

## TEKNISKA NÄMNDEN

2012-05-28

Plats	Kommunhuset, Lomma	
Tid	Måndagen den 28 maj 2012, kl. 18.30-21.35	
Beslutande	Alf Michelsen (M)	ordförande
	Lennart Månsson (M)	1:e vice ordförande
	Rune Netterlid (S)	2:e vice ordförande
	Åsa Ahlström (M)	ledamot
	Ola Ahlqvist (M)	ledamot
	Monica J Thomhave (M)	ledamot
	Bengt Håkansson(FP)	ledamot
	Tudor Barnard (FP)	ledamot
	Bengt Göransson (M)	för Patric Bystedt
	Jesper Wiman (M)	för Claes Ulveryd
	Arne Lindgren (S)	ledamot
Övriga deltagande	Se bilagd förteckning	

Utses att justera  
Justeringens plats  
och tid  
Underskrifter

Tekniska förvaltningen, 2012-06-07

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 46-55  
Susanne Hallberg

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Alf Michelsen

Justerande

\_\_\_\_\_  
Rune Netterlid**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2012-05-28		
Datum för anslags uppsättande	2012-06-11	Datum för anslags nedtagande	2012-07-03
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-05-28

TN § 46

TN2012:3.002

**Delegationsbeslut och meddelanden**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Nr	Ärende	Delegat
32-43	Beviljande av handikapptillstånd år 2012	Susanne Hallberg
44-46	Beslut angående förtur i bostadskön	Ordföranden

Föreligger protokoll fört vid sammanträde med tekniska nämndens arbetsutskott  
2012-05-14.**Tekniska nämndens beslut**

– Delegationsbesluten och meddelanden läggs till handlingarna.

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 47  
AU § 51

TN2008:72.225

## Uppföljning av energiförbrukning 2011 inom kommunala fastigheter

### Ärendebeskrivning

Föreligger uppföljning av energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter enligt rapport daterad 2012-03-09.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta godkänna föreliggande rapport, dat 2012-03-09 och reviderad 2012-05-15 avseende energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna föreliggande rapport, dat 2012-03-09, avseende energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter.

---

### Tekniska nämndens beslut

- godkänna föreliggande rapport, dat 2012-03-09, avseende energiförbrukning under 2011 inom kommunala fastigheter samt överlämna densamma till kommunstyrelsen (bilaga).

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 48  
AU § 48

TN2011:157.041

## Månadsuppföljning inkl prognos för tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Föreligger månadsuppföljning t o m april månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna månadsuppföljning t o m april månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden och överlämna den till kommunstyrelsen (bilaga).

---

### Tekniska nämndens beslut

- godkänna månadsuppföljning t o m april månad 2012 samt prognos för tekniska nämnden och överlämna den till kommunstyrelsen (bilaga).

---

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 49

AU § 49

TN2012:57.247

## **Förfrågan från miljö- och byggnadsnämnden angående projektledares resurs för att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätt på fastigheten Bjärred 50:1**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i MBN§52/12 att föreslå tekniska nämnden att utse projektledare att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätten på fastigheten Bjärred 50:1 med motiveringen att MBN anser att tekniska nämnden har möjlighet att vara projektledare inom den här typen av ärenden.

Detta är förvisso möjligt (och lämpligt) men projektledare skulle även tex. KS/KLK kunna vara.

MBN väljer att inte besluta om eller ens föreslå finansiering av den tjänst man beslutar att föreslå att tekniska nämnden ska bistå projektet med, varför tekniska nämnden lämnar förslag till finansiering.

### **Yttrande**

Tekniska nämndens samtliga projektledare finansieras av/inom våra investeringsprojekt och är därmed inte "direkt" skattefinansierade och ingår alltså inte i TNs driftbudget. Rubricerat projekt "med anledning av förorenad mark efter f.d. kemtvätt på fastigheten Bjärred 50:1" är inte ett investeringsprojekt och anslag till detta måste hanteras inom driftbudgeten, vilket således även gäller över ovan nämnda projektledaruppdrag.

Tekniska nämnden föreslår därför att uppdraget finansieras inom ramen för KS oförutsett och att KS överför 80 tkr till tekniska nämndens budget för finansiering av rubricerat projekt.

För det fall projektet drar ut på tiden ber tekniska nämnden om att få återkomma med eventuellt ytterligare behov av driftbudgetanslag. För det fall överförda medel inte förbrukas inom projektet föreslås att tekniska nämnden återlämnar överskjutande del till kommunstyrelsen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU att föreslå TN att utse projektledare Bengt Strengbom, Gata/Park som projektledare för att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemtvätten på fastigheten Bjärred 50:1.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 49

AU § 49 (forts)

TN2012:57.247

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

- utse projektledare Bengt Strengbom, Gata/Park som projektledare för att leda projekt avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemptvätten på fastigheten Bjärred 50:1.

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

- utse Bengt Strengbom som projektledare för uppdraget avseende undersökning av förorenad mark efter f.d. kemptvätt på fastigheten Bjärred 50:1.

- hemställa hos kommunstyrelsen om driftmedel om 80 tkr för finansiering av rubricerat uppdrag. För det fall projektet drar ut på tiden ber tekniska nämnden om att få återkomma med eventuellt ytterligare behov av driftbudgetanslag. För det fall överförda medel inte förbrukas inom projektet föreslås att tekniska nämnden återlämnar överskjutande del till kommunstyrelsen.

---

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 50  
AU § 50

TN2012:65.160

## Remissyttrande – Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har berett tekniska nämnden och tekniska förvaltningen att inkomma med yttrande över förslag till ”Handlingsplan för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)”.

### Bakgrund

Lomma kommun visar i alla mätningar att kommunen är en trygg och säker plats att bo och arbeta i och för att bevara detta krävs engagemang från allmänheten, lokala myndigheter, näringsliv och organisationer.

Lomma kommun har därför beslutat att samverka med andra aktörer i ett Lokalt brottsförebyggande råd (BRÅ). Den övergripande uppgiften för BRÅ är att initiera och samordna åtgärder för att långsiktigt och strategiskt förebygga brott och rädslan för att utsättas för brott.

Som ett led i ovanstående har en handlingsplan tagits fram av Kommunledningskontoret som beskriver hur arbetet skall ledas och fördelas. Arbetet leds av en ”styrgrupp” som initierar arbetet och styr arbetet i ett antal ”fokusgrupper”. I inledningsskedet är det tänkt tre olika fokusgrupper (Trygga Lomma, Unga och vuxna i farozonen samt Trygg och säker trafikmiljö). Tekniska nämnden och Tekniska förvaltningen kommer genom Trafiksäkerhetsrådet vara ansvariga för Fokusgrupp ”Trygg och säker trafikmiljö” och förvaltningen kommer att vara delaktig i vissa åtgärder inom ”Trygga Lomma”, i första hand ”trygghetsvandringar”.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen ser detta arbete som ett bra komplement till det dagliga arbetet, för att belysa det som allmänheten känner som ett trygghetsproblem. Det bör förtydligas att Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar samt vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdraget.

Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 50  
AU § 50 (forts)

TN2012:65.160

### Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att godta föreliggande "Handlingsplan för Brottsförebyggande rådet (BRÅ)" från kommunstyrelsen daterad 2012-04-02 med följande förslag till kompletteringar förtydligande att Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar samt

- förtydligande gällande vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdragen.
- Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- som svar på remiss angående Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ) meddela kommunstyrelsen följande:

- Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar
- Förtydligande gällande vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdragen
- Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan
- i handlingsprogrammet bör det förtydligas på vems uppdrag Fältgruppen respektive Nattvandrarerna arbetar samt deras koppling till övriga i handlingsprogrammet nämnda funktioner

---

### Tekniska nämndens beslut

- som svar på remiss angående Handlingsprogram för Brottsförebyggande rådet (BRÅ) lämnas följande svar till kommunstyrelsen från tekniska förvaltningen och tekniska nämnden:

- Trafiksäkerhetsrådet ligger under tekniska nämndens ansvar
  - Förtydligande gällande vilket förhållande Trafiksäkerhetsrådet har till styrgruppen och vem som rapporterar till vem och vem ger uppdragen
  - Järnvägssäkerhet ingår inte i tekniska nämndens/förvaltningens ansvar, uppdrag eller kompetens och det bör således tas bort ur tabellen på sista sidan
  - i handlingsprogrammet bör det förtydligas på vems uppdrag Fältgruppen respektive Nattvandrarerna arbetar samt deras koppling till övriga i handlingsprogrammet nämnda funktioner
- 

Utdragsbestyrkande



TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 51  
AU § 53 TN2011:14.003

## Revidering av reglemente för kommunstyrelsen, reglemente för miljö- och byggnadsnämnden respektive reglemente för tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2011-04-06 § 61 givit kommundirektören i uppdrag att med extern resurs utreda förutsättningarna för en sammanhållen samhällsbyggnadsorganisation.

Syftet med förslagen i den konsultrapport som sedermera förelagts kommunstyrelsen är att stärka kommunstyrelsens strategiska och samordnande roll, främja samarbetet och öka effektiviteten.

Kommunstyrelsen föreslås få ansvaret för all fysisk planering, såväl övergripande som detaljplanering, fastighetsfrågor och exploateringsfrågor, medan miljö- och byggnadsnämnden får en renodlad myndighetsroll och tekniska nämnden får en utpräglad utförarfunktion.

Föreligger förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden.

### Yttrande

I reviderat förslag till reglemente för kommunstyrelsen föreslås följande komplettering i 7 §

**” Kommunstyrelsen påkallar kommunens rätt att lösa fastigheter, mark och utrymme enligt PBL 6 kap 13§ och 14§. ”**

Detta gäller kommunens rätt att lösa in mark som enligt gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark.

### Förslag till beslut

TNAU föreslår TN att ställa sig bakom förslaget till revidering av reglementet för tekniska nämnden samt att påtala för kommunstyrelsen om föreslagen komplettering avseende § 7 i kommunstyrelsens reglemente enligt ovan.

### Arbetsutskottets beslut

- överlämna ärendet till tekniska nämnden utan eget ställningstagande.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 51

AU § 53

TN2011:14.003

**Tekniska nämndens handläggning 2012-05-28**

Teknische chefen Lotta Ahlfors har lämnat följande yttrande:

**”Bakgrund**

Kommunstyrelsen har 2011-04-06 § 61 givit kommundirektören i uppdrag att med extern resurs utreda förutsättningarna för en sammanhållen samhällsbyggnadsorganisation för att förbättra effektivitet, kvalitet och samordning mellan organisationens nämnder och förvaltningar som har någon form av samhällsbyggnadsuppdrag.

Syftet med förslagen i den konsultrapport som sedermera förelagts kommunstyrelsen är att stärka kommunstyrelsens strategiska och samordnande roll, främja samarbetet och öka effektiviteten. Kommunstyrelsen föreslås få ansvaret för all fysisk planering, såväl övergripande som detaljplanering, fastighetsfrågor (dvs. strategiska markägarfrågor) och exploateringsfrågor, medan miljö- och byggnadsnämnden får en renodlad myndighetsroll och tekniska nämnden får en utpräglad utförarfunktion.

Som ett första steg föreslås nämndernas reglementen revideras för att möjliggöra den förändring som organisationen haft som utgångspunkt och målbild då hela organisations- förändringsarbetet skisserades med start för knappt två år sedan. Föreligger förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har varit drivande i frågan om att förändra den nuvarande organisationen för att öka tydlighet, samordning, effektivitet och kvalitet i planerings- och exploateringsfrågorna, i synnerhet i de tidiga skedena, men även för att öka förståelsen för genomförande- och driftfrågor så att en effektiv och väl fungerande förvaltning av våra anläggningar uppnås.

Planeringsenheten, miljö- och byggförvaltningen och tekniska förvaltningen arbetar i och bemannar olika skeden i en och samma process. Bland annat är arbetsmetoder, lagstiftning, leverantörer (konsulter) och andra externa aktörer de samma för alla tre enheterna. Genom att, som idag, ha ansvaret och uppdragen uppdelade krävs en stor insats inom tjänstemannaorganisationen för handläggning och uppföljning av ärenden samt överföring och återkoppling av information till näste man i processkedjan. Men genom att förenkla och förkorta de politiska beslutsvägarna och genom organisatoriska förändringar inom tjänstemannaorganisationen kan en effektivare, snabbare och mer kvalitetssäkrad handläggning ske inom samhällsbyggnadsområdet.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 51 (forts)

AU § 53

TN2011:14.003

En kommun i tillväxt kräver en snabb, följsam och vältrimmad organisation för att möta det behov som medborgare, markägare, exploatörer med flera har gällande samhällsbyggnadsfrågorna. Att samla samhällsbyggnadsfrågorna är inte unikt för Lomma utan snarare regel i tillväxtkommunerna i Sverige.

Genom att titta på processen och identifiera dels vilka funktioner som arbetar nära varandra i kedjan dels utröna vilka frågor som hänger mest ihop kan en tjänstemannaorganisation formas som dels arbetar dels är lokaliserad så att helhetsansvar tydliggörs, samordning mellan funktionerna underlättas och att processen hanteras på ett sunt, naturligt och funktionellt vis, där helhet och långsiktighet är ledord. Detta har legat till grund för ledningsgruppen och arbetsgruppen som haft uppdraget att utreda frågan under kommundirektörens ledning.

Vid tillfället (drygt 10 år sedan) då tekniska och miljö- och bygg delades i två förvaltningar delades även vissa funktioner upp på ett icke optimalt och funktionellt vis. I det nu föreliggande förslaget till revidering av reglementena föreslås att all mät-beräkning och kartfunktioner samlas i en enhet vilket kommer att öka kvaliteten, samordning och effektivitet i hanteringen av vår karta. Detta förslag ställer sig tekniska förvaltningen bakom.

Med ovanstående resonemang om helhet och långsiktighet i tankarna samt till följd av att föreslagen reglementsändring beslutas är lednings/arbetsgruppens arbetshypotes följande;

- samla all MBK-verksamhet och flytta personella resurser till miljö- och byggnadsförvaltningen
- trots att exploateringsfrågorna flyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen så ska personella resurser inklusive arbetsledning vara organiserade under tekniska förvaltningen i en exploateringsenhet. Motivet till detta är att markägarfrågorna är komplexa och större än att bara gälla exploateringsfrågorna samt att kopplingen till och gränssnittet mot de förvaltande enheterna är intimt förknippade med varandra.
- planarkitekterna flyttas för att tillhöra planeringsenheten. Motivet för detta är att samordningen i de tidiga skedena och i planarbetet är vital för kvaliteten och kommunens arbetsinsats under resterande del av processen. Att dessutom försöka samlokalisera planeringsenheten, planarkitekter och hela eller delar av tekniska förvaltningen ger ytterligare positiva samordningseffekter.

Undertecknad och tekniska förvaltningen ställer sig bakom dels de föreslagna revideringarna av reglementena dels arbetshypotesen gällande förändringarna i tjänstemannaorganisationen.

forts

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 51  
AU § 53

TN2011:14.003

I reviderat förslag till reglemente för kommunstyrelsen föreslås följande komplettering i 7 §

” Kommunstyrelsen påkallar kommunens rätt att lösa fastigheter, mark och utrymme enligt PBL 6 kap 13§ och 14§. ”

Detta gäller kommunens rätt att lösa in mark som enligt gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningen föreslår TN att ställa sig bakom förslaget till revidering av reglementet för tekniska nämnden samt att påtala för kommunstyrelsen om föreslagen komplettering avseende § 7 i kommunstyrelsens reglemente enligt ovan.

#### **Yrkande**

Tudor Barnard (fp) yrkar att tekniska nämnden kompletterar beslutet med att de politiska konsekvenserna av beslutet bör utredas.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut samt Tudor Barnards yrkande och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

#### **Tekniska nämndens beslut**

- ställa sig bakom förslaget till revidering av reglementet för tekniska nämnden samt att påtala för kommunstyrelsen om föreslagen komplettering avseende § 7 i kommunstyrelsens reglemente enligt ovan.

#### **Reservation**

De folkpartistiska ledamöterna reserverar sig mot beslutet.

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 52  
AU § 54 TN2012:90.108

## Redovisning av synpunkts- och klagomålshantering

### Ärendebeskrivning

Föreligger redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för år 2010 och 2011.

### Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår TNAU föreslå TN att godkänna redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för åren 2010 och 2011.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- godkänna redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för åren 2010 och 2011.

---

### Tekniska nämnden beslut

- godkänna redovisning av synpunkts- och klagomålshantering (LUKAS) för åren 2010 och 2011.

---

TEKNISKA NÄMNDEN 2012-05-28  
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2012-05-14

TN § 53  
AU § 47

TN2012:51.250

## Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum

### Ärendebeskrivning

I samband med förberedelserna för byggstart för resterande arbeten med Lomma Centrum så hade representanter för teknisk förvaltning en genomgång med motparten Centrumfastigheter i Lomma AB (nedan kallad Midroc) av de handlingar som finns i ärendet.

Denna genomgång av Ramavtal och Exploateringsavtal resulterade i att parterna enades om att det fanns ett behov av ytterligare ett tilläggsavtal. Vid uppstarten av den gemensamma projekteringen av den allmänna platsmarken i centrum framstod behovet av en fördelning av ansvar och kostnader för projektering och genomförande som tydligt.

Andra frågor som behövde vidareutvecklas var parkeringsutrymmen och fördelning av p-platser samt var och hur Midroc skulle bygga upp sin byggetablering.

Förhandlingarna är nu avklarade och tilläggsavtalet är paginerat som ett tecken på att enighet nåtts parterna emellan och avtalsförslaget presenteras nu för godkännande.

Det är förvaltningens uppfattning att avtalet inte får ekonomiska eller tidsmässiga konsekvenser och att det därmed kan godkännas av tekniska nämnden efter hörande av KS.

### Förslag till beslut

Teknisk förvaltning föreslår TN att, efter hörande av kommunstyrelsen, anta föreliggande förslag till ”Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum samt avtal om överlåtelse av mark”.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- efter hörande av kommunstyrelsen, anta föreliggande förslag till ”Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum samt avtal om överlåtelse av mark”.

---

### Tekniska nämndens beslut

- efter hörande av kommunstyrelsen, anta föreliggande förslag till ”Tilläggsavtal 2 till Exploateringsavtal angående Lomma Centrum samt avtal om överlåtelse av mark”.

---

TEKNISKA NÄMNDEN	2012-05-28
TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT	2012-05-14
TN § 54	
AU § 55	2011:154.209

## Remiss angående vårdboende i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande har översänt remiss till tekniska nämnden angående vårdboende i Lomma kommun.

Socialnämnden har under våren 2011 fastställt bostads- och lokalförsörjningsplan. Beräkningarna av behov av platser i s k särskilt boende reviderades då kraftigt utifrån ny befolkningsprognos och nya förutsättningar med färre lediga lägenheter i de befintliga särskilda boendena i kommunen. Beräkningarna visade ett behov av tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter.

Projektering av nybyggnation av särskilt boende har genomförts av tekniska förvaltningen.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att Lomma Servicebostäder Ab skall ges i uppdrag att uppföra och förvalta ett vårdboende om tre boendeenheter omfattande totalt 36 lägenheter på fastigheten Lomma Lomma 33:52 samt del av fastigheten Lomma Lomma 33:11.

Kommunen som är ägare till det aktuella området föreslås överlåta detta till bolaget.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden inte har något att erinra mot förslag till upprättande av vårdboende i Lomma.

---

### Tekniska nämndens beslut

- meddela kommunstyrelsen att tekniska nämnden inte har något att erinra mot remissförslag till upprättande av vårdboende i Lomma.

---

TEKNISKA NÄMNDEN

2012-05-28

TN § 55

## **Teknische chefen informerar**

### **Ärendebeskrivning**

Teknische chefen lämnar information om följande ärenden:

- Uppgörelse med Tyréns angående Hamntorget
  - E-faktura VA
  - Utfall Lommafesten
  - Ny organisation inom tekniska förvaltningen
- 

**Utdragsbestyrkande**