

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

Plats Kommunhuset i Lomma, sammanträdesrum Önnerup
Tid kl. 13.00-18.10Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice ordförande
Rune Netterlid (S) ledamot
Bengt Håkansson (FP) ledamot
Patrik Bystedt (M) t.jg. ersättare för Åsa Ahlström (M)Övriga deltagare Lotta Ahlfors, teknisk chef §§ 58-74
Torvald Kullendorff, ekonom §§ 58-66
Mattias Persson, gatuchef, §§ 58-74
Göran Samuelsson, fastighetschef, §§ 58-74
Susanne Persson, nämndsekreterare §§ 58-74

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2014-08-25

Paragrafer
58-74

Underskrifter Sekreterare

Susanne Persson

Ordförande

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-08-18

Paragrafer § 58-74

Datum när anslaget
sätts upp 2014-08-27

Datum när anslaget
tas ned 2014-09-18

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 58

Dnr TN 2014:164.041

Månadsuppföljning per juli månad

Ärendebeskrivning

Månadsuppföljning för tekniska nämnden per juli månad 2014 presenteras.

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning för tekniska nämnden per juli månad 2014.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med juli månad 2014.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 59

Dnr TN 2014:245.041

Genomlysning av hamnverksamheten – förslag till ny finansieringsmodell, budget 2015-2017

Ärendebeskrivning

Lommas hamnverksamhet har varit föremål för genomlysning såväl 2009 som 2012. Hamnen definieras som området för fritids- och fiskebåtar i Höje å. Hamnen ägs i alla väsentliga delar av kommunen och omsätter 2014 cirka 4 300 tkr. Målet är sedan länge att kostnaderna över tid till 70 % ska täckas av båtplatsavgifter och arrenden. Sedan 2004 utgör hamnresultatet en särredovisad del av kommunens egna kapital.

I tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen daterad 2014-08-13 beskrivs utvecklingen för hamnverksamheten de senaste åren samt en ekonomisk prognos presenteras för 2014 och framåt. En ny finansieringsmodell behövs för att långsiktigt säkra finansieringen av verksamheten, anläggningarnas fortlevnad och säkerheten för verksamhetsutövare och allmänhet. Förslag till ny finansieringsmodell beskrivs i tjänsteskrivelsen från tekniska förvaltningen daterad 2014-08-13.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-13

Tekniska nämndens arbetsutskotts handläggning

Under arbetsutskottets sammanträde enas ledamöterna om att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde ta fram en ny tjänsteskrivelse med ett nytt förslag till finansieringsmodell, utifrån de diskussioner som förts under arbetsutskottets sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde ta fram en ny tjänsteskrivelse med ett nytt förslag till finansieringsmodell, utifrån de diskussioner som förts under arbetsutskottets sammanträde.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 60

Dnr TN 2014:245.041

Budgetmedel för bullerdämpande åtgärder, budget 2015-2017

Ärendebeskrivning

En åtgärdsplan för buller på kommunala vägar har tagits fram för Lomma kommun. 145 fastigheter har inventerats med utgångspunkt från en mer översiktlig bullerutredning som genomfördes 2010. Ett första urval av vilka fastigheter som ska ingå i åtgärdsplanen har skett genom att välja ut de bostadsfastigheter som enligt bullerutbredningskartorna för buller från kommunala vägar har minst 60 dBA i ekvivalent ljudnivå vid någon fasad. Till detta kommer de fastigheter som beräknas ha maximala ljudnivåer vid fasad som är minst 80 dBA och som har pekats ut i den tidigare bullerutredningen.

Beroende på bullernivå har berörda fastigheter delats in i etapper från 1-4 så att de fastigheter som är mest utsatta kan prioriteras först. Inga fastigheter har fallit under etapp 1 och etapp 4 föreslås åtgärdas först i ett senare skede.

Ärendet behandlades på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde den 2014-06-09 § 52. Arbetsutskottet beslutade då att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för avstämning med miljö- och byggförvaltningen samt för att genomföra ett förtydligande av det dokument som ska skickas ut till fastighetsägarna. Tekniska förvaltningen har tagit fram en tjänsteskrivelse daterad 2014-08-12 som beskriver aktuella bullersaneringsåtgärder samt beräknad kostnad för åtgärderna. Tekniska förvaltningen föreslår att bidrag för bullerskyddande åtgärder betalas ut enligt följande:

- 1500 kr (inklusive moms)/kvm fönster (karmyttermått) vid byte av fönster till ljudisolerande fönster alternativt insättning av tilläggsruta eller byte av glas.
- 3000 kr (inklusive moms)/längdmeter vid byggnation av 2 meter högt plank.
- 650 kr (inklusive moms)/rum vid byte av ventiler.
- 20 000 kr (inklusive moms)/balkong vid inglasning av balkong

För samtliga bidrag gäller att bidrag ges upp till den faktiska kostnaden och att ekvivalentnivån inomhus inte ska överskrida 30dBA efter åtgärd för att bidrag ska betalas ut. Vidare föreslås att kommunen bekostar en mätning efter åtgärd för att säkerställa att ekvivalentnivån inomhus inte överskrider 30 dBA. Kostnaden för mätningen är att betrakta som bidrag det vill säga det utbetalas endast om ekvivalentnivån inomhus är högst 30 dBA efter åtgärd. Kommunen föreslås även anta dokument Erbjudande om bullersaneringsåtgärder i enlighet med bilaga 1, 2 och 3.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-08-12

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

forts. TN AU § 60

Dnr TN 2014:245.041

- Bilaga 1: Erbjudande om bidrag till bullerskyddsåtgärder på fastigheten (fönster och ventiler)
- Bilaga 2: Erbjudande om bidrag till bullerskyddsåtgärder på fastigheten (bulerplank)
- Bilaga 3: Erbjudande om bidrag till bullerskyddsåtgärder på fastigheten (inglasning av balkong)
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2014-06-09 § 52.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avsätta medel inom ramen för driftbudgeten för bullerdämpande åtgärder i enlighet med principerna beskrivna i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-12, för 2015-2017 (samt framgent tills alla åtgärder är genomförda) och som efter årlig redovisning av faktiska kostnader överförs till tekniska nämnden. Den bedömda årliga kostnaden uppgår till 400 tkr.
- Tekniska nämnden beslutar även att, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att avsätta budgetmedel för åtgärderna, bidrag betalas ut för bullerskyddande åtgärder enligt följande:
 - 1500 kr (inklusive moms)/per kvm fönster (karmyttermått) vid byte av fönster till ljudisolerande fönster alternativt insättning av tilläggsruta eller byte av glas.
 - 3000 kr (inklusive moms)//längdmeter vid byggnation av 2 meter högt plank.
 - 650 kr (inklusive moms)//rum vid byte av ventiler.
 - 20 000 kr (inklusive moms)/balkong vid inglasning av balkong

Med förutsättningarna att bidrag endast kan medges upp till den faktiska kostnaden och att ekvivalentnivån inomhus inte ska överskrida 30dBA efter åtgärd.

- Tekniska nämnden beslutar även att, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att avsätta budgetmedel för åtgärderna, kommunen bekostar en mätning efter åtgärd för att säkerställa att ekvivalentnivån inomhus inte överskrider 30 dBA. Kostnaden för mätningen är att betrakta som bidrag det vill säga det utbetalas endast om ekvivalentnivån inomhus inte överstiger 30 dBA efter åtgärd.
- Tekniska nämnden beslutar även att, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att avsätta budgetmedel för åtgärderna, godkänna dokumentet om Erbjudande om bullersaneringsåtgärder i enlighet med bilaga 1, 2 och 3.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 61

Dnr TN 2014:245.041

Markförvaltning – genomlysning av verksamheten samt finansieringsförslag, budget 2015-2017

Ärendebeskrivning

Vid omorganisationen 1 januari 2013 flyttades ansvaret för markförvaltningen (då kallad arrendeverksamheten) från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. Tekniska förvaltningen handlägger ärenden åt både tekniska nämnden och kommunstyrelsen gällande frågor som berör markförvaltning, exploatering och förvaltning av kommunens mark. Det är i huvudsak tekniska förvaltningen som på delegation förvaltar kommunens alla fastigheter.

I tjänsteskrivelse daterad 2014-08-13 redogör tekniska förvaltningen för hur ansvaret för kommunens fastigheter är uppdelat ansvarsmässigt (politiskt) och förvaltningsmässigt samt för det ekonomiska resultatet för markförvaltningen. Tekniska förvaltningen lyfter fram att markförvaltningen behöver få politiska direktiv för hur vissa fastigheter ska hanteras för att klara av att hålla nere eller skära ner kostnaderna för den löpande verksamheten. Kommunstyrelsen uppmanas att beakta underskottet i den kommande budgetdialogen. Ska markförvaltningens (strategiska) underskott belasta andra verksamheter?

Tekniska förvaltningen lyfter även fram att markförvaltningen dessutom behövbudget för personella resurser och bedömningen är att de resurser som finns inom verksamheten är nödvändiga för att verksamheten kunna skötas på ett professionellt, strategiskt och framför allt ett sunt och funktionellt vis. Resursernas tid ska precis som tidigare konteras på exploaterings- och investeringsprojekten i möjligaste mån. För det fall kommunen/verksamheten inte längre har samma personalstyrka verksam kommer tjänster fortsatt att behöva köpas, och utökas, i form av intellektuella tjänster (till exempel jurist och annan specialkompetens) så som den fysiska planering och utbygganden ser ut den närmsta 5-årsperioden.

Tekniska förvaltningen föreslår att budgetmedel tillförs tekniska nämnden motsvarande en och en halv tjänst (1,5 tjm).

Det är snart två år sedan markförvaltningen flyttade från tekniska nämndens ansvar till kommunstyrelsens och erfarenheter kan börja summeras. Tekniska förvaltningen betonar i skrivelsen att det inte blivit någon märkbar förbättring eller effektivisering genom de nya ansvarsförhållandena. Det är snarare en försämring handläggningmässigt samt splittring i beslutsgången. Detta har praktisk erfarenhet visar och förvaltningen föreslår därför att markägarfrågorna och exploateringsfrågorna flyttas tillbaka till facknämnden det vill säga tekniska nämndens ansvar.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-18

TN AU § 61

Dnr TN 2014:245.041

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-13

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att invitera berörda nämnder och förvaltningar till en diskussion kring vissa strategiska fastigheter samt därefter besluta hur dessa ska utvecklas / förvaltas / avyttras för att effektivisera markförvaltningen.
 - Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att beakta markförvaltningens underskott i den kommande budgetdialogen. Ska markförvaltningens (strategiska) underskott belasta andra verksamheter?
 - Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta om att budgetmedel för 2015-2017 tillförs tekniska nämnden för personella resurser för markförvaltning och exploateringsfrågor motsvarande 1,5 tjm (kvalificerade tjänster).
 - Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att utreda om markägarfrågorna och exploateringsfrågorna åter ska organiseras under tekniska nämndens ansvar genom en ”återgång” till det gamla reglementet.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 62

Dnr TN 2014:245.041

Driftbudget 2015 samt plan för ekonomin 2016-2017

Ärendebeskrivning

Förslag till Driftbudget 2015 samt plan för ekonomin åren 2016-2017 presenteras. Förslaget redovisar budget för tekniska nämndens verksamheter och ger en beskrivning av förändringar i verksamheterna, utmaningar för framtiden samt tekniska nämndens mål för 2015.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-12
- Bilaga 1: Tillkommande externa driftskostnader som följd av investeringsprogrammet
- Bilaga 2: Budget 2015 samt plan för ekonomin åren 2016-2017, teknisk verksamhet – skatteverksamhet
- Bilaga 3: Budget 2015 samt plan för ekonomin åren 2016-2017, fastighetsverksamhet
- Bilaga 4: Budget 2015 samt plan för ekonomin åren 2016-2017, teknisk verksamhet – avgiftsfinansierad

Tekniska nämndens arbetsutskotts handläggning

Under arbetsutskottets sammanträde enas ledamöterna om att genomföra en prioritering gällande resursbehov utöver budgetram samt att tjänsteskrivelsen även ska revideras avseende resursbehovet för verksamhetsområde hamnen.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att revidera tjänsteskrivelsen enligt genomförd prioritering gällande resursbehov utöver budgetram samt även revidera skrivelsen avseende resursbehovet för verksamhetsområde hamnen.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår därefter tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna driftbudgetförslag enligt tabell A för 2015 med 67 444 tkr, 2016 med 67 444 tkr och 2017 med 67 444 tkr.
- Tekniska nämnden beslutar att uppmärksamma kommunstyrelsen på resursbehov utöver budgetram enligt sammanställningarna i tabell B och D.
- Tekniska nämnden beslutar att begära medel ur kommunstyrelsens förfogande medel för tabell C pkt 1, 2, och 3.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-18

TN AU § 63

Dnr TN 2014:245.041

Investeringsbudget 2015 samt ekonomiskt långsiktig plan 2016-2017**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 23 april upprättat förslag till investeringsbudget. Tekniska förvaltningen föreslår följande ändringar:

Hamnverksamheten 2017

- Höjning av investeringsnivån till 2 000 tkr/år.

Skattefinansierad verksamhet

- Strandängarna etapp 2, totalutgift 13 500 tkr, 2016-2017.
- Trafiksäkerhetsplan och cykelplan 2015-2020 med åtgärdsförslag för större investeringar, 3 000 tkr/år, 2016-2020. Mindre åtgärder finansieras genom kontot för mindre investeringar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-13
- Investeringsbudget 2015 samt ekonomiskt långsiktigt plan 2016-2017

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att revidera förslag till investeringsbudget för 2015-2017 med föreslagna ändringar enligt bilaga.

./.
Bilaga

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-18

TN AU § 64

Dnr TN 2014:246.003

Nämndsplan 2015 för tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till Nämndsplan 2015 för tekniska nämnden. Enligt "Redovisning av styrsystemets användande" i det så kallade Årshjulet ska nämndsplanen antas i samband med budgetarbetet för nästkommande år. Nämndsplanen kommer att ligga till grund för förvaltningens arbete med att upprätta verksamhetsplan för 2015.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-05
- Förslag till nämndsplan för tekniska nämnden 2015

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna Nämndsplan 2015.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 65

Dnr TN 2014:247.009

Plan för intern kontroll 2015

Ärendebeskrivning

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens så kallade Årshjul ska plan för intern kontroll upprättas och antas i samband med budget. Föreligger förslag till plan för intern kontroll 2015.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-05
- Förslag till tekniska nämndens plan för uppföljning av intern kontroll 2015
- Årshjul 2015

Tekniska nämndens arbetsutskotts handläggning

Inför tekniska nämndens sammanträde kommer korrigeringar göras i plan för intern kontroll 2015, i enlighet med arbetsutskottets diskussioner.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att efter genomförda korrigeringar godkänna plan för intern kontroll 2015.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 66

Dnr TN 2014:254.023

Yttrande över tillsättande av tillförordnad teknisk chef för tekniska förvaltningen**Ärendebeskrivning**

Chefen för den tekniska förvaltningen, Lotta Ahlfors, har sagt upp sin anställning i Lomma kommun för att istället påbörja en anställning i Malmö Stad. Hennes sista arbetsdag är enligt överenskommelse den 1 september 2014. I avvaktan på tillsättningen av en samhällsbyggnadschef bör kommunstyrelsens arbetsutskott utse en tillförordnad teknisk chef.

Förslaget är att utse fastighetschef Göran Samuelsson till tillförordnad teknisk chef från och med den 2 september 2014, och till och med den dag en ny samhällsbyggnadschef finns på plats. Förslaget innebär också att teknisk nämnd och förvaltning får ett administrativt stöd för samordning och ärendebevakning med mera i form av Susanne Hallberg.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att tillstyrka att fastighetschef Göran Samuelsson utses till tillförordnad teknisk chef från och med den 2 september 2014 till och med den dag en ny samhällsbyggnadschef tillträder.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 67

Dnr TN 2014:162.009

Revidering av tekniska nämndens aktivitetsplan till kommun-gemensam kommunikationsplan

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2011-06-09 § 71 beslutat att revidera ”Styrsystem, kvalitetssystem för Lomma kommun” på så sätt att de tidigare kvalitetsdeklarationerna skall ersättas med annan planerad kommunikation, vilken fastställts i en kom-mungemensam kommunikationsplan. Kommunfullmäktige har i styrsystemet kon-staterat att samtliga nämnder/förvaltningar skall involveras i arbetet med att ta fram en gemensam kommunikationsplan som sedan fastställs och följs upp årligen av kommunstyrelsen.

Den kommungemensamma kommunikationsplanen består av ett huvuddokument med respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Nämndernas aktivitetspla-ner skall revideras löpande efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras. Tekniska nämnden har dessutom en separat bilaga till aktivitetsplanen varför två dokument måste revideras.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-05
- Aktivitetsplan för tekniska nämnden/tekniska förvaltningen år 2014
- Bilaga till aktivitetsplan för tekniska nämnden/tekniska förvaltningen 2014

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna reviderat förslag till aktivitetsplan för tekniska nämnden såsom bilaga till den kommungemensamma kommunika-tionsplanen samt den därtill hörande bilagan och att därefter vidarebefordra ären-det till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 68

Dnr TN 2014:198.214

Remissyttrande över samrådshandling gällande detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl, Lomma, Lomma kommun (område vid Sjögräsgatan)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl, Lomma, Lomma kommun (område vid Sjögräsgatan). Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för torg, teknisk anläggning samt friluftsområde och/eller skola. I samband med planarbetet sker en översyn av trafik- och parkeringssituationen inom planområdet. Detaljplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2014-06-30. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2014-08-19.

Beslutsunderlag

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-06-30
- Samrådshandlingar gällande detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl

Tekniska nämndens arbetsutskotts handläggning

Under sammanträdet föreslås följande tillägg till de synpunkter som framförs i tekniska förvaltningens remissyttrande:

- I det rödprickade området på plankartan ska beteckning som medger bebyggelse för förråd sättas ut.
- Meningen "Högsta byggandshöjd på den föreslagna skolan/förskolan ska vara 7 meter" stryks.
- Då det inte finns intäkter i planen ska man vara omsorgsfull med kostnader.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att genomföra följande tillägg till remissyttrandet:
 - I det rödprickade området på plankartan ska beteckning som medger bebyggelse för förråd sättas ut.
 - Meningen "Högsta byggandshöjd på den föreslagna skolan/förskolan ska vara 7 meter" stryks.
 - Då det inte finns intäkter i planen ska man vara omsorgsfull med kostnader.
- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar därefter att till kommunstyrelsen överlämna bifogade synpunkter avseende samrådshandling gällande detaljplan för del av Lomma 33:11 m fl, Lomma, Lomma kommun (område vid Sjögräsgatan)

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 69

Dnr TN 2014:221.214

Remissyttrande över utställningshandling gällande detaljplan för Fjelle 3:16 m fl i Fjelle, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för Fjelle 3:16 m fl i Fjelle, Lomma kommun. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra kvartermark för bostäder och allmän platsmark för park, gata och natur inom Fjelle 3:16 m fl. Detaljplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2014-06-30. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2014-08-19.

Beslutsunderlag

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-06-30
- Utställningshandlingar gällande detaljplan för Fjelle 3:16 m fl i Fjelle, Lomma kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna bifogade synpunkter avseende utställningshandling gällande detaljplan för Fjelle 3:16 m fl i Fjelle, Lomma kommun.

./.

Bilaga

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 70

Dnr TN 2014:228.060

Yttrande över markupplåtelseavtal med Krafringen Energi AB och Krafringen Nät AB

Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har ett omfattande ledningsnät i ägarkommunernas mark, allt från fiberoptiska till stora fjärrvärmeledningar och ledningar för fjärrkyla. Det förhållandet att ledningarna ligger i marken medför kostnader för kommunerna.

På uppdrag av Lunds kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunledningen i Eslöv, Höör och Lomma har Lunds kommun tillsammans med representanter från ägarkommunerna inlett samtal med Lunds Energi, namnändrat till Krafringen, om ersättning för de kostnader som markförlagda distributionsledningar orsakar. Det rör sig om samordningskostnader, ökade projekteringskostnader, försiktighetskostnader, stilleståndskostnader, ökade drifts- och underhållskostnader, flyttningskostnader samt ökade återställningskostnader. Dessa kostnader bör inte belasta kommunerna och därmed skattekollektivet. Kostnaden bör istället bäras av verksamhetsutövaren. Ersättning utöver de ovan redovisade kostnaderna skall inte tas ut för markupplåtelsen. Det avtalsförslag som tagits fram är resultatet av parternas förhandlingar. Tekniska förvaltningen lämnar i yttrande daterat 2014-08-04 synpunkter på avtalsförslaget.

Beslutsunderlag

- Yttrande från tekniska förvaltningen 2014-08-04
- Förslag till markupplåtelseavtal mellan Lunds kommun, Eslövs kommun, Lomma kommun, Hörby kommun, Krafringen Energi AB (Publ) och Krafringen Nät AB.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslag till markupplåtelseavtal mellan Lunds kommun, Eslövs kommun, Lomma kommun, Hörby kommun och Krafringen Energi AB (Publ) och Krafringen Nät AB, med de i yttrande daterat 2014-08-04 framförda förtydligandena numrerade 1a-c, 2a, 3a införda i avtalet.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 71

Dnr TN 2014:249.310

Bestämmelser om grävning i allmän platsmark

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till revidering av ”Bestämmelser om grävning i allmän platsmark” för Lomma kommun, daterad 2014-08-18. Revideringen handlar om uppdatering av befintliga texter, tillägg och noggrannare beskrivningar av t.ex. hur arbetet ska utföras och hur återställning ska ske. Befintliga bestämmelser om grävning på allmän platsmark är i vissa fall otydliga för både ledningsägare och för de som jobbar med grävbestämmelserna på kommunen. Otydligheten ger rum för tolkningar, vilket gör det svårt att säkerställa fullgod kvalitet på återställningsarbetet. Andelen grävningar i allmän platsmark ökar och för att kunna säkerställa fullgod kvalitet krävs tydligare riktlinjer och kontroller. En ersättning för övriga ytor, till exempel grönytor föreslås även införas på 15 kr/m².

Förslag till ”Bestämmelser om grävning i allmän platsmark” har skickats på internremiss inom förvaltningen som enats om föreliggande version.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-08-07
- Förslag till Bestämmelser om grävning i allmän platsmark daterad 2014-08-18

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att fastställa reviderade ”Bestämmelser om grävning i allmän platsmark” daterad 2014-08-18, att gälla från och med 2014-10-01, varvid nu gällande bestämmelser upphör att gälla.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 72

Dnr TN 2014:240.319

Förlängning av entreprenaden för drift och underhåll av gata/park i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

2008-06-18 - KS §157 beslutade Kommunstyrelsen om anslag gällande genomförande av upphandlingen för drift- och underhåll av gata/park i Lomma kommun. 2009-10-26 – TN §115 beslutade tekniska nämnden om omfattningen för entreprenaden av drift- och underhåll. Peab har sedan 2010-04-01 varit anbudsupphandlade för drift- och underhåll i Lomma kommun.

Uppdraget består av tre huvuddelar;

Huvuddel 1, Gata/park, som omfattar drift- och underhåll av parkytor, gator och torg, dammar, kvartersmark med flera ytor samt vinterväghållning.

Huvuddel 2, Kvartersmark, som omfattar drift- och underhåll av kvartersmark tillhörande fastigheter som är upplåtna för skolor, förskolor, fritidsanläggningar, administrationsbyggnader, kulturbyggnader med mera.

Huvuddel 3, LSAB, som omfattar drift- och underhåll av kvartersmark tillhörande fastigheter som är upplåtna för äldreboende.

Avtalsperioden löper ut 2015-03-31 med möjlighet till två (2) års förlängning till 2017-03-31. Tekniska förvaltningen har kontinuerligt följt upp verksamheten och entreprenören bedöms uppfylla avtalet och bedriva verksamhet med god kvalitet. En förlängning av avtalet föreslås till och med 2017-03-31.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-06-13
- Beslut från tekniska nämndens arbetsutskott 2010-02-08 § 14
- Beslut från tekniska nämnden 2009-10-26 § 115
- Beslut från kommunstyrelsen 2008-06-18 § 157

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att förlänga entreprenadavtalet för drift och underhåll av gata/park i Lomma kommun med två år för perioden 2015-03-31 – 2017-03-31.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 73

Skrivelser och meddelanden

- dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunstyrelsen 2014-05-21 § 75 Kompensation för löneökningar år 2014 samt ramjustering 2015-2017
- dnr TN 2013:132.225 Beslut från kommunstyrelsen 2014-05-21 § 78 Uppföljning av energiförbrukning 2013 inom kommunala fastigheter
- dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunstyrelsen 2014-05-21 § 82 Fastställande av slutliga ramar för 2015 och planeringsramar för 2016-2017
- dnr TN 2012:126.420 Beslut från kommunstyrelsen 2014-05-21 § 83 Angående bryggor i Höje å – kostnader för åtgärder och konsekvenser
- dnr TN 2013:197.291 Beslut från kommunstyrelsen 2014-05-21 § 92 Beträffande om- och tillbyggnad av Alfredshällskolan och Alfredshälls förskola inom fastigheten Bjärred 43:1
- dnr TN 2014:221.401 Beslut från kommunstyrelsen 2014-06-18 § 105 Rutin för miljövärdesbedömning och kompensation i Lomma kommun
- dnr TN 2014.221.401 Beslut från kommunstyrelsen 2014-06-18 § 105, Rutin för miljövärdesbedömning och kompensation i Lomma kommun
- dnr TN 2013:317.210 Beslut från kommunstyrelsen 2014-06-18 § 102, Sammanställning över aktuellt planläge 2014-06-03
- dnr TN 2012:228.251 Beslut från kommunfullmäktige 2014-06-12 § 35, Godkännande av ramavtal mellan Lomma kommun och Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB, avseende fastigheten Lomma 11:56 m fl (Nians verksamhetsområde)

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-08-18

TN AU § 73

dnr TN 2012:45.041 Beslut från kommunfullmäktige 2014-06-12 § 37, Godkännande av totalutgift för pumpstation i 2014 års budget

dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunfullmäktige 2014-06-12 § 38, Godkännande av utökning av totalutgift avseende konstgräsplan i Borgeby

dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från miljö- och byggförvaltningen gällande tvättmaskin

dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Bjärehovskolan ljud- och ljusmätning mm - (klassrum P8)

dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande grindar vid trappa på Båtens förskola

dnr TN 2014:23.280 Förstudieoffert gällande Jonasgården (ommålning mm)

dnr TN 2014:23.280 Förstudieoffert gällande Karstorps förskola, avdelning Trumman

dnr TN 2014:23.280 Beställning avseende Jonasgården (ommålning mm)

dnr TN 2011:185.512 Beslut från Länsstyrelsen Skåne 2014-06-27 angående överklagande av Tekniska nämndens i Lomma kommun beslut angående sänkta hastigheter i Lomma kommun.

Protokoll från Kommunala Handikapprådet
2014-05-06 §§ 1-5

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att skrivelser och meddelanden läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-08-18

TN AU § 74

Informationsärenden**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Upplåtelse av allmän plats och förslag till ändringar i lokala ordningsföreskrifter.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.
-