

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

Plats Lomma kommunhus, sammanträdesrum Önerup

Tid Kl 14.00 - 16.30

Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice ordförande
Åsa Ahlström (M) ledamot
Gunilla Tynell (FP) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamotÖvriga deltagare Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
Göran Samuelsson, avdelningschef fastighetsavdelningen
Mattias Persson, teknisk chef
Jonna Ganslandt, renhållningsansvarig § 48
N.N, Sysav § 48
Torvald Kullendorff, ekonom §§ 48-57
Bengt Lavesson, samhällsbyggnadsförvaltningen § 52
Susanne Persson, nämndsekreterare

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2015-06-11

Paragrafer
48-59

Underskrifter Sekreterare

Ordförande

Susanne PerssonJusterande

Alf Michelsen_____
Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-06-08

Paragrafer 48-59

Datum när anslaget
sätts upp 2015-06-12

Datum när anslaget
tas ned 2015-07-04

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 48

Information om upphandling av renhållningsentreprenaden**Ärendebeskrivning**

Jonna Ganslandt, renhållningsansvarig och N.N, Sysav, informerar om arbetet med renhållningsupphandling och avfallsplan.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 49

Dnr TN 2014:245.041

Månadsuppföljning per maj för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med maj månad 2015 presenteras.

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning per maj för tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med maj månad 2015.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 50

Dnr TN 2014:245.041

Yttrande över förslag till ändringar i innevarande års budget -2**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden beslutade 2015-03-23 överlämna förslag till översyn av fastställd budget 2015, ny budget 2016-2018 samt översiktlig beredning av 2019-2022 till kommunstyrelsen.

I den fortsatta hanteringen har förslag till ytterligare förändringar presenterats vad avser innevarande år, det vill säga 2015. Kommunstyrelsen har beslutat inkludera dessa förändringar under förutsättning av tekniska nämndens tillstyrkan.

| Projekt | Budget 2015 | Omdisponering | Totalt 2015 | Kommentar |
|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gångfartsområden i Lomma hamn | 0 | + 1000 | 1 000 | Rapport om gångfartsområden godkändes i TN i april. I investeringsbudget föreslogs sammanlagt 5 000 tkr under 2016-2017. Utöver detta belopp är avsikten är att projektet startar med 1000 tkr redan under 2015 och att omdisponering görs från tekniska nämndens pott för Mindre investeringar. |
| Mindre investeringar | 10 000 | -1 000 | 9 000 | |

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

forts. TN AU § 50

Dnr TN 2014:245.041

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka kommunstyrelsens förslag till ändring av 2015 års investeringsbudget enligt beskrivning i tjänsteskrivelse daterad 2015-06-02.
-

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 51

Dnr TN 2014:245.041

Förslag till åtgärdsprogram med anledning av förväntad negativ avvikelse i Budget 2015**Ärendebeskrivning**

Om negativa budgetavvikelser befaras ska nämnd beskriva vidtagna och/eller planerade åtgärder för att begränsa avvikelsen. Ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser av åtgärderna skall anges (ur Lommas Styr och kvalitets-system).

Tekniska nämnden rapporterade efter april att budget för 2015 skulle överskridas (negativ avvikelse) med preliminärt - 3 900 tkr beroende på utrangering av tillgångar och övergång till så kallad komponentavskrivning.

Ny prognos har upprättats efter maj

| Verksamhet | Avvikelse 2015, tkr | Kommentar |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| Skattefinansierad | 900 | |
| Fastigheter | -3900 | |
| Totalt | -3000 | Åtgärdsförslag förväntas |

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-02

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att presentera förslag till åtgärder om högst 3 000 tkr, samt konsekvenserna därav, att behandla vid tekniska nämndens sammanträde den 15 juni.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 52

Dnr TN 2015:156.251

Förslag på tilläggsavtal till ramavtal angående Lomma hamn**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun och JM AB har 2003-01-24 undertecknat ett "Ramavtal angående Lomma Hamn", fortsättningsvis kallat "Ramavtalet", jämte tillägg daterat 2003-02-21.

Vidare har Parterna 2007-05-10 respektive 2007-02-09 undertecknat "Exploateringsavtal avseende del av Lomma 25:5 med flera. Kanalkvarteren, Lomma Hamn samt överlåtelse av mark", fortsättningsvis kallat "Exploateringsavtalet". Exploateringsavtalet hanterar bland annat en överlåtelse av den gamla båtupplägningsplatsen från Lomma kommun till JM AB och villkoren för denna överlåtelse.

I Ramavtalets punkt 9 står att läsa att "Tillägg eller förändringar av detta avtal kräver för sin giltighet att de skall vara skriftliga och undertecknade av Parterna".

I Exploateringsavtalets punkt 17 står bland annat att "Skulle förutsättningarna för detta avtal väsentligen förändras eller andra omständigheter inträffa som försvårar eller omöjliggör avtalets rätta fullgörande skall Parterna gemensamt uppta diskussioner med syfte att omförhandla avtalet helt eller delvis".

Som en konsekvens av Parternas förutseende vid förhandlandet av Ramavtalet, och Exploateringsavtalet har Tilläggsavtal 1 tillkommit. För att göra överenskommelsen om kompletteringar enkel, tydlig och överskådlig har Parterna enats om att göra samtliga ändringar och tillägg i ett avtal, nämligen i detta Tilläggsavtal 1 till Ramavtalet som är det först ingångna avtalet Parterna emellan.

Det finns ett antal frågor som Parterna har ett gemensamt intresse av att reda ut och dessa finns beskrivna i Tilläggsavtal 1 till ramavtal.

Under arbetsutskottets sammanträde medverkar Bengt Lavesson, samhällsbyggnadsförvaltningen, och redogör för förslaget till tilläggsavtal. Bengt Lavesson informerar om att justeringar behöver genomföras i förslaget och redogör för dessa.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

forts. TN AU § 52

Dnr TN 2015:156.251

Arbetsutskottets handläggning

Under arbetsutskottets sammanträde framkommer att justeringar behöver göras i förslaget till tilläggsavtal till ramavtal och ledamöterna enas om att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning. Ärendet tas åter upp för behandling vid ett extrainsatt arbetsutskott den 15 juni.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-01
- Förslag till tilläggsavtal 1 till ramavtal, TN AU 2015-05-25
- Förslag till tilläggsavtal 1 till ramavtal, TN AU 2015-06-08

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 53

Dnr TN 2014:246.003

Avstämning av innevarande års nämndsplan (år 2015)**Ärendebeskrivning**

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens "årshjul" ska nämndsplanen stämmas av kontinuerligt under året. Föreligger förslag på redovisning av avstämd nämndsplan för år 2015.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-28
- Nämndsplan uppföljning Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande avstämning av nämndsplan för år 2015.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 54

Dnr TN 2014:247.009

Avstämning av innevarande års plan för intern kontroll (år 2015)**Ärendebeskrivning**

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens ”Årshjul” ska plan för intern kontroll stämmas av kontinuerligt under året. Föreligger förslag på redovisning av avstämd plan för intern kontroll för år 2015.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-28
- Uppföljningsrapport – Intern kontroll Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisningen av plan för intern kontroll för år 2015.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 55

Dnr TN 2015:109.212

Remissyttrande över samrådshandling gällande planprogram för Pråmlyckan-Lindströms, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta planprogram för Pråmlyckan-Lindströms, Lomma kommun. Huvudsyftet med planprogrammet är att redovisa grunddragen i användningen av mark och vatten samt att visa på olika utvecklingsmöjligheter av området. Avsikten är att programmet sedan ska följas av upprättande av en eller flera detaljplaner.

Planprogrammet är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha kommit in till kommunstyrelsen senast 2015-06-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse med remissyttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-25
- Samrådshandling gällande planprogram för Pråmlyckan-Lindströms, Lomma

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande daterat 2015-05-25 gällande samrådshandling för planprogram Pråmlyckan-Lindströms, Lomma.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 56

Dnr TN 2015:131.214

Remissyttrande över samrådshandling gällande förslag till detaljplan för Lomma 11:56 m fl i Lomma, Lomma kommun (kvarteret Nian)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för Lomma 11:56 m fl i Lomma, Lomma kommun (kvarteret Nian). Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för skola, bostäder, kontor samt handel och verksamheter inom Lomma 11:56, att pröva lämpligheten av att utöka allmän platsmark för huvudgata vid Prästbergarondellen samt möjliggöra för anläggandet av planskild gång- och cykelpassage under Malmövägen. Markanvändningen för fastigheterna i nordöst föreslås förändras genom att befästa befintlig markanvändning.

Detaljplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha kommit in till kommunstyrelsen senast 2015-06-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande.

Beslutsunderlag

- Skrivelse med remissyttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-28
- Samrådshandling gällande förslag till detaljplan för Lomma 11:56 m fl i Lomma, Lomma kommun (kvarteret Nian)

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande daterat 2015-05-28 gällande samrådshandling förslag till detaljplan för Lomma 11:56 m fl i Lomma, Lomma kommun (kvarteret Nian).

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 57

Dnr TN 2015:157.311

Förslag på uppställningsplats för matvagnar

Ärendebeskrivning

Lomma kommun får emellanåt förfrågningar om platser för uppställning av matvagnar. Förfrågningarna har ökat något under den senaste tiden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har diskuterat frågan och undersökt om det finns en lämplig plats att samla alla matvagnar på inom Lomma tätort.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle vara möjligt att anlägga en uppställningsplats på Sandstengatans västra sida. För att detta ska vara möjligt måste Sandstengatan göras om till gågata och parkeringsplatserna tas bort. Förvaltningen bedömer att det skulle vara möjligt att placera fem vagnar på denna plats.

Arbetsutskottets handläggning

Under arbetsutskottets sammanträde enas ledamöterna om att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att vidare utreda ärendet om uppställningsplats för matvagnar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-01
- Powerpointpresentation, Sandstengatan – Placering av matvagnar för försäljning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att vidare utreda ärendet om uppställningsplats för matvagnar.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 58

Dnr TN 2015:55.060

Beställning av beläggningsarbete Västanvägen, Bjärred**Ärendebeskrivning**

Beläggningsarbete på Västanvägen, mellan strax söder om Näktergalsvägen och strax söder om Leifs väg, i Bjärred avses beställas. Entreprenaden omfattar fräsning av befintlig asfalt, markarbeten, toppbeläggning, linjemålning samt ombyggnad av två väggupp.

Entreprenaden beräknas kosta cirka 5,7 miljoner kronor. Finansiering kommer att ske inom ramen för beslutat beläggningsprogram samt driftpengar avsatta för beläggningsarbeten. Entreprenaden genomförs enligt SKL:s ramavtal för beläggningsarbeten.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-06-05

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget och uppdrar åt förvaltningen att beställa entreprenaden för beläggningsarbete Västanvägen, Bjärred.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

TN AU § 59

Skrivelser och meddelanden

- dnr TN 2015:164.041 Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-04-22 § 80, Godkännande av slutredovisning från tekniska nämnden av investeringsprojekt
- dnr TN 2014:245.041 Beslut från kommunstyrelsen 2015-04-29 § 99, Kompensation för löneökningar år 2015 samt ramjustering för 2016-2017
- dnr TN 2015:68.225 Beslut från kommunstyrelsen 2015-04-29 § 87, Uppföljning av energiförbrukning 2014 inom kommunala fastigheter
- dnr TN 2015:132.121 Beslut från kommunstyrelsen 2015-04-29 § 88, Godkännande av befolkningsprognosen för Lomma kommun 2015-2020
- dnr TN 2014:245.041 Beslut från kommunstyrelsen 2015-04-29 § 95, Förslag till investeringsbudget för åren 2016-2018
- dnr TN 2012:102.302 Beslut från kommunstyrelsen 2015-04-29 § 93, Fråga om förvärv av fastigheten Lomma 35:120
- dnr TN 2015:159.316 Beslut från kommunfullmäktige 2015-04-23 § 49, Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats i Lomma kommun
- dnr 2015:27.216 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen avseende Pilängskolans utemiljö
- dnr 2015:27.216 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen avseende Alléskolan
- dnr TN 2015:27.216 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen avseende Lärkans förskola
- dnr TN 2015.27.216 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen avseende Lärkans förskola

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-06-08

forts. TN AU § 59

- dnr TN 2015:27.217 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen avseende Smultronställets förskola
- dnr TN 2015:27.216 Förfrågan om förstudie avseende Slätterängen förskola
- dnr TN 2015:27.216 Förfrågan om förstudie avseende Smultronställets förskola
- dnr TN 2012:142.310 Beslut från Trafikverket om kungörelsedelgivning om fastställelse av arbetsplan för ombyggnad av väg E6.02 (fd väg 16) delen Flädie-Lund samt indragning av allmän väg och förändring av enskild väg till allmän i Fjelie, allt inom Lomma och Lunds kommuner, Skåne län
- dnr TN 2014:346.501 Beslut från Trafikverket om fastställd vägplan för anläggning av gång- och cykelväg längs väg 913 Bjärred-Flädie, delen Lundavägen-Flädie kyrkväg i Lomma kommun, Skåne län.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att skrivelser och meddelanden läggs till handlingarna.
-

Utdragsbestyrkande