

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-15

Plats Lomma kommunhus, sammanträdesrum Innerfickan

Tid kl 19.30-19.55

Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice ordförande
Åsa Ahlström (M) ledamot
Gunilla Tynell (FP) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamotÖvriga deltagare Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, teknisk chef
Torvald Kullendorff, ekonom
Susanne Persson, nämndsekreterare

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2015-06-22

Paragrafer
60

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Susanne PerssonJusterande

Alf Michelsen_____
Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-06-15

Paragrafer 60

Datum när anslaget
sätts upp 2015-06-24

Datum när anslaget
tas ned 2015-07-16

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-15

TN AU § 60

dnr TN 2015:156.251

Förslag på tilläggsavtal till ramavtal angående Lomma hamn

Ärendebeskrivning

Lomma kommun och JM AB har 2003-01-24 undertecknat ett "Ramavtal angående Lomma Hamn", fortsättningsvis kallat "Ramavtalet", jämte tillägg daterat 2003-02-21.

Vidare har Parterna 2007-05-10 respektive 2007-02-09 undertecknat "Exploateringsavtal avseende del av Lomma 25:5 med flera. Kanalkvarteren, Lomma Hamn samt överlåtelse av mark", fortsättningsvis kallat "Exploateringsavtalet". Exploateringsavtalet hanterar bland annat en överlåtelse av den gamla båtuppläggningsplatsen från Lomma kommun till JM AB och villkoren för denna överlåtelse.

I Ramavtalets punkt 9 står att läsa att "Tillägg eller förändringar av detta avtal kräver för sin giltighet att de skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna".

I Exploateringsavtalets punkt 17 står bland annat att "Skulle förutsättningarna för detta avtal väsentligen förändras eller andra omständigheter inträffa som försvårar eller omöjliggör avtalets rätta fullgörande skall Parterna gemensamt uppta diskussioner med syfte att omförhandla avtalet helt eller delvis".

Som en konsekvens av Parternas förutseende vid förhandlandet av Ramavtalet, och Exploateringsavtalet har Tilläggsavtal 1 tillkommit. För att göra överenskommelsen om kompletteringar enkel, tydlig och överskådlig har Parterna enats om att göra samtliga ändringar och tillägg i ett avtal, nämligen i detta Tilläggsavtal 1 till Ramavtalet som är det först ingångna avtalet Parterna emellan.

Det finns ett antal frågor som Parterna har ett gemensamt intresse av att reda ut och dessa finns beskrivna i Tilläggsavtal 1 till ramavtal.

Vid arbetsutskottets sammanträde 2015-06-08 framkom att justeringar behövde göras i förslaget till tilläggsavtal till ramavtal. Ledamöterna enades om att återmittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning. Ärendet tas åter upp för behandling vid dagens arbetsutskott den 15 juni.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-01
- Justerat förslag till tilläggsavtal 1 till ramavtal, 2015-06-10

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-15

forts. TN AU § 60

dnr TN 2015:156.251

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till tilläggsavtal 1 till ramavtal, 2015-06-10, och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen för slutlig bedömning och genomförande av eventuella mindre justeringar.
-

Utdragsbestyrkande