



TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

Plats Kommunhuset i Lomma, sammanträdesrum Önnerup
Tid kl. 14:00-18:30

Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice ordförande
Åsa Ahlström (M) ledamot
Bengt Håkansson (FP) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamot

Övriga deltagare Lotta Ahlfors, teknisk chef §§ 10-19
Torvald Kullendorff, ekonom §§ 10-11, 15-17, del av § 19
Peter Norlander, VA-chef § 10, del av § 19
Mattias Persson, gatuchef §§ 10-18, del av § 19
Lennart Persson, parkchef § 16
Urban Linse, exploateringsingenjör §§ 11,15,17, del av § 19
Susanne Persson, nämndsekreterare §§ 10-19

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Lomma, 2014-02-12

Paragrafer
10-19

Underskrifter Sekreterare

Susanne Persson

Ordförande

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-02-10

Paragrafer §§ 10-19

Datum när anslaget
sätts upp 2014-02-13

Datum när anslaget
tas ned 2014-03-07

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 10

Dnr TN 2012:45.041

Bokslut 2013 för tekniska nämnden**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till bokslut 2013 för tekniska nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, daterad 2014-02-03
- Bokslut 2013 för tekniska nämndens verksamhet inklusive förslag till text i årsredovisningen

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna och till kommunstyrelsen överlämna förslag till bokslut 2013 för tekniska nämndens verksamhet inklusive förslag till text i årsredovisningen.
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 11

Dnr TN 2012:45.041

Överföring av driftbudgetens och investeringsbudgetens avvikelser

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde 2010-11-25 (KF § 97/2010) nya regler för överföring av budgetavvikelser. Enligt bokslutsanvisningarna ska nämnd i särskilt ärende lämna förslag till överföring av budgetavvikelser till nästa år. Under sammanträdet presenterar ekonom Torvald Kullendorff drift- och investeringsbudgetens avvikelser samt förslag till beslut avseende överföring av avvikelserna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-02-05

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att överföring av driftbudgetavvikelse till 2014 ska uppgå till 246 tkr och att överföring av investeringsbudgetens avvikelser ska uppgå till 12 007 tkr.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 12

Dnr TN 2014:13.214

**Remissyttrande över samrådshandling gällande
Områdesbestämmelser för Lilla Habo m.fl. i Lomma, Lomma
kommun (Furet/Kyrkfuret)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat att upprätta områdesbestämmelser för Lilla Habo m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Furet/Kyrkfuret). Områdesbestämmelser syftar till att bevara och säkerställa bebyggelsen i en värdefull miljö för att bibehålla karaktären som fritidhusområde. Områdesbestämmelser föreslår en utökad lovplikt så att bygglovssökande och kommunen ska ges möjlighet att samråda om placering och utformning av nya byggnader och andra förändringar som ej kräver bygglov idag. Områdesbestämmelserna är nu föremål för samråd och synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2014-02-14.

Yttrande

Tekniska förvaltningen har granskat materialet och har inga kommentarer till planförslaget, då områdesbestämmelserna endast bevarar befintliga förhållanden i Furet/Kyrkfuret.

Beslutsunderlag

- Remissyttrande från tekniska förvaltningen, 2014-01-30
- Samrådshandling gällande områdesbestämmelser för Lilla Habo m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Furet/Kyrkfuret).

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna remissyttrande daterat 2014-01-30 över samrådshandling gällande områdesbestämmelser för Lilla Habo m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Furet/Kyrkfuret).

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 13

Dnr TN 2012:45.041

Avstämning av 2013 års plan för intern kontroll**Ärendebeskrivning**

I enlighet med styrsystemet och tekniska nämndens "Årshjul" ska plan för intern kontroll stämmas av kontinuerligt under året. Föreligger förslag på redovisning av avstämd plan för intern kontroll för 2013.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-02-03
- Tekniska nämndens plan för uppföljning av intern kontroll 2013
- Tekniska nämndens årshjul 2013

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisningen av plan för intern kontroll för 2013 samt skicka den till kommunstyrelsen för information (bokslut).
-

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 14

Dnr TN 2012:162.009

Revidering av tekniska nämndens aktivitetsplan till kommun- gemensam kommunikationsplan för 2014

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-09 § 71 att revidera ”Styrsystem, kvalitetssystem för Lomma kommun” på så sätt att de tidigare kvalitetsdeklarationerna ska ersättas med annan planerad kommunikation, vilken fastställts i en kommun-gemensam kommunikationsplan. Kommunfullmäktige har i styrsystemet konstaterat att samtliga nämnder/förvaltningar ska involveras i arbetet med att ta fram en gemensam kommunikationsplan som sedan fastställs och följs upp årligen av kommunstyrelsen.

Den kommungemensamma kommunikationsplanen består av ett huvuddokument ”Anvisningar för informationsverksamheten med kommunikationsplan” med respektive nämnders aktivitetsplaner som bilagor. Nämndernas aktivitetsplaner ska revideras löpande efterhand som informationsinsatser tillkommer eller förändras. Tekniska nämnden beslutade 2013-09-02 § 61 att revidera sin aktivitetsplan och enligt tekniska nämndes årshjul för uppföljning av verksamheten ska uppföljning och revidering av nämndens aktivitetsplan ske i februari 2014.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-02-03
- Aktivitetsplan för tekniska nämnden/tekniska förvaltningen år 2014
- Bilaga till aktivitetsplan för tekniska nämnden/tekniska förvaltningen 2014

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna det reviderade förslaget till aktivitetsplan för tekniska nämnden såsom varande bilaga till den kommun-gemensamma kommunikationsplanen för 2014.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 15

Dnr TN 2014:42.060

Yttrande över köpeavtal för Lomma 29:25, kvarter 52, mellan Lomma och Veidekke**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig över köpeavtal för Lomma 29:25 (kvarter 52) mellan Lomma och Veidekke. Fastigheten Lomma 29:25 (kvarter 52) ingår i detaljplanen för Hamntorget som vann laga kraft i februari 2007. Under 2012 intensifierades arbetet med att sälja kvarter 52 och det bestämdes att kommunen skulle anlita en mäklare för att hitta lämplig exploatör för fastigheten. I slutet av november 2013 beslutades att Veidekke Bostad AB hade det för kommunen bästa anbudet och arbetet med att ta fram projektet och genomföra försäljningen inleddes. Kommunen och Veidekke har gemensamt arbetat fram ett utformningsförslag som redovisas under sammanträdet.

Yttrande

Tekniska förvaltningen har granskat köpeavtalet och dess bilagor och vill framhåva fördelarna med att fasaderna mot Naxosgatan och Strandvägen tillåts vara indragna så som utformningsförslaget redovisar. Vidare känns det bra att störningen av trafiken på Hamntorget begränsas i största möjliga utsträckning.

Beslutsunderlag

- Yttrande från tekniska förvaltningen, 2014-02-06
- Bilaga 1-7, Lomma 29:25

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att till kommunstyrelsen överlämna yttrande daterat 2014-02-06 över köpeavtal för Lomma 29:25 kvarter 52 mellan Lomma och Veidekke.

– Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar dessutom att till yttrandet göra följande tillägg:

”Placering av miljöhus ska beaktas och placering ska företrädesvis ske vid Naxosgatan eller Fladängsgatan”

”En omsorgsfull utformning av entrétrapporna ska göras, i synnerhet längs Fladängsgatan och Naxosgatan”.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 16

Dnr TN 2014:39.420

Konsekvenser av stormen Sven samt åtgärder längs kusten

Ärendebeskrivning

Den 5-6 december drog stormen "Sven" in över södra Sverige. Stormen fick en klass 3-varning enligt SMHI. Hårda vindar, högt vattenstånd och översvämningar präglade stormen. Kommunens kustremsa blev hårt drabbad. Högsta uppmätta vattennivå i Lomma var 1.83 över normalt vattenstånd. Stormen har föranlett en rad skador längs kustremsan vilket framgår av powerpointpresentationen som redovisas under sammanträdet. Presentationen redogör dels för konsekvenser och åtgärder till följd av stormen Sven men även för övriga åtgärder längs kusten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-02-05
- Powerpointpresentation från tekniska förvaltningen - Stormen Sven samt åtgärder längs kusten

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott ger tekniska förvaltningen i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde föreslå alternativa lösningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att överlämna redovisningen till kommunstyrelsen och att hos kommunstyrelsen hemställa om 3 620 tkr för finansiering av genomförandet av åtgärderna avseende konsekvenser av stormen Sven samt åtgärder längs kusten.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 17

Dnr TN 2012:126.420

Bryggor i Höje å – konsekvenser och kostnadsbedömning

Ärendebeskrivning

Längs Höjeå på norra sidan i höjd med Furet och Kyrkofuret finns 21 bryggor av varierad standard och storlek. Det saknas i samtliga fall avtal med kommunen som ger bryggägarna rätt att nyttja kommunens mark. Tekniska förvaltningen har den 25 september och den 5 december 2012 haft samrådsmöte med Miljö- och Byggförvaltningen avseende bryggorna som ligger inom strandskyddat område. Syftet med mötena har varit att klargöra vilka åtgärder som kan bli aktuella att vidta och vilka tillstånd och dispenser som kan komma att behövas om bryggor skall tas bort. I tjänsteskrivelse daterad 2014-02-02 beskrivs förslag till åtgärder samt vad som ska framgå i de avtal som avses tecknas med bryggägarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen, 2014-02-02

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att godkänna förslag till åtgärder och föreslagen ekonomisk fördelning redovisad i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-02 samt att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna avtal i enlighet med tjänsteskrivelse 2014-02-02.
- Tekniska nämnden beslutar även att till kommunstyrelsen göra följande förtydligande:

Åtgärderna för att plocka bort otjänliga bryggor har uppskattats till 75 000 kr, vilket inte finns inom markförvaltningens budget för 2014. Kommunstyrelsen behöver tillföra verksamheten anslag för åtgärden. Förslagsvis överförs beviljade medel till tekniska nämnden för genomförande under 2014. De årliga arrendetäkterna föreslås tillfalla tekniska nämnden.

Avgifter för nyttjande av kommunens mark för bryggor föreslås bli 1 000 kr per år.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 18

Skrivelser och meddelanden

- dnr TN 2011:76.109 Beslut från kommunstyrelsen 2013-12-11 § 212, Ungdomsdemokratidagen – kommunstyrelsens frågeställning
- dnr TN 2014:36.009 Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-01-15 § 9 Förslag till tidplan för uppföljning år 2014
- dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Bjärehovshallen
- dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Bjärehovs förskola
- dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Smultronställets förskola
- dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Bjärehovskolan Byggnad D
- dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Fladängskolan
- dnr TN 2014:23.280 Förfrågan om förstudie från UKF-förvaltningen gällande Socialförvaltningens möteslokal på Havsblick

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att skrivelser och meddelanden läggs till handlingarna.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2014-02-10

TN AU § 19

Informationsärenden**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen informerar om följande ärenden:

- Dagvattenproblematik i Borgeby
- Driftentreprenad – lösa ut option
- Tomtköhanteringen moderniseras
- Internhyresystem - årliga samråd med övriga nämnders arbetsutskott

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

– Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande