

2016-11-28



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Fastighetsavdelningen

Vår referens: Göran Samuelsson

Direkttel: 040-6411056

E-post: goran.samuelsson@lomma.se

Diariernr:

Er referens:

Tekniska nämndens arbetsutskott
den 28 november 2016

Plan över hur ekonomisk balans ska kunna uppnås inom integrationsverksamheten

Ärende

Kommunstyrelsen har, den 5 oktober 2016, gett socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att redovisa en plan över hur ekonomisk balans ska kunna uppnås inom integrationsverksamheten på kort sikt, samt vilka åtgärder som vidtas inför nytt ersättningsystem för mottagande av ensamkommande barn och unga från och med 2017-07-01.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av socialförvaltningen uppgiften att tillgodose behovet av bostäder för ensamkommande barn och unga samt för nyanlända familjer och vuxna. Att tillgodose behovet av aktuella nya bostäder i en region med bostadsbrist och höga bostadspriser är en stor och svår utmaning.

För uppdraget tillämpas följande styrande kriterier:

- Tiden - tillgodose bostadsbehovet i rätt tid efter given prognos och utfall.
- Ekonomi - kostnaden för boenden ska godkännas av socialförvaltningen
- Lämplighet - tillgång till skola, förskola, fritidssysselsättning, kommunikationer och övriga integrationsmöjligheter. Om boenden ska ske i paviljonger är även tillgången till el, vatten och avlopp av stor vikt.
- Rådighet - Lomma kommun ska ha största möjliga rådighet över boenden. Då behovet av boendetyper växlar är det viktigt att ha rådigheten över fastigheterna.

Vid val av boendeplatser tillämpas ovannämnda styrande kriterier på lämpliga objekt och med följande prioriteringsordning :

1. Anpassning av befintliga kommunala fastigheter.
2. Förvärv av externa hyresfastigheter med tomma lägenheter.
3. Kommunala lägenheter
4. Inhyrning av privata lägenheter
5. Paviljonger på kommunal mark med detaljplan för boende
6. Paviljonger på kommunal mark utan detaljplan för boende
7. Privata HVB-hem
8. Uppföra nya permanenta bostäder på kommunal mark

Lomma kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
234 81 Lomma
Tel 040-641 10 00
Fax 040-641 14 33
E-post teknisknamnd@lomma.se
www.lomma.se

RS AM

Behovet av olika boendeslag och antalet bostäder har varierat mycket och förändras kontinuerligt med korta tidsintervall. Erhållna mottagningsprognoser har växlat mycket och det verkliga mottagandet har blivit något helt annat än vad som planerats.

I enlighet med erhållna prognoser var vår tidigare planering bland annat inriktad på en omfattande mottagning av ensamkommande barn/unga under 2016 och 2017, vi kan nu konstatera att mottagningen av denna grupp kommer helt att utebli och istället minska. Detta medför att tidigare planerade boenden anpassas och inriktas som boende för familjer och vuxna. Vi beräknar att behovet av boendeplatser till och med 2017 uppgår till cirka 260 stycken (40 platser för barn/unga samt 220 platser för familjer/vuxna). I dagsläget räknar vi med att vid kommande årsskifte ha tillgång till totalt ca 200 boendeplatser. Detta innebär att om vi ska infria rådande prognoser erfordras ett tillskott på ytterligare cirka 60 boendeplatser under 2017. Behovet under 2017 planeras tillgodoses genom konvertering av befintliga boenden för ensamkommande barn/unga, ombyggnad av befintliga kommunala byggnader samt nyttjande av kommunala lägenheter. Vi räknar inte med att behöva uppföra nya paviljonger för att tillgodose boendebehovet till och med 2017. Då vi inte har kännedom om behovet av bostäder för eventuell anhörigmottagning är vi oroliga för att kunna tillgodose detta eventuella behov.

Ekonomi

Fastighetsavdelningen utför uppdraget med befintliga personella resurser. Vi arbetar effektivt och utreder kontinuerligt vilka boendialternativ som är mest optimala bland annat ur ett ekonomiskt perspektiv. Vi arbetar ständigt för att hitta lösningar där de boende själv kan täcka sina boendekostnader, dock är detta inte möjligt när det gäller paviljonger.

Erforderliga investeringar har finansierats dels genom medel enligt särskilda Kommunfullmäktigebeslut för fastighetsköp dels genom att disponera medel från "mindre investeringar" för ombyggnationer, mm. Vi får tackning av socialförvaltningen för samtliga kostnader som uppkommer för drift och kapitalkostnader för investeringar.

Lomma som ovan

Tommy Samuelsson
Samhällsbyggnadschef


Göran Samuelsson
Fastighetschef

