

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

Plats	Lomma kommunhus, sammanträdesrum Önnerup	
Tid	kl 14.00 – 16.30	
Beslutande	Lennart Månsson (M) ordförande Åsa Ahlström (M) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot Ola Ahlqvist (M) t.jg. ersättare för Alf Michelsen (M) Anders Olsson (L) t.jg. ersättare för Gunilla Tynell (L)	
Övriga deltagare	Göran Samuelsson, fastighetschef Jonna Ganslandt, renhållningsansvarig, §§ 75-76 Kajsa Mina, praktikant, §§ 60-73 Karolina Jensen, trafikingenjör, del av § 76, § 77 Mattias Persson, teknisk chef Sarah Anderberg, förvaltningsjurist, §§ 60-73 Sara Sätterberg, nämndsekreterare Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Torvald Kullendorff, ekonom	

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2016-05-11

Paragrafer
60-83

Underskrifter Sekreterare

Sara Sätterberg
Ordförande_____
Lennart Månsson
Justerande_____
Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-05-09		
Paragrafer	60-83		
Datum när anslaget sätts upp	2016-05-12	Datum när anslaget tas ned	2016-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 60

dnr TN 2014:305

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från gatan runnit ned i källartrappan och strömmat in i källaren via källardörren.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 60 (forts.)

dnr TN 2014:305

tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 61

dnr TN 2015:176

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 15 000 kr avseende de skador som uppstått.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från brunnen i källarnedgången (spygatt) pressades in via källardörren. Fastighetsägaren anger även att brunnen i källarnedgången är kopplad till en ledning som mynnar i en golvbrunn i källaren, och att vatten även pressades upp denna väg.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 61 (forts.)

dnr TN 2015:176

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i närheten har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen, varken vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet tyledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Det är fastighetsägarens ansvar att va-installationen på den egna fastigheten är korrekt. I detta fall har den felaktiga kopplingen från spygatt till spillvattenledning bidragit till skadan eftersom vatten letts in i källaren och upp ur golvbrunnen. Eftersom skadan delvis orsakats av en felaktig koppling som ligger inom fastighetsägarens ansvar ska ersättning från kommunens sida avslås även på denna grund.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 62

dnr TN 2014:207

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren under källardörren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 62 (forts.)

dnr TN 2014:207

nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarnas begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 62 (forts.)

dnr TN 2014:207

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 5 000 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 63

dnr TN 2014:364

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 19 479 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten har forsats in i ventilationsöppningarna till krypgrunden och fyllt krypgrunden med vatten.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 63 (forts.)

dnr TN 2014:364

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 64

dnr TN 2014:28

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 22 200 kr avseende den självrisk som bolaget har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten från gatan har runnit in på fastigheten och orsakat översvämning i hela byggnaden.

Det vatten som trängt in på fastigheten är ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som inte uppfyller gällande dimensioneringskrav (Järngatan). Det kan, i brist på annan utredning, inte uteslutas att den underdimensionerade dagvattenledningen har bidragit till att ytvattnet på fastigheten inte kunnat ledas bort på ett erforderligt sätt. Kommunen

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 64 (forts.)

dnr TN 2014:28

bör därför ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått på grund av översvämningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 22 200 kr.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 65

dnr TN 2016:64

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen för den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten har forsats in i ventilationsöppningarna till krypgrunden och fyllt krypgrunden med vatten.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 65 (forts.)

dnr TN 2016:64

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 66

dnr TN 2015:186

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 8 700 kr för kostnader som de har haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår, som det får förstås, att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker. Kostnaden som fastighetsägarna begär ersättning för avser hyra av våtsug. Försäkringsbolaget har nekat dem ersättning för denna kostnad, då den understiger självrisk.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 66 (forts.)

dnr TN 2015:186

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i närheten har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen, varken vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 66 (forts.)

dnr TN 2015:186

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 4 350 kr.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 67

dnr TN 2014:322

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått då den utvändiga brunnen i källartrappan (spygattet) inte kunde ta emot mer vatten, och vatten läckte in genom källardörren.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägarna har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 67 (forts.)

dnr TN 2014:322

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter i närheten har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen, varken vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 68

dnr TN 2014:341

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan. Hon begär även ersättning för kostnad för avfuktare med 3990 kr, samt ersättning för eget arbete och ökad elförbrukning.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar i källaren, dels genom att vatten stigit upp ur brunnen i källartrappan (spygatt) och strömmat in i källaren under källardörren. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägaren för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen. Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 68 (forts.)

dnr TN 2014:341

nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Till den del skadorna har uppstått genom vatteninströmning via källardörren ska därmed fastighetsägarens begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Självriskan är en kostnad som fastighetsägaren orsakats på grund av översvämningen. Hälften av det begärda beloppet uppgår till 5 000 kr.

Kostnaderna för avfuktare, ökad elförbrukning och eget arbete är sådana kostnader som normalt täcks av hemförsäkringen. Av fastighetsägarens uppgifter framgår att viss ersättning utgått från hennes försäkringsbolag. Det får därför antas att fastighetsägaren inte står utan försäkringskydd och krav på ersättning för nämnda kostnader ska rätteligen riktas mot försäkringsbolaget. Kommunen bör därmed avslå fastighetsägarens begäran om ersättning för avfuktare, ökad elförbrukning och eget arbete.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 68 (forts.)

dnr TN 2014:341

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN, ägare till fastigheten NN, med 5 000 kr.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 69

dnr TN 2014:285

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en översvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 2 350 kr för kostnader som hon har haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten kommit in via garagedfarten och orsakat skada i garage och krypgrund.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I det aktuella fallet finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Det saknas även i övrigt anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 69 (forts.)

dnr TN 2014:285

tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 70

dnr TN 2014:344

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 11 000 kr avseende de skador som uppstått.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in genom källarens golv och vägg. Golvbrunnen i källaren är inte kopplad till spillvattenledningen och det är således inte spillvatten som trängt in i fastigheten.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten tränger in genom väggar och golv beror närmast på omständigheter på den enskilda fastigheten, exempelvis undermålig dränering eller otäta grundmurar. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därmed avslås.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Även för det fall

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 70 (forts.)

dnr TN 2014:344

att VA-lagen skulle anses tillämplig så saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås även på denna grund.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden avslår NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 71

dnr TN 2014:338

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 6 809 kr för kostnader som han haft på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in genom källarväggen.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten tränger in genom väggar eller golv beror närmast på omständigheter på den enskilda fastigheten, exempelvis undermålig dränering eller otäta grundmurar. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därmed avslås.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I detta fall saknas anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Även för det fall att VA-lagen skulle anses tillämplig

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 71 (forts.)

dnr TN 2014:338

så saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås även på denna grund.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden avslår NNs, ägare till fastigheten NN vid skadetillfället, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 72

dnr TN 2014:345

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten strömmat in från marken in i krypgrunden, och från krypgrunden via lucka till källaren. Källaren saknar golvbrunnar.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Av kommunens utredning framgår att den aktuella fastigheten är kopplad till en dagvattenledning som uppfyller gällande dimensioneringskrav. Det saknas därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 72 (forts.)

dnr TN 2014:345

åsidossatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden avslår NN och NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 73

dnr TN 2015:74

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att de inte var hemma vid tillfället, men att skadorna på fastigheten sannolikt har uppstått genom att vatten trängt in genom väggen från grannfastigheten.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten från en fastighet tränger in på en annan fastighet och orsakar skada är en fråga som juridiskt får regleras fastighetsägarna emellan. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen utan från grannfastigheten. Fastighetsägarnas begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-05-02

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 73 (forts.)

dnr TN 2015:74

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden avslår NN och NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 74

dnr TN 2013:164.041

Finansiering av VA-verksamhetens underskott

Ärendebeskrivning

För att kunna bemöta försäkringsbolagens regresskrav efter 2014 års översvämningar gjordes en avsättning i 2015 års bokslut med 11 882 tkr. Beloppet utgjorde 28 % av VA-verksamhetens omsättning och påverkar det ackumulerade resultatet dramatiskt. Det finns inte något enhetligt lagstöd eller någon uttalad praxis för i vilken utsträckning sådana kostnader ska avgiftsfinansieras respektive skattefinansieras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anför att orsaker till översvämningar ofta är mycket svåra att klargöra, att många samhällsaktörer delar ansvaret för att det finns tillräckligt robusta vattenvägar för att avleda stora regnmängder, samt att anpassningen av staden till ett förändrat klimat pågår, men det är en långvarig process och denna typ av problem kommer att kvarstå under överskådlig tid. Med anledning av detta kan skadekostnader från översvämningar ses som en gemensam kommunrisk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen påtalar också att utöver direkta skadekostnader, så medför översvämningar kostnader för att förhindra upprepning och minimera konsekvenserna av framtida intensivregn. Det är svårt att inom ramen för VA-verksamheten med kort varsel dra ner på andra kostnader. Om den totala kostnaden enbart skulle belasta VA-kollektivet kommer VA-taxan att påverkas på ett oproportionerligt sätt.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Finansiering av VA-verksamhetens underskott, 2016-05-03

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utav avsatta regresskostnader i bokslut 2015, 11 882 tkr, skall 10 % taxefinansieras och 90 % skattefinansieras.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 75

Antagande av anbud avseende avfallskärl i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Avtal med nuvarande renhållningsentreprenör löper ut den 31 december 2016. I detta avtal ingick att entreprenören besörjde inköp av kärl. Tekniska avdelningen har under 2015-2016 arbetat med upphandling av ny renhållningsentreprenör för perioden 2017-2023. I denna entreprenad ingår inte att entreprenören ombesörjer inköp av kärl. Inför den nya entreprenaden som startar 1 januari 2017 krävs alltså en separat upphandling av avfallskärl. Tekniska avdelningen har under 2016 arbetat med ramavtal avseende nya avfallskärl för perioden 2017-2019. Vid anbudstidens utgång hade anbud inkommit från en leverantör. Anbudsöppning och utvärdering skedde den 19 april. Inkommet anbud från PWS Nordic AB uppfyller alla skall-krav.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Antagande av anbud avseende avfallskärl i Lomma kommun, 2016-05-03
- Protokoll från anbudsöppning, Upphandling av ramavtal avseende inköp av avfallskärl i Lomma och Svedala kommun, 2016-04-19

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Anbud från PWS Nordic AB, daterat 2016-04-18, avseende inköp av avfallskärl i Lomma kommun antages.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 76

dnr TN 2016:33.060

Upphandling av renhållningsentreprenad

Ärendebeskrivning

Avtal med nuvarande renhållningsentreprenör löper ut den 31 december 2016. Tekniska avdelningen har under 2015 och 2016 arbetat med upphandling av ny renhållningsentreprenör för perioden 2017-2023. Tilldelningsbeslut gjordes under januari 2016 för upphandlingens båda delar. Beslutet på Del A överprövades. Förvaltningsrätten avslog den 2 mars 2016 den klagandes ansökan om överprövning, förvaltningsrättens beslut blev sedan överklagat. Kammarrätten i Göteborg fattade den 20 april beslut om att inte ge den klagande prövningsrätt. Ytterligare 10 dagar med avtalsspärr har nu löpt ut och inget överklagande har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upphandling enligt föreslagna kontrakt med nya renhållningsentreprenörer (Ohlssons i Landskrona AB för del A och Ragn-Sells KommunPartner AB för Del B) gällande renhållningsentreprenad 2017-2023 (förfrågningsunderlag daterat 2015-10-19).

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-03
- Upphandlingskontrakt mellan Lomma kommun och Ohlssons i Landskrona AB, 2016-05-03
- Upphandlingskontrakt mellan Lomma kommun och Ragn-Sells KommunPartner AB, 2016-05-03

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner föreslagna kontrakt gällande renhållningsentreprenad 2017-2023 daterade 2016-05-03 och ger tekniska nämndens ordförande och samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna kontrakten.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 77

Information**Ärendebeskrivning**

Trafikingenjör Karolina Jensen informerar om planerade åtgärder mot buller längs vägar enligt tidigare framtagna åtgärdsplan för buller. Ett erbjudande om bidrag för bullerskyddsåtgärder kommer att skickas till berörda fastighetsägare inom åtgärdsetapp 2 och 3.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Arbetsutskottet har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 78

dnr TN 2014:245.041

Månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med april månad 2016 presenteras.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport för tekniska nämnden januari-april 2016
- Investeringsrapport januari-april 2016
- Stapeldiagram över utfall/budget för aktiviteter inom gata/park till och med april 2016

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med april månad 2016.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 79

dnr TN 2013:164.041

Slutredovisning av avslutade KF-projekt

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2016-01-20, § 11, beslutat återremittera tekniska nämndens slutredovisning av följande avslutade KF-projekt:

- Renovering av T-bryggan och I-bryggan
- Konstgräsplan i Borgeby
- Åtgärd underminerad hamnkonstruktion hamnpiren

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-03-16, § 56, att återremittera tekniska nämndens slutredovisning av följande avslutade KF-projekt:

- Idrottshall, Slättängshallen Lomma
- Alfredshällskolan, utbyggnad
- Tillbyggnad restaurangköket, Lomma bibliotek
- Vinstorpskolan, anpassning
- Inköp av Lomma 32:120 Stationen

Föreligger nytt förslag till slutredovisning av ovanstående projekt. Alla belopp anges i tusentals kronor.

1208/1150 Idrottshall, Slättängshallen Lomma

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
36 000	36 000	29 176	6 824	6 824

Den ursprungliga kalkylen lämnade plats för höga utgifter för grundläggning. Anledningen till detta var att en bensinmack tidigare legat på platsen. Dessa farhågor visade sig överdrivna och utgifterna blev lägre än befarat. I övrigt gynnades projektet av ett framgångsrikt samarbete med en ny entreprenör och av att mängden tilläggsarbeten kunde hållas nere. Själva upphandlingen gjordes i ett förmånligt marknadsläge.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 79 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

1214/1145 Alfredshällskolan, utbyggnad

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
70 000	70 000	70 420	-420	-420

Projektet innebar en väsentlig utbyggnad av befintliga byggnader för såväl skola som förskola. Anbuderna kom att ligga på en högre nivå än beräknat så totalutgiften beslutades öka från 66 000 tkr till 70 000 tkr. Arbetet medförde en del oförutsedda konsekvenser och utgifter i de redan befintliga byggnaderna. En medveten satsning har också gjorts på mer attraktiva utemiljöer.

1330/1675, 1692 Renovering av T-bryggan och I-bryggan

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
2 450	2 450	2 672	-222	-222

Projektets mål har varit att återställa stormskadade funktioner på de befintliga badbryggorna i Lomma (T- och I) och att öka tillgängligheten. På T-bryggan har ny trappa och avsats byggts i en robustare utformning jämfört med vad som tidigare fanns på platsen. I-bryggan har förstärkts med ny bryggavsats, demonterbar trappa samt badhiss. Totalutgiften för projektet har överskridits. Den första trappkonstruktionen på T-bryggan bedömdes som olämplig och fick byggas om, med fördyring som följd. Den ursprungliga badhissen på I-bryggan fick bytas ut mot en tryggare och stabilare konstruktion. Vissa anpassningar till bad under vintersäsong har också gjorts.

1336/1198 Tillbyggnad restaurangköket, Lomma bibliotek

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
750	750	0	750	750

Projektet är för närvarande inte aktuellt och föreslås därför slutredovisas.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 79 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

1411/1237 Konstgräsplan i Borgeby

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
6 800	6 800	7 052	-252	-252

Väderförhållanden har påverkat och fördyrat projektet något. Anläggningen skulle varit driftklar under 2014 men fick på grund av en regnig höst senareläggas till våren 2015. Konstgräset är en känslig produkt och bland annat limningen av själva mattan kräver en miljö som inte är alltför våt och kall.

1527/1058 Åtgärd underminerad hamnkonstruktion hamnpiren

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
1 500	1 500	1 505	-5	-5

Projektet inkluderar åtgärder på pirhuvudet i Lomma hamn. Konstruktionen har med tidens gång underminerats och ny grundförstärkning har gjorts för att undvika sättningar.

1530/1266 Vinstorpskolan, anpassning

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
2 000	2 000	2 882	-882	-882

Projektet innebar ändring av skollokaler till ny verksamhet för administration och kontor (Resurs- och Lärcentrum). Arbetet kom redan från början att bedrivas under tidspress vilket blev ekonomiskt ofördelaktigt. Nya myndighetskrav tillkom, bland annat avseende hiss och ventilation, vilket resulterade i mödosamma och kostsamma förändringar i en redan ålderstigen byggnad. Slutresultatet blev dock lyckat och personalen blev nöjd.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 79 (forts.)

dnr TN 2013:164.041

1532/1032 Inköp av Lomma 35:120 Stationen

Totalutgift	Till och med 2016 APR			Beräknad slutlig avvikelse
	Ackumulerad Budget	Ackumulerat Utfall	Ackumulerad Avvikelse	
1 400	1 400	1 400	0	-42

Projektet syftade till att föra över Lomma stationsfastighet i kommunal förvaltning efter att tidigare ägts av Lomma Uthyrningsfastigheter AB. Den beräknade slutliga avvikelsen är förorsakad av beräknad stämpelskatt, vilken inte ingick i totalutgiften.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Slutredovisning av avslutade KF-projekt, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner förslag till slutredovisning och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 80

dnr TN 2016:127.040

Projektuppföljning till och med 2016-05-03**Ärendebeskrivning**

Projektuppföljning avseende större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2016-05-03 redovisas.

Fastighetschef Göran Samuelsson och teknisk chef Mattias Persson lämnar information om pågående projekt.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Projektuppföljning tom 2016-05-03, 2016-05-03
- Projektuppföljning tom 2016-05-03 – Större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltning, innefattandes Projekt inom Fastighetsavdelningen och Projekt inom Gata/park-avdelningen

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner, med redaktionella ändringar, föreliggande rapporter avseende projektuppföljning beträffande större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2016-05-03.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 81

dnr TN 2016:89.059

Beställning av entreprenad för brandlarmsinstallationer inom diverse objekt i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Entreprenaden omfattar installation av brandlarmsinstallationer inom diverse objekt i Lomma kommun. Som entreprenadform tillämpas totalentreprenad. Entreprenaden beräknas att påbörjas omgående och vara färdigställd under innevarande år.

Finansiering av projektet sker genom nyttjande av tidigare beviljade investeringsmedel om 5 mkr.

Efter anbudsförfrågan, daterad 2015-12-11, avseende brandlarmsinstallationer inom diverse objekt i Lomma kommun har anbud från sju företag inkommit. För upphandlingen gäller LOU. Anbudsprövning har skett i tre steg: giltighetsfas, kvalificeringsfas samt utvärderingsfas. I utvärderingsfasen har konstaterats att Nokas Låsaktuellt AB avlämnat anbudet med den lägsta anbudssumman: 3 265 570:-. En anbudsgivare har överklagat upphandlingen till förvaltningsrätten. Enligt förvaltningsrättens dom den 15 april 2016 avslås sökandens begäran om ingripande enligt LOU. Sökanden äger rätt att överklaga domen inom 3 veckor.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-03

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beställer entreprenaden från Nokas Låsaktuellt AB med anbudssumman 3 265 570 :- för att på totalentreprenad utföra brandlarmsinstallationer inom objekt i Lomma kommun. Beslutet gäller under förutsättning att förvaltningsrättens dom vinner laga kraft.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 82

dnr TN 2016:63.440

Yttrande över revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) har beslutat, MBN §50 2016-03-29, att remittera revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö till Tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare givits möjlighet att yttra sig i över ett utkast till förslaget. Detta förslag har sedan reviderats.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-02

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till miljö- och byggnadsnämnden:

Avseende kartbilaga

Denna karta visar områden utöver områden med detaljplan eller områdesbestämmelser som omfattas av de lokala föreskrifterna. För att lättare få en uppfattning om omfattningen av detta område hade det varit önskvärt med en karta som beskriver det totala område som avses.

Detta gäller även det område som definieras i 4 § Spridning av gödsel. Detta område definieras som 300 m utanför detaljplanelagt område med tillägg av icke planlagda områden enligt kartbilagan.

Avseende 10 § - Gatumusik

Bestämmelsen om gatumusik gäller ”Centrumtorget i Lomma samt gränder och platser som gränsar till torget”. Det hade även här varit önskvärt med en karta som beskriver områdets omfattning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 83

dnr TN 2016:77.292

Remissyttrande över förslag om att anlägga Parkourpark i Bjärred

Ärendebeskrivning

Kultur- och Fritidsnämnden (KFN) har 2016-02-29, § 8, beslutat att remittera förslag om att anlägga Parkourbana i Bjärred till tekniska Nämnden.

Bjerreds Gymnastikförening har i februari 2015 i en skrivelse till KFN meddelat sitt intresse av att anlägga en Parkourbana i Bjärred. KFN uppdrog åt förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid (UKF) att tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen bereda ett förslag till placering. Vidare fick UKF i uppdrag att ta fram ett förslag till finansiering.

Parkouranläggningen föreslås ligga i Bjärehovsparken och kommer att ianspråktaga cirka 400 kvadratmeter. KFN föreslår en placering längst norrut i Bjärehovsparken, dels för närheten till skolan och dess verksamheter dels för att detta alternativ är oberoende av framtida planer för området.

För själva anläggningen presenteras två alternativ; det första består av en ren Parkourbana till en kostnad av 800 tkr, i det andra finns fler hinder samt ett utegym till en kostnad av 1400 tkr. Båda alternativen har en yta på cirka 400 kvadratmeter och har gummiastfalt som fallskydd.

KFN förordar det dyrare alternativet och detta föreslås finansieras till hälften av Bjerreds gymnastikförening och till hälften av Lomma kommun, alltså 700 tkr per part. Efter färdigställandet övergår ägandet till 100% till kommunen som även ansvar för den framtida skötseln av anläggningen.

KFN beslutade vid sitt sammanträde 2016-02-29 att ställa sig positiva till en Parkourbana, med lokalisering som beskrivet ovan, under förutsättning att avtal träffas med Bjerreds Gymnastikförening avseende ägande, finansiering, skötsel och tillträde. Vidare beslutade KFN att, givet förutsättningarna ovan, äska 700 tkr i investeringsmedel inför 2017.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-13
- Protokoll från kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, § 10/16
- Skrivelse från förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid, 2016-02-19
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-02-10
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 78/15
- Skrivelse från förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid, 2015-11-09
- Skrivelse från Bjerreds Gymnastikförening, 2015-08-23
- Skrivelse från Bjerreds Gymnastikförening, 2015-02-03

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-05-09

TN AU § 83 (forts.)

dnr TN 2016:77.292

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till kultur- och fritidsnämnden:

Samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska avdelning har redan i en förstudie pekat ut den föreslagna placeringen som lämplig och har inga principiella synpunkter på placeringen längst norrut i Bjärehovsparken. Hänsyn bör dock tas till eventuellt tillkommande bebyggelse i parkområdet. Hänsyn bör även tas till buller- och belysningsproblematik för de omkringboende.

Finansiering och drift av anläggningen kommer att ske helt inom KFN:s budget. Tekniska nämnden kommer inte att ha något ekonomiskt ansvar för anläggningen.

Utdragsbestyrkande