

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-05-12

Plats Kommunhuset i Lomma, sammanträdesrum Alnarp  
Tid kl. 15.30-17.15Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande  
Lennart Månsson (M) vice ordförande  
Bengt Håkansson (FP) ledamot  
Rune Netterlid (S) ledamot  
Ola Ahlqvist (M) t.jg. ersättare för Åsa Ahlström (M)Övriga deltagare Lotta Ahlfors, teknisk chef §§ 40-47  
Torvald Kullendorff, ekonom §§ 40-41  
Göran Samuelsson, fastighetschef § 47, punkt 1  
Jakob Fahlstedt, trafikingenjör § 47, punkt 2  
Ingemar Nilsson, projektchef § 47, punkt 2  
Susanne Persson, nämndsekreterare §§ 40-47

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma, 2014-05-19

Paragrafer  
40-47

Underskrifter Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Susanne Persson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Alf Michelsen

Justerande

\_\_\_\_\_  
Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum    2014-05-12

Paragrafer              §§ 40-47

Datum när anslaget  
sätts upp              2014-05-21

Datum när anslaget  
tas ned                2014-06-12

Förvaringsplats för  
protokollet            Kommunhuset i Lomma

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-05-12

TN AU § 40

Dnr TN 2013:164.041

**Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari-april 2014****Ärendebeskrivning**

Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari-april 2014 presenteras.

**Beslutsunderlag**

- Månadsuppföljning för tekniska nämnden januari-april 2014.

**Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med april månad 2014.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-05-12

TN AU § 41

TN 2014:168.214

**Remissyttrande över utställningshandling gällande detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. område mellan Bjärred och Haboljung, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. område mellan Bjärred och Haboljung, Lomma kommun. Detaljplanens syfte är att fastställa intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för kustzonen i Lomma kommun genom att begränsa avstyckning och nybyggnation samt reglera markanvändningen utmed stranden med ambitionen att genomföra ett sammanhängande gångstråk. Området innehåller landskapsvärden som skyddas och värnas genom att möjligheten till ytterligare bebyggelse begränsas.

Detaljplanen är nu föremål för granskning och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till Kommunstyrelsen senast 2014-05-11. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2014-05-27.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande daterat 2014-04-24.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-04-24
- Utställningshandling gällande detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. område mellan Bjärred och Haboljung, Lomma kommun

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande daterat 2014-04-24 över utställningshandling gällande detaljplan för del av Önnerup 1:2 m.fl. område mellan Bjärred och Haboljung, Lomma kommun.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-05-12

TN AU § 42

TN 2012:200.501

**Remissyttrande över granskningshandling gällande detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i Lomma, Lomma kommun (Cirkulationsplats Södra Västkustvägen – väg 905)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i Lomma, Lomma kommun (Cirkulationsplats Södra Västkustvägen – väg 905). Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ersätta befintlig korsning med en cirkulationsplats.

Detaljplanen är nu föremål för granskning och synpunkter ska skriftligen, enligt underrättelsen, ha kommit till Kommunstyrelsen senast 2014-05-11. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2014-05-13.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande daterat 2014-04-23.

**Beslutsunderlag**

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-04-23
- Granskningshandling gällande detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i Lomma, Lomma kommun (Cirkulationsplats Södra Västkustvägen – väg 905)

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande daterat 2014-04-23 över granskningshandling gällande detaljplan för del av Lomma 26:3 och del av Lomma 22:13 i Lomma, Lomma kommun (Cirkulationsplats Södra Västkustvägen – väg 905).

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-05-12

TN AU § 43

TN 2014:81.532

**Remissyttrande över val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har ombetts av Kommunstyrelsen att inkomma med yttrande inför kommunens gemensamma remissyttrande till Trafikverket avseende val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv.

Handlingarna är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha kommit till Trafikverket senast 2014-04-15. Lomma kommun har fått dispens med sitt yttrande till 2014-06-30.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande daterat 2014-05-06.

**Beslutsunderlag**

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-05-06
- Samrådshandling avseende val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv

**Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande daterat 2014-05-06 över val av lokaliseringsalternativ (fd järnvägsutredning) Lommabanan Kävlinge-Arlöv och att kommunstyrelsen vidarebefordrar remissyttrandet till Trafikverket.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-05-12

TN AU § 44

TN 2012:228.251

**Yttrande över ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB avseende Lomma 11:56 m fl (Nians Verksamhetsområde)****Ärendebeskrivning**

Förslag till ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB, avseende Lomma 11:56 m fl (Nians verksamhetsområde) har upprättats. Ramavtalets syfte och utgångspunkter är att parterna ska verka för att ny detaljplan för området påbörjas och fastställs.

Ramavtalet ska även reglera hur plankostnaderna ska fördelas mellan parterna. Avtalet ska redovisa tilltänkta marköverlåtelse mellan parterna och ange de huvudsakliga principerna efter vilka exploateringen avses genomföras inom området och ska inkludera relevanta delar av de diskussioner som förts mellan parterna. Ramavtalet är därmed avsett att i huvuddrag redovisa respektive parts rättigheter och skyldigheter och ska ligga till grund för parternas vidare förhandlingar, vilka avses resultera i ett eller flera överlåtelseavtal och exploateringsavtal som utförligare ska reglera villkoren för genomförandet av exploateringen av kvartersmark och allmän platsmark inom området.

Kommunstyrelsen har berett tekniska nämnden att yttra sig över förslaget.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande daterat 2014-05-05.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande från tekniska förvaltningen 2014-05-05
- Ramavtal angående Lomma 11:56 m fl "Nians verksamhetsområde", kostnadsfördelning för ny detaljplan m m samt bilaga 1-5 (kartor och tidplan för planarbetet)

**Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att till kommunstyrelsen lämna yttrande daterat 2014-05-05 över ramavtal med Skanska Mark- och Exploatering Bygg AB angående Lomma 11:56 m fl (Nians verksamhetsområde).

---

**Utdragsbestyrkande**

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-05-12

TN AU § 45

TN 2014:183.060

## Beställning av entreprenad för vattenreningsanläggning inom Pilängsbadet i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Entreprenaden omfattar modernisering och kapacitetsökning av vattenreningsanläggning för de båda bassängerna inom Pilängsbadet. Som entreprenadform tillämpas totalentreprenad. Byggnationen är beräknad att påbörjas under juni månad 2014 och vara färdigställd för slutbesiktning under september månad 2014. Finansiering kommer att ske inom ramen för tidigare beslutad totalbudget, om 6,0 mnkr, för vattenreningsanläggning inom Pilängsbadet.

Efter anbudsfrågan, daterad 2014-03-17, har 4 stycken anbudsgivare inkommit med anbud. För upphandlingen tillämpas lag om offentlig upphandling (LOU). Anbudsprövning pågår dock kan konstateras att samtliga anbud ligger inom ramen för tidigare beslutad budget om 6,0 mnkr.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse från tekniska förvaltningen 2014-05-07

### Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att beställa entreprenaden till en anbudssumma inom ramen för projektets tidigare beslutad totalbudget om 6,0 mnkr för att på totalentreprenad utföra ny vattenreningsanläggning inom Pilängsbadet i Lomma.
-



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-05-12

TN AU § 46

**Skrivelser och meddelanden**

- dnr TN 2014:23.280 Beställning från UKF-förvaltningen gällande Karstorps förskola
- dnr TN 2014:23.280 Förstudieoffert gällande Karstorps förskola
- dnr TN 2014:23.280 Beställning från UKF-förvaltningen gällande Pilängens förskola
- dnr TN 2014:23.280 Förstudieoffert gällande Pilängens förskola
- dnr TN 2014:29.821 Beställning från UKF-förvaltningen gällande konstgräsplan Borgeby idrottsplats
- dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-02 § 44, Fastställande av preliminära ramar för åren 2015-2017
- dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-02 § 35, Förslag om tillämpning av driftramar från och med budgetår 2015 och om förenklad hantering av interna poster samt revidering av styr- och kvalitetssystem för Lomma kommun
- dnr TN 2014:34.420 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-02 § 42, Framställan om medel för åtgärdande av skador efter stormen
- dnr TN 2012:45.041 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-02 § 38, Återrapportering av utförd intern kontroll 2013
- dnr TN 2013:317.210 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-02 § 36, Sammanställning över aktuellt planläge 2014-03-03
- dnr TN 2013:164.041 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-23 § 60, Förslag till investeringsbudget för åren 2015-2017
- dnr TN 2014:182.121 Beslut från kommunstyrelsen 2014-04-23 § 62, Befolkningsprognos 2014-2019 för Lomma kommun

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT 2014-05-12

Forts. TN AU § 46

- dnr TN 2013:174.403 Beslut från kommunfullmäktige 2014-03-20 § 14, Fastställande av kompletterande mål med tillhörande åtgärder i ”Miljömål för Lomma kommun – mål och genomförande samt kunskapsunderlag 2014-2020”
- dnr TN 2014:42.060 Beslut från kommunfullmäktige 2014-03-20 § 12, Godkännande av köpeavtal mellan å ena sidan Lomma kommun och å andra sidan Veidekke Villatomter AB och Ekonomisk förening Botan Väst avseende fastigheten Lomma 29:25 samt bemyndigande till kommunstyrelsen
- dnr TN 2014:154.216 Beslut från kultur- och fritidsnämnden 2014-03-31 § 22, Lokalbehovsplan

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

– Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att skrivelser och meddelanden läggs till handlingarna.

---

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-05-12

TN AU § 47

## Information

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Status på Gamla Karstorp, Piläng och Vinstorpskolorna. Fastighetschef Göran Samuelsson redovisar sex olika konsultrapporter framtagna vinter/vår 2014.
- Information om trafiken och färdigställande av gator och parkeringsplatser i Lomma hamn ges av trafikingenjör Jakob Fahlstedt och projektchef Ingemar Nilsson.
- Tekniska nämndens arbetsutskott träffar barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott samt kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott den 26 maj kl 16.30, med anledning av årlig samverkan gällande internhyresystemet.
- Den 22 maj kl 13-16 arrangeras en workshop avseende arbetet med ny trafiksäkerhetsplan för Lomma kommun.

### **Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

– Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---