

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT	2015-09-14	
Plats	Lomma kommunhus, sammanträdesrum Alnarp och Flädie	
Tid	Kl. 14.00 – 15.50	
Beslutande	Alf Michelsen (M) ordförande Lennart Månsson (M) vice ordförande Ola Ahlqvist (M) tjug. ersättare för Åsa Ahlström Gunilla Tynell (FP) ledamot Rune Netterlid (S) ledamot	
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Göran Samuelsson, fastighetschef Mattias Persson, teknisk chef Torvald Kullendorff, ekonom Sarah Anderberg, förvaltningsjurist Christine Edenbrandt, kommunsekreterare Ulrika Lagerstedt, projektingenjör §§ 72-75	
Utses att justera	Rune Netterlid	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2015-09-21	Paragrafer 72-78
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Christine Edenbrandt	
	Ordförande	
	_____ Alf Michelsen	
	Justerande	
	_____ Rune Netterlid	

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-09-14

Paragrafer 72-78

Datum när anslaget
sätts upp 2015-09-23

Datum när anslaget
tas ned 2015-10-15

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 72

dnr TN 2013:287.214

Yttrande över förslag till detaljplan för Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun (Borgeby slott)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att skydda och bevara historiska kulturvärden i slottsmiljö samt säkerställa kvalitet i framtida gestaltning av byggnader och slottsmiljö, förhindra användning som strider mot intentionen för slottet som besöksmål och användning som kan försvåra allmänhetens tillgång till platsen.

Detaljplanen är nu föremål för samråd och tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska avdelningen, har lämnat yttrande över förslaget.

Beslutsunderlag

- Underrättelse – samråd 2015-05-21 från kommunstyrelsen, planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-03-03
- Plankarta med planbestämmelser 2015-03-03
- Yttrande 2015-09-03, reviderat 2015-09-14, från projektingenjören och samhällsbyggnadschefen

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar följande synpunkter på förslag till detaljplan för Borgeby 23:7 och del av Borgeby 23:6, Lomma kommun:

I genomförandebeskrivningen (sid. 17) ska meningen ”Borgeby GA:10 bör utökas till att omfatta även vatten” ändras till ”Borgeby GA:10 ska utökas till att omfatta även vatten”:

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 73

dnr TN 2015:145.214

Yttrande över förslag till detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33.25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (fastigheter vid Vegagatan-Strandvägen)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum. Detaljplaneområdet uppskattas fullt utbyggt kunna inrymma ca 15-20 bostäder.

- Markanvändning ”Bostäder” och ”Centrumverksamhet”, där bottenvåningarna ska ges en höjd för att kunna inrymma kommersiella lokaler, ovanpå dessa bostäder.
- Mindre justeringar av allmän platsmark, gatumark och gångytor görs.

Detaljplanen är nu föremål för samråd och tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska avdelningen:

En ny proposition med riktvärden för trafikbuller har kommit 2015, det bör hänvisas till denna.

Tekniska avdelningen förutsätter att sikttrianglarna är tillräckliga även för cykelbanorna.

Det bör kontrolleras att förgårdsmarken på västra sidan av Lomma 33:25 är tillräcklig.

Beslutsunderlag

- Underrättelse – samråd 2015-05-21 från kommunstyrelsen, planeringsavdelningen
- Plan- och genomförandebeskrivning 2015-03-03
- Plankarta med planbestämmelser 2015-03-03
- Yttrande 2015-08-31 från projektingenjören och samhällsbyggnadschefen

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar följande synpunkter på förslag till detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33.25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun:
 - En ny proposition med riktvärden för trafikbuller har kommit 2015, det bör hänvisas till denna.
 - Tekniska nämnden förutsätter att sikttrianglarna är tillräckliga även för cykelbanorna.
 - Det bör kontrolleras att förgårdsmarken på västra sidan av Lomma 33:25 är tillräcklig.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 74

dnr TN 2015:144.214

Yttrande över förslag till tillägg till detaljplan för del av Lomma 33:20 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (för del av fastigheten Lomma 33:49). (Parkering på HSB-tomten.)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att lägga till användningen parkeringsplats till befintliga användningar inom planområdet, samt att möjliggöra en breddning av Vegagatan om en halv meter söderut, för att möjliggöra bredare gångväg och eventuellt anläggande av cykelväg.

Detaljplanen är nu föremål för samråd och tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska avdelningen:

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget, utan ställer sig positiva till möjligheten att anlägga en cykelväg söder om Vegagatan.

Beslutsunderlag

- Underrättelse – samråd 2015-05-21 från kommunstyrelsen, planeringsavdelningen
- Planbeskrivning 2015-03-03
- Genomförandebeskrivning 2015-03-03
- Plankarta med planbestämmelser 2015-03-03
- Yttrande 2015-08-31 från projektingenjören och samhällsbyggnadschefen

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har inga synpunkter på planförslaget, utan ställer sig positiv till möjligheten att anlägga en cykelväg söder om Vegagatan.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 75

dnr TN 2015:194.318

Yttrande över förslag från Trafikverket till kriterier för indragning av väg från allmänt underhåll och förändring av enskild väg till allmän**Ärendebeskrivning**

Trafikverket har upprättat Förslag till kriterier för indragning av väg från allmänt underhåll och förändring av enskild väg till allmän.

Kriterierna är nu föremål för samråd och Lomma kommun har erbjudits tillfälle att yttra sig över förslaget.

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen:

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lomma anser att kriteriet mer än 10 kilometers omväg för förändring till allmän väg är för lång omväg.

Beslutsunderlag

- Remiss 2015-06-15 från Trafikverket
- Förslag till Trafikverkets kriterier för indragning av väg från allmänt underhåll och förändring av enskild väg till allmän väg – remissversion
- Yttrande 2015-08-31 från projektingenjören och tekniska chefen

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden i Lomma kommun lämnar följande synpunkter på förslag till kriterier för indragning av väg från allmänt underhåll och förändring av enskild väg till allmän väg:

”Tekniska nämnden anser att kriteriet mer än 10 kilometers omväg för förändring till allmän väg är för lång omväg.”

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 76

dnr TN 2014:245.041

Delårsrapport för tekniska nämnden avseende perioden januari – augusti 2015**Ärendebeskrivning**

Delårsbokslut januari – augusti 2015 för tekniska nämnden redovisas. Rapporten inkluderar en helårsprognos.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport 2015 Skattefinansierad verksamhet
- Delårsrapport 2015 Fastighetsverksamhet
- Delårsrapport 2015 Avgiftsfinansierad verksamhet
- Investeringsrapport 2014 januari – augusti
- Skrivelse 2015-09-13 från samhällsbyggnadschefen

Utskottets handläggning

Vid sammanträdet lämnar samhällsbyggnadschefen förslag till komplettering av delårsrapporten under rubriken Kvalitet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Delårsrapport Skattefinansierad verksamhet, Fastighetsverksamhet och Avgiftsverksamhet kompletteras under rubriken Kvalitet enligt samhällsbyggnadschefens förslag i skrivelse 2015-09-13.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande delårsrapport avseende januari – augusti 2015 för tekniska nämnden och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

./.

Bilaga

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 77

dnr TN 2013:164.041

Projektuppföljning avseende större projekt t.o.m. 2015-09-07**Ärendebeskrivning**

Projektuppföljning avseende större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2015-09-07 redovisas.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2015-09-08 från fastighetschefen och projektchefen
- Projektuppföljning t.o.m. 2015-09-07

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande rapporter, daterade 2015-09-07, avseende projektuppföljning beträffande större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2015-09-07.

./.

Bilaga

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2015-09-14

TN AU § 78

Information

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen föreslår att tekniska nämndens studiebesök under hösten ska förläggas till Borgeby reningsverk. Besöket föreslås göras vid nämndens nästa sammanträde.

Vidare lämnar han information i följande ärenden:

- Projekten i Bjärred och Borgeby
- Sammanbindning av Lommastråket.

Teknisk chef Mattias Persson lämnar information i följande ärende:

- Förslag till trafiksäkerhetsplan och cykelplan

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.
-