftning och beslut enligt dem har inte skriftligen rapporterats tillbaka.
3. årets internkontrollplan för socialnämnden och de kommunövergripande säkerhetsanvisningarna visar på olika ansvarsfördelning, vilket skapar otydlighet.
4. socialnämnden inte aktivt följer upp brandskyddet inom äldreomsorgen på ett tillfredsställande sätt och endast till viss del kan anses ha tillräckligt intern kontroll.

Tekniska nämnden och tekniska förvaltningen ombeds att lämna remissyttrande på PWC-rapporten.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen har ingen erinran mot PWC-rapporten avseende granskning av brandskydd på äldreboenden.

En kommunövergripande genomgång av hela brandskyddsarbetet föreslås genomföras eftersom både styrdokument och delegationer är likvärdiga inom alla förvaltningar. Uppdagade brister och otydligheter torde således även finnas inom övriga organisationen.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämndens arbetsutskott föreslå tekniska nämnden överlämna remissyttrandet enligt ovan, till kommunstyrelsen.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna ovanstående yttrande till kommunstyrelsen avseende revisionsrapport angående granskning av brandskydd på äldreboenden.

### Tekniska nämndens beslut

- överlämna ovanstående yttrande till kommunstyrelsen avseende revisionsrapport angående granskning av brandskydd på äldreboenden.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-10-01

TN § 84

**Ordföranden informerar**

**Ärendebeskrivning**

Ordföranden lämnar information om följande ärenden:

- Invigning av Fladängsparken 3 oktober 2012
  - Ev försäljning av kvarter 52
  - Omläggning av Södra västkustvägen
- 

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-10-01

TN § 85

## **Teknische chefen informerar**

### **Ärendebeskrivning**

Teknische chefen lämnar information om följande ärenden:

- Demokratidag den 19 september 2012 på Alnarp, Stora hallen
  - Studiebesök Ikanohuset, Lund (geoenergi)
  - Avstämning med KS 24/10 angående ”Lomma investerar för framtiden”
- 

**Utdragsbestyrkande**