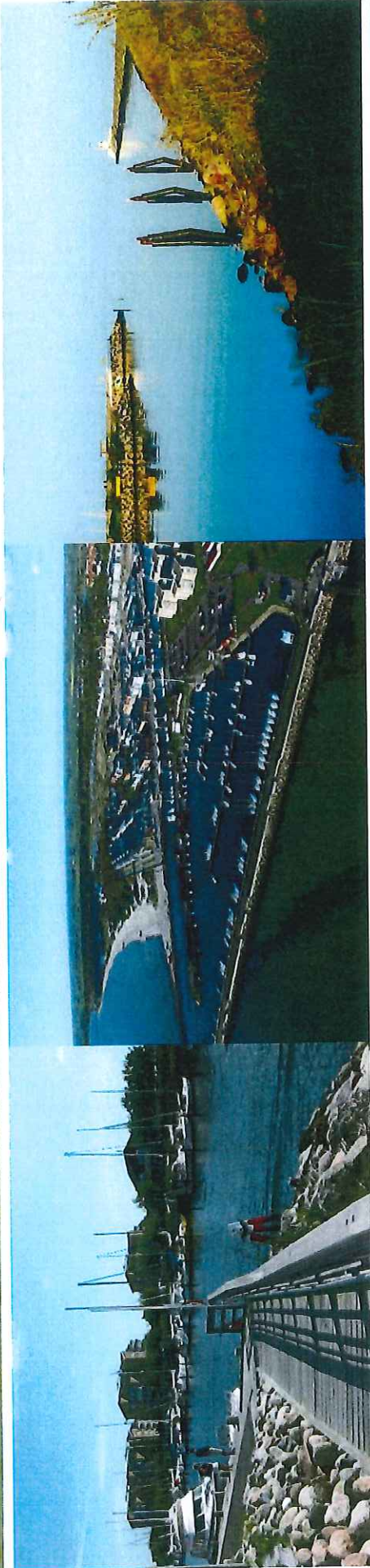


Lomma hamn

2016



Anja Tuomaala, projektingenjör Gatu- och parkenheten



BILAGA A: Presentation
ny brygga/kaj

BL

Ny bryggja/kaj vid Tullhustorget

- Möjlighet att kunna erbjuda mer plats för större båtar
- Skapa en mer attraktiv hamn som kan vara kostnadsbärande
- Structor Bro och anläggning Malmö AB tittat på två alternativ; spontad kaj och träbrygga



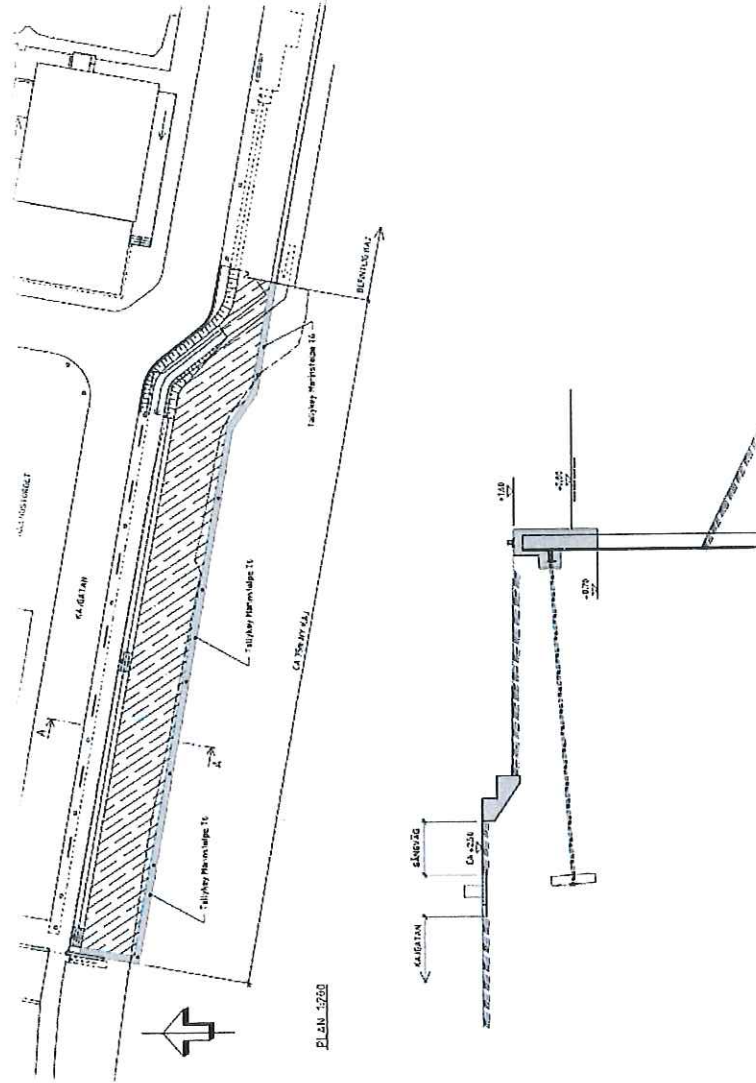
Vy mot väst



Vy mot öst

Ny bryggja/kaj vid Tullhustorget

- Spontad kaj med krönbalk
- Fritt minsta avstånd 36 m
- Fritt vattendjup 2,5 m



Ny brygga/kaj vid Tullhustorget

- Spontad kaj- 6,7 miljoner
 - Avskrivning 50 år
 - Kapitalkostnad 206 000 kr/år
 - 2950 kr/ löpmetr kaj
- Träbrygga- 3,9 miljoner
 - Avskrivning 34 år
 - Kapitalkostnad 116 000 kr/år
 - 1700 kr/ löpmetr brygga

Ny bryggga/kaj vid Tullhustorget

- Riskbedömning Spontad kaj
 - Ökade kostnader för eventuell sanering av massor
 - Större ingrepp i gata vid schakt
 - Muddring kan krävas
 - Geotekniska förutsättningar
 - Undersökning om vågpåverkan kan behövas

Ny brygga/kaj vid Tullhustorget

- Riskbedömning Träbrygga
 - Ökade kostnader för att anpassa slänten för att uppnå ett fritt vattendjup på 2,5 m
 - Få ner träpålar i stenbeklädd slänt
 - Mindre robust lösning än en spontad kaj
 - Muddring kan krävas
 - Geotekniska förutsättningar
 - Undersökning om vågpåverkan kan behövas

Ny brygga/kaj vid Tullhustorget

- Sammanfattning
 - Spontad kaj en dyrare investering än träbrygga
 - Träbrygga har kortare livslängd och kräver mer underhållsätgärder
 - Spontad kaj sticker inte lika långt ut i hamnen
 - Träbrygga bevarar stenskoning och kan agera vågbrytare
 - Spontad kaj kommer ge större tillgänglighet ut till pirplatsen
 - Alternativen rymms inom detaljplanen