

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT	2016-04-11	
Plats	Lomma kommunhus, sammanträdesrum Öonnerup	
Tid	kl 14.00 – 16.30	
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Åsa Ahlström (M) ledamot Gunilla Tynell (L) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot	
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Mattias Persson, teknisk chef Göran Samuelsson, fastighetschef Torvald Kullendorff, ekonom Sarah Anderberg, förvaltningsjurist, §§ 42-50 Josefine Rhen, landskapsingenjör, § 59 Bengt Strengbom, projektsamordnare, § 59 Kevin Nyström, praoelev, §§ 51-59 Sara Sätterberg, nämndsekreterare	
Utses att justera	Rune Netterlid	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2016-04-14	Paragrafer 42-59
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Sara Sätterberg	
	Ordförande	
	_____ Alf Michelsen	
	Justerande	
	_____ Rune Netterlid	

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-04-11		
Paragrafer	42-59		
Datum när anslaget sätts upp	2016-04-15	Datum när anslaget tas ned	2016-05-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 42

Närvarorätt

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Kevin Nyström medges närvarorätt vid sammanträdet.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 43

dnr TN 2014:411

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN

Ärendebeskrivning

Ärende

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarnas egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten runnit från gatan och in genom källarfönster, ventiler, källarvägg och källargrund under garaget och ner i källaren.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Sammantaget saknas det anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 43 (forts.)

dnr TN 2014:411

åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NN och NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 44

dnr TN 2015:44

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av utredningen framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur brunnen utanför källardörren (spygatt) och strömmat in i källaren via källardörren.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får dämmas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 44 (forts.)

dnr TN 2015:44

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I detta fall saknas anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter längs Näktergalsvägen har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 45

dnr TN 2014:335

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten runnit från gatan ner i källargaraget och fyllde garaget upp till gatunivån (ca en meter). Därifrån trängde vattnet genom väggar och rör genomföringar in i källaren.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. I det aktuella fallet finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter längs Rosengatan har, såvitt känt

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 45 (forts.)

dnr TN 2014:335

för kommunen, drabbats av översvämningar vid det aktuella tillfället. Sammantaget saknas det anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 46

dnr TN 2015:272

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 66 700 kr avseende den självrisk som fastighetsägaren har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytlede eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av uppgifter från fastighetsägaren framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in genom nedre delen av ytterväggar. Av uppgifter från fastighetsägarens försäkringsbolag framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten trängt in via fönster i ljusgård, källardörr och möjligen även via baktryck ur toastolar. Det noteras att försäkringsbolagets regresskrav endast omfattar 50 % av det totala utbetalda beloppet; som det får förstås på grund av att endast en del av skadeorsakerna kan anses vara ersättningsgrundande enligt VA-lagen.

Kommunen saknar anledning att ifrågasätta fastighetsägarens uppgifter om skadeorsak. Vad gäller försäkringsbolagets uppgift om skadeorsak stöds denna av besiktningsprotokollet till den del det gäller inläckage från ljusgård och källardörr. Däremot saknas underlag utvisande ett eventuellt baktryck ur toastolar. Kommunen bedömer därför inte den sistnämnda skadeorsaken som trovärdig.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 46 (forts.)

dnr TN 2015:272

Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått genom inläckage genom nedre delen av ytterväggar, samt genom ljusgård och källardörr.

Såvitt kan bedömas av utredningen är det vatten som trängt in på fastigheten ytvatten som inte kunnat rinna undan på normalt sätt p.g.a. skyfallet. Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Den aktuella fastigheten är inte tidigare drabbad av översvämningar. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Endast två fastigheter är kopplade på den ledning som tjänar Skolgatan 4, och det finns tre brunnar. Det är därmed inte sannolikt att ledningen är felaktigt dimensionerad. Inga andra fastigheter längs Skolgatan eller näraliggande Kraftgatan har, såvitt känt för kommunen, drabbats av översvämningar vid det aktuella tillfället. Sammantaget saknas det anledning att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter vad gäller dimensioneringen av dagvattenledningen, eller underhållet av densamma.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå Lomma församlings, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 47

dnr TN 2014:421

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som hon har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur golvbrunnar i källaren. Av kommunens utredning framgår att spillvattenledningen i gatan ligger högre än källaren och att spillvattnet från fastigheten därför pumpas upp till ledningen. Fastighetens dränering är kopplad på spillvattenledningen, vilket är en felaktig koppling eftersom dagvattenavrinning ska kopplas till dagvattenledningar.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ettregn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Den extrema nederbördsmängden, tillsammans med den felaktiga kopplingen från dränering till spillvattenledning, har inneburit att pumpen som ska pumpa bort spillvatten från fastigheten har blivit överbelastad och inte fungerat. Detta har orsakat att spillvatten har trängt upp bakvägen in i fastigheten.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 47 (forts.)

dnr TN 2014:421

Det är fastighetsägarens ansvar att va-installationen på den egna fastigheten är korrekt. I detta fall har den felaktiga kopplingen från dränering till spillvattenledning bidragit till att spillvatten trängt in på fastigheten och orsakat skada. Eftersom skadeorsaken inte beror på något åsidosättande från kommunens sida ska någon ersättning från kommunen inte utgå.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 48

dnr TN 2015:197

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 5 500 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått genom att vatten stigit upp ur den utvändiga brunnen i källartrappan (spygatt) och därefter läckt in i källarplanet. Den aktuella fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten men fastighetsägaren ombesörjer själv dagvattenhanteringen på sin fastighet och erlägger ingen avgift till kommunen i denna del (dagvattenhantering fastighet). Kommunen har därmed inte ansvar för fastighetens egen dagvattenhantering.

Spygatter i källartrappor ska vara kopplade till dagvattenledningen.

Dagvattenledningar får däckas upp till marknivå utan att VA-huvudmannen anses ha åsidosatt några funktionskrav som ställs på ledningen. Vid kraftig nederbörd är det inte ovanligt att spygatter, som ju ligger lägre än marknivå, inte hinner svälja allt vatten och att översvämning därmed kan uppstå. Detta är dock inget som VA-huvudmannen kan klandras för eftersom man får räkna med att dagvattensystemet går fullt (d.v.s. trycklinjen stiger till marknivå) vid kraftiga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 48 (forts.)

dnr TN 2015:197

regn. Fastighetsägaren har inte heller på något annat sätt visat att kommunen varit skyldig att leda bort det vatten som strömmade in.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara normala regn (s.k. 10-årsregn). Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt, och det är inte heller ett krav enligt gällande rätt. Det finns inga uppgifter om att någon dämning över marknivå ska ha skett i brunnarna i gatan. Inga andra fastigheter längs Öresundsvägen har drabbats av källaröversvämning vid tillfället, såvitt känt för kommunen. Fastigheten är inte tidigare drabbad av översvämningar. Sammantaget saknas det därmed skäl att misstänka att kommunen har åsidosatt några skyldigheter enligt VA-lagen.

För att skadeståndsskyldighet för skador som uppstår på grund av att vatten tränger in på en fastighet ytledes eller på annat sätt, t.ex. under en källardörr, ska föreligga för kommunen måste, enligt 45 § VA-lagen, två kriterier vara uppfyllda. Dels ska kommunen ha åsidosatt någon skyldighet enligt VA-lagen, dels ska vattnet i fråga vara avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning. Mot bakgrund av ovanstående redogörelse är det inte visat att något av kriterierna är uppfyllt. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 16-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att avslå NNs ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 49

dnr TN 2014:451

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägaren begär ersättning av kommunen med 10 000 kr avseende den självrisk som han har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att han inte var hemma vid skadetillfället. Det saknas därför, av naturliga skäl, uppgift om hur skadan på fastigheten kan ha uppstått. Inte heller av försäkringsbolaget Folksams underlag för regresskrav mot kommunen avseende den aktuella fastigheten framgår någon uppgift om hur skadan kan ha uppstått.

Regnmängderna i Lomma kommun den aktuella dagen motsvarade ett s.k. 130-årsregn; ett regn med en återkomsttid på 130 år för den mest intensiva 60-minutersperioden. För att kunna avgöra kommunens eventuella ersättningsansvar enligt VA-lagen (se 45 § ovan) är det nödvändigt dels att veta om vattnet som orsakade skadan var av sådan art att kommunen var skyldig att leda bort det, dels på vilket sätt vattnet tog sig in på fastigheten. I avsaknad av dessa uppgifter kan kommunen inte ta ställning till fastighetsägarens krav.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 49 (forts.)

dnr TN 2014:451

Bevisbördan i skadeståndsärenden ligger på den som kräver skadestånd. I detta fall saknas uppgift om skadeorsak och upplysningar i övrigt för att utreda kommunens eventuella ersättningsansvar. Fastighetsägarens begäran om ersättning ska därför avslås.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden avslår NNs, ägare till fastigheten NN, begäran om ersättning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 50

dnr TN 2014:455

Skadeståndsanspråk avseende översvämningsskador på fastigheten NN**Ärendebeskrivning***Ärende*

Den 31 augusti 2014 drabbades Lomma kommun, liksom flera andra kommuner i Skåne, av ett mycket omfattande skyfall. Regnmängderna orsakade stora skador i samhället. Rubricerad fastighet drabbades vid tillfället av en källaröversvämning. Fastighetsägarna begär ersättning av kommunen med 1 500 kr avseende den självrisk som de har betalat till sitt försäkringsbolag på grund av skadan.

Lagstiftning

Kommunens skadeståndsansvar som VA-huvudman regleras i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (VA-lagen). Skadeståndsskyldigheten framgår av 45 §, som säger att huvudmannen (d.v.s. kommunen) skall ersätta en översvämningsskada på en fastighet om huvudmannen har åsidosatt en skyldighet enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, och åsidosättandet har medfört att vatten som är avsett att tillhandahållas eller ledas bort genom huvudmannens VA-anläggning ytledes eller på annat sätt trängt in på fastigheten.

Bedömning

Av fastighetsägarens egna uppgifter framgår att skadorna på fastigheten har uppstått dels genom att vatten trängt upp ur en golvbrunn i källaren, dels genom att vatten trängt in genom väggen från grannfastigheten. Kommunen saknar anledning att ifrågasätta uppgifterna. Skadorna på fastigheten får därmed anses ha uppstått av två olika orsaker.

Enligt gällande rätt ska ett separerat spillvattensystem i princip vara tätt. Regnvatten ska inte kunna komma in i ett sådant system och ägaren till en fastighet som är ansluten till systemet ska inte behöva räkna med att översvämning vid regn sker via spillvattenanslutningen. Mot denna bakgrund bör kommunen ersätta fastighetsägarna för de skador som uppstått, till den del skadorna har uppstått genom att vatten trängt upp ur golvbrunnar inomhus.

VA-lagen är tillämplig på förhållandet mellan va-huvudmannen (kommunen) och fastighetsägaren. Situationen då vatten från en fastighet tränger in på en annan

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 50 (forts.)

dnr TN 2014:455

fastighet och orsakar skada är en fråga som juridiskt får regleras fastighetsägarna emellan. Något rättsligt ansvar för kommunen kan inte uppkomma när vattnet i fråga inte härrör från den allmänna va-anläggningen utan från grannfastigheten. Till den del skadorna har uppstått genom inläckage från grannfastigheten ska därmed fastighetsägarnas begäran om ersättning avslås.

Då skadorna på fastigheten har uppstått av två olika orsaker, varav kommunen endast är ersättningsskyldig för den ena, bör kommunen endast ersätta hälften av det begärda beloppet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-04

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att ersätta NN och NN, ägare till fastigheten NN, med 750 kr.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 51

dnr TN 2016:109.003

Nämndsplan för tekniska nämnden 2017

Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet för Lomma kommun ska nämnden varje år fastställa sitt förslag till nämndsplan för det kommande året. Nämndsplanens syfte är att ange de viktigaste målen för nämndens verksamhet och att utgöra underlag för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

- Nämndsplan för tekniska nämnden 2016
- Sammanställning av målarbete för tekniska nämnden inför 2017

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tekniska nämnden ska arbeta med förslag till nämndsplan på tekniska nämndens sammanträde den 25 april 2016.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 52

dnr TN 2016:110.007

Remissyttrande över revisionens granskning av kommunens fastighetsunderhåll**Ärendebeskrivning**

PwC har på uppdrag av revisionen i Lomma kommun genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll. Den övergripande revisionsfrågan har varit ”Säkerställer kommunstyrelsen en ändamålsenlig styrning och kontroll av fastighetsunderhållet?”.

Revisionen har översänt en revisionsrapport ”granskning av kommunens fastighetsunderhåll” för yttrande till tekniska nämnden. Yttrandet skall vara tekniska nämnden till handa senast 2016-04-30.

Beslutsunderlag

- Revisionsrapport – Granskning av kommunens fastighetsunderhåll, PwC
- Skrivelse från revisionen, 2016-01-20
- Yttrande från samhällsbyggnadschefen, 2016-04-11

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att utföra redaktionella ändringar i sitt förslag till yttrande avseende revisionens rapport ”granskning” av kommunens fastighetsunderhåll”.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden översänder förvaltningens förslag till yttrande avseende revisionens rapport ”granskning” av kommunens fastighetsunderhåll” till kommunstyrelsen som sitt eget.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 53

dnr TN 2015:198.041

Kvartalsrapport för tekniska nämnden januari-mars 2016**Ärendebeskrivning**

Enligt styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun ska kvartalsrapport upprättas per 31 mars. I kvartalsrapporten ska analys göras av periodens utfall/verksamhet och en helårsprognos ska ingå. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat kvartalsrapport januari-mars 2016 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Kvartalsrapport 2016, Teknisk verksamhet - Skattefinansierad
- Kvartalsrapport 2016, Teknisk verksamhet - Avgiftsfinansierad
- Kvartalsrapport 2016, Fastighetsverksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämnden arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att komplettera kvartalsrapporten inför tekniska nämndens sammanträde den 15 april.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner kvartalsrapport till och med mars månad för tekniska nämnden 2016 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 54

dnr TN 2016:36.109

Remissyttrande över program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare**Ärendebeskrivning**

Enligt Kommunallagen (1991:900), 3 KAP 19 b§, ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer samt övriga föreskrifter på området ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS AU 12/16) har remitterat förslag till program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare till samtliga nämnder för yttrande.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Remissyttrande över program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare, 2016-04-01
- Förslag till Program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar Förslag till Program för uppföljning av och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare till kommunstyrelsen utan erinran.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 55

dnr TN 2015:337.214

**Remissyttrande över förslag till detaljplan (granskning) för
Bjärred 5:4 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Högsäter)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Planen syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra för avstyckning till två fastigheter inom planområdet.

Detaljplaneförslaget är nu föremål för granskning och synpunkter ska skriftligen ha kommit till Kommunstyrelsen senast 2016-04-18.

De synpunkter som tekniska nämndens arbetsutskott lämnade i samrådsyttrandet har noterats i samrådsredogörelsen och ändringar angående anslutning till VA-nätet har gjorts i granskningshandlingarna.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Remissyttrande över förslag till detaljplan (granskning) för Bjärred 5:4 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Högsäter)
- Underrättelse – Granskning från kommunstyrelsen, planeringsavdelningen, 2016-03-15
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-24, Granskningshandling KS/KF 2014:220.214

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar detaljplanen till kommunstyrelsen utan erinran.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 56

dnr TN 2016:83.214

Remissyttrande över förslag till upphävande av detaljplan för Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun (Soldattorpet)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat pröva att upphäva detaljplanen för rubricerat område. Syftet med att upphäva detaljplanen är att möjliggöra annan användning än den som regleras i gällande plan.

Detaljplaneförslaget är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha kommit till Kommunstyrelsen senast 2016-04-18. Planförslaget handläggs med förenklat standardförfarande.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Remissyttrande över förslag till upphävande av detaljplan för Lilla Habo 1:7 i Lomma, Lomma kommun (Soldattorpet)
- Underrättelse – Samråd från kommunstyrelsen, planeringsavdelningen, 2016-03-15
- Plan- och genomförandebeskrivning 2016-02-16, Samrådshandling KS/KF 2015:191.214

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar detaljplanen till kommunstyrelsen utan erinran.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 57

dnr TN 2016:47.305

Ramavtalstecknande med leverantör av VA-material

Ärendebeskrivning

Upphandling som avser Lomma, Lund, Svedala, Höör och Hörby kommuners samt VA Syds huvudsakliga behov av VA-material har genomförts av upphandlingsenheten i Lund. Avtal avses tecknas med en leverantör. Varje enskild organisation är en egen upphandlande myndighet och tecknar därmed ett eget avtal.

Avrop sker ofta genom löpande avrop efter det att behov uppstår.

Årlig volym är för Lomma kommun beräknad till ca 2 Mkr och är framtagen med nu tillgänglig statistik och kunskap om framtida behov.

Avtalet startdatum är 2016-06-01 och gäller till och med 2018-05-31. Avtalet kan förlängas upp till två år, ett år i taget, med oförändrade villkor om köparen så begär.

Upphandlingen har genomförts enligt lagen om offentlig upphandling med användande av ett öppet förfarande.

Vid anbuds förfarandet har fyra anbud inkommit. Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet har delgivits tilldelningsbeslut. Tekniska avdelningen föreslår att Lomma kommun tecknar ramavtal i enlighet med den genomförda anbudsutvärderingen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, Ramavtalstecknande med leverantör av VA-material, 2016-04-11
- Skrivelse från Kommunkontoret i Lund – Upphandlingsenheten, Anbudsutvärdering – VA-material 2015, 2016-03-15
- Avtal: Va-material 2015, KS2016/0055

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att teckna avtal i enlighet med Anbudsutvärdering – VA-material 2015, daterad 2016-03-15.
- Tekniska nämndens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadschefen och tekniska nämndens ordförande att underteckna aktuellt avtal.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 58

dnr TN 2016:95.060

**Beställning av entreprenad för om- och tillbyggnad av
Pilängskolans kök- och matsalsbyggnad i Lomma****Ärendebeskrivning**

Entreprenaden omfattar om- och tillbyggnad av Pilängskolans kök- och matsalsbyggnad. Som entreprenadform tillämpas totalentreprenad. I samband med denna entreprenad utförs även konsekvensinvesteringar avseende akustik- och ventilationsåtgärder samt invändiga underhållsarbeten. Byggnationen är beräknad att påbörjas omgående och vara färdigställd under augusti månad 2016.

Finansiering

Finansiering av projektet sker

- dels genom nyttjande av tidigare beviljade investeringsmedel, 3,7 mkr
- dels genom ianspråktagande av 0,6 mkr från samhällsbyggnadsförvaltningens budget för konsekvensinvesteringar
- dels genom ianspråktagande av medel från fastighetsavdelningens underhållsbudget, 1,2 mkr.

Anbudsförfarande

Efter anbudsförfrågan, daterad 2016-01-21, avseende om- och tillbyggnad av Pilängskolan kök- och matsalsbyggnad har anbud från två företag inkommit. För upphandlingen gäller LOU. Anbudsprövning har skett i tre steg: giltighetsfas, kvalificeringsfas samt utvärderingsfas. I utvärderingsfasen har konstaterats att MVB Syd AB avlämnat anbudet med den lägsta anbudssumman: 4 961 600:-.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-11

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beställer entreprenaden från MVB Syd AB med anbudssumman 4 961 600:- för att på totalentreprenad utföra om- och tillbyggnad av Pilängskolans kök- och matsalsbyggnad, samt ger ordförande i tekniska nämnden i uppdrag att underteckna kontraktet.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2016-04-11

TN AU § 59

Information

Ärendebeskrivning

Landskapsingenjör Josefine Rhen lämnar information om aktuella projekt inom gatu- och parkenheten.

Bengt Strengbom lämnar information om ansökan om medel.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Arbetsutskottet har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande