

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-09-03

Plats	Kommunhuset, Lomma	
Tid	Måndagen den 3 september 2012, kl. 18.30-20.30	
Beslutande	Alf Michelsen (M)	ordförande
	Lennart Månsson (M)	1:e vice ordförande
	Rune Netterlid (S)	2:e vice ordförande
	Åsa Ahlström (M)	ledamot
	Ola Ahlqvist (M)	ledamot
	Monica J Thomhave (M)	ledamot
	Bengt Håkansson(FP)	ledamot
	Patric Bystedt (M)	ledamot
	Claes Ulveryd (M)	ledamot
	Tudor Barnard (FP)	ledamot
	Arne Lindgren (S)	ledamot
Övriga deltagande	Se bilagd förteckning	

Utses att justera
Justeringens plats
och tid
Underskrifter

Tekniska förvaltningen, 2012-09-05

Sekreterare _____ Paragrafer 64-78
Susanne Hallberg

Ordförande

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2012-09-03		
Datum för anslags uppsättande	2012-09-07	Datum för anslags nedtagande	2012-10-01
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-09-03

TN § 64

TN2012:3.002

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Nr	Ärende	Delegat
55-75	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2012	Susanne Hallberg
76	Ordförandebeslut: Beställning totalentreprenad avseende om- och tillbyggnad av Rutsborgskolan i Lomma, dnr TN2011:86.291	Ordföranden
77	Revidering utav vidaredelegationsordning för tekniska förvaltningen, 2012-06-01	Lotta Ahlfors

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott 2012-08-27.

Tekniska nämndens beslut

– Delegationsbesluten och meddelanden läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 65
AU § 68 TN2012:75.003

Nämndsplan 2013 för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till Nämndsplan 2013 för tekniska nämnden. Enligt nytt förslag till 'Redovisning av styrsystemets användande' i det s.k. Årshjulet ska nämndsplanen för 2013 antas i samband med budgetarbetet hösten 2013. Nämndsplanen kommer att ligga till grund för förvaltningens arbete med att upprätta verksamhetsplan för 2013.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna föreliggande Nämndsplan 2013 med nämndsmål 2.1-2.5.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna reglementsändringen som tekniska nämnden behandlade och beslutade i TN § 51/12 utgår dock nämndsmål 2.5. (Revidering av nämndsplanen sker enligt Årshjulet i december efter antagen budget.)

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande Nämndsplan 2013 med nämndsmål 2.1-2.5.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna reglementsändringen som tekniska nämnden behandlade och beslutade i TN § 51/12 utgår dock nämndsmål 2.5.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna föreliggande Nämndsplan 2013 med nämndsmål 2.1-2.5.

Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner den föreslagna reglementsändringen som tekniska nämnden behandlade och beslutade i TN § 51/12 utgår dock nämndsmål 2.5.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 66
AU § 69

TN2012:45.041

Upprättande av plan för intern kontroll 2013

Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens ”Årshjul” ska plan för intern kontroll upprättas och antas i samband med budget. Föreligger förslag på plan för intern kontroll 2013.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna föreliggande plan för intern kontroll 2013.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande plan för intern kontroll 2013.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna föreliggande plan för intern kontroll 2013.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 67
AU § 70 TN2012:5.407

Försäljning av ”hoddor” (Kajgatan) i Lomma hamn

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Lomma hamnprojektet har Lomma kommun låtit uppföra 7 st hoddor. En hodda kommer att nyttjas som toalettbyggnad och en hodda kommer att nyttjas som pumphus. Resterande fem hoddor är planerade att hyras ut till verksamheter inom konsthantverk, enklare matförsäljning, klädesförsäljning, mm. Stor vikt kommer att läggas på en mångfald i utbudet. Hoddorna med respektive verksamhet kommer att ingå som en del av Lommastråket.

Yttrande

I dagsläget hyr LUFAB de fem hoddorna samt kringliggande markområde av Lomma kommun. LUFAB handlägger vidareuthyrningen av de fem hoddorna och har för närvarande hyrt ut två hoddor till verksamheter för matförsäljning. Tekniska förvaltningen har bedömt värdet för de fem hoddorna till 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta om försäljning av fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) för en köpeskilling av 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- sälja fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) för en köpeskilling av 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

Tekniska nämndens beslut

- sälja fem hoddor i Lomma hamn till LUFAB (556716-6953) för en köpeskilling av 500.000:-, exkl. mervärdesskatt.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 68
AU § 71

TN2011:157.041

Ansökan om startillstånd för S. Västkustvägen och Bjärehovskolan

Ärendebeskrivning

I KS § 29/12 beslutas att införa krav på startillstånd för enskilda ej påbörjade större investeringar som uppgår till 1,5 mkr eller mer fr.o.m. 2012-05-01. Med anledning härav framsänds en förfrågan om startillstånd för S. Västkustvägen och Bjärehovskolan för vilka startillstånd erfordras.

Yttrande

Tekniska förvaltningen tolkar beslutet om införande av startillstånd att gälla för projekt som ej är upphandlade och igångsatta som entreprenad före 2012-05-01.

Till följd av att kommunen får de s.k. AFA-pengarna har tekniska nämnden fått extra resurser för att kunna genomföra vissa projekt 2012.

S. Västkustvägen kommer att få ny beläggning från båtuppläggningsplatsen till Habo Ljung. Föreslagen metod innebär att vägkroppen i princip byggs om. Åtgärden är att betrakta som delvis investering delvis som underhåll. Uppskattningsvis kommer åtgärden att kosta 5 500 000:-

Bjärehovskolan kommer att åtgärdas för uppskattningsvis 1 700 000 :-.

Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att hos KS begära startillstånd för ovan nämnda projekt.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- hemställa hos kommunstyrelsen om startillstånd för S Västkustvägen samt Bjärehovskolan.

Tekniska nämndens beslut

- hemställa hos kommunstyrelsen om startillstånd för S Västkustvägen samt Bjärehovskolan.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 69
AU § 72

TN2012:127.420

Förslag till beslut avseende utvidgade strandskyddsområden inom Kävlinge, Lomma, Burlövs, Malmö och Lunds kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har tillsammans med Lomma kommun tagit fram ett förslag till beslut om nya avgränsningar av de utvidgade strandskyddsområdena. Nu erbjuds markägare och innehavare av nyttjanderätt till mark eller vatten möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till beslut.

Yttrande

Tekniska förvaltningen lämnar följande synpunkter;

Förslagsvis läggs strandskyddsgränsen vid

- Borgeby reningsverk (fastigheten Borgeby 12:9) så att den sammanfaller med fastighetsgränsen som vetter åt Lödde å.
- Pråmlyckan (fastigheten Lomma 22:11) och Lindströms fastigheter (Lomma 22:5, 22:6) så att nybyggnation medges på mark som idag är bebyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden överlämna ovan beskrivna synpunkter till kommunstyrelsen för vidare handläggning hos Länsstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna ovan beskrivna synpunkter avseende nya avgränsningar av de utvidgade strandskyddsområdena till kommunstyrelsen för vidare handläggning hos Länsstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

- överlämna ovan beskrivna synpunkter avseende nya avgränsningar av de utvidgade strandskyddsområdena till kommunstyrelsen för vidare handläggning hos Länsstyrelsen.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 70

AU § 73

TN2011:14.003

Förslag om revidering av reglemente för tekniska nämnden med avseende på tillsyn av räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har vid genomgång av Lomma kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken gjort bedömningen att tillsynens oberoende inte är säkerställd avseende räddningstjänsten.

Kommunstyrelsen har som en följd därav under § 104/12 beslutat meddela länsstyrelsen att det är kommunstyrelsens avsikt att initiera frågan om att flytta ansvaret för räddningstjänstens verksamhet till kommunstyrelsen från miljö- och byggnadsnämnden och ansvaret för tillsynen av denna verksamhet enligt miljöbalken från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden.

Yttrande

Tekniska förvaltningen ställer sig odelat positiv till förslaget till ändring av tekniska nämndens reglemente.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att bifalla föreslagen ändring av tekniska nämndens reglemente § 1 avseende tillsyn av räddningstjänsten.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- meddela kommunledningskontoret att tekniska nämnden bifaller föreslagen ändring av tekniska nämndens reglemente § 1 avseende tillsyn av räddningstjänsten.

Tekniska nämndens beslut

- meddela kommunledningskontoret att tekniska nämnden bifaller föreslagen ändring av tekniska nämndens reglemente § 1 avseende tillsyn av räddningstjänsten.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 71
AU § 74 TN2012:162.009

Godkännande av tekniska nämndens aktivitetsplan till kommun- gemensam kommunikationsplan

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2011-06-09 § 71 beslutat att revidera ”Styrsystem, kvalitetssystem för Lomma kommun” på så sätt att de tidigare kvalitetsdeklarationerna skall ersättas med annan planerad kommunikation, vilken fastställts i en kommungemensam kommunikationsplan.

Kommunfullmäktige har i styrsystemet konstaterat att samtliga nämnder/förvaltningar skall involveras i arbetet med att ta fram en gemensam kommunikationsplan som sedan fastställs och följs upp årligen av kommunstyrelsen.

Yttrande

Den kommungemensamma kommunikationsplanen förslås bestå av ett huvuddokument med respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Nämndernas aktivitetsplaner skall revideras löpande efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU föreslå TN besluta att godkänna föreliggande förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden till den kommungemensamma kommunikationsplanen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden till den kommungemensamma kommunikationsplanen.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna föreliggande förslag till aktivitetsplan, med de av nämnden två föreslagna kompletteringarna, för tekniska nämnden till den kommungemensamma kommunikationsplanen.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 72
AU § 75 TN2011:157.041

Ansökan – (del 2), om anslag från ”väder och vind” för åtgärder med anledning av stormen 2011-11-27

Bakgrund

I samband med rubricerad storm inträffade flera skador längs Lomma kommuns kust. Delvis skadades flera anläggningar såsom badbryggor längs hela kusten och båtbyggor i Lomma hamn. Stormen orsakade även flera översvämningar, varav den värsta var längs strandängarna i södra delen av Lomma. Flera erosionsskydd har också tagit skada och längs hela kusten har en massa tång spolats upp tillsammans med diverse sopor av olika slag.

Alla akuta åtgärder är genomförda, dock återstår en del ofakturerade kostnader.

Vad det gäller översvämningarna vid strandängarna är ett separat åtgärds paket på gång som förhoppningsvis kommer att genomföras under hösten. Kostnaderna för detta hanteras separat.

Total återställning och modernisering av badbryggorna kommer att läggas in i investeringsbudgeten och/eller tas medel ur anslagen för mindre investeringar.

Genomförande

Hittills nedlagda kostnader utgör cirka 1 495 000 kr (se bilaga) varvid återstående arbeten beräknas till 100 000 kr.

Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att hemställa hos KS om medel ur KS budgetpost ”Väder och vind” omfattande 795 000 kr enligt bilaga.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- hemställa hos kommunstyrelsen om medel ur kommunstyrelsens KS budgetpost ”Väder och vind” omfattande 795 000 kr enligt bilaga.

Tekniska nämndens beslut

- hemställa hos kommunstyrelsen om medel ur kommunstyrelsens KS budgetpost ”Väder och vind” omfattande 700 000 kronor samt 190 000 kr ur posten KS ”oförutsett övrigt” enligt bilaga.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
 TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 73
 AU § 77

TN2012:45.041

Driftbudget 2013 samt ELP 2014 – 2015

Ärendebeskrivning

A: Föreligger kommunstyrelsen förslag till extern budgettram för 2013 – 2015.

Budget 2012 har tagits med för jämförelse.

Extern budget	2012	2013	2014	2015
Basnivå	137 311	137 311	137 311	137 311
Avdrag (-)/Tillägg (+)				
Finansiell indragning/besparing		-1 488	-1 488	818
Minskat gatu- och fastighetsunderhåll		-4 630	-4 630	-4 630
Paviljonger		-2 627	-2 627	-2 627
Ökade driftkostnader för nya anläggningar		3 942	8 757	8 757
Total extern budgettram föreslagen av KS	137 311	132 508	137 323	139 629
Varav				
Skattefinansierad verksamhet	141 157	136 354	141 169	143 475
<i>Fastighets-/balansenhet från 2013</i>				
Avgiftsfinansierad verksamhet	-3 846	-3 846	-3 846	-3 846
	137 311	132 508	137 323	139 629

B: Tekniska förvaltningens bedömning av resursbehov som inte täcks av kommunstyrelsens förslag till budgettram:

Verksamhetsområde	Kommentar	Belopp, tkr	Period
		<i>OBS Angivna belopp är nivåhöjande från och med respektive år</i>	
Gata/park, tillkommande driftkostnader till följd av investeringsbudget, Bilaga 1		- 229	Från
		175	2013
		1 676	Från
			2014
			Från
			2015

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
 TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 73
 AU § 77 (forts)

TN2012:45.041

Fastigheter, tillkommande driftkostnader till följd av investeringsbudget, Bilaga 2		6 721	Från 2013
Fastigheter, ej tidigare finansierade volymförändringar plus övriga beslut, Bilaga 2		1 355 600	Från 2013 Från 2013
Införande av fastighetsenhet med internhyressystem, Bilaga 2	Enligt beslut i KS § 95/2012	5 962	Från 2013
Gata/park	Avtalskostnad PEAB-entreprenad, cirka 3 %	600	Från 2013
Gata/park, beläggningsunderhåll	KS ramförslag innebär att underhållet behöver minska från 2 500 år 2012 till 900 år 2013. För att nå upp till av Ramböll föreslagen nivå, 3 000 per år (enligt Ramböll's utredning) vore återställning med 2 100 önskvärt.	2 100	Från 2013
Gata/park, Naturmiljöprogrammet, driftåtgärder	Enligt KSAU § 149/2012 skall samtliga nämnder inkomma med äskanden inför 2013	800	Från 2013
Bullersaneringsåtgärder enligt Bulleråtgärdsplan	Föremål för politisk behandling under hösten 2013	400	Från 2013

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN	2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT	2012-08-27

TN § 73
AU § 77 (forts)

TN2012:45.041

Allmän upplysning:

Budgeten kommer att omfördelas i enlighet med beslut gällande omorganisation efter det att beslut är fattat.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden godkänna driftbudgetförslag för 2013 med 132 508 tkr, 2014 med 137 323 tkr och 2015 med 139 629 tkr samt uppmärksamma kommunstyrelsen på resursbehov utöver budgetram.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna driftbudgetförslag för 2013 med 132 508 tkr, 2014 med 137 323 tkr och 2015 med 139 629 tkr samt uppmärksamma kommunstyrelsen på resursbehov utöver budgetram.

Tekniska nämndens beslut

- godkänna driftbudgetförslag för 2013 med 132 508 tkr, 2014 med 137 323 tkr och 2015 med 139 629 tkr samt uppmärksamma kommunstyrelsen på resursbehov utöver budgetram.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 74

AU § 78

TN2012:45.041

Investeringsbudget 2013 samt ELP 2014- 2015

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 23 maj 2012 (§ 97) upprättat förslag till investeringsbudget (bilaga).

Följande ändringar föreslås:

Kollektivtrafikstråk Vinstorpsvägen, 20.000 tkr, 2015-2016

Naturmiljöprogrammet, 2.100 tkr, 2013-2016 (525tkr /år, beslut enligt KSAU § 149/12)

Ny kaj/brygga småbåtshamnen Lomma, 2.000 tkr, 2013

T-bryggan, renovering, 1.750 tkr, 2013

Bredgatan, parkeringslösning i samband med idrottshall, 2.000 tkr, 2015

G:a skolan på Karstorp, renovering/nybyggnation, belopp oklart, efter budgetperioden

Pilängskolan, ombyggnation hus F, G, J, belopp oklart, efter budgetperioden

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden tillstyrka kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget för 2013-2015 med föreslagna ändringar.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- tillstyrka kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget för 2013-2015 (bilaga) med ovanstående föreslagna ändringar.

Tekniska nämndens beslut

- tillstyrka kommunstyrelsens förslag till investeringsbudget för 2013-2015 (bilaga) med ovanstående föreslagna ändringar.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMDNEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 75
AU § 79

TN2012:45.041

Exploateringsbudget 2013 samt ELP 2014 – 2015

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till exploateringsbudget för 2013 – 2015 enligt bilaga.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden tillstyrka förslag till exploateringsbudget för 2013-2015.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- tillstyrka förslag till exploateringsbudget för 2013-2015.

Tekniska nämndens beslut

- tillstyrka förslag till exploateringsbudget för 2013-2015.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 76

AU § 80

TN2011:82.289

Utveckling av Kommunhuset inför framtiden - svar på återremiss

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har i maj 2011 i TN § 45/11 väckt frågan hos kommunstyrelsen om "hur kvarteret som inrymmer kommunhuset ska utvecklas i framtiden. Vem ska äga frågan, hur ska förslag tas fram?" En tolvpunktslista med frågor att i så fall hantera redovisades.

Kommunstyrelsen har i juni 2011 i KS § 162/11 därvid givit tekniska nämnden i uppdrag att avvakta med försäljning av fastigheten mellan kommunhuset och vårdcentralen (Lomma 33:5, 33:6, 33:7 och 33:8 samt del av Lomma 33:10, 33:11, 34:1) samt fastigheten "Gula paviljongen" (Lomma 34:13 och 3:14). Därtill gav KS ett uppdrag åt kommundirektören att bilda en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag till ett framtida kommunhus. Förslaget skulle beakta den organisationsförändring som KS beslutat i april 2011 under KS § 61/11 och det fick inte innebära ytterliggare belastning på kommunens ekonomi. Arbetsgruppen skulle rapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsgruppen har i skrivelse föreslagit kommunstyrelsen besluta i enlighet med KSAU § 100/12. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen i maj 2012, KS § 94 men remitterades till tekniska nämnden för utredning av kommunhusets skick, framför allt delen i det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

Yttrande

Punkt nummer nio i tolvpunktslistan handlar om det gamla bostadshuset ut mot Hamntorget.

Sedan det ursprungliga ärendet skrevs fram i maj 2011 har vissa åtgärder utförts för att undanröja akuta arbetsmiljörelaterade brister. Åtgärderna avser avloppslukten som nu inte längre är kännbar i lokalerna. Nedlagda kostnader är ca 1.300.000:-.

De övriga tre streck-satserna rörande det gamla bostadshuset är fortsatt aktuella. Samtliga övriga elva punkter på tolvpunktslistan är lika aktuella idag som då de först beskrevs.

Nämns kan att Försäkringskassans gamla hus (miljö- och byggförvaltning) har under sommaren 2012 genomgått en renovering orsakad av arbetsmiljöproblem i byggnaden. Bedömda kostnader är ca 1.300.000:-. Om utförda arbetsmiljöåtgärder är tillräckliga på kort och lång sikt är inte möjligt att bedöma.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-08-27

TN § 76
AU § 80 (forts)

TN2011:82.289

Då byggnaderna på fastigheten, och i synnerhet byggnaden ut mot Hamntorget, är till åldern komna kommer det att krävas fortsatta underhållsinsatser för att hålla fastigheten i en tillfredställande standard. Tekniska förvaltningens bedömning är att byggnaden kan klara ett (1) till fem år utan omfattande underhåll men under år fem till tio kommer ytterligare underhållsinsatser att behöva göras för att förlänga byggnadens livslängd.

Kontaktcenters lokaler ska byggas ut (som tillfälliga lokaler) i avvaktan på beslut om kommunhusets framtid. För det fall kommunhuset inte ska byggas om bör lokaler för kontaktcenter byggas om/till med ett mer permanent perspektiv.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att förslå TN att till KS redovisa remissvar enligt ovan.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- överlämna ovanstående remissvar till kommunstyrelsen avseende utveckling av kommunhuset inför framtiden.

Tekniska nämndens beslut

- överlämna ovanstående remissvar till kommunstyrelsen avseende utveckling av kommunhuset inför framtiden.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-09-03
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-09-03

TN § 77
AU § 83

TN2010:72.214

Exploateringsavtal med Habo Golf AB och Skånekusten Invest AB avseende del av Stora Habo 1:6 m.fl

Ärendebeskrivning

Lomma kommun avser att teckna exploateringsavtal med Habo Golf AB och Skånekusten Invest AB avseende exploatering med anledning av att detaljplan för del av Stora Habo 1:6 m.fl tas fram.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra bostäder på en del av fastigheten Stora Habo 1:6. I detaljplanen ingår även omkringliggande ytor, ridstig, park och skydd mot golfbana

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att föreslå tekniska nämnden att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal med Habo Golf AB och Skånekusten Invest AB.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal med Habo Golf AB och Skånekusten Invest AB med följande kommentarer:

- Lilla Habo 1:19 bör ej ingå i detaljplaneområdet
- Exploateringsavtalet ska kompletteras med tekniska nämndens ordförande vid underskrifterna

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-09-03

TN § 78

Teknische chefen informerar

Ärendebeskrivning

Teknische chefen lämnar information om följande ärenden:

- Genomlysning av hamnverksamheten
 - Studiebesök av revisionen den 17 september 2012 på Borgeby reningsverk
 - Studiebesök för nämndsledamöter och ersättare den 1 oktober 2012 kl 16.00 i Lund, Ikanohuset (Skånsk energi)
 - Demokratidag den 19 september 2012 på Alnarp, Stora hallen
-

Utdragsbestyrkande