



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ      Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum    2014-04-07

Paragrafer              § 27-36

Datum när anslaget  
sätts upp              2014-04-11

Datum när anslaget  
tas ned                2014-05-03

Förvaringsplats för  
protokollet            Kommunhuset i Lomma

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 27

Dnr TN 2012:102.302

**Remissyttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Lomma 35:120 m fl i Lomma, Lomma kommun (Lomma stationsområde)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för Lomma 35:120 m fl (Lomma stationsområde). Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att anpassa stationsområdet för en framtida spårbunden kollektivtrafik, planskildhet för fordonstrafik vid korsningen järnvägen och Vinstorpsvägen samt planskildhet för gång- och cykeltrafik under järnvägen i Algatans förlängning.

Detaljplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2014-04-17. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2014-04-23.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har granskat materialet och lämnar kommentarer till planförslaget i remissyttrande daterat 2014-03-19.

**Beslutsunderlag**

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-03-19

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att ge förvaltningschef Lotta Ahlfors i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde komplettera remissyttrandet.

**Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att, efter genomförd komplettering, till kommunstyrelsen överlämna synpunkter avseende samrådshandling gällande detaljplan för Lomma 35:120.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 28

Dnr TN 2012:102.302

## Remissyttrande över samrådshandling för vattenverksamhet

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta samrådshandlingar för planerad vattenverksamhet. Vattenverksamheten behöver genomföras i samband med anläggandet av två planskilda korsningar kring stationsområdet i Lomma. Vattenverksamheten innebär påverkan på grundvattenförhållandena kring de planskilda korsningarna.

Samrådshandlingarna för vattenverksamheten är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2014-04-17.

### Yttrande

Tekniska förvaltningen har granskat materialet och har inga synpunkter på samrådshandlingarna.

### Beslutsunderlag

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen 2014-03-20

### Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna bifogat yttrande avseende samrådshandling för vattenverksamhet.

./. Bilaga A

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 29

Dnr TN 2014:58.214

**Remissyttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5 Smålandsgatan, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5 Smålandsgatan, Lomma kommun. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att ändra parkmark till tomtmark. Marken utnyttjas idag för bostadsändamål.

Detaljplanen är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2014-04-06. Tekniska nämnden har fått dispens med sitt yttrande till 2014-04-11.

**Yttrande**

Tekniska förvaltningen har granskat materialet och har inga synpunkter på planförslaget.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2014-03-18

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna bifogat yttrande avseende samrådshandling gällande detaljplan för Lomma 24:8 och del av Lomma 26:3>5 Smålandsgatan.

./.

Bilaga B

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 30

Dnr TN 2013:132.225

## Uppföljning av energiförbrukning 2013 inom kommunala fastigheter

### Ärendebeskrivning

Uppföljning av energiförbrukning under 2013 inom kommunala fastigheter redovisas i rapport daterad 2104-04-04. Rapporten redovisar en total ökning av den normalsårskorrigerade energiförbrukningen (el och värme) inom kommunala fastigheter under 2013 med cirka 2, 27 %. Den ökade energiförbrukningen orsakas av faktorer av engångskaraktär, exempelvis problem med processutrustningen inom Pilängsbadet, problem med styrning inom vissa förskolor samt ombyggnadsarbeten.

### Beslutsunderlag

- Reviderad tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2014-04-07
- Uppföljning av energiförbrukning under 2013 inom kommunala fastigheter, rapport daterad 2014-04-04.

### Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande rapport daterad 2014-04-04, avseende energiförbrukning under 2013 inom kommunala fastigheter samt att skicka uppföljningen till kommunstyrelsen.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 31

Dnr TN 2013:197.291

**Beställning av entreprenad för om- och tillbyggnad av Alfredshällsskolan och Alfredshälls förskola inom fastigheten Bjarred 43:1, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Entreprenaden omfattar om- och tillbyggnad av befintlig skolbyggnad samt tillbyggnad av befintlig förskolebyggnad. Som entreprenadform tillämpas totalentreprenad. Byggnationen är beräknad att påbörjas under juni månad 2014 och vara färdigställd för slutbesiktning i juni månad 2015.

Kommunfullmäktige har i KF § 70/13 beslutat om en totalutgift för rubricerad investering om 63 mnkr.

Efter anbudsförfrågan, daterad 2014-01-23, har 6 stycken anbudsgivare inkommit med anbud. För upphandlingen gäller öppen upphandling enligt Lag om offentlig upphandling (LOU). Anbudsprövning har skett i tre steg; giltighetsfas, kvalificeringsfas samt utvärderingsfas. I utvärderingsfasen har konstaterats att Rekab Entreprenad AB har avlämnat anbud med lägsta anbudssumma; 61,8 mnkr. Tekniska förvaltningen påtalar att projektets totalutgift har ökat till 70 mnkr och att kommunstyrelsen bör justera densamma i kommande budgetarbete för 2015.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2014-03-31

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att beställa entreprenaden från Rekab Entreprenad AB med anbudssumman 61,8 mnkr för att på totalentreprenad utföra om- och tillbyggnad av Alfredshällsskolan samt tillbyggnad av Alfredshälls förskola.

**Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:**

- Tekniska nämnden beslutar att informera kommunstyrelsen om att den nya totalutgiften för om- och tillbyggnad av Alfredshällsskolan och Alfredshälls förskola är på 70 mnkr.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 32

Dnr TN 2013:164.041

## Utökning av totalutgift avseende konstgräsplan i Borgeby

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i KF§ 79/13 beslutat om en totalutgift för investering 2014 i en ny konstgräsplan på Borgeby idrottsplats på 6 mnkr. Efter kostnadsutredning kan konstateras att en investering om 6,8 mnkr erfordras för att genomföra planerat projekt avseende ny konstgräsplan i Borgeby.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2014-03-31

### Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om en ny totalutgift på 6,8 mnkr för konstgräsplan Borgeby IP för 2014.



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 33

Dnr TN 2014:11.287

**Beställning av entreprenad för tillbyggnad av idrottshall inom Karstorpskolan Norra i Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Entreprenaden omfattar tillbyggnad av befintlig idrottshall inom Karstorpskolan Norra. Som entreprenadform tillämpas totalentreprenad. Byggnationen är beräknad att påbörjas under maj månad 2014 och vara färdigställd för slutbesiktning i augusti månad 2014. Finansiering kommer att dels att ske inom ramen för tidigare beslutad totalbudget för nybyggnad av Södra Karstorpskolan dels inom Fastighetsavdelningens underhållsbudget.

Efter anbudsfrågan, daterad 2014-01-30, har 5 stycken anbudsgivare inkommit med anbud. För upphandlingen tillämpas Lag om offentlig upphandling (LOU). Anbudsprövning har skett i tre steg; giltighetsfas, kvalificeringsfas samt utvärderingsfas. I utvärderingsfasen har konstaterats att JSB i Syd AB har avlämnat anbud med lägsta anbudssumma; 2,39 mnkr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2014-04-02

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att beställa entreprenaden från JSB i Syd AB med anbudssumman 2,39 mnkr för att på totalentreprenad utföra tillbyggnad av idrottshall inom Karstorpskolan Norra i Lomma kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 34

Dnr TN 2012:45.041

## Begäran om ny totalutgift för pumpstation C i 2014 års investeringsbudget

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade i TN AU § 40/13 att beställa entreprenadarbeten avseende

- markarbeten hänfödda till översvänningsproblematiken (Strandängarna)
- ledningsomläggning och nödavlopp hänförliga till den nya pumpstationen
- nybyggnation av pumpstation C samt avledning mot Malmö (som bekostas av ABMA)

Anläggningsutgifterna har ökat för projektet. Den största ökningen kan härledas till att vald teknisk lösning, tryckning av ledningar för att korsa under Karstorpsvägen, inte kunde användas utan en alternativ teknisk lösning behövde väljas. Karstorpsvägen grävdes av och arbetena utfördes i ett öppet schakt med spont. Denna tekniska lösning var betydligt mer kostnadskrävande än det ursprungliga förslaget. Utöver detta har det tillkommit stilleståndsutgifter för tiden när den alternativa tekniska lösningen arbetades fram samt extra utgifter i projektet för exempelvis omhändertagning av förorenade massor.

Kommunfullmäktige beslutade 2012 om en totalutgift för projektet på 4 000 tkr. Ny föreslagen totalutgift för projektet beräknas till 16 000 tkr för ledningsomläggning och nödavlopp hänförliga till den nya pumpstationen vid Strandängarna Lomma genom att 4 000 tkr finansieras inom VA:s årsanslag för investeringar för 2014 och resterande 8 000 tkr bör hanteras genom lånefinansiering.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2014-03-26

### Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna att totalutgiften ökas till 16 000 tkr för ledningsomläggning och nödavlopp hänförliga till den nya pumpstationen vid Strandängarna Lomma genom att 4 000 tkr finansieras inom VA:s årsanslag för investeringar för 2014 och resterande 8 000 tkr hanteras genom lånefinansiering.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 35

**Skrivelser och meddelanden**

- |  |   |
|--|---|
| dnr TN 2014:23.280                     | Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Pilängens förskola, område Fladäng |
| dnr TN 2014:23.280<br>handlnr 2014:423 | Förstudieoffert gällande konstgräsplan Borgeby idrottsplats                               |
| dnr TN 2014:23.280                     | Förstudieoffert gällande Karstorps förskola   |
| dnr TN 2014:23.280                     | Förstudieoffert gällande Jonasgården, sjuksköterske-expeditionen                          |
| dnr TN 2014:23.280<br>handlnr 2014:23  | Förstudieoffert gällande Ljungens daglig verksamhet LSS                                   |
| dnr TN 2014:23.280                     | Beställning gällande uppförande av pergola, Fladängsskolan                                |

**Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att skrivelser och meddelanden läggs till handlingarna.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-04-07

TN AU § 36

## Informationsärenden

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Budgetdialog den 23 april
- SSA – Systematiskt säkerhetsarbete
- Gångbroar Lomma hamn
- Centrumstråk och detaljplan Sandstensgatan
- Synpunkter från medborgare angående Strandängarna

Ordförande Alf Michelsen informerar om följande ärende:

- Dom från Länsstyrelsen, dnr 2012:73.204

### Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.