

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

Plats Lomma kommunhus, sammanträdesrum Önnerup
Tid kl. 14.00-16.10
Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice ordförande
Monica Thomhave Jeding (M) t.jg. ersättare för Åsa Ahlström (M)
Gunilla Tynell (FP) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamot

Övriga deltagare Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
Göran Samuelsson, avdelningschef fastighetsavdelningen
Torvald Kullendorff, ekonom §§ 31-39
Mattias Persson, avdelningschef tekniska avdelningen
Jakob Fahlstedt, trafikingenjör § 35
Susanne Persson, nämndsekreterare

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2015-04-20

Paragrafer
31-41

Underskrifter Sekreterare

Ordförande Susanne Persson

Justerande Alf Michelsen

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-04-13

Paragrafer 31-41

Datum när anslaget
sätts upp 2015-04-22

Datum när anslaget
tas ned 2015-05-14

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 31

Ändringar i föredragningslistan

Ärende nr 8 på föredragningslistan, Intäkter från markavtal, utgår. Två ärenden tillkommer, Förslag till komplettering av investeringsbudget 2016-2018 samt Yttrande över förslag till köpeavtal för Lomma 35:120 (del av stationsområdet).

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 32

Dnr TN 2014:245.041

Kvartalsrapport för tekniska nämnden januari-mars 2015**Ärendebeskrivning**

Enligt styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun ska kvartalsrapport upprättas per 31 mars. I kvartalsrapporten ska analys göras av periodens utfall/verksamhet och en helårsprognos ska ingå. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat kvartalsrapport januari-mars 2015 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Kvartalsrapport 2015 Teknisk verksamhet avgiftsfinansierad
- Kvartalsrapport 2015 Teknisk verksamhet skattefinansierad
- Kvartalsrapport 2015 Fastighetsverksamhet

Arbetsutskottets handläggning

Till tekniska nämndens sammanträde kommer kompletteringar att genomföras i kvartalsrapport 2015.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att, efter genomförda kompletteringar, godkänna kvartalsrapport till och med mars månad för tekniska nämnden 2015 samt överlämna den till kommunstyrelsen.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 33

Dnr TN 2011.14.003

Översyn av tekniska nämndens reglemente

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2014-09-30 - 2014-10-01 § 170 samtliga nämnder i uppdrag att i inledningen av den nya mandatperioden genomföra en översyn av respektive nämnds reglemente.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att inga ändringar av tekniska nämndens reglemente behöver göras i nuläget men att ärendet eventuellt åter tas upp för behandling när förändringarna och konsekvenserna av den nya organisationen för samhällsbyggnadsförvaltningen blivit kända.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-08
- Reglemente för tekniska nämnden, senast reviderat av kommunfullmäktige 2013-02-21 § 23.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna att inga ändringar görs i reglementet för tekniska nämnden.

Ärendet tas eventuellt åter upp för behandling när förändringar och konsekvenser av den nya organisationen för samhällsbyggnadsförvaltningen blivit kända.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 34

Dnr TN 2015:61.003

Verksamhetsplan 2015

Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens "Årshjul" ska verksamhetsplan upprättas efter det att nämndsplanen slutligen godkänts. Verksamhetsplanen består av de aktiviteter som ska genomföras för att målen i nämndsplanen ska uppnås. Den beskriver förvaltningens uppdrag och hur detta är kopplat till den kommungemensamma inriktningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram en verksamhetsplan för 2015.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-08
- Verksamhetsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015

Arbetsutskottets handläggning

Till tekniska nämndens sammanträde kommer redaktionella ändringar att genomföras i Verksamhetsplan 2015.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att, efter redaktionella ändringar genomförts, godkänna redovisning avseende Verksamhetsplan 2015 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 35

Dnr TN 2015.106.512

Rapport Gångfartsområden Lomma hamn

Ärendebeskrivning

Flera gator i Lomma hamn är reglerade som gångfartsområden. Trafikförordningen (1998:1276) innehåller bestämmelser för trafik på vägar och i terräng och kapitel 10 § 8 beskriver gångfartsområden: ”En väg eller ett område får förklaras som gångfartsområde endast om det är utformat så att det framgår att gående nyttjar hela ytan samt att det inte är lämpligt att föra fordon med högre hastighet än gångfart”.

Sweco har på uppdrag av Lomma kommun tagit fram en rapport där Sweco kartlagt hur områdena fungerar idag samt föreslagit konkreta åtgärder på hur de ska anpassas för att mer passa som gångfartsområden.

Efter inventering på plats, hastighetsmätningar samt enkätutskick till de boende i Lomma hamn står det klart att de gator i Lomma hamn som reglerats som gångfartsområden inte stödjer konceptet med gångfartsområde. Gatorna är byggda på konventionellt sätt med körbana och trottoar. Detta innebär att trafikanterna inte beter sig som det är tänkt på gångfartsområden, utan mer som om de befinner sig på vanliga gator. Fordonshastigheterna blir således för höga och gående får inte den prioritet som avses i trafikförordningen (1998:1276).

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-09
- Rapport Gångfartsområden Lomma hamn, daterad 2015-02-13
- Bilaga 1: Boendes syn på trafiken i Lomma hamn
- Bilaga 2: Enkät boende i Lomma hamn
- Bilaga 3: Trafikmätning Lomma hamn

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna Swecos rapport Gångfartsområden Lomma hamn som riktlinjer för anpassning av gatumiljön i Lomma hamn.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 36

Dnr TN 2014:245.041

Förslag till komplettering av investeringsbudget 2016-2018**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden fattade i mars (2015-03-23 § 22) beslut om att överlämna förslag till investeringsbudget 2016 – 2018 till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Vid behandling i tekniska nämndens arbetsutskott 2015-04-13 § 35 av ärendet Rapport Gångfartsområden i Lomma hamn konstateras att de ekonomiska konsekvenserna av en anpassning av gatumiljön blir betydande. Därför behöver förslaget till investeringsbudget 2016-2018 kompletteras med *Gångfartsområden i Lomma hamn*, till ett belopp av 2 500 tkr år 2016 och 2 500 tkr år 2017.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-13

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att komplettera förslag till investeringsbudget 2016-2018 med *Gångfartsområden i Lomma hamn* och med ett belopp av 2 500 tkr år 2016 och 2 500 tkr år 2017 samt att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 37

Dnr TN 2015:65.151

Energi- och klimatrådgivning 2014

Ärendebeskrivning

För energi- och klimatrådgivning delar Lomma kommun en tjänst med Kävlinge kommun, Staffanstorps kommun och Svedala kommun. Tjänsten finansieras via statligt stöd. För rapportering av 2014 års verksamhet avseende energi- och klimatrådgivning föreligger rapport daterad 2015-03-13. Rapporten behandlar prioriteringsområden inom energi- och klimatrådgivning, aktuella frågor och en beskrivning av genomförda aktiviteter.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-04-08
- Rapport Energi- och klimatrådgivning 2014, daterad 2015-03-13

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapport daterad 2015-03-13 avseende energi- och klimatrådgivning under 2014.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 38

Dnr TN 2014.198.214

Remissyttrande över granskningshandling gällande detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl (Sjögräsgatan)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för torg, teknisk anläggning samt skola. I samband med planarbetet sker en översyn av trafik- och parkeringssituationen inom planområdet.

Detaljplanen är nu föremål för utställning och synpunkter ska skriftligen ha kommit in till kommunstyrelsen senast 2015-04-07. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkavdelning, fastighetsavdelning, va-avdelning samt exploateringsenhet har granskat materialet och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, daterat 2015-03-30.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-03-30
- Granskningshandling gällande detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande över granskningshandling gällande detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl (Sjögräsgatan), daterat 2015-03-30.

./.

Bilaga A

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 39

Skrivelser och meddelanden

dnr TN 2015:27.216 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen
gällande Alnarps förskola

dnr TN 2015:27.216 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen
gällande Båtens förskola

dnr TN 2015:27.216 Förfrågan om förstudie från Socialförvaltningen
gällande Jonasgården och Strandängsgatan

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att skrivelser och meddelanden läggs till handlingarna.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 40

Informationsärende

- Göran Samuelsson, fastighetschef, informerar om Systematiskt Säkerhetsarbete (SSA). En genomgång och uppdatering av säkerhetsplanen redovisas för arbetsutskottets ledamöter.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-04-13

TN AU § 41

Dnr TN 2012:102.302

**Yttrande över förslag till köpeavtal för Lomma 35:120
(del av stationsområdet)****Ärendebeskrivning**

För närvarande pågår ett omfattande arbete för att skapa ett resecentrum vid det tidigare stationsområdet i Lomma tätort. Det gamla stationsområdet ska byggas om så att det kan användas för persontrafik inkluderande parkeringsplatser, parkanläggning med mera. En planskild korsning ska byggas där Vinstorpsvägen korsar Lommabanan och tätortens huvudbusshållplats ska flyttas till detta läge.

Fastigheten 35:120 är en del av stationsområdet i Lomma. Fastigheten omfattar cirka 3600 kvadratmeter och ligger omedelbart väster om järnvägsspåret. Bland annat ligger den gamla stationsbyggnaden på denna fastighet.

Med anledning av ovan har samhällsbyggnadsförvaltningen i Lomma kommun fått i uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott att ta fram förslag om förvärv av och köpeskilling för fastigheten Lomma 35:120. Lomma Uthyrningsfastigheter AB äger fastigheten Lomma 35:120. Samhällsbyggnadsförvaltningen har låtit utföra en extern värdering av fastigheten. Fastigheten värderas till ett belopp av minst 1.400 tkr. Ett förslag till köpeavtal har även tagits fram.

Lomma Uthyrningsfastigheter AB beslutade vid sammanträde 2015-02-23 att sälja fastigheten Lomma 35:120 till Lomma kommun i enlighet med framtaget köpeavtal och till en köpeskilling av 1.400 tkr.

Tekniska nämnden bereds nu tillfälle att inkomma med yttrande avseende förslag till köpeavtal för fastigheten Lomma 35:120.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från kanslichefen, 2015-04-13
- Förslag till köpeavtal för Lomma 35:120, daterat 2015-01-21
- Protokoll från sammanträde med Lomma Uthyrningsfastigheter AB, 2015-02-23
- Skrivelse från Lomma Uthyrningsfastigheter AB:s VD, 2015-02-18
- Bilaga 1: Karta över fastigheten Lomma 35:120

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka förslag till köpeavtal för Lomma 35:120 (del av stationsområdet).

Utdragsbestyrkande